تـعــرفــه هـــا ی شـهرداری
چمگردان سـال۱۴۰۵

ضوابط و مقررات کلی

ضوابط و مقررات کلی

الف – ارزش معاملاتی عرصه املاک با رعایت بندهای ذیل و مطابق با ارزشهای تعیین شده در هریک از بلوک های این مجموعه خواهد بود.

۱- در محاسبه ارزش عرصه هایی که دارای دو بر یا بیشتر می باشند بالاترین ارزش معبر مربوطه ملاک عمل خواهد بود. مشروط به اینکه از معبر مذکور راه عبور داشته باشد.

۲- ارزش عرصه املاک واقع در میادینی که در بلوک مربوطه برای آن ارزش خاصی تعیین نشده است برابر بالاترین ارزش معبری است که از آن میدان منشعب می باشد.

۳- ارزش املاک واقع در سراها، پاساژها و کاروانسراهای منشعب از هر خیابان، کوچه یا بازار که در بلوکهای مربوطه برای آن ارزش خاصی تعیین نشده است برابر با ارزش همان خیابان، کوچه یا بازار منظور می شود.

۴- ارزش عرصه املاکی که دارای راه عبور مستقلی نبوده و حق عبور از ملک مجاور را دارند برابر ۶۰ درصد ارزش معبری است که راه عبور ملک مورد نظر از آن منشعب می شود.

۵- ارزش املاکی که نیاز به اصلاح اسناد مالکیت دارند تا زمانی که اسناد مالکیت آنها اصلاح نشده باشد تابع مشخصات مندرج در وضعیت موجود ملک می باشد.

۶- ارزش اراضی زراعی آبی و باغات که به وسیله قنات، چاه، رودخانه و سایر روشها آبیاری می شوند در هر پلاک ثبتی تا مساحت ۱۰۰۰۰ مترمربع، برابر ۷۵ درصد و مازاد برابر ۵۰ درصد ارزش تعیین شده در بلوک محاسبه شود.

۷- ارزش اراضی دیمزار درهر پلاک ثبتی تا مساحت ۳۰۰۰ مترمربع برابر ارزشهای تعیین شده و مازاد بر ۳۰۰۰ مترمربع برابر ۷۵ درصد ارزشهای تعیین شده در بلو مربوطه محاسبه شود.

۸- ارزش اراضی بایر در هر پلاک ثبتی تا مساحت ۳۰۰۰ مترمربع برابر ارزشهای تعیین شده و مازاد بر ۳۰۰۰ متر مربع برابر ۷۵ درصد ارزشهای تعیین شده در بلوک مربوطه محاسبه شود.

۹- املاکی که بر بزرگراهها و اتوبانها قرار دارند تا زمانی که از معابر مذکور نظیر خیابانهای داخلی شهر از نظر عبور و مرور استفاده نمی شود و رفت و آمد از خیابانهای دیگر صورت می پذیرد، ارزش معبر آنها برابر خیابان مورد استفاده محاسبه شود.

ب- رعایت مفاد نامه شماره ۱۱۶۷۴۹/۳/۲۰ مورخ ۱۲/۱۲/۱۳۹۸ معاون محترم هماهنگی امور عمرانی استانداری اصفهان

۱- عوارض مربوط به سالن مسقف مرغداری، دامداری، گلخانه های دانمی (سازه سنگین با مصالح ساختمانی) و نیز سالن پرورش قارچ، با یک چهارم تعرفه مربوطه محاسبه و وصول خواهد شد.

۲- با عنایت به مصوبه مورخ ۵/۹/۱۳۹۸ ستاد راهبردی اقتصاد مقاومتی استان و سیاستهای دولت و خشکسالی های اخیر کلیه سازه های سبک گلخانه ها و محل کشت در گلخانه ها از عوارض معاف و سایر بخشهای گلخانه نیز با احتساب ۱۰ درصد تعرفه قابل محاسبه و وصول می باشد.

۳- برای صدور پروانه ساختمانی واحدهای تجاری، اداری و صنعتی و کشاورزی درهنگام نوسازی و تجدید بنا در حد متراژ و تعداد دهنه و وضعیت مندرج در پروانه قبلی و یا آخرین گواهی پایان کار، تخفیفی معادل ۸۰ درصد عوارض پذیره منظور خواهد شد، مشروط بر اینکه ساختمانهای مورد نظر عیناً مطابق مفاد پروانه ساختمانی احداث شود.

۴- برای اسطبل، آغل، هانگار و انبار علوفه و آبشخور و موارد مشابه ۱۰ درصد این تعرفه قابل محاسبه خواهد بود.

۵- عوارض سقف های موقت و غیردائم ۱۰ درصد این تعرفه قابل محاسبه و وصول می باشد.

۶- عرصه و مساحت غیر مسقف در کلیه موارد فوق از شمول تعرفه خارج می باشد.

شهرداری چمگردان

شورای اسلامی شهر چمگردان

فرمانداری شهرستان

۷- استخر ذخیره آب کشاورزی از پرداخت عوارض معاف و اتاق کارگری بر اساس تعرفه مسکونی محاسبه می گردد.

۸- شرکتهای دانش بنیان و مشمولین قانون حمایت از خانواده و جوانی جمعیت از ۵۰ درصد کاهش عوارض برخوردار خواهند بود.

۹- تفاهم نامه وزیران محترم کشور و راه و شهرسازی در ارتباط با طرح نهضت ملی مسکن ، مسکن مهر و ..... لازم الاجراء بوده بصورتی که تراکم اعم از سطح و ارتفاع طبقات بر مبنای تعرفه زیربنا محاسبه گردد مشروط به اینکه عوارض زیربنا بیشتر از تعرفه تراکم نباشد.

۱۰- نامه شماره ۱۱۹۸۳۵ مورخ ۰۷/۱۱/۱۴۰۴ دفتر امور شهری و شوراهای استانداری منضم به نامه سازمان شهرداری ها در خصوص محاسبه عوارض ساختمان های دولتی بهداشت و درمان،پارک علم و فناوری و نیروهای مسلح لازم الاجرا بوده و با تعرفه حداقلی ضریبk باید محاسبه شود.

توضیحات :

۱- پذیره منصوبات مخابراتی: این تعرفه صرفا دکلهای تلفن همراه را شامل می گردد و سایر دکلهای ادارات، ارگانها ، انتظامی، دارایی و امثالهم را شامل نمی گردد. ضمناً ارتفاع ، مکان و تعداد دیش و همچنین در صورت مشارکت چند اپراتور از یک دکل تاثیری در قیمت پذیره ندارد.

۲- ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های توسعه شهری : بند ۱۲ و ۱۳ جدول شماره یک دستورالعمل اجرایی تبصره ۱ ماده ۲ قانون در آمد پایدار ، طرح های جامع و تفصیلی و هادی که از ابتدای سال ۱۴۰۲ به بعد ابلاغ می گردد مشمول تعرفه فوق خواهند شد .این تعرفه بنا به درخواست مالک یا مالکین و طرح در کمیسیون ماده پنج ، در صورت تصویب و ایجاد ارزش افزوده قابلیت اجرا دارد و در موارد ابقاء زیربنا یا کاربری مخالف پروانه ساختمانی و یا در اجرای ماده واحده قانون تعیین وضعیت املاک واقع در طرح های دولتی و شهرداریها ، اخذ این عوارض امکان پذیر نیست. ضمناً تغییرکاربری یا تعیین کاربری یک کدام قابل محاسبه است. همچنین میزان این عوارض نباید بیشتر از ۴۰ درصد ارزش افزوده ایجاد شده باشد.میزان این عوارض برای باغات خشک شده و بی حاصل حداکثر ۴۰ درصد ارزش افزوده و برای باغات مثمر و زنده پس از اخذ مجوز لازم حداکثر ۸۰ درصد ارزش افزوده خواهد بود .

۳- حصارکشی: این تعرفه بنا به درخواست مالک و ساختمانهایی که در کمیسیون ماده صد مطرح و منتج به رای ابقا می گردد و همچنین پروانه های ساختمانی با هر نوع کاربری را شامل نخواهد بود. در مواردی که مالکین صرفا درخواست احداث دیوار در ملک خود را یا سطح اشغال بنای احداثی کمتر از (۱۵) درصد مساحت عرصه باشد مشمول پرداخت این عوارض خواهند شد.

۴- تابلوهای تبلیغات محیطی: در صورتی که تابلوی نصب شده در سطح شهر دارای این سه ویژگی باشد تابلوی معرفی بوده و مشمول پرداخت عوارض نمی گردد : ۱- مندرجات روی تابلو کاملا منطبق بر مجوز فعالیت واحد باشد ۲- تابلو صرفا بر سر درب یا نمای محل فعالیت نصب شده و بیش از یک عدد نباشد. ۳- ابعاد تابلو کاملا منطبق بر مصوبه شورای عالی شهرسازی و معماری در خصوص ضوابط و مقررات ارتقا کیفی سیما و منظر شهری و همچنین دستورالعمل موضوع بند ۲۵ ماده ۸۰ قانون شوراهای اسلامی (در صورت وجود دستورالعمل) باشد.در صورتی که تابلو نصب شده هریک از این ویژگی ها را نداشته باشد مشمول پرداخت عوارض این عنوان می گردد .

۵- تمدید پروانه ساختمانی : در مواردی که تاریخ اتمام عملیات ساختمانی درج شده در پروانه ساختمانی به پایان رسیده باشد و پروانه ساختمانی صادره با ضوابط طرح های توسعه شهری مغایرت نداشته باشد پروانه تمدید می گردد. در این صورت عوارض تمدید پروانه برای سال اول پس از تاریخ اتمام عملیات ساختمانی رایگان و برای سال دوم حداکثر ۳ درصد عوارض صدور پروانه ساختمانی به نرخ روز (با تصویب شورای مربوطه) تعیین می شود .اگر همچنان در پایان سال دوم ساختمان تکمیل نشود ، عوارض تمدید پروانه هر سال به میزان دو درصد عوارض صدور پروانه ساختمانی به نرخ روز افزایش می یابد تا به ۲۰ درصد عوارض صدور به نرخ روز بالغ گردد. اگر عملیات ساختمانی طبق نظر مهندس ناظر شروع شده باشد علی رغم مغایرت با طرح های توسعه شهری طبق این تعرفه تمدید

فرمانداری شهرستان

شورای اسلامی شهر چمگردان

شهرداری چمگردان

می گردد .املاکی که به دستور مراجع قضایی و شبه قضایی توقیف شده اند از این ضوابط مستثنا می باشد .ملاک عمل شروع عملیات ساختمانی مکاتبه مهندس ناظر و ثبت گزارش رسمی در سازمان نظام مهندسی می باشد. سال ماخذ محاسبه این عوارض اولین سالی می باشد که در اجرای بند الف ماده ۲ قانون درآمد پایدار این عنوان عوارض در تعرفه شهرداری درج گردیده است .مدت زمان مورد نیاز جهت تمدید پروانه باید با توجه به میزان پیشرفت فیزیکی پروژه انجام گردد.

۶- تجدید پروانه ساختمانی : در مواردی که تاریخ اتمام عملیات ساختمانی درج شده در پروانه ساختمانی به اتمام رسیده و عملیات ساختمانی طبق نظر مهندس ناظر شروع نشده باشد در صورتی که ضوابط طرح های توسعه شهری تغییر نمود و با پروانه صادره مغایرت داشته باشد صرفاً در صورت وجود همه شرایط پیش گفته پروانه قبلی غیر قابل اجرا بوده و پروانه جدید صادر می گردد. در این حالت عوارض پروانه جدید به نرخ روز و عوارض پرداخت شده قبلی به عنوان طلب مودی لحاظ می گردد . لازم به توضیح است در مواردی که مودی درخواست اصلاح پروانه ساختمانی را داشته باشد صرفاً عوارض زیربنای مازاد بر پروانه به نرخ روز طبق تعرفه عوارض محا سبه و وصول می گردد.

۷- بخشنامه شماره ۷۲۹۰۷/۳/۲۰ مورخ ۵/۸/۱۳۹۹ معاون محترم هماهنگی امور عمرانی استانداری در ارتباط با محاسبه عوارض دامداریها، دامپروریها، سالن تولید قارچ و امثالهم لازم الاجراء خواهد بود.

۸- ارتفاع سوله از صفر صفر تا ارتفاع ۶ متر می باشد و در صورت افزایش ارتفاع تا به ازای هر یک متر ۱۰ درصد و حداکثر ۱۰ مترارتفاع سوله قابل محاسبه خواهد بود.

۹- رعایت بند ۷ ماده واحد قانون تاسیس شرکت شهرک های صنعتی الزامیست .

۱۰- رعایت تبصره ۵ ماده ۳ قانون تعاریف محدوده و حریم شهر و روستا و شهرک و نحوه تعیین آنها الزامیست.

۱۱- مفاد نامه شماره ۹۱۲۶۸/۳۲/۲۰ مورخ ۴/۱۰/۱۳۹۹ دفتر امور شهری و شوراهای استانداری اصفهان منضم به لیست تعرفه های عوارض ابطال شده توسط دیوان عدالت اداری و همچنین کلیه تعرفه های ابطال شده تاکنون باید رعایت گردد.

توضیحات:

ضوابط اجرایی ارزش محاسباتی املاک

ارزش عرصه

الف) ارزش عرصه املاک واقع در محدوده شهر به جز املاک زراعی و باير به شرح زیر قابل محاسبه می باشد:

- تا۲۰۰۰۰ متر مربع برابر ارزشهای تعیین شده در دفترچه ارزش معاملاتی
- تا۴۰۰۰۰ متر مربع مازاد بر۲۰۰۰۰متر مربع ۸۰٪ ارزشهای تعیین شده در دفترچه ارزش معاملاتی
- مازاد بر ۴۰۰۰۰ متر مربع ۷۰٪ ارزشهای تعیین شده در دفترچه ارزش معاملاتی

۱- در محاسبه ارزش املاکی که دارای دو بر یا بیشتر می باشند ، بالاترین ارزش معبر مربوطه ملاک عمل خواهد بود.

۲- ارزش عرصه املاک واقع در میادینی که در بلوک مربوطه برای آن ارزش خاص تعیین نشده است برابر بالاترین ارزش معبری است که از آن میدان منشعب می شود.

۳- ارزش املاک واقع در سراها ، پاساژها و کاروانسراهای منشعب ازهر خیابان ،کوچه یا بازار که در بلوک های مربوطه برای آن ارزش خاصی تعیین نشده است برابر با ارزش همان خیابان،کوچه یا بازار منظور شود.

شهرداری چمگردان

شورای اسلامی شهر چمگردان

فرمانداری شهرستان

۴- ارزش املاکی که دارای راه عبور مستقلی نبوده و حق عبور از ملک مجاور را دارند ، برابر۶۰٪ ارزش معبری است که راه عبور ملک مورد نظر از آن منشعب می شود.

۵- به منظور محاسبه A در تعرفه های عوارض محلی املاک واقع در محدوده ارزش محاسباتی ابتدای دفترچه لحاظ و برای کلیه کاربری های واقع در حریم چهار برابر ارزش محاسباتی ابتدای دفترچه اعمال می گردد.

۶- ارزش املاکی که نیاز به اصلاح اسناد مالکیت دارند تا زمانی که اسناد مالکیت آنها اصلاح نشده باشد تابع مشخصات مندرج در سند مالکیت می باشد.

۷- شرکتهای دانش بنیان و مشمولین جوانی جمعیت از ۵۰درصد کاهش عوارض برخوردار خواهند بود.

ب) ارزش عرصه املاک زراعی و باير به شرح زیر قابل محاسبه می باشد:

۱- ارزش اراضی زراعی آبی که بوسیله قنات ، چاه ، رودخانه و یا سایر روشهای آبیاری می شوند در هر پلاک ثبتی تا مساحت ۱۰۰۰۰ متر مربع برابر ۷۵٪ و مازاد بر ۱۰۰۰۰ متر مربع برابر ۵۰٪ ارزش های تعیین شده در بلوک مربوط محاسبه شود.

۲- ارزش اراضی زراعی دیمزار در هر پلاک ثبتی تا مساحت ۱۰۰۰۰متر مربع برابر۵۰٪ و مازاد بر ۱۰۰۰۰متر مربع برابر ۲۵٪ ارزشهای تعیین شده در بلوک مربوط محاسبه شود.

۳- اراضی باير در هر پلاک ثبتی تا مساحت ۳۰۰۰۰ متر مربع برابر ارزش های تعیین شده و مازاد بر ۳۰۰۰۰متر مربع برابر ۷۵٪ ارزشهای تعیین شده در بلوک مربوط محاسبه شود.

۴- ارزش آن دسته از املاک زراعی و باير که راه عبور مستقلی ندارند و حق عبور از ملک مجاور را دارند برابر ارزش ۷۵٪ معبری است که راه عبور ملک از ان منشعب می شود.

تبصره۱ : کلیه تعرفه های عوارض محلی مصوب شورای اسلامی شهر در سالیان گذشته ، مواردی که دارای رای هیت عمومی دیوان عدالت اداری مبنی بر ابطال تعرفه عوارض صادر شده و مواردی که توسط وزارت کشور طی نامه شماره ۷۷۴۵۲/۳۲/۲۰ – ۱۷/۱۰/۹۶ ابلاغ گردیده از ابتدای سال۱۴۰۵ فاقد اعتبار و ملغی می گردد .

تبصره ۲: در خصوص واحدهای مرغداری ، دامداری، گلخانه، استخر پرورش ماهی ، صنایع تولیدی و تبدیلی و ... نحوه محاسبه تعرفه عوارض محلی مطابق با نامه شماره ۱۱۶۷۴۹/۱/۳/۲۰ مورخ ۱۲/۱۲/۹۸ و صورتجلسه شماره ۷۲۹۰۷/۳/۲۰ مورخ ۰۵/۰۸/۹۹ معاونت محترم هماهنگی امور عمرانی استانداری رعایت گردد.

شهرداری چمگردان

شورای اسلامی شهر چمگردان

فرمانداری شهرستان

شماره دفترچه : ۰۳۴۲۰۰۰۰۰۰۰۴	دفترچه عوارض و بهاي خدمات شهرداري چمگردان سال۱۴۰۵
تاریخ ثبت : ۱۴۰۴/۱۱/۱۱	

نوع تعرفه : عوارض محلی **عنوان کلی تعرفه :** عوارض صدور پروانه ساختمانی/ زیر بنا (مسکونی)

شماره تعرفه : ۱ **عنوان تعرفه :** عوارض زیربنا وصدور پروانه ساختمانی مسکونی

عنوان	فرمول/مبلغ(ریال)	توضیحات
عوارض زیربنا وصدور پروانه ساختمانی مسکونی تا ۶۰ متر مربع	۲۰٪A	
عوارض زیربنا وصدور پروانه ساختمانی مسکونی تا ۱۰۰ متر مربع	۴۰٪A	
عوارض زیربنا وصدور پروانه ساختمانی مسکونی تا ۱۵۰متر مربع	۶۰٪A	
عوارض زیربنا وصدور پروانه ساختمانی مسکونی تا ۲۰۰متر مربع	۸۰٪A	
عوارض زیربنا وصدور پروانه ساختمانی مسکونی تا ۳۰۰متر مربع	A	
عوارض زیربنا وصدور پروانه ساختمانی مسکونی تا ۴۰۰متر مربع	۱۲۰٪A	
عوارض زیربنا وصدور پروانه ساختمانی مسکونی تا ۵۰۰متر مربع	۱۵۰٪A	
عوارض زیربنا وصدور پروانه ساختمانی مسکونی تا ۶۰۰متر مربع	۱۸۰٪A	
عوارض زیربنا وصدور پروانه ساختمانی مسکونی۶۰۰ متر مربع به بالا	۲A	
عوارض تبدیل زیرزمین به انبار مسکونی	۲A	
عوارض تبدیل پیلوت، لابی،پارکینگ و انباری به مسکونی	۴A	

ضوابط و مقررات :

عوارض زیربنای مازاد پروانه ساختمانی صادره یا بدون پروانه در صورت رای ابقا در کمیسیون ماده ۱۰۰ قانون شهرداری بر اساس همین عنوان محاسبه می گردد. از زیربنای احداثی صرفا یکی از عناوین موضوع این بخش وصول می گردد و امکان وصول دو عنوان عوارض موضوع این بخش بصورت هم زمان وجود ندارد.زیربنای پارکینگ ساختمان که طبق ضوابط الزام به تامین آن وجود دارد مشمول پرداخت عوارض این بخش نمی گردد.در مواردی که در محدوده مصوب بافت فرسوده تجمیع پلاک ها صورت می پیرد شورای اسلامی شهر می تواند با لحاظ سیایت تشویقی عوارض مربوط به این بخش را متفاوت تصویب نماید.

A= ارزش محاسباتی

منشا قانونی : مستند به بند ۱۶ ماده ۸۰ و ماده ۸۵ قانون شوراها و همچنین تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداریها

تبصره ۱ : واحد مسکونی : عبارت است از کلیه ساختمانهایی که برای سکونت افراد ویا خانوارها ساخته شده و این واحدها دارای اتاق ،آشپزخانه و سرویس بهداشتی می باشد.

تبصره ۲: اتاقک آسانسور و مساحت خرپشته در صورتیکه صرفاً فضای گردش پله باشد ، در احتساب سطح بنای واحد های مسکونی منظور نخواهد شد .

تبصره ۳: عوارض زیربنا باغ ویلا پنج برابر این تعرفه می باشد ، ضمنا"عوارض دیوارکشی" نیز اخذ می گردد .

شهرداری چمگردان

شورای اسلامی شهر چمگردان

فرمانداری شهرستان

نوع تعرفه : عوارض محلی **عنوان کلی تعرفه :** عوارض صدور پروانه ساختمانی/ زیر بنا (مسکونی)

شماره تعرفه : ۱ **عنوان تعرفه :** عوارض زیربنا وصدور پروانه ساختمانی مسکونی

تبصره ۴: در بناهایی که بدون اخذ پروانه و یا مازاد بر پروانه ساختمانی تبدیل و یا احداث شده و طبق آرای کمیسیونهای ماده ۱۰۰ حکم ابقاء آنها صادر می گردد با توجه به دادنامه شماره ۵۸۷ - ۲۵/۱۱/۸۳ و همچنین دادنامه شماره ۴۸ - ۳/۲/۸۵ و ۷۸۶ - ۹/۸/۹۶ هیات عمومی دیوان عدالت اداری علاوه بر وصول جریمه کمیسیون ماده صد ، عوارض نیز دریافت شود.

تبصره ۵ : در هنگام اضافه بنا، تبدیل زیر زمین یا پیلوت به مسکونی مشروط بر اینکه ساختمان موجود دارای پایان کار یا تسویه حساب باشد . عوارض صدور پروانه ساختمانی صرفا برای متراژ بنای ایجادی و یا تبدیل منظور خواهد شد.

تبصره ۶: ارزش محاسباتی برای کلیه کاربری های واقع در حریم شهر چهار برابر لحاظ می گردد.

تبصره ۷ : مواردذیل مشمول پرداخت عوارض نمی باشد .

الف :ایجاد سایبان موقت (چادر ، پلاستیک یا توری سایبان) برای یک خودرو در حیاط منازل با مصالح غیر بنایی

فرمانداری شهرستان

شورای اسلامی شهر چمگردان

شهرداری چمگردان

شماره دفترچه : ۰۳۴۲۰۰۰۰۰۰۰۴	دفترچه عوارض و بهاي خدمات شهرداري چمگردان سال۱۴۰۵
تاریخ ثبت : ۱۴۰۴/۱۱/۱۱	

نوع تعرفه : عوارض محلی **عنوان کلی تعرفه :** عوارض صدور پروانه ساختمانی/تراکم تاحد مجاز (کاربری مسکونی)

شماره تعرفه : ۲ **عنوان تعرفه :** عوارض زیربنا و صدور پروانه ساختمان مجتمع ها (چند واحدی) و آپارتمانهای مسکونی

عنوان	فرمول/مبلغ(ریال)	توضیحات
عوارض زیربنا و صدور پروانه ساختمان مجتمع ها(چند واحدی) و آپارتمانهای مسکونی تا ۲۰۰ متر مربع	۴۰٪A × (واحد سطح میانگین)/۱۰۰	
عوارض زیربنا و صدور پروانه ساختمان مجتمع ها (چند واحدی) و آپارتمانهای مسکونی تا ۴۰۰ متر مربع	۴۵٪A × (واحد سطح میانگین)/۱۰۰	
عوارض زیربنا و صدور پروانه ساختمان مجتمع ها (چند واحدی) و آپارتمانهای مسکونی تا ۶۰۰ متر مربع	۵۰٪A × (واحد سطح میانگین)/۱۰۰	
عوارض زیربنا و صدور پروانه ساختمان مجتمع ها (چند واحدی) و آپارتمانهای مسکونی ۶۰۰ متر مربع به بالا	۵۵٪A × (واحد سطح میانگین)/۱۰۰	

ضوابط و مقررات :

عوارض زیربنای مازاد پروانه ساختمانی صادره یا بدون پروانه در صورت رای ابقا در کمیسیون ماده ۱۰۰ قانون شهرداری بر اساس همین عنوان محاسبه می گردد. از زیربنای احداثی صرفا یکی از عناوین موضوع این بخش وصول می گردد و امکان وصول دو عنوان عوارض موضوع این بخش بصورت هم زمان وجود ندارد.زیربنای پارکینگ ساختمان که طبق ضوابط الزام به تامین آن وجود دارد مشمول پرداخت عوارض این بخش نمی گردد.در مواردی که در محدوده مصوب بافت فرسوده تجمیع پلاک ها صورت می پیرد شورای اسلامی شهر می تواند با لحاظ سیایت تشویقی عوارض مربوط به این بخش را متفاوت تصویب نماید.

A= ارزش محاسباتی

منشا قانونی : مستند به بند ۱۶ ماده ۸۰ و ماده ۸۵ قانون شوراها و همچنین تبصره ۱ ماده ۵۰ مالیات بر ارزش افزوده . -

تبصره ۱ : مجتمع مسکونی (چندواحدی) و آپارتمانهای مسکونی به ساختمانی اطلاق می گردد که بیش از ده واحد بوده و دارای ورودی و فضای عمومی مشترک بین ساکنین می باشد.

تبصره ۲: میانگین سطح هر واحد عبارت است از سطح ناخالص کل بنا تقسیم بر واحدهای مسکونی

تبصره ۳: اتاقک آسانسور و مساحت خرپشته در صورتیکه صرفاً فضای گردش پله باشد ، در احتساب سطح بنای واحد های مسکونی منظور نخواهد شد .

تبصره ۴: در بناهایی که بدون اخذ پروانه و یا مازاد بر پروانه ساختمانی تبدیل و یا احداث شده و طبق آرای کمیسیونهای ماده ۱۰۰ حکم ابقاء آنها صادر می گردد با توجه به دادنامه شماره ۵۸۷ - ۲۵/۱۱/۸۳ و همچنین دادنامه شماره ۴۸ - ۳/۲/۸۵ و ۷۸۶ - ۹/۸/۹۶ هیات عمومی دیوان عدالت اداری علاوه بر وصول جریمه کمیسیون ماده صد ، عوارض نیز دریافت شود .

تبصره ۵ : درمحاسبه عوارض صدور پروانه ساختمانی بناهای احداثی مازاد بر پروانه ساختمانی ویا بنا های احداثی بدون پروانه درخانه های تک واحدی ومجتمع های مسکونی درصورتی که رای قطعی کمیسیونهای ماده ۱۰۰ حکم به ابقاء صادرگردد کل بنا (سطح ناخالص کل بنا) وردیف مربوط از جداول (تک واحدی یا مجتمع) منظورمابه التفاوت عوارض محاسبه شده دریافت خواهد شد و در هنگام اضافه بنا، تبدیل زیر زمین یا پیلوت به مسکونی مشروط بر اینکه ساختمان موجود دارای پایان کار یا تسویه حساب باشد . عوارض صدور پروانه ساختمانی صرفا برای متراژ بنای ایجادی و یا تبدیل منظور خواهد شد.

شهرداری چمگردان

شورای اسلامی شهر چمگردان

فرمانداری شهرستان

نوع تعرفه : عوارض محلی **عنوان کلی تعرفه :** عوارض صدور پروانه ساختمانی/تراکم تاحد مجاز (کاربری مسکونی)

شماره تعرفه : ۲ **عنوان تعرفه :** عوارض زیربنا و صدور پروانه ساختمان مجتمع ها (چند واحدی) و آپارتمانهای مسکونی

تبصره ۶ : مواردذیل مشمول پرداخت عوارض نمیباشد .

الف : ایجاد سایبان موقت (چادر ، پلاستیک یا توری سایبان)برای یک خودرو در حیاط منازل با مصالح غیر بنائی

فرمانداری
شهرستان

شورای اسلامی شهر چمگردان

شهرداری چمگردان

شماره دفترچه : ۰۳۴۲۰۰۰۰۰۰۰۴	دفترچه عوارض و بهاي خدمات شهرداري چمگردان سال۱۴۰۵
تاریخ ثبت : ۱۴۰۴/۱۱/۱۱	

نوع تعرفه : عوارض محلی **عنوان کلی تعرفه :** عوارض صدور پروانه ساختمانی/ زیر بنا (غیرمسکونی اعم از تجاری،اداری،فرهنگی،ورزشی ونظایر آنها)

شماره تعرفه : ۳ **عنوان تعرفه :** عوارض پذیره وصدور پروانه ساختمان تجاری

عنوان	فرمول/مبلغ(ریال)	توضیحات
عوارض پذیره وصدور پروانه ساختمان تجاری (زیر زمین انباری)	۱/۵A	
عوارض پذیره وصدور پروانه ساختمان تجاری (زیرزمین)	۶A	
عوارض پذیره وصدور پروانه ساختمان تجاری (همکف)	۱۰A	
عوارض پذیره وصدور پروانه ساختمان تجاری (طبقه اول)	۴/۵A	
عوارض پذیره وصدور پروانه ساختمان تجاری (طبقه دوم)	۳A	
عوارض پذیره وصدور پروانه ساختمان تجاری (طبقه سوم به بالا)	۳A	
عوارض پذیره وصدور پروانه ساختمان تجاری (نیم طبقه و بالکن داخل)	۰/۹A	
عوارض پذیره وصدور پروانه ساختمان تجاری (تاسیسات و تجهیزات شهری)	۳/۹A	
عوارض پذیره وصدور پروانه ساختمان تجاری (تاسیسات و تجهیزات صنعتی)	۶A	
عوارض پذیره وصدور پروانه ساختمان تجاری (هتلها و اماکن گردشگری و مسافر خانه ها)	۳/۹A	

ضوابط و مقررات :

عوارض زیربنای مازاد پروانه ساختمانی صادره یا بدون پروانه در صورت رای ابقا در کمیسیون ماده ۱۰۰ قانون شهرداری بر اساس همین عنوان محاسبه می گردد. از زیربنای احداثی صرفا یکی از عناوین موضوع این بخش وصول می گردد و امکان وصول دو عنوان عوارض موضوع این بخش بصورت هم زمان وجود ندارد.زیربنای پارکینگ ساختمان که طبق ضوابط الزام به تامین آن وجود دارد مشمول پرداخت عوارض این بخش نمی گردد.در مواردی که در محدوده مصوب بافت فرسوده تجمیع پلاک ها صورت می پیرد شورای اسلامی شهر می تواند با لحاظ سیایت تشویقی عوارض مربوط به این بخش را متفاوت تصویب نماید.

A= ارزش محاسباتی

منشا قانونی : مستند به بند ۱۶ ماده ۸۰ و ماده ۸۵ قانون شوراها و همچنین تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها .

تبصره ۱ : واحد تجاری : عبارت است از کلیه ساختمان هایی که برابر تبصره ذیل بند ۲۴ ماده ۵۵ قانون شهرداری به منظور کسب و پیشه و تجارت احداث گردیده و یا در آنها واحدهای صنفی تحت پوشش قانون نظام صنفی و یا واحدهای تابع قانون تجارت و یا قوانین خاص فعالیت داشته باشد.(تبصره : ساختمان بانک ها و موسسات مالی و اعتباری به صورت تجاری می باشد) .

تبصره ۲ :واحد خدماتی: کلیه ساختمان هایی که به منظور خدمات رسانی عمومی از قبیل فرهنگی، آموزشگاه ، ورزشی ، ارتباطی، رفاهی و تفریحی می باشد. عوارض پذیره و صدور پروانه واحد خدماتی ۵۰٪ تعرفه تجاری محاسبه می گردد.

تبصره ۳: عوارض انباری و استراحتگاه در طبقه اول و بالاتر دو برابر ، زیرزمین انباری محاسبه گردد.

شهرداری چمگردان

شورای اسلامی شهر چمگردان

فرمانداری شهرستان

نوع تعرفه : عوارض محلی **عنوان کلی تعرفه :** عوارض صدور پروانه ساختمانی/ زیر بنا (غیرمسکونی اعم از تجاری،اداری،فرهنگی،ورزشی ونظایر آنها)

شماره تعرفه : ۳ **عنوان تعرفه :** عوارض پذیره وصدور پروانه ساختمان تجاری

تبصره ۴: عوارض نمایندگی خودرو (سایپا، ایران خودرو ...) قسمتهایی مربوط به تعمیر و کنترل خودرو نیز بصورت تجاری محاسبه گردد.

تبصره ۵: عوارض گلفروشیها، قسمت مربوط به ارایه و فروش گل بصورت تجاری محاسبه و در صورت احداث گلخانه در کاربری تجاری با سازه موقت ، عوارض این تعرفه بر اساس یک دوم محاسبه می گردد.

تبصره ۶ : محوطه های مصالح فروشی ، کاشی فروشی ، نمایشگاه اتومبیل ، آهن الات ،کارواشها و آژانس ها و محوطه های باغ رستوران ها و تالارهای پذیرایی مشروط به این که از آنها استفاده تجاری صورت نپذیرد ، بر اساس یک دوم تعرفه مذکور محاسبه می گردد . لازم بذکر است محل فروش و دفتر کار محل های فوق تجاری محاسبه گردد.

تبصره ۷ : عوارض ساختمان تاسیساتی نظیر پست برق ، گاز ، مخابرات ، تاسیسات، تصفیه آب ، جایگاه پمپ بنزین ، جایگاه پمپ گاز ، مخازن صنعتی با احتساب حجم ، خطوط ریلی و موارد مشابه عوارض تاسیسات و تجهیزات شهری محاسبه می شود. و برای مخازن غیر صنعتی (استخرها) ۸۰٪ تعرفه مذکور قابل محاسبه است . ارزش محاسباتی برای کلیه کاربری های واقع در حریم شهر چهار برابر لحاظ می گردد.

تبصره۸ : عوارض پذیره و صدور پروانه واحدهای اداری یک سوم و کارگاهی بر اساس دو سوم تعرفه تجاری محاسبه شود .

تبصره ۹ : تعرفه مذکور برای مساحت تا ۲۵ متر مربع بوده و جهت مساحت های مازاد بر ۲۵ متر مربع این تعرفه در ضریب ۳/۱ ضرب می گردد .

تبصره ۱۰ : مساجد، حسینیه ها و کتابخانه ها بدون دریافت عوارض پروانه صادر گردد.

تبصره ۱۱: در واحدهای تجاری که تامین پارکینگ امکان پذیر نمی باشد، هزینه تامین پارکینگ با اخذ نظر کارشناس رسمی وصول می گردد.

فرمانداری شهرستان

شورای اسلامی شهر چمگردان

شهرداری چمگردان

شماره دفترچه : ۰۳۴۲۰۰۰۰۰۰۰۴	دفترچه عوارض و بهاي خدمات شهرداري چمگردان سال۱۴۰۵
تاریخ ثبت : ۱۴۰۴/۱۱/۱۱	

نوع تعرفه : عوارض محلی **عنوان کلی تعرفه :** عوارض صدور پروانه ساختمانی/تراکم تاحد مجاز (غیرمسکونی اعم از تجاری،اداری،فرهنگی،ورزشی ونظایر آنها)

شماره تعرفه : ۴ **عنوان تعرفه :** عوارض پذیره وصدور پروانه ساختمان تجاری چندواحدی

عنوان	فرمول/مبلغ(ریال)	توضیحات
عوارض پذیره وصدور پروانه ساختمان تجاری چند واحدی (نیم طبقه وبالکن داخل)	۰/۲A ×(n+۱۱)	
عوارض پذیره وصدور پروانه ساختمان تجاری چند واحدی (طبقه سوم و بالاتر)	۰/۳۵A ×(n+۱۱)	
عوارض پذیره وصدور پروانه ساختمان تجاری چند واحدی (طبقه دوم)	۰/۴۵A ×(n+۱۱)	
عوارض پذیره وصدور پروانه ساختمان تجاری چند واحدی (طبقه اول)	۰/۶A ×(n+۱۱)	
عوارض پذیره وصدور پروانه ساختمان تجاری چند واحدی (طبقه همکف)	۱/۱A ×(n+۱۱)	
عوارض پذیره وصدور پروانه ساختمان تجاری چند واحدی (زیرزمین)	۰/۷A ×(n+۱۱)	
عوارض پذیره وصدور پروانه ساختمان تجاری چند واحدی (زیرزمین انباری)	۰/۳A ×(n+۱۱)	

ضوابط و مقررات :

عوارض زیربنای مازاد پروانه ساختمانی صادره یا بدون پروانه در صورت رای ابقا در کمیسیون ماده ۱۰۰ قانون شهرداری بر اساس همین عنوان محاسبه می گردد. از زیربنای احداثی صرفا یکی از عناوین موضوع این بخش وصول می گردد و امکان وصول دو عنوان عوارض موضوع این بخش بصورت هم زمان وجود ندارد.زیربنای پارکینگ ساختمان که طبق ضوابط الزام به تامین آن وجود دارد مشمول پرداخت عوارض این بخش نمی گردد.در مواردی که در محدوده مصوب بافت فرسوده تجمیع پلاک ها صورت می پیرد شورای اسلامی شهر می تواند با لحاظ سیایت تشویقی عوارض مربوط به این بخش را متفاوت تصویب نماید.

A= ارزش محاسباتی

منشا قانونی : مستند به بند ۱۶ ماده ۸۰ و ماده ۸۵ قانون شوراها و همچنین تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداریها

تبصره ۱ : مجتمع تجاری: عبارت است از مجموعه واحدهای تجاری در یک مالکیت که دارای ورودی یا ورودیها و فضای عمومی مشترک ودر ارتباط با یکدیگر می باشد.

تبصره ۲: مغازه های مجاور یکدیگر نیز شامل این تعرفه می باشند .

تبصره ۳: n حداقل دو واحد وحداکثر ده واحد خواهد بود .

تبصره ۴: عوارض انباری و استراحتگاه در طبقه اول یا بالاتر دو برابر زیرزمین انباری محاسبه گردد.

تبصره ۵: عوارض پذیره و صدور پروانه واحدهای اداری یک سوم و کارگاهی بر اساس دو سوم تعرفه تجاری محاسبه شود .

تبصره ۶ : عوارض ساختمان تاسیساتی نظیر پست برق ، گاز ، مخابرات ، تاسیسات، تصفیه آب ، جایگاه پمپ بنزین ، جایگاه پمپ گاز ، مخازن صنعتی با احتساب حجم ، خطوط ریلی و موارد مشابه عوارض تاسیسات و تجهیزات شهری محاسبه می شود. و برای مخازن غیر صنعتی (استخرها) ۸۰٪ تعرفه مذکور قابل محاسبه است . ارزش محاسباتی برای کلیه کاربری های واقع در حریم شهر چهار برابر لحاظ می گردد.

شهرداری چمگردان

شورای اسلامی شهر چمگردان

فرمانداری شهرستان

شماره دفترچه : ۰۳۴۲۰۰۰۰۰۰۰۴	دفترچه عوارض و بهاي خدمات شهرداري چمگردان سال۱۴۰۵
تاریخ ثبت : ۱۴۰۴/۱۱/۱۱	

نوع تعرفه : عوارض محلی **عنوان کلی تعرفه :** عوارض صدور پروانه ساختمانی/تراکم تاحد مجاز (غیرمسکونی اعم از تجاری،اداری،فرهنگی،ورزشی ونظایر آنها)

شماره تعرفه : ۵ **عنوان تعرفه :** عوارض پذیره و صدور پروانه ساختمان صنعتی

عنوان	فرمول/مبلغ(ریال)	توضیحات
عوارض پذیره و صدور پروانه ساختمان صنعتی (طبقه اول)	۱/۴۱A	
عوارض پذیره و صدور پروانه ساختمان صنعتی (طبقه دوم)	۱/۸A	
عوارض پذیره و صدور پروانه ساختمان صنعتی (طبقه سوم به بالا)	۱/۸A	
عوارض پذیره و صدور پروانه ساختمان صنعتی (نیم طبقه و بالکن داخل)	۱/۲۸A	
عوارض پذیره و صدور پروانه ساختمان صنعتی (طبقه همکف)	۲/۸۲A	
عوارض پذیره و صدور پروانه ساختمان صنعتی (زیرزمین)	۱/۴۱A	
عوارض پذیره و صدور پروانه ساختمان صنعتی (زیرزمین انباری)	۱/۲۸A	

ضوابط و مقررات :

عوارض زیربنای مازاد پروانه ساختمانی صادره یا بدون پروانه در صورت رای ابقا در کمیسیون ماده ۱۰۰ قانون شهرداری بر اساس همین عنوان محاسبه می گردد. از زیربنای احداثی صرفا یکی از عناوین موضوع این بخش وصول می گردد و امکان وصول دو عنوان عوارض موضوع این بخش بصورت هم زمان وجود ندارد.زیربنای پارکینگ ساختمان که طبق ضوابط الزام به تامین آن وجود دارد مشمول پرداخت عوارض این بخش نمی گردد.در مواردی که در محدوده مصوب بافت فرسوده تجمیع پلاک ها صورت می پیرد شورای اسلامی شهر می تواند با لحاظ سیایت تشویقی عوارض مربوط به این بخش را متفاوت تصویب نماید.

عوارض سوله : A×h × ۶/۵S عوارض سوله انباری A× ۶/۵S

A= ارزش محاسباتی

S= زیربنا

h = ارتفاع بالاترین نقطه سوله تا کف سالن

توضیح : در واحد های صنعتی کلیه زیربنا ها (دفتر مدیریت ، قسمت تولید ، انبارها ، قسمت غذاخوری و .....) از فرمول صنعتی محاسبه شود. به استثناء ساختمان ها از نوع سوله

منشا قانونی : مستند به بند ۱۶ ماده ۸۰ و ماده ۸۵ قانون شوراها و همچنین تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداریها -

تبصره ۱ : واحد صنعتی : کلیه ساختمانهایی که به منظور استفاده صنعتی و ایجاد کارگاههای صنعتی احداث شده و یا می شود .

تبصره ۲ : ارزش محاسباتی برای کلیه کاربری های واقع در حریم شهر چهار برابر لحاظ می گردد.

تبصره۳ : واحدهای دامداری و مرغ داری ها و واحدهای تولید آبزیان و ۶۰ در صد واحدهای صنعتی محاسبه می شود.

تبصره ۴ :پارکینگ احداثی جهت واحدهای صنعتی مشمول پرداخت عوارض پذیره نمی باشند .

شهرداری چمگردان

شورای اسلامی شهر چمگردان

فرمانداری شهرستان

شماره دفترچه : ۰۳۴۲۰۰۰۰۰۰۰۴	دفترچه عوارض و بهاي خدمات شهرداري چمگردان سال۱۴۰۵
تاریخ ثبت : ۱۴۰۴/۱۱/۱۱	

نوع تعرفه : عوارض محلی **عنوان کلی تعرفه :** عوارض صدور پروانه ساختمانی/ زیر بنا (غیرمسکونی اعم از تجاری،اداری،فرهنگی،ورزشی ونظایر آنها)

شماره تعرفه : ۶ **عنوان تعرفه :** عوارض پذیره و صدور پروانه ساختمان پزشکی (مطب) وآزمایشگاهی

عنوان	فرمول/مبلغ(ریال)	توضیحات
عوارض پذیره و صدور پروانه ساختمان پزشکی (مطب) وآزمایشگاهی (زیر زمین انباری)	A	
عوارض پذیره و صدور پروانه ساختمان پزشکی (مطب) وآزمایشگاهی (زیرزمین)	۲A	
عوارض پذیره و صدور پروانه ساختمان پزشکی (مطب) وآزمایشگاهی (طبقه همکف)	۲/۵A	
عوارض پذیره و صدور پروانه ساختمان پزشکی (مطب) وآزمایشگاهی (طبقه اول)	۲/۲۵A	
عوارض پذیره و صدور پروانه ساختمان پزشکی (مطب) وآزمایشگاهی (طبقه دوم)	۲A	
عوارض پذیره و صدور پروانه ساختمان پزشکی (مطب) وآزمایشگاهی (طبقه سوم به بالا)	۱/۷۵A	
عوارض پذیره و صدور پروانه ساختمان پزشکی (مطب) وآزمایشگاهی (نیم طبقه و بالکن داخل)	۰/۵A	

ضوابط و مقررات :

عوارض زیربنای مازاد پروانه ساختمانی صادره یا بدون پروانه در صورت رای ابقا در کمیسیون ماده ۱۰۰ قانون شهرداری بر اساس همین عنوان محاسبه می گردد. از زیربنای احداثی صرفا یکی از عناوین موضوع این بخش وصول می گردد و امکان وصول دو عنوان عوارض موضوع این بخش بصورت هم زمان وجود ندارد.زیربنای پارکینگ ساختمان که طبق ضوابط الزام به تامین آن وجود دارد مشمول پرداخت عوارض این بخش نمی گردد.در مواردی که در محدوده مصوب بافت فرسوده تجمیع پلاک ها صورت می پیرد شورای اسلامی شهر می تواند با لحاظ سیایت تشویقی عوارض مربوط به این بخش را متفاوت تصویب نماید.

A= ارزش محاسباتی

منشا قانونی : مستند به بند ۱۶ ماده ۸۰ و ماده ۸۵ قانون شوراها و همچنین تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداریها

تبصره ۱: پارکینگ احداثی جهت واحدهای پزشکی (مطب) وآزمایشگاهی مشمول پرداخت عوارض پذیره نمی باشند .

تبصره ۲ : عوارض مراکز بهداشت، بیمارستان و مشابه آن برابر فرمول واحدهای پزشکی و آزمایشگاهی محاسبه گردد .

تبصره ۳: ساختمانهایی که توسط خیرین در حوزه سلامت احداث گردد ۵۰ % جدول فوق محاسبه می گردد . (با تایید شبکه بهداشت و درمان)

تبصره ۴: ساختمانهایی که توسط خیرین در حوزه سلامت احداث گردد و عرصه آن توسط خیرین واگذار شده باشد ۴۰ % جدول فوق محاسبه می گردد . (با تایید شبکه بهداشت و درمان)

شهرداری چمگردان

شورای اسلامی شهر چمگردان

فرمانداری شهرستان

نوع تعرفه : عوارض محلی **عنوان کلی تعرفه :** عوارض صدور پروانه ساختمانی/ زیر بنا (غیرمسکونی اعم از تجاری،اداری،فرهنگی،ورزشی ونظایر آنها)

شماره تعرفه : ۶ **عنوان تعرفه :** عوارض پذیره و صدور پروانه ساختمان پزشکی (مطب) وآزمایشگاهی

تبصره ۵: عوارض بالکن در گذر ، تراکم واحد های پزشکی و آزمایشگاهی و بیمارستان بر مبنای تعرفه مسکونی محاسبه گردد .

فرمانداری
شهرستان

شورای اسلامی شهر چمگردان

شهرداری چمگردان

شماره دفترچه : ۰۳۴۲۰۰۰۰۰۰۰۴ تاریخ ثبت : ۱۴۰۴/۱۱/۱۱		دفترچه عوارض و بهاي خدمات شهرداري چمگردان سال۱۴۰۵

نوع تعرفه : عوارض محلی **عنوان کلی تعرفه :** عوارض صدور پروانه ساختمانی/تراکم تاحد مجاز (کاربری مسکونی)

شماره تعرفه : ۹ **عنوان تعرفه :**)...عوارض تراکم ساختمان مسکونی ، صنعتی ، کارگاهی و

عنوان	فرمول/مبلغ(ریال)	توضیحات
عوارض تراکم ساختمان مسکونی ، تجاری، کارگاهی و... (غیرمسکونی)	۱۱A	
عوارض تراکم ساختمان مسکونی ، تجاری، کارگاهی و...(مسکونی)	۱۱A	

ضوابط و مقررات :

عوارض زیربنای مازاد پروانه ساختمانی صادره یا بدون پروانه در صورت رای ابقا در کمیسیون ماده ۱۰۰ قانون شهرداری بر اساس همین عنوان محاسبه می گردد. از زیربنای احداثی صرفا یکی از عناوین موضوع این بخش وصول می گردد و امکان وصول دو عنوان عوارض موضوع این بخش بصورت هم زمان وجود ندارد.زیربنای پارکینگ ساختمان که طبق ضوابط الزام به تامین آن وجود دارد مشمول پرداخت عوارض این بخش نمی گردد.در مواردی که در محدوده مصوب بافت فرسوده تجمیع پلاک ها صورت می پیرد شورای اسلامی شهر می تواند با لحاظ سیایت تشویقی عوارض مربوط به این بخش را متفاوت تصویب نماید.

میزان حداکثر تراکم پایه مسکونی وسطح اشغال درنقاط مختلف شهر براساس قوانین ومقررات وضوابط طرح جامع به شرح ذیل می باشد.

کدM۱ سطح اشغال۶۰٪ تراکم ساختمانی۱۸۰٪

کدM۲ سطح اشغال۶۰٪ تراکم ساختمانی۲۴۰٪

کدM۳ سطح اشغال۶۰٪ تراکم ساختمانی۳۰۰٪

توضیح : میزان تراکم غیرمسکونی برای مساحت غیر مسکونی مصوب کمتر از ۲۵ متر مربع طبق تعرفه مذکور قابل وصول وصول نبوده و بیش از آن قابل وصول است.

A= ارزش محاسباتی

منشا قانونی : مستند به بند ۱۶ ماده ۸۰ و ماده ۸۵ قانون شوراها و همچنین تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداریها.

تبصره ۱ : تراکم واحد های تجاری برای معابر با عرض بالای ۱۵ متر ۱۰ برابر و با عرض کمتر از ۱۵ متر سه برابر و خدماتی دو برابر محاسبه شود .

تبصره۲ : عوارض این تعرفه برای کلیه قطعات مالکیت دارای احداث بنا بیش از شصت درصد سطح اشغال و مازاد دو سقف بدون احتساب زیر زمین قابل وصول است.

تبصره ۳ : عوارض فوق به اعیان مازاد بر سطح اشغال پیش بینی شده در طرح تفصیلی و جامع نیز تعلق می گیرد .

تبصره ۴: ارزش محاسباتی برای کلیه کاربری های واقع در حریم شهر چهار برابر لحاظ می گردد.

تبصره ۵ : به تراکم مازاد برپایه (حسب نامه ۱۶۲۳۷/۴/۲۰ – ۱۱/۳/۹۵ معاون هماهنگی امور عمرانی)عوارض زیربنا تعلق نمی گیرد .

فرمانداری شهرستان

شورای اسلامی شهر چمگردان

شهرداری چمگردان

شماره دفترچه : ۰۳۴۲۰۰۰۰۰۰۰۴	دفترچه عوارض و بهاي خدمات شهرداري چمگردان سال۱۴۰۵
تاریخ ثبت : ۱۴۰۴/۱۱/۱۱	

نوع تعرفه : عوارض محلی **عنوان کلی تعرفه :** عوارض بر بالکن و پیش آمدگی

شماره تعرفه : ۱۰ **عنوان تعرفه :** عوارض پیش آمدگی مشرف به معبر (بالکن در گذر)در کلیه کاربری ها

عنوان	فرمول/مبلغ(ریال)	توضیحات
عوارض پیش آمدگی مشرف به معبر (بالکن در گذر)در کلیه کاربری ها(مسکونی رو باز)	۳/۸۵A	
عوارض پیش آمدگی مشرف به معبر (بالکن در گذر)در کلیه کاربری ها(مسکونی رو بسته)	۵/۷۵A	
عوارض پیش آمدگی مشرف به معبر (بالکن در گذر)در کلیه کاربری ها(غیرمسکونی رو باز تجاری)	۶A	
عوارض پیش آمدگی مشرف به معبر (بالکن در گذر)در کلیه کاربری ها(غیرمسکونی رو بسته تجاری)	۱۲/۵A	
عوارض پیش آمدگی مشرف به معبر (بالکن در گذر)در کلیه کاربری ها(غیرمسکونی رو باز غیرتجاری)	۶A	
عوارض پیش آمدگی مشرف به معبر (بالکن در گذر)در کلیه کاربری ها(غیرمسکونی رو بسته غیرتجاری)	۹A	

ضوابط و مقررات :

زیربنای مربوط به بالکن و پیش آمدگی صرفا مشمول پرداخت عوارض این عنوان می گردد.

A= ارزش محاسباتی

منشا قانونی : مستند به بند ۱۶ ماده ۸۰ و ماده ۸۵ قانون شوراها و همچنین تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداریها

تبصره ۱ : در صورتیکه پیش آمدگی (بالکن در گذر) در معبر به صورت زیربنای مفید مورد استفاده واحدهای مسکونی ، تجاری ، اداری ، صنعتی و ... قرار گیرد علاوه بر اینکه جزء زیربنای محسوب و عوارض مربوطه وصول خواهد شد عوارض بالکن در گذر نیز وصول خواهد شد .

تبصره ۲: ساختمانهای بدون مجوز در صورت ابقاء بنا توسط کمیسیون ماده صد به استناد آراء ۵۸۷ مورخ ۲۵/۱۱/۱۳۸۳ و ۴۸ مورخ ۳/۲/۱۳۸۵ مبنی بر قانونی بودن وصول عوارض برابر این تعرفه محاسبه و وصول می گردد .

این عوارض برای محل هایی که در ضوابط طرح تفصیلی مجاز شناخته شده است و همچنین در صورتیکه مالکین بدون مجوز شهرداری برخلاف ضوابط و مقررات شهرسازی و عدم رعایت سیما و منظر شهری مشرف به معابر (کنسول، تراس، بالکن) ایجاد نمایند پرونده تخلف به کمیسیون ماده صد ارجاع در صورتیکه کمیسیون رای بر ابقاء بنا صادر نماید شهرداری ضمن دریافت جریمه عوارض پیش آمدگی مشرف به معبر بشرح فوق وصول می نماید.

تبصره ۳: حداقل مساحت پیش آمدگی یک مترمربع محاسبه می شود.

تبصره ۴: عوارض (بالکن، تراس، کنسول) در داخل حیاط مالک همانند این جدول محاسبه می گردد. (مساحت کمتر از یک مترمربع برای محاسبه عوارض یک متر مربع تلقی می گردد.)

شهرداری چمگردان

شورای اسلامی شهر چمگردان

فرمانداری شهرستان

شماره دفترچه : ۰۳۴۲۰۰۰۰۰۰۰۴	دفترچه عوارض و بهاي خدمات شهرداري چمگردان سال۱۴۰۵
تاریخ ثبت : ۱۴۰۴/۱۱/۱۱	

نوع تعرفه : عوارض محلی **عنوان کلی تعرفه :** عوارض صدور پروانه ساختمانی/ عوارض صدور مجوز حصار کشی و دیوار کشی برای املاک فاقد مستحدثات

شماره تعرفه : ۱۱ **عنوان تعرفه :** عوارض صدور مجز حصارهاو دیوار کشی

عنوان	فرمول/مبلغ(ریال)	توضیحات
عوارض صدور مجوز حصار در مورد اراضی واقع در حریم شهر به ازاء هر متر	۱۱H*L*A	
عوارض صدور مجوز حصار در مورد اراضی داخل محدوده شهر به ازاء هر متر	۲/۲H*L*A	

ضوابط و مقررات :

این تعرفه بنا به درخواست مالک و ساختمانهایی که در کمیسیون ماده صد مطرح و منتج به رای ابقا می گردد و همچنین پروانه های ساختمانی با هر نوع کاربری را شامل نخواهد بود. در مواردی که مالکین صرفا درخواست احداث دیوار کشی در ملک خود دارند یا سطح اشغال بنای احداثی کمتر از ۳۰درصد مساحت عرصه باشد مشمول پرداخت این عوارض خواهند شد.

H = ارتفاع L = طول A = ارزش محاسباتی

منشا قانونی : مستند به بند ۱۶ ماده ۸۰ و ماده ۸۵ قانون شوراها و همچنین تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداریها

تبصره ۱ : صدور مجوز حصار از سوی شهرداری با ارائه اسناد مالکیت وبا درخواست مالک انجام می پذیرد .

تبصره ۲ : چنانچه مدارک معتبری همچون صدور احکام وآرای قطعی از سوی مراجع و محاکم قضایی و ذیصلاح مبتنی بر تشکیک و نفی مالکیت متقاضی به شهرداری ارائه شود صدور مجوز حصار متوقف خواهد شد .

تبصره ۳ : به استناد ماده ۱۱۰ قانون شهرداری نسبت به زمین یا بنای مخروبه و غیر مناسب با وضع محل و یا نیمه تمام واقع در محدوده شهر که در خیابان یا کوچه یا میدان قرار گرفته است و منافی با پاکی و پاکیزگی وزیبایی شهر یا موازین شهرسازی باشد .شهرداری با تصویب شورای اسلامی شهر می تواند به مالک اخطار کند منتها ظرف دو ماه به ایجاد نرده یا دیوار یا مرمت آن که منطبق با نقشه مصوب انجمن شهر باشد اقدام کند اگر مالک مسامحه و یا امتناع کرد شهرداری می تواند به منظور تامین منظر و اجرای طرح مصوب انجمن در زمینه زیبایی و پاکیزگی و شهرداری هر گونه اقدامی را که لازم بداند و هزینه آن را به اضافه صدی ده از مالک یا متولی و یا متصدی موقوفه دریافت نماید در این مورد صوت حساب شهرداری کتبًا به مالک ابلاغ می شود در صورتی که مالک پس ازپانزده روز از تاریخ ابلاغ به صورت حساب شهرداری اعتراض نکرد صورت حساب قطعی تلقی می شود وهر گاه ظرف مهلت مقرر اعتراض کرد موضوع به کمیسیون مذکور در ماده ۷۷ ارجاع خواهد شد .

صورت حسابهایی که مورد اعتراض واقع نشده و همچنین آراء کمیسیون رفع اختلاف مذکور در ماده ۷۷ در حکم سند قطعی و لازم الاجرا بوده و اجراء ثبت مکلف است بر طبق مقررات اجرای اسناد رسمی لازم الاجرا نسبت به طلب وصول طلب شهرداری اجرائیه صادر و به مورد اجراء بگذارد .

تبصره ۴ : حداکثر ارتفاع مجاز جهت محاسبه ی عوارض ۲ متر می باشد که با ترکیب دیوار و فنس یا نرده مطابق ضوابط طرح تفضیلی شهر احداث خواهد شد . (شهرداری مکلف است ارتفاع دیوار و فنس را به تفکیک در مجوز صادره درج نماید) و مازاد بر آن به ازای تا هر یک متر ، بیست درصد ضریب تعرفه اضافه می گردد .

تبصره ۵ : عوارض حصار کشی در اراضی واقع در حریم شهر پس از اخذ مجوز از مراجع ذیربط و جهاد کشاورزی قابل پیگیری و محاسبه

شهرداری چمگردان

شورای اسلامی شهر چمگردان

فرمانداری شهرستان

نوع تعرفه : عوارض محلی **عنوان کلی تعرفه :** عوارض صدور پروانه ساختمانی/ عوارض صدور مجوز حصار کشی و دیوار کشی برای املاک فاقد مستحدثات

شماره تعرفه : ۱۱ **عنوان تعرفه :** عوارض صدور مجز حصارهاو دیوار کشی

می باشد .

تبصره ۶: ارزش محاسباتی برای کلیه کاربری های واقع در حریم شهر چهار برابر لحاظ می گردد.

تبصره ۷ : فنس و توری و نرده به صورت ۵۰ درصد محاسبه گردد .

تبصره ۸ : در صورتی که از طرف جهاد کشاورزی با رعایت تبصره یک ماده یک حفظ کاربری باغات صرفاً فنس باشد . عوارض آن طبق این تعرفه محاسبه و وصول می گردد .

تبصره ۹ : در صورتی که بدون مجوز نسبت به احداث دیوار اقدام نمایند پس از ابقاء بنا توسط کمیسیون ماده صد عوارض این تعرفه دو برابر قابل وصول می باشد .

تبصره ۱۰ : پروانه های ساختمانی با هر نوع کاربری مشمول این تعرفه نمی گردند .

فرمانداری
شهرستان

شورای اسلامی شهر چمگردان

شهرداری چمگردان

نوع تعرفه : عوارض محلی **عنوان کلی تعرفه :** ارزش افزوده ناشی از اجرای طرحهای توسعه شهری

شماره تعرفه : ۱۲ **عنوان تعرفه :** ارزش افزوده ناشی از اجرای طرحهای توسعه شهری

عنوان	فرمول/مبلغ(ریال)	توضیحات
برای املاکی که پس از تعریض دربر معبر قرار می گیرند.	متراژ عرصه* P ۰/۰۰۵ *A(عرض معبر قدیم – عرض معبر جدید)	
برای املاکی که پس از اجرای طرح دارای باقیمانده هستند.	متراژ عرصه باقیمانده* P ۰/۰۰۳ *A(عرض معبر قدیم – عرض معبر جدید)	
املاکی که عقب نشینی ندارند ولی معبر مشرف به ملک تعریض می شود.	متراژ عرصه* P ۰/۰۰۴ *A(عرض معبر قدیم – عرض معبر جدید)	

ضوابط و مقررات :

در صورتی که به درخواست مالک،ملک فاقد کاربری ،تعیین کاربری شده و یا کاربری قبلی آن تغییر یابد،و از این اقدام یا اجرای طرح،ارزش افزوده برای ملک ایجاد شود،مشمول برداخت این عنوان عوارض می گردد. میزان این عوارض نباید بیشتر از ۴۰ درصد ارزش افزوده ایجاد شده باشد.میزان این عوارض برای باغات خشک شده و بی حاصل حداکثر ۴۰ درصد ارزش افزوده و برای باغات مثمر ثمر و زنده پس از اخذ مجوز لازم حداکثر ۸۰ درصد ارزش افزوده(اقتباس از ماده۲ قانون حفظ اراضی و باغات کشاورزی) خواهد بود

اگر درخواست مالک جهت تغییر کاربری ثبت نشده باشد،تازمانی که مالک درخواست بهره برداری از کاربری جدید را نداشته باشد مشمول پرداخت این عنوان نمی گردد اخذ عوارض تغییر کاربری صرفا به موجب مصوبات کمیسیونهای قانونی امکانپذیر است و در سایر موارد از جمله ابقاء زیربنای با کاربری مخالف پروانه ساختمانی و یا در موارد اجرای ماده واحده قانون تعیین وضعیت املاک واقع در طرح های دولتی و شهرداری ها،اخذ این عوارض امکان پذیر نمی باشد.

منشا قانونی : مستند به بند ۱۶ ماده ۸۰ و ماده ۸۵ قانون شوراها و همچنین تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداریها - تبصره ۱ : زمان وصول این عوارض به هنگام صدور پروانه ساخت و نقل وانتقال (انجام معامله) ، توافقات وهمچنین درخواست مالک می باشد.

تبصره ۲ : املاکی که دراثر تعریض معبر ، قسمتی از آن در تعریض قرار گیرد دراین حالت شهرداری می تواند عوارض موضوع این تعرفه را در مقابل مطالبات مالک تهاتر نماید .

تبصره ۳ : منظور ازP برای هر متر مربع فرمول ذیل می باشد.

(قیمت کارشناسی رسمی قبل از اجرای طرح - قیمت کارشناسی رسمی بعد از اجرای طرح)

۲

تبصره ۴ : چنانچه مالک برابر ضوابط طرح های توسعه شهری امکان استفاده از موقعیت جدید رانداشته باشد، مشمول پرداخت این عوارض نخواهد بود.

تبصره ۵ : املاکی که پس از اجرای طرح در جبهه های بعدی واقع می شوند، دراینصورت متناسب با فاصله ملک ازعرض معبر جدید، درصدی از عوارض موضوع این تعرفه محاسبه و وصول شود .

تبصره ۶ : A ضریبی ازبرملک می باشد(طول یا عرض ملک مشرف به گذر اجراشده)

تبصره ۷ : این عوارض حداکثر تا عمق ۲۵ متر ازطرفین قابل وصول خواهد بود

تبصره ۸ : مابه التفاوت قیمت منطقه ای بعد وقبل از اجرای طرح نباید از بیست درصد قیمت روز (طبق نظریه کارشناس رسمی مرضی الطرفین) بیشتر باشد .

شهرداری چمگردان

شورای اسلامی شهر چمگردان

فرمانداری شهرستان

نوع تعرفه : عوارض محلی **عنوان کلی تعرفه :** ارزش افزوده ناشی از اجرای طرحهای توسعه شهری

شماره تعرفه : ۱۲ **عنوان تعرفه :** ارزش افزوده ناشی از اجرای طرحهای توسعه شهری

تبصره ۹ : کلیه املاکی که با پلاک بر اصلی تجمیع شده و به موقعیت برتر برسند ، موظف به واریز بهای این تعرفه به قیمت زمان یوم الادا به حساب شهرداری می باشند

تبصره ۱۰ : موقعیت برتر پلاکهای بر اصلی عبارتند از ،کاربری های تجاری ، خدماتی ، تجاری خدماتی و سایر کاربری ها ی برتر تایید شده توسط شهرداری می باشد.

فرمانداری
شهرستان

شورای اسلامی شهر چمگردان

شهرداری چمگردان

شماره دفترچه : ۰۳۴۲۰۰۰۰۰۰۰۴	دفترچه عوارض و بهاي خدمات شهرداري چمگردان سال۱۴۰۵
تاریخ ثبت : ۱۴۰۴/۱۱/۱۱	

نوع تعرفه : عوارض محلی **عنوان کلی تعرفه :** ارزش افزوده ناشی از اجرای طرحهای توسعه شهری

شماره تعرفه : ۱۳ **عنوان تعرفه :** عوارض ارزش افزوده ناشی از اجرای تغییر کاربری (پس از تصویب کمیسیون ماده پنج)

عنوان	فرمول/مبلغ(ریال)	توضیحات
فضای سبز و گردشگری و کشاورزی به مسکونی	۴۴A	
غیر مسکونی به مسکونی	۳۳A	
فضای سبز و گردشگری و کشاورزی به تجاری	۷۰A	
مسکونی به تجاری	۵۵A	
غیر مسکونی به تجاری	۵۵A	
هر نوع کاربری به اداری (به جز تجاری)	۲۷A	
هر نوع کاربری به کارگاهی(به جز تجاری)	۳۰A	
هر نوع کاربری به صنعتی(به جز تجاری)	۳۳A	
مسکونی به پزشکی و آزمایشگاهی	۱۵A	
مسکونی به پزشکی و آزمایشگاهی(به جز تجاری)	۲۵A	

ضوابط و مقررات :

در صورتی که به درخواست مالک،ملک فاقد کاربری ،تعیین کاربری شده و یا کاربری قبلی آن تغییر یابد،و از این اقدام یا اجرای طرح،ارزش افزوده برای ملک ایجاد شود،مشمول برداخت این عنوان عوارض می گردد. میزان این عوارض نباید بیشتر از ۴۰ درصد ارزش افزوده ایجاد شده باشد.میزان این عوارض برای باغات خشک شده و بی حاصل حداکثر ۴۰ درصد ارزش افزوده و برای باغات مثمر ثمر و زنده پس از اخذ مجوز لازم حداکثر ۸۰ درصد ارزش افزوده(اقتباس از ماده۲ قانون حفظ اراضی و باغات کشاورزی) خواهد بود

اگر درخواست مالک جهت تغییر کاربری ثبت نشده باشد،تازمانی که مالک درخواست بهره برداری از کاربری جدید را نداشته باشد مشمول پرداخت این عنوان نمی گردد اخذ عوارض تغییر کاربری صرفا به موجب مصوبات کمیسیونهای قانونی امکانپذیر است و در سایر موارد از جمله ابقاء زیربنای با کاربری مخالف پروانه ساختمانی و یا در موارد اجرای ماده واحده قانون تعیین وضعیت املاک واقع در طرح های دولتی و شهرداری ها،اخذ این عوارض امکان پذیر نمی باشد.

A= ارزش محاسباتی

منشا قانونی : مستند به بند ۱۶ ماده ۸۰ و ماده ۸۵ قانون شوراها و همچنین تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداریها

تبصره ۱ : تعرفه مذکور صرفا" یکبار برای هر مورد قابل پرداخت می باشد. و املاکی که قبلا حسب تعرفه و مصوبات قانونی ، بدهی مربوطه را پرداخت نموده اند مشمول عوارض فوق نمی گردند٥ ارزش محاسباتی برای کلیه کاربری های واقع در حریم چهار برابر لحاظ می گردد.

تبصره ۲: در صورت رای ابقاء بناءدر کمیسیون ماده ۱۰۰ در خصوص نوع استفاده کاربری و عدم امکان دریافت عوارض طبق تعرفه ۱۲ ، شهرداری ۸۰٪ عوارض ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری را اخذ می نماید . پرداخت این مبلغ به منزله تغییر کاربری نبوده و صرفاً به

شهرداری چمگردان

شورای اسلامی شهر چمگردان

فرمانداری شهرستان

نوع تعرفه : عوارض محلی **عنوان کلی تعرفه :** ارزش افزوده ناشی از اجرای طرحهای توسعه شهری

شماره تعرفه : ۱۳ **عنوان تعرفه :** عوارض ارزش افزوده ناشی از اجرای تغییر کاربری (پس از تصویب کمیسیون ماده پنج)

دلیل نوع استفاده از اعیان دریافت می گردد .

تبصره ۳: در محاسبه تغییر کاربری ردیف مسکونی به تجاری ده درصد به ارزش محاسباتی محل وقوع افزوده می شود.

شهرداری چمگردان

شورای اسلامی شهر چمگردان

فرمانداری شهرستان

شماره دفترچه : ۰۳۴۲۰۰۰۰۰۰۰۴	دفترچه عوارض و بهاي خدمات شهرداري چمگردان سال۱۴۰۵
تاریخ ثبت : ۱۴۰۴/۱۱/۱۱	

نوع تعرفه : عوارض محلی **عنوان کلی تعرفه :** ارزش افزوده ناشی از اجرای طرحهای توسعه شهری

شماره تعرفه : ۱۴ **عنوان تعرفه :** عوارض ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های عمران توسعه شهری

عنوان	فرمول/مبلغ(ریال)	توضیحات
برای املاکی که پس از تعریض در بر معبر قرار می گیرند .	متراژ عرصه×A×۰/۰۰۵P× (عرض معبر قدیم – عرض معبر جدید)	
برای املاکی که پس از اجرای طرح دارای باقیمانده هستند .	متراژ عرصه باقیمانده×A×۰/۰۰۳P× (عرض معبر قدیم – عرض معبر جدید)	
املاکی که عقب نشینی ندارند ولی معبر مشرف به ملک تعریض می شود .	متراژ عرصه×A×۰/۰۰۴P× (عرض معبر قدیم – عرض معبر جدید)	

ضوابط و مقررات :

در صورتی که به درخواست مالک،ملک فاقد کاربری ،تعیین کاربری شده و یا کاربری قبلی آن تغییر یابد،و از این اقدام یا اجرای طرح،ارزش افزوده برای ملک ایجاد شود،مشمول برداخت این عنوان عوارض می گردد. میزان این عوارض نباید بیشتر از ۴۰ درصد ارزش افزوده ایجاد شده باشد.میزان این عوارض برای باغات خشک شده و بی حاصل حداکثر ۴۰ درصد ارزش افزوده و برای باغات مثمر ثمر و زنده پس از اخذ مجوز لازم حداکثر ۸۰ درصد ارزش افزوده(اقتباس از ماده۲ قانون حفظ اراضی و باغات کشاورزی) خواهد بود

اگر درخواست مالک جهت تغییر کاربری ثبت نشده باشد،تازمانی که مالک درخواست بهره برداری از کاربری جدید را نداشته باشد مشمول پرداخت این عنوان نمی گردد اخذ عوارض تغییر کاربری صرفا به موجب مصوبات کمیسیونهای قانونی امکانپذیر است و در سایر موارد از جمله ابقاء زیربنای با کاربری مخالف پروانه ساختمانی و یا در موارد اجرای ماده واحده قانون تعیین وضعیت املاک واقع در طرح های دولتی و شهرداری ها،اخذ این عوارض امکان پذیر نمی باشد.

منشا قانونی : مستند به بند ۱۶ ماده ۸۰ و ماده ۸۵ قانون شوراها و همچنین تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداریها

تبصره ۱ : زمان وصول این عوارض به هنگام صدور پروانه ساخت و نقل وانتقال (انجام معامله) ، توافقات وهمچنین درخواست مالک می باشد.

تبصره ۲ : املاکی که دراثر تعریض معبر ، قسمتی از آن در تعریض قرار گیرد دراین حالت شهرداری می تواند عوارض موضوع این تعرفه را در مقابل مطالبات مالک تهاتر نماید .

تبصره ۳ : منظور ازP برای هر متر مربع فرمول ذیل می باشد.

(قیمت کارشناسی رسمی قبل از اجرای طرح - قیمت کارشناسی رسمی بعد از اجرای طرح)/۲

تبصره ۴ : چنانچه مالک برابر ضوابط طرح های توسعه شهری امکان استفاده از موقعیت جدید رانداشته باشد، مشمول پرداخت این عوارض نخواهد بود.

تبصره ۵ : املاکی که پس از اجرای طرح در جبهه های بعدی واقع می شوند، دراینصورت متناسب با فاصله ملک ازعرض معبر جدید ، ۳۰ درصد از عوارض موضوع این تعرفه محاسبه و وصول شود . (جبهه دوم تا ۳۰٪ و جبهه سوم تا ۱۰٪ تا عمق ۵۰متری از بر اجرای طرح قابل وصول می باشد.)

تبصره ۶ : A ضریبی ازبرملک می باشد(طول یا عرض ملک مشرف به گذر اجراشده)

تبصره ۷ : این عوارض صرفا از پلاک اول و پلاک دوم (جبهه دوم) و حداکثر تا عمق ۷۰ متر ازطرفین قابل وصول خواهد بود.

تبصره ۸: کلیه املاکی که با پلاک بر اصلی تجمیع شده و به موقعیت برتر برسند ، موظف به واریز بهای این تعرفه به قیمت زمان یوم الادا به حساب شهرداری می باشند

شهرداری چمگردان

شورای اسلامی شهر چمگردان

فرمانداری شهرستان

نوع تعرفه : عوارض محلی **عنوان کلی تعرفه :** ارزش افزوده ناشی از اجرای طرحهای توسعه شهری

شماره تعرفه : ۱۴ **عنوان تعرفه :** عوارض ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های عمران توسعه شهری

تبصره ۹ : موقعیت برتر پلاکهای بر اصلی عبارتند از ،کاربری های تجاری ، خدماتی ، تجاری خدماتی و سایر کاربری ها ی برتر تایید شده توسط شهرداری می باشد.

فرمانداری
شهرستان

شورای اسلامی شهر چمگردان

شهرداری چمگردان

نوع تعرفه : عوارض محلی **عنوان کلی تعرفه :** عوارض تردد شبانه وسایل نقلیه باری در محدوده کامیون ممنوع

شماره تعرفه : ۱۵ **عنوان تعرفه :** عوارض تردد شبانه وسایل نقلیه باری در محدوده کامیون ممنوع

عنوان	فرمول/مبلغ(ریال)	توضیحات
عوارض تردد شبانه وسایل نقلیه باری در محدوده کامیون ممنوع	به ازای هر شبانه روز ۲/۷۵۰/۰۰۰ریال	

ضوابط و مقررات :

در معابری که به موجب مصوبه شورای ترافیک تردد کامیون ممنوع است در مواردی که تردد شبانه کامیون صورت می گیرد و شهر دارای کمربندی یا راه جایگیزن باشد مشمول پرداخت این عنوان عوارض می گردد.

منشا قانونی : مستند به بند ۱۶ ماده ۸۰ و ماده ۸۵ قانون شوراها و همچنین تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداریها

تبصره ۱: در معابری که به موجب مصوبه شورای ترافیک تردد کامیون ممنوع است و تردد شبانه کامیون صورت می گیرد مشمول پرداخت این عوارض می گردد .

شهرداری چمگردان

شورای اسلامی شهر چمگردان

فرمانداری شهرستان

شماره دفترچه : ۰۳۴۲۰۰۰۰۰۰۰۴	دفترچه عوارض و بهاي خدمات شهرداري چمگردان سال۱۴۰۵
تاریخ ثبت : ۱۴۰۴/۱۱/۱۱	

نوع تعرفه : عوارض محلی **عنوان کلی تعرفه :** سایر

شماره تعرفه : ۱۷ **عنوان تعرفه :** عوارض پذیره منصوبات تلفن همراه ، بی سیم ، رادیویی، تلویزیونی، کیوسک تلفن، دکلها و موارد مشابه

عنوان	فرمول/مبلغ(ریال)	توضیحات
صدور مجوز احداث و نصب تاسيسات شهري (دكل، تجهيزات و آنتن هاي مخابراتي ، ترانسفورماتورها و..	F+ (H × ۵۰A)	

ضوابط و مقررات :

-

A= ارزش محاسباتی

منشا قانونی : مستند به بند ۱۶ ماده ۸۰ و ماده ۸۵ قانون شوراها و همچنین تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداریها

تبصره ۱ : منظور از F عدد ثابت صدور مجوز به مبلغ ۱۶۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال درسال مورد عمل می باشد .

تبصره ۲ : منظور از H ارتفاع بالاترین نقطه سازه براساس متر می باشد و درخصوص آنتن های منصوبه بر روی پشت بام ، ارتفاع بین کف بام و بالاترین نقطه آنتن محاسبه خواهد شد.

تبصره ۳ :کلیه اشخاص حقیقی و یا حقوقی (به غیر از آنتن تلویزیون مسکونی) به علت استفاده از فضای سبز شهری برای انتشار و یا دریافت هرگونه امواج موظفند قبل از هرگونه اقدام در خصوص نصب سازه های مذکور نسبت به هماهنگی با ادارت ذیربط و اخذ مجوز از واحد شهرسازی اقدام نمایند. این مجوز دارای ۲سال اعتبار از زمان صدور بوده و در صورت موافقت شهرداری تمدید آن برای دوره های یک ساله بلامانع خواهد بود . ضمناً در زمان تمدید ، عوارض فوق بر مبنای ۸۰٪ آخرین تعرفه ناشی از تبصره ۱ این تعرفه اخذ خواهد شد. در صورت عدم مراجعه ذینفع برای تمدید ، در زمان مراجعه مشمول پرداخت معوقه و عوارض این تعرفه به صورت سالیانه می گردد.

تبصره ۴ :کلیه سازمان ها به مانند برق ، مخابرات و غیره بایستی برای ارایه هر گونه خدمات به متقاضیان اینگونه آنتن ها ، مجوز شهرداری را کتبًا دریافت نمایند.

تبصره ۵ :کلیه مالکین که منصوبات فوق بر روی املاک آنان نصب می باشد موظفند قبل از اتمام مهلت مجوز نسبت به تمدید آن طبق تبصره ۳ این تعرفه (در صورت تایید شهرداری) اقدام نمایند و در صورت گذشت مهلت مربوطه علاوه بر پرداخت عوارض تبصره ۳ این تعرفه ، عوارض زمان گذشته را نیز بایستی بر مبنای۳۰ % آخرین تعرفه ناشی از تبصره ۱ این تعرفه برای هر سال تاخیر پرداخت و نسبت به تمدید مجوز برای دو سال بعداقدام نمایند.

تبصره ۶ : عوارض فوق برای تجهیزات منصوبه بر روی املاک اشخاص حقیقی و یا حقوقی غیر دولتی قابل اخذ خواهد بود.

تبصره ۷ : در صورت جمع آوری تاسیسات مربوطه توسط مالک مجوز آن باطل و هیچگونه وجه عودت نخواهد شد . ضمنا مجوزهای صادره قابل نقل و انتقال بر روی سایر املاک نخواهد بود.

تبصره ۸ : طرح پرونده تخلفات ساختمانی سازه های نصب شده در کمیسیون ماده صد و تعیین و اخذ جریمه ، مانع از دریافت عوارض این کد نخواهد بود.

تبصره ۹: عوارض فوق برای کلیه مالکین منصوبات (گذشته ، حال و آینده) لازم الاتباع می باشد و صدور مجوز به معنای تغییر کاربری و استفاده دائمی از فضاهای مازاد ۶۰٪ طول عرصه و یا ارتفاع برای سایر سازه ها نبوده و در صورت اعلام سازمان های ذیربط به مانند شهرداری ، محیط زیست و غیره مبنی بر غیر مجاز بودن استفاده از آنها ، بایستی جمع آوری گردد و شهرداری بایستی نسبت به عودت مبلغ زمان های باقیمانده مجوز اقدام نماید.

شهرداری چمگردان

شورای اسلامی شهر چمگردان

فرمانداری شهرستان

نوع تعرفه : عوارض محلی **عنوان کلی تعرفه :** سایر

شماره تعرفه : ۱۷ **عنوان تعرفه :** عوارض پذیره منصوبات تلفن همراه ، بی سیم ، رادیویی، تلویزیونی، کیوسک تلفن، دکلها و موارد مشابه

تبصره ۱۰: جهت نصب دکل های مخابراتی در ارگان های خدمات رسان یا مکان های در اختیار شهرداری مبنای محاسبه عوارض آخرین تعرفه های ابلاغی سازمان تنظیم مقررات رادیویی ضربدر نرخ تورم (نرخ تورم اعلامی توسط استانداری جهت تنظیم دفترچه عوارض بابت سال هایی که تعرفه آن توسط سازمان تنظیم مقررات رادیویی ابلاغ نگردیده) می باشد.

تبصره ۱۱: کلیه اشخاص حقیقی و یا حقوقی از جمله سازمان ها و ادارات دولتی که قبل از تصویب عوارض این کد مبادرت به نصب تجهیزات مربوطه نموده اند ، موظفند ضمن اخذ مجوز نسبت به پرداخت عوارض این تعرفه از تاریخ تصویب به بعد اقدام نمایند.

شهرداری چمگردان

شورای اسلامی شهر چمگردان

فرمانداری شهرستان

شماره دفترچه : ۰۳۴۲۰۰۰۰۰۰۰۴	دفترچه عوارض و بهاي خدمات شهرداري چمگردان سال۱۴۰۵
تاریخ ثبت : ۱۴۰۴/۱۱/۱۱	

نوع تعرفه : عوارض محلی **عنوان کلی تعرفه :** ارزش افزوده ناشی از اجرای طرحهای توسعه شهری

شماره تعرفه : ۱۸ **عنوان تعرفه :** عوارض ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های جامع و تفضیلی

عنوان	فرمول/مبلغ(ریال)	توضیحات
عوارض ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های جامع و تفضیلی (فضای سبز وکشاورزی به مسکونی)	۱۰A	
عوارض ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های جامع و تفضیلی (غیرمسکونی به پزشکی و آزمایشگاهی، به جز تجاری)	۶A	
عوارض ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های جامع و تفضیلی (مسکونی به پزشکی و آزمایشگاهی)	۵A	
عوارض ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های جامع و تفضیلی (کارگاهی به به جز تجاری)	۵A	
عوارض ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های جامع و تفضیلی (اداری به به جز تجاری)	۵A	
عوارض ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های جامع و تفضیلی (غیر مسکونی به تجاری)	۷A	
عوارض ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های جامع و تفضیلی (مسکونی به تجاری)	۱۰A	
عوارض ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های جامع و تفضیلی (فضای سبز به تجاری)	۱۵A	
عوارض ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های جامع و تفضیلی (غیر مسکونی به مسکونی)	۷A	

ضوابط و مقررات :

در صورتی که به درخواست مالک،ملک فاقد کاربری ،تعیین کاربری شده و یا کاربری قبلی آن تغییر یابد،و از این اقدام یا اجرای طرح،ارزش افزوده برای ملک ایجاد شود،مشمول برداخت این عنوان عوارض می گردد. میزان این عوارض نباید بیشتر از ۴۰ درصد ارزش افزوده ایجاد شده باشد.میزان این عوارض برای باغات خشک شده و بی حاصل حداکثر ۴۰ درصد ارزش افزوده و برای باغات مثمر ثمر و زنده پس از اخذ مجوز لازم حداکثر ۸۰ درصد ارزش افزوده(اقتباس از ماده۲ قانون حفظ اراضی و باغات کشاورزی) خواهد بود

اگر درخواست مالک جهت تغییر کاربری ثبت نشده باشد،تازمانی که مالک درخواست بهره برداری از کاربری جدید را نداشته باشد مشمول پرداخت این عنوان نمی گردد اخذ عوارض تغییر کاربری صرفا به موجب مصوبات کمیسیونهای قانونی امکانپذیر است و در سایر موارد از جمله ابقاء زیربنای با کاربری مخالف پروانه ساختمانی و یا در موارد اجرای ماده واحده قانون تعیین وضعیت املاک واقع در طرح های دولتی و شهرداری ها،اخذ این عوارض امکان پذیر نمی باشد.

A: ارزش محاسباتی

شهرداری چمگردان

شورای اسلامی شهر چمگردان

فرمانداری شهرستان

نوع تعرفه : عوارض محلی **عنوان کلی تعرفه :** ارزش افزوده ناشی از اجرای طرحهای توسعه شهری

شماره تعرفه : ۱۸ **عنوان تعرفه :** عوارض ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های جامع و تفضیلی

منشا قانونی : مستند به بند ۱۶ ماده ۸۰ و ماده ۸۵ قانون شوراها و همچنین تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداریها

تبصره ۱ : تعرفه مذکور صرفا" یکبار برای هر مورد قابل پرداخت می باشد. و املاکی که قبلا حسب تعرفه و مصوبات قانونی ، بدهی مربوطه را پرداخت نموده اند مشمول عوارض فوق نمی گردند۰

تبصره۲: ارزش محاسباتی برای کلیه کاربری های واقع در حریم چهار برابر لحاظ می گردد.

تبصره ۳ : پلاک های دارای صورتجلسه اولویت بندی (بالای پنج سال) مشمول هشتاد در صد عوارض فوق می باشند. در صورت تغییر کاربری قطعی ۲۰ درصد باقیمانده به نرخ تعرفه روز محاسبه و دریافت می گردد.





فرمانداری
شهرستان

شماره دفترچه : ۰۳۴۲۰۰۰۰۰۰۰۴	دفترچه عوارض و بهاي خدمات شهرداري چمگردان سال۱۴۰۵
تاریخ ثبت : ۱۴۰۴/۱۱/۱۱	

نوع تعرفه : عوارض محلی **عنوان کلی تعرفه :** عوارض تجدید پروانه ساختمانی

شماره تعرفه : ۷ **عنوان تعرفه :** عوارض ناشی از انقضای مهلت قانونی قید شده در پروانه ساختمانی

عنوان	فرمول/مبلغ(ریال)	توضیحات
عوارض تمدید پروانه ساختمانی	۰	طبق دستورالعمل اجرایی قانون در آمد پایدار
عوارض تجدیدپروانه ساختمانی	۰	طبق دستورالعمل اجرایی قانون در آمد پایدار

ضوابط و مقررات :

در مواردی که تاریخ اتمام عملیات ساختمانی درج شده در پروانه ساختمانی به اتمام رسیده و عملیات ساختمانی طبق نظر مهندس ناظر شروع نشده باشد در صورتی که ضوابط طرح های توسعه شهری تغییر نمود و با پروانه صادره مغایرت داشته باشد صرفاً در صورت وجود همه شرایط پیش گفته پروانه قبلی غیر قابل اجرا بوده و پروانه جدید صادر می گردد. در این حالت عوارض پروانه جدید به نرخ روز و عوارض پرداخت شده قبلی به عنوان طلب مودی لحاظ می گردد . لازم به توضیح است در مواردی که مودی درخواست اصلاح پروانه ساختمانی را داشته باشد صرفاً عوارض زیربنای مازاد بر پروانه به نرخ روز طبق تعرفه عوارض محا سبه و وصول می گردد.

منشا قانونی : مستند به بند ۱۶ ماده ۸۰ و ماده ۸۵ قانون شوراها و همچنین تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداریها

تبصره ۱ : طبق بند ۲ماده۲۹قانون نوسازی و عمران شهری در پروانه های ساختمانی که از طرف شهرداری ها صادر می شود باید حداکثر مدتی که برای پایان یافتن ساختمان ضروری است قید گردد.و حداقل مدت اعتبار پروانه ۲۴ ماه لحاظ گردد.

تبصره ۲ : مالکینی که در مهلت مقرر در پروانه ساختمانی (دوبار)نسبت به تمدید آن اقدام می نمایند مشمول پرداخت عوارض صدور پروانه ساختمانی نمی شوند.

تبصره ۳ : مالکین موظفند شروع عملیات ساختمانی را با تایید مهندس ناظر به شهرداری اعلام نمایند . در غیر این صورت عواقب ناشی از عدم اطلاع متوجه مالک ومهندس ناظر خواهد بود .

تبصره ۴ : طبق بند ۲ ماده ۲۹ قانون نوسازی و عمران شهری در پروانه ساختمانی که از طرف شهرداری صادر می شود باید حداکثر مدتی که برای پایان یافتن ساختمان ضروری است قید شود .

شهرداری میتواند با توجه به حجم عملیات ساختمانی وبر اساس گروه بندی چهار گانه قانون نظام مهندسی ساختمان (الف ، ب ، ج ، د) نسبت به تعیین مهلت پروانه ساختمانی اقدام نماید.

تبصره ۵ : پروانه ساختمانی صادره در صورتیکه ظرف مدت یک سال نسبت به شروع عملیات ساختمانی اقدام ننمایند وطرح های مصوب گذرهای احداثی تغییر یابد، باید با آخرین طرح مصوب نسبت به اعمال عقب نشینی اقدام نمایند .

تبصره۶ :مودیانی که پس از پایان مهلت مقرر در پروانه ساختمانی برای تمدید پروانه مراجعه می نمایند،در صورت عدم شروع عملیات ساختمانی ظرف مدت مقرر در پروانه از تاریخ صدور یا تمدید پروانه ،مکلف به پرداخت مابه التفاوت عوارض می باشند.

تبصره ۷ : :منظور از شروع عملیات ساختمانی اعلام توسط مهندس ناظر یا گزارش مامور بازدید می باشد.

تبصره ۸ : در صورتیکه عملیات ساختمانی در زمان اعتبار پروانه ساختمانی بر اساس تایید مهندس ناظر و واحد شهرسازی شهرداری اتمام یافته و متقاضی بعد از تاریخ اعتبار پروانه مراجعه کند و تقاضای صدور پایان کار داشته باشد،صرفا مشمول عوارض تمدید خواهد شد.

باتوجه به آرای دیوان و بخشنامه شماره ۲۰۷۴۲/۳۲/۲۰ مورخ ۱۹/۳/۹۷ دفتر امور شهری و شوراها پرونده های ساختمانی دارای رای ماده صد مشمول این تعرفه ها نمی باشد.

شهرداری چمگردان

شورای اسلامی شهر چمگردان

فرمانداری شهرستان

شماره دفترچه : ۰۳۴۲۰۰۰۰۰۰۰۴ تاریخ ثبت : ۱۴۰۴/۱۱/۱۱		دفترچه عوارض و بهاي خدمات شهرداري چمگردان سال۱۴۰۵

نوع تعرفه : عوارض محلی **عنوان کلی تعرفه :** عوارض آتش نشانی در هنگام صدور پروانه ساختمانی

شماره تعرفه : ۸ **عنوان تعرفه :** عوارض آتش نشانی در هنگام صدور پروانه ساختمانی

عنوان	فرمول/مبلغ(ریال)	توضیحات
عوارض آتش نشانی	۴ درصد عوارض صدور پروانه ساختمانی (زیربنا یا پذیره، تراکم مجاز پایه و پیش آمدگی)	

ضوابط و مقررات :

میزان این عوارض حداکصر ۴درصد عوارض صدور پروانه ساختمانی با تصویب شورای مربوطه تعیین می شود و باید به حساب جداگانه مربوط به شهرداری واریز و صددرصد آن جهت توسعه و تجهیزات آتش نشانی هزینه گردد در صورتیکه پرونده ساختمانی به علت تخلفات به کمیسیون ماده ۱۰۰ ارجاع گردد و منجر به صدور رای به ابقا زیربنای غیر مجاز گردد بخش مازاد بر پروانه مشمول این عوارض خواهد شد

منشا قانونی : مستند به بند ۱۶ ماده ۸۰ و ماده ۸۵ قانون شوراها و همچنین تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداریها

عوارض این تعرفه هنگام صدور پروانه ساختمانی قابل وصول می باشد .

تعرفه مذکور از بناهایی که توسط کمسیون ماده صد رأی ابقا صادر می شود نیز وصول می گردد .

این عوارض زمان صدور پروانه و تجدید و... اخذ میگردد.

شهرداری چمگردان

شورای اسلامی شهر چمگردان

فرمانداری شهرستان

نوع تعرفه : عوارض محلی **عنوان کلی تعرفه :** سایر

شماره تعرفه : ۱۲ **عنوان تعرفه :** عوارض بهره برداری مشاغل خاص

عنوان	فرمول/مبلغ(ریال)	توضیحات
عوارض بهره برداری مشاغل خاص به ازای هر متر مربع	۴۵A	

ضوابط و مقررات :

-

A= ارزش محاسباتی

منشا قانونی : مستند به بند ۱۶ ماده ۸۰ و ماده ۸۵ قانون شوراها و همچنین تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداریها

تبصره ۱ : این تعرفه صرفا" در رابطه با مالکین بند ۲۴ ماده ۵۵ قانون شهرداری ها و مشاغل خانگی مندرج در ماده ۲ قانون ساماندهی و حمایت از مشاغل خانگی بوده و در صورت رای کمیسیون ماده صد مبنی بر ابقا بنا وضع موجود می باشد و برای یک مرتبه قابل وصول بوده و هیچ گونه حقی برای ذینفع در جهت تغییر کاربری ایجاد نمی نماید.

تبصره۲ : ساختمانهای بدون مجوز در صورت ابقاء بنا توسط کمیسیون ماده صد به استناد آراء ۵۸۷ مورخ ۲۵/۱۱/۱۳۸۳ و ۴۸ مورخ ۳/۲/۱۳۸۵ مبنی بر قانونی بودن وصول عوارض برابر این تعرفه محاسبه و وصول می گردد . در مورد سایر آراء کمیسیون ماده صد قابل محاسبه و وصول نخواهد بود.

تبصره ۳: در صورت رای ابقاء بناء در کمیسیون ماده ۱۰۰ و اخذ این عوارض ، پرداخت عوارض تبصره ۲ تعرفه ۱۳ منتفی می باشد . لازم به ذکر است پرداخت این مبلغ به منزله تغییر کاربری نبوده و صرفاً به دلیل نوع استفاده از اعیان دریافت می گردد .

فرمانداری شهرستان

شورای اسلامی شهر چمگردان

شهرداری چمگردان

نوع تعرفه : بهای خدمات **عنوان کلی تعرفه :** سایر

شماره تعرفه : ۱۲ **عنوان تعرفه :** تعیین ارزش معاملاتی (موضوع تبصره ۱۱ الحاقی به ماده صد قانون)

عنوان	فرمول/مبلغ(ریال)	توضیحات
در لایحه جداگانه تنظیم و ارسال می گردد.	در لایحه جداگانه تنظیم و ارسال می گردد.	حسب دستور صادره ارزش معاملاتی (موضوع تبصره ۱۱ الحاقی به ماده ۱۰۰ قانون) در لایحه جداگانه تنظیم و ارسال می گردد.

ضوابط و مقررات :

-

حسب دستور صادره ارزش معاملاتی (موضوع تبصره ۱۱ الحاقی به ماده ۱۰۰ قانون) در لایحه جداگانه تنظیم و ارسال می گردد.

فرمانداری شهرستان

شورای اسلامی شهر چمگردان

شهرداری چمگردان

نوع تعرفه : عوارض محلی **عنوان کلی تعرفه :** عوارض بر تابلوهای تبلیغاتی محیطی

شماره تعرفه : ۱۶ **عنوان تعرفه :** عوارض بر تابلوهای تبلیغاتی محیطی

عنوان	فرمول/مبلغ(ریال)	توضیحات
تابلوراهنمای پزشکان و مراکز آموزشی با ابعاد استاندارد مصوب کمیته زیباسازی (یک طرفه)	۴۸A × متراژ چند روی تابلو	
تابلوراهنمای پزشکان و مراکز آموزشی با ابعاد استاندارد مصوب کمیته زیباسازی (چند طرفه)	۳۶A × متراژ چند روی تابلو	
تبلیغ واحد مربوطه و کالای بازرگانی (چند طرفه)	۳۶A × متراژ چند روی تابلو	
تبلیغ واحد مربوطه و کالای بازرگانی (یک طرفه)	۳۶A × متراژ چند روی تابلو	
تبلیغ کالای بازرگانی (چند طرفه)	۳۶A × متراژ چند روی تابلو	
تبلیغ کالای بازرگانی (یک طرفه)	۴۸A × متراژ چند روی تابلو	
تبلیغ واحد مربوطه (چند طرفه)	۱۸A × متراژ چند روی تابلو	
تبلیغ واحد مربوطه (یک طرفه)	۲۴A × متراژ چند روی تابلو	

ضوابط و مقررات :

در صورتی که تابلوی نصب شده در سطح شهر دارای این سه ویژگی باشد تابلوی معرفی بوده و مشمول پرداخت عوارض نمیگردد : ۱- مندرجات روی تابلو کاملا منطبق بر مجوز فعالیت واحد باشد ۲- تابلو صرفا بر سر درب یا نمای محل فعالیت نصب شده و بیش از یک عدد نباشد. ۳- ابعاد تابلو کاملا منطبق بر مصوبه شورای عالی شهرسازی و معماری در خصوص ضوابط و مقررات ارتقا کیفی سیما و منظر شهری و همچنین دستورالعمل موضوع بند ۲۵ ماده ۸۰ قانون شوراهای اسلامی (در صورت وجود دستورالعمل) باشد.در صورتی که تابلو نصب شده هریک از این ویژگی ها را نداشته باشد مشمول پرداخت عوارض این عنوان می گردد .

منشا قانونی : مستند به بند ۱۶ ماده ۸۰ و ماده ۸۵ قانون شوراها و همچنین تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداریها

در صورتی که تابلونصب شده در سطح شهر دارای سه ویژگی باشد تابلو معرفی بوده و مشمول پرداخت عوارض نمی گردد :

۱ . مندرجات روی تابلو کاملاً منطبق بر مجوز فعالیت واحد باشد .

۲ . تابلو صرفاً بر سر درب یا نمای محل فعالیت نصب شده و بیش از یک عدد نباشد .

۳ . ابعاد تابلو کاملاً منطبق بر مصوبه شورای عالی شهرسازی ومعماری در خصوص ضوابط ومقررات ارتقاء کیفی سیما و منظر شهری وهمچنین دستورالعمل موضوع بند ۲۵ ماده ۸۰ قانون شوراهای اسلامی باشد .در صورتی که تابلو نصب شده هر یک از این ویژگیها را نداشته باشد مشمول پرداخت عوارض به صورت سالیانه می گردد .

تبصره ۱ : کلیه اشخاص حقیقی و حقوقی واقع در محدوده و حریم شهر به غیر از ادارات و بیمارستانهای دولتی ، واحد های آموزشی دولتی ، مساجد و هیات های مذهبی ، پارکینگ ها و مراکز متعلق به شهرداری موظف به پرداخت عوارض این تعرفه به قیمت روز خواهد بود .

تبصره ۲ : متراژ تابلو ، مساحت کل تابلو با لحاظ قرار دادن زهوار یا طوقه اطراف آن می باشد ضمناً حداقل متراژ مورد محاسبه تابلو در

شهرداری چمگردان

شورای اسلامی شهر چمگردان

فرمانداری شهرستان

نوع تعرفه : عوارض محلی **عنوان کلی تعرفه :** عوارض بر تابلوهای تبلیغاتی محیطی

شماره تعرفه : ۱۶ **عنوان تعرفه :** عوارض بر تابلوهای تبلیغاتی محیطی

این تعرفه یک متر مربع خواهد بود .

تبصره۳:: ارزش محاسباتی برای کلیه کاربری های واقع در حریم چهار برابر لحاظ می گردد.

تبصره ۴ : دریافت عوارض این کد مانع از دریافت سایر عوارض قانونی واحد مربوطه نخواهد بود .

تبصره ۵ : در صورت تغییر در وضعیت تابلو مابه التفاوت عوارض تغییر تابلو دریافت خواهد شد .

شهرداری چمگردان

شورای اسلامی شهر چمگردان

فرمانداری شهرستان

شماره دفترچه : ۰۳۴۲۰۰۰۰۰۰۰۴	دفترچه عوارض و بهاي خدمات شهرداري چمگردان سال۱۴۰۵
تاریخ ثبت : ۱۴۰۴/۱۱/۱۱	

نوع تعرفه : بهای خدمات **عنوان کلی تعرفه :** سایر

شماره تعرفه : ۱۱ **عنوان تعرفه :** عوارض قطع اشجار و جبران خسارت کسر اشجار

عنوان	فرمول/مبلغ(ریال)	توضیحات
بهای خدمات قطع اشجاربا بن ۱۴ سال وپایین تر در واحدهای مسکونی وتجاری وکارگاهی(قطع اشجار مجاز)	۳۵/۶۲۰/۰۰۰ریال	هر اصله درخت
بهای خدمات قطع اشجار با بن بالای ۱۵ سال در واحدهای مسکونی وتجاری وکارگاهی (قطع اشجار مجاز)	۱۰۴/۱۲۰/۰۰۰ریال	هر اصله درخت
بهای خدمات جبران کسر اشجار در کاربری باغات هر متر مربع(قطع اشجار مجاز)	۵۴۸/۰۰۰ ریال	
جریمه قطع درختچه های زینتی (قطع اشجار مجاز)	۱۱/۵۲۱/۷۰۰ ریال	به ازای هر اصله
درخت با محیط بن بیش از ۱ متر (قطع اشجارغیر مجاز)	مبلغ ردیف ۴+ به ازای هر سانتیمترافزایش، مبلغ ۲۴/۷۹۷/۰۰۰ به مبلغ فوق اضافه می گردد	
درخت با محیط بن بیش از ۱ متر (قطع اشجار مجاز)	۳۲/۲۶۳/۵۰۰ ریال و به ازای هر سانتیمتر افزایش مازاد بر محیط یک متر مبلغ۱/۵۰۷/۰۰۰ریال اضافه می گردد	به ازای هر اصله
درخت با محیط بن بیش از ۵۰ سانتیمتر تا یک متر(قطع اشجارغیر مجاز)	مبلغ ردیف ۳ + به ازای هر سانتیمترافزایش مبلغ۱۲/۳۹۸/۵۰۰ریال به مبلغ فوق اضافه می گردد	
درخت با محیط بن بیش از ۵۰ سانتیمتر تا یک متر(قطع اشجار مجاز)	مبلغ ردیف ۳ + به ازای هر سانتیمتر افزایش مبلغ ۲۴۶/۶۰۰ ریال به مبلغ فوق اضافه می گردد	
درخت با محیط بن تا ۵۰ سانتیمتر(قطع اشجارغیر مجاز)	مبلغ ردیف ۲ + به ازای هر سانتیمتر افزایش تا ۵۰ سانتی متر مبلغ ۵/۰۰۰/۵۰۰ ریال به مبلغ فوق اضافه می گردد	
درخت با محیط بن تا ۵۰ سانتیمتر(قطع اشجار مجاز)	۱۹/۸۶۵/۰۰۰ریال	به ازای هر اصله
درخت با محیط بن تا ۱۰سانتی متر(قطع اشجار غیر مجاز)	۵۰۰/۰۵۰/۰۰۰ ریال	به ازای هر اصله
قطع بوته قبل از پایان دوره باردهی و بر اساس نظریه کارشناس فضای سبز و کمیسیون ماده ۷(قطع اشجار مجاز)	۳/۴۹۳/۵۰۰ ریال	به ازای هر اصله
قطع بوته قبل از پایان دوره باردهی و بر اساس نظریه کارشناس فضای سبز و کمیسیون ماده ۷ (قطع اشجار غیر مجاز)	۵/۰۰۰/۵۰۰ ریال	به ازای هر اصله

ضوابط و مقررات :

-

تبصره ۱ : چنانچه به دلایل فنی و تشخیص کمیسیون ماده۷ تقاضا بر تبدیل درخت باشد، طبق نظر کارشناسی در خصوص تبدیل، از پرداخت عوارض ریالی معاف می گردد.

شهرداری چمگردان

شورای اسلامی شهر چمگردان

فرمانداری شهرستان

نوع تعرفه : بهای خدمات **عنوان کلی تعرفه :** سایر

شماره تعرفه : ۱۱ **عنوان تعرفه :** عوارض قطع اشجار و جبران خسارت کسر اشجار

تبصره ۲: درختان خشک شامل ۵۰درصد تعرفه ردیف های جدول فوق می باشد.

تبصره ۳: درختان واقع در مجموعه های فضای سبز املاک شرکتهای صنعتی واقع در حریم و محدوده شهر، شامل ۲ برابر تعرفه ردیف های جدول فوق خواهد بود.

تبصره ۴: بند هفت پس از اخذ مجوز تغییر کاربری از جهاد کشاورزی قابل وصول می باشد .

تبصره ۵ : بند ۸ و ۹طبق بازدید واحد فضای سبز ودر هنگام دریافت مجوز ساخت وبازسازی وصول می گردد .

تبصره ۶: در صورت وارد آمدن صدمه به درختان ، شهرداری طبق نظر واحد فضای سبز تعرفه مذکور را در میزان صدمه وارده ضرب می نماید .

تبصره ۷ : قیمتهای فوق بدون احتساب مالیات و عوارض ارزش افزوده محاسبه گردیده است.

فرمانداری
شهرستان

شورای اسلامی شهر چمگردان

شهرداری چمگردان

نوع تعرفه : بهای خدمات **عنوان کلی تعرفه :** بهای خدمات صدور مجوز تردد بارهای ترافیکی

شماره تعرفه : ۱۰ **عنوان تعرفه :** بهاء خدمات صدور مجوز تردد بارهای ترافیکی

عنوان	فرمول/مبلغ(ریال)	توضیحات
بهاء خدمات صدور مجوز تردد بارهای ترافیکی	۲۶٫۰۳۰٫۰۰۰ ریال	

ضوابط و مقررات :

شهرداری می تواند از محل بارهایی که موجب ضوابط پلیس راهور محموله های ترافیکی قلمداد شده اند این عنوان بهای خدمات را دریافت نمایند.

تبصره : قیمتهای فوق بدون احتساب مالیات و عوارض ارزش افزوده محاسبه گردیده است.

شهرداری چمگردان

شورای اسلامی شهر چمگردان

فرمانداری شهرستان

شماره دفترچه : ۰۳۴۲۰۰۰۰۰۰۰۴	دفترچه عوارض و بهاي خدمات شهرداري چمگردان سال۱۴۰۵
تاریخ ثبت : ۱۴۰۴/۱۱/۱۱	

نوع تعرفه : بهای خدمات **عنوان کلی تعرفه :** بهای خدمات بهره برداری از معابر و فضاهای عمومی شهری دارای شرایط

شماره تعرفه : ۲-۷ **عنوان تعرفه :** بهاء خدمات نگهداری اجناس توقیفی توسط واحد سد معبر و اجرائیات

عنوان	فرمول/مبلغ(ریال)	توضیحات
وسایل خوراکی و پوشاک تا ۲۰۰ کیلو	۶۱۳٫۷۶۰ ریال	
وسایل خوراکی و پوشاک از ۲۰۰ کیلو تا۵۰۰ کیلو	۲٫۳۱۴٫۷۵۲ ریال	
وسایل خوراکی و پوشاک از ۵۰۰کیلو به بالا	۳٫۸۵۷٫۹۲۰ ریال	
هزینه پارکینگ خودروهای سبک ، روزانه	۴۱۲٫۰۹۶ ریال	
هزینه پارکینگ خوردوهای سنگین ، روزانه	۷۸۹٫۱۲۰ ریال	
اقلام خوراکی فاسد نشدنی (تا سقف ۲۴ ساعت) ، کیلویی	۵٫۲۶۱ ریال	
گاری دکه سیار ، روزانه	۶۱٫۳۷۶ ریال	
لوازم خانگی ، یخچال ، تلویزیون ، جارو برقی و غیره ، روزانه	۱٫۲۳۶٫۲۸۸ ریال	
وسایل جمع آوری شده از محل ساخت وساز غیر مجاز ، روزانه	۶۴۰٫۰۶۴ ریال	
بابت حمل خودروهای فرسوده ، هر دستگاه	۳٫۸۵۷٫۹۲۰ ریال	
حمل و جابه جایی سایر وسایلی که سد معبر نموده توسط جرثقیل شهرداری ، به ازای هردفعه	۳٫۶۱۲٫۴۱۶ ریال	
تخلیه غیر مجاز مصالح در معابر ، هر تن	۳٫۸۵۷٫۹۲۰ ریال	
جریمه سد معبر خودروهای وانت(خرده فروش ها)، برای هر بار تخلف	۴٫۳۸۴٫۰۰۰ ریال	
جریمه سد معبر دست فروش ها ، برای هر بار تخلف	۳٫۵۰۷٫۲۰۰ ریال	
جریمه تخلیه نخاله های ساختمانی در خارج از محل تخلیه نخاله	۲۶٫۳۰۴٫۰۰۰ ریال	
جریمه سد معبر لوازم جمع آوری شده در معابر، برای بار اول با اخطار قبلی	۴٫۳۸۴٫۰۰۰ ریال	
جریمه سد معبر برای هر کامیون مصالح ساختمانی ونخاله بارگیری شده از معابر، هر سرویس	۹٫۶۴۴٫۸۰۰ ریال	

ضوابط و مقررات :

بهای خدمات موضوع این بند به صورت دوره ای و متناسب با زمان استفاده از بهره برداران مشمول در قالب قرارداد قابل وصول می باشد.

شهرداری چمگردان

شورای اسلامی شهر چمگردان

فرمانداری شهرستان

نوع تعرفه : بهای خدمات **عنوان کلی تعرفه :** بهای خدمات بهره برداری از معابر و فضاهای عمومی شهری دارای شرایط

شماره تعرفه : ۲-۷ **عنوان تعرفه :** بهاء خدمات نگهداری اجناس توقیفی توسط واحد سد معبر و اجرائیات

تبصره ۱ : در صورت تخلیه مصالح ، شهرداري نسبت به دادن اخطار رسمی و مهلت ۲۴ ساعته جهت رفع موانع اقدام ، در صورت عدم اقدام به موقع مالک شهرداري رأساً نسبت به جمع آوری اقدام و همراه با اخذ بهای خدمات موضوع این ردیف هزینه جمع آوری به اضافه ۱۵٪ نیز از مالک دریافت می گردد حداکثر مهلت مراجعه جهت باز پس گیری مصالح جمع آوری شده ۱۰ روز می باشد.

تبصره ۲: قیمتهای فوق بدون احتساب مالیات و عوارض ارزش افزوده محاسبه گردیده است.

فرمانداری
شهرستان

شورای اسلامی شهر
چمگردان

شهرداری چمگردان

شماره دفترچه : ۰۳۴۲۰۰۰۰۰۰۰۴	دفترچه عوارض و بهاي خدمات شهرداري چمگردان سال۱۴۰۵
تاریخ ثبت : ۱۴۰۴/۱۱/۱۱	

نوع تعرفه : بهای خدمات **عنوان کلی تعرفه :** بهای خدمات استفاده از مراکز رفاهی،تفریحی،فرهنگی،ورزشی،اجتماعی و خدماتی

شماره تعرفه : ۱-۱۱ **عنوان تعرفه :** خدمات حاصل از فعالیتهای فرهنگسرای شهرداری و سالن ها

عنوان	فرمول/مبلغ(ریال)	توضیحات
شیرینی پزی (فصلی/ ترمی)	۲/۶۳۰/۴۰۰ ریال	
آشپزی (فصلی/ ترمی)	۲/۶۳۰/۴۰۰ ریال	
کریستال بافی (فصلی/ ترمی)	۱/۷۵۳/۶۰۰ریال	
سرمه دوزی (فصلی/ ترمی)	۱/۷۵۳/۶۰۰ ریال	
بافتنی (فصلی/ ترمی)	۲/۶۳۰/۴۰۰ ریال	
عروسک سازی (فصلی/ ترمی)	۱/۷۵۳/۶۰۰ ریال	
رنگ و روغن (فصلی/ ترمی)	۱/۱۳۹/۸۴۰ ریال	
سیاه قلم (فصلی/ ترمی)	۱/۱۳۹/۸۴۰ ریال	
شعر و قصه (فصلی/ ترمی)	۱/۱۳۹/۸۴۰ ریال	
کلاس درس خصوصی تک نفره	۸۷۶/۸۰۰ ریال	هر ساعت سهم شهرداری
کامپیوتر (فصلی/ ترمی)	۳/۰۶۸/۸۰۰ ریال	
کامپیوتر (فصلی/ ترمی)	۲/۶۳۰/۴۰۰ ریال	
فیزیک پیش دانشگاهی و دانشگاهی (۱۲ جلسه)	۸/۲۴۱/۹۲۰ ریال	
فیزیک دبیرستان (۱۲ جلسه)	۶/۶۶۳/۶۸۰ ریال	
زبان (فصلی/ ترمی) پیشرفته	۳۸۵۷۹۲۰ ریال	
زبان (فصلی/ ترمی) مقدماتی	۲/۹۸۱/۱۲۰ ریال	
رباتیک (فصلی/ ترمی)	۲/۱۰۴/۳۲۰ ریال	
کارآفرینی کودک (فصلی/ ترمی)	۳/۸۵۷/۹۲۰ ریال	
تقویتی ریاضی و فیزیک (فصلی/ ترمی)	۲/۲۷۹/۶۸۰ ریال	
داستان نویسی (فصلی/ ترمی)	۱/۶۸۳/۴۵۶ ریال	
عکاسی پیشرفته (فصلی/ ترمی)	۳/۸۵۷/۹۲۰ ریال	
عکاسی مقدماتی (فصلی/ ترمی)	۲/۶۳۰/۴۰۰ ریال	
تئاتر(فصلی/ ترمی)	۲/۸۰۵/۷۶۰ریال	

شهرداری چمگردان

شورای اسلامی شهر چمگردان

فرمانداری شهرستان

شماره دفترچه : ۰۳۴۲۰۰۰۰۰۰۰۴	دفترچه عوارض و بهاي خدمات شهرداري چمگردان سال۱۴۰۵
تاریخ ثبت : ۱۴۰۴/۱۱/۱۱	

نوع تعرفه : بهای خدمات **عنوان کلی تعرفه :** بهای خدمات استفاده از مراکز رفاهی،تفریحی،فرهنگی،ورزشی،اجتماعی و خدماتی

شماره تعرفه : ۱-۱۱ **عنوان تعرفه :** خدمات حاصل از فعالیتهای فرهنگسرای شهرداری و سالن ها

عنوان	فرمول/مبلغ(ریال)	توضیحات
نجوم (فصلی/ ترمی)	۲/۲۱۸/۳۰۴ ریال	
سفالگری (فصلی/ ترمی)	۱/۲۲۷/۵۲۰ ریال	
خوشنویسی(فصلی/ ترمی)	۱/۶۸۳/۴۵۶ ریال	
نقاشی با مداد رنگ (فصلی/ ترمی)	۱/۲۲۷/۵۲۰ ریال	
نقاشی کودکان (فصلی/ ترمی)	۱/۳۷۶/۵۷۶ریال	
خلاقیت کودکان (فصلی/ ترمی)	۱/۶۸۳/۴۵۶ ریال	
قرآن (فصلی/ ترمی)	۹۶۲/۶۷۲ ریال	
خیاطی (فصلی/ ترمی)	۳/۵۰۷/۲۰۰ ریال	
چرم دوزی (فصلی/ ترمی)	۱/۷۵۳/۶۰۰ ریال	
تابلو فرش (فصلی/ ترمی)	۱/۴۰۲/۸۸۰ ریال	
سالن آمفی تاتر فرهنگسرای فرزانگان (مجتمع فرهنگی) هر ساعت	۱۳/۱۵۲/۰۰۰ ریال	
سالن یاس ولایت (هر ساعت)	۱۵/۲۵۶/۳۲۰ ریال	
نمایشگاه در سالن فرهنگسرای فرزانگان (هر روز)	۷/۸۹۱/۲۰۰ ریال	
تراریوم (باغ شیشه ای) (هر ترم ۱۲ جلسه)	۲/۶۳۰/۴۰۰ ریال	
گویندگی و مجری گری (هر ترم ۱۲ جلسه)	۵/۲۶۰/۸۰۰ ریال	
نقاشی روی شیشه (هر ترم ۱۲ جلسه)	۲/۶۳۰/۴۰۰ ریال	
اموزش گلهای آپارتمانی (هر ترم ۱۲ جلسه)	۲/۶۳۰/۴۰۰ ریال	
عروسک بافی (هر دوره)	۲/۶۳۰/۴۰۰ ریال	
کلاس های فرهنگسرا و باغ بانوان (هر ساعت)	۱/۳۱۵/۲۰۰ ریال	
کلاسهای تخصصی ، هر ساعت هر جلسه (هر نفر)	۵/۲۶۰/۸۰۰ ریال	
شطرنج مقدماتی (۱۲ جلسه)	۳/۵۰۷/۲۰۰ ریال	
شطرنج پیشرفته (۱۲ جلسه)	۵/۲۶۰/۸۰۰ ریال	

ضوابط و مقررات :

شهرداری چمگردان

شورای اسلامی شهر چمگردان

فرمانداری شهرستان

نوع تعرفه : بهای خدمات **عنوان کلی تعرفه :** بهای خدمات استفاده از مراکز رفاهی،تفریحی،فرهنگی،ورزشی،اجتماعی و خدماتی

شماره تعرفه : ۱-۱۱ **عنوان تعرفه :** خدمات حاصل از فعالیتهای فرهنگسرای شهرداری و سالن ها

کلیه خدماتی که به صورت مستقیم به اشخصا حقیقی و حقوقی توسط شهرداری ها و یا شرکت ها و سازمان ها و موسسات وابسته به آنها مانند کشتارگاه ها پارک های آبی و نظایر انها ارایه می شود.

تبصره ۱: نوع فعالیت و کلاس های فرهنگسرا و شهریه ماهیانه و ثبت نام و انتخاب مدرس توسط شهرداری مشخص و اعلام می گردد.

تبصره ۲ : از شهریه اخذ شده جهت کلاس ها ۴۰٪ سهم شهرداری و ۶۰٪ سهم مدرس می باشد.

تبصره ۳ : مدرس موظف است مجوز ادارات مربوطه را جهت تدریس اخذ و به شهرداری ارایه نماید.

تبصره ۴ : جهت استفاده خانواده پرسنل کارمندی و کارگری شهرداری (شامل همسر و فرزندان) به ازاء هرنفر، حضور دریک کلاس رایگان می باشد.

تبصره ۵ : جهت استفاده افراد تحت پوشش کمیته امداد امام(ره) ، بهزیستی وموسسه خیریه ولی عصر(عج) با معرفی نامه کتبی از اداره متبوع به نرخ ۵۰ % محاسبه می گردد.

تبصره ۶ : درصورت درخواست گروههای نمایشی و هنری برای اجرای اکران عمومی درسالن فرهنگسرا و یاس ولایت ، پس از تصویب نرخ پیشنهادی بلیط ۳۰٪ مبلغ اخذ شده بابت فروش بلیط به حساب شهرداری واریز می گردد.

تبصره ۷ : استفاده از هر دو سالن طی درخواست ودستورکتبی شهردار

تبصره ۸ : در راستای حمایت از قانون فرزند آوری جهت خانواده های بیش از سه فرزند برای فرزندان دارای سن کمتر از ۱۵سال ، یک کلاس آموزشی رایگان در نظر گرفته می شود.

تبصره ۹: قیمتهای فوق بدون احتساب مالیات و عوارض ارزش افزوده محاسبه گردیده است.

شهرداری چمگردان

شورای اسلامی شهر چمگردان

فرمانداری شهرستان

شماره دفترچه : ۰۳۴۲۰۰۰۰۰۰۰۴	دفترچه عوارض و بهاي خدمات شهرداري چمگردان سال۱۴۰۵
تاریخ ثبت : ۱۴۰۴/۱۱/۱۱	

نوع تعرفه : بهای خدمات **عنوان کلی تعرفه :** بهای خدمات آرامستان

شماره تعرفه : ۰۴ **عنوان تعرفه :** بهای خدمات آرامستان

عنوان	فرمول/مبلغ(ریال)	توضیحات
هزینه قبر در ردیف برای متوفی ساکن شهر	۵۶/۲۲۴/۸۰۰ ریال	
هزینه قبر در ردیف برای متوفی غیرساکن شهر	۳۷۴/۸۳۲/۰۰۰ ریال	
هزینه قبر افراد بومي كه درشهر چمگردان سكونت ندارند	۱۸۷/۴۱۶/۰۰۰ ریال	
هزینه بازسازی قبورقدیمی بالای ۴۰ سال	۲۹/۲۳۶/۸۹۶ ریال	
هزینه غسل وکفن	۹/۳۷۰/۸۰۰ ریال	
شستشوی اموات متفرقه	۱۱/۲۴۴/۹۶۰ ریال	
پیش فروش قبر طبقاتی (دوطبقه) افرادساکن (هرطبقه)	۵۶/۲۲۴/۸۰۰ ریال	
پیش فروش قبر طبقاتی (دوطبقه) غیر ساکن (هرطبقه)	۳۷۴/۸۳۲/۰۰۰ ریال	
پیش فروش قبر در جوار بستگان	۲۸۱/۱۲۴/۰۰۰ ریال	

ضوابط و مقررات :

-

تبصره ۱ : کودکان زیر ده سال ۶۰ % بند یک و نوزادان زیر یکسال ۲۰٪ بند یک اخذ می گردد.

تبصره ۲ : باتوجه به حکم شرعی هزینه شستشو اموات و غسل وکفن ازکلیه متوفی دریافت می گردد.

تبصره ۳ : هزینه هرشب استفاده ازسردخانه ۱/۸۰۰/۰۰۰ ریال و مازاد برآن به ازای هر ساعت ۱۸۰/۰۰۰ ریال محاسبه خواهدشده

تبصره ۴ : خانواده معظم شهدا ء(پدر ومادر، همسران وفرزندان) آزادگان وجانبازان بالای ۲۵ % وبالاتر و رزمندگان باسابقه حضور شش ما ه و بیشترحسب موافقت نامه شماره ۱۱/۱/۴۱۳۹۹-۸/۴/۸۷ از هزینه دفن فوق معاف می باشند. (حسب نامه ۴۸۲۹/۱/۲۰۵۳مورخ ۳/۴/۹۶)

تبصره ۵ : کرایه انتقال با آمبولانس و شستشو وکفن و دفن وقبراموات بلاصاحب و تحت پوشش کمیته امداد و بهزیستی ساکن شهر چمگردان با ارایه نامه بصورت ۵۰ در صد تخفیف می باشد.

تبصره ۶ : هزینه های ردیف۱و۲و۳شامل کندن قبر،شستشو ،کفن و سنگ لحد و خاکریزی تا سطح زمین میباشد.

تیصره ۷ : متوفی غیرساکن از آرامستان طبقاتی استفاده شود.

تبصره ۸ : افراد بی بضاعت که درخواست تقسیط دارند با نظر شهردار اقدام گردد.

تبصره ۹ : درقبورپیش فروش مبلغ دریافتی صرفاًجهت رزرو محل قبر میباشد وکلیه هزینه های دفن درزمان فوت طبق تعرفه روز محاسبه واخذ می گردد.

تبصره ۱۰ : کرایه آمبولانس تا زرین شهر ۵/۵۰۰/۰۰۰ ریال و داخل شهر چمگردان مبلغ ۲/۷۵۰/۰۰۰ریال و از اصفهان به چمگردان و

شهرداری چمگردان

شورای اسلامی شهر چمگردان

فرمانداری شهرستان

نوع تعرفه : بهای خدمات **عنوان کلی تعرفه :** بهای خدمات آرامستان

شماره تعرفه : ۰۴ **عنوان تعرفه :** بهای خدمات آرامستان

بالعکس ۲۷/۵۰۰/۰۰۰ ریال و به سایر شهرها تا مسافت ۳۰ کیلومتر ۱۶/۵۰۰/۰۰۰ ریال و مسافت مازاد بر ۳۰کیلومتر به ازاء هر کیلومتر ۱۹۵/۰۰۰ریال و هر ساعت توقف ۵/۵۰۰/۰۰۰ریال محاسبه و وصول گردد.

تبصره ۱۱ : استفاده از آمبولانس جهت سایر شهرستان ها مشمول ۲/۱۰۰/۰۰۰ ریال هزینه ورودی می گردد .

تبصره۱۲ : فروش قبر به اتباع خارجی ممنوع می باشد .

تبصره ۱۳: قیمتهای فوق بدون احتساب مالیات و عوارض ارزش افزوده محاسبه گردیده است.

شهرداری چمگردان

شورای اسلامی شهر چمگردان

فرمانداری شهرستان

نوع تعرفه : بهای خدمات **عنوان کلی تعرفه :** سایر

شماره تعرفه : ۳-۱۱ **عنوان تعرفه :** بهای خدمات جمع آوری پسماند

عنوان	فرمول/مبلغ(ریال)	توضیحات
شیشه بری ،ابزارورنگ فروشی،لوله کشی گازو تعمیر لوازم گازسوز،تعمیرلوازم برقی و رادیو تلویزیون	۳/۵۰۷/۲۰۰ ریال	
ایزوگام فروش،تابلوسازی،لوله بازکنی،فرش و موکت و کف پوش وکاغذدیواری، پرده دوزی، لحاف دوزی	۳/۵۰۷/۲۰۰ ریال	
جایگاه پمپ بنزین وگاز	۲۰/۱۶۶/۴۰۰ ریال	
قصابی(گاو،گوسفند،شترمرغ و...)مرغ و ماهی و تخم مرغ فروشی	۷/۸۹۱/۲۰۰ ریال	
چلوکبابی ، قنادی و شیرینی پزی	۷/۸۹۱/۲۰۰ ریال	
آرایشگاههای مردانه و زنانه ، خیاطی مردانه و زنانه	۳/۵۰۷/۲۰۰ ریال	
نانوایی(سنتی،سنگک،سفیدو...)	۳/۵۰۷/۲۰۰ ریال	
عکاسی، لوازم التحریروکتابفروشی،فتوکپی و زیراکس،خدمات کامپیوتری	۲/۶۳۰/۴۰۰ ریال	
آسیاب داران	۵/۲۶۰/۸۰۰ ریال	
تعمیرگاه وفروشگاه موتورسیکلت و دوچرخه	۴/۳۸۴/۰۰۰ ریال	
تالارهای پذیرایی و باغ رستوران ها	۲۹/۸۱۱/۲۰۰ ریال	
رستورانها ، خدمات آشپزی	۲۱/۹۲۰/۰۰۰ ریال	
به ازاء هر واحد مسکونی با ستناد ماده ۶ و ماده ۸ قانون مدیریت پسماند	۰	بر اساس دستورالعمل پسماند
حمل پسماند مشاغل متفرقه	۲۶/۳۰۴/۰۰۰ ریال	
ملک باغی محصور دارای ساختمان در حریم شهرومحدوده	تا ۱۵۰۰ مترمربع ۶/۸۵۰/۰۰۰ ریال و۱۵۰۱ متر مربع تا۳۰۰۰ مبلغ ۸/۶۵۰/۰۰۰ ریال و۳۰۰۱ متر مربع به بالا ۱۶/۷۵۰/۰۰۰ ریال	
ملک باغی محصور بدون ساختمان در حریم شهرومحدوده	تا ۱۵۰۰ مترمربع۲/۷۵۰/۰۰۰ ریال و۱۵۰۱ متر مربع تا۳۰۰۰ مبلغ۴/۵۰۰/۰۰۰ ریال و۳۰۰۱ متر مربع به بالا۶/۲۰۰/۰۰۰ ریال	
مرغداری ودامداریها	۱۳/۱۵۲/۰۰۰ ریال	
گلخانه	۷/۰۱۴/۴۰۰ ریال	

شهرداری چمگردان

شورای اسلامی شهر چمگردان

فرمانداری شهرستان

شماره دفترچه : ۰۳۴۲۰۰۰۰۰۰۰۴	دفترچه عوارض و بهاي خدمات شهرداري چمگردان سال۱۴۰۵
تاریخ ثبت : ۱۴۰۴/۱۱/۱۱	

نوع تعرفه : بهای خدمات **عنوان کلی تعرفه :** سایر

شماره تعرفه : ۳-۱۱ **عنوان تعرفه :** بهای خدمات جمع آوری پسماند

عنوان	فرمول/مبلغ(ریال)	توضیحات
آهن وپروفیل فروشی ،مصالح فروشی ساختمان ولوازم بهداشتی، کانال سازی ،کابینت سازی ودرودگری	۸/۷۶۸/۰۰۰ ریال	
فروشنده ظروف آلومینیوم وپلاستیکی،پوشاک و خرازی فروشی لوازم خانگی و کادویی وگل فروشی،کیف وکفش وکلاه و حوله، کلوپهای ورزشی ، اسباب بازی فروشی ولوازم بهداشتی آرایشی	۲/۶۳۰/۴۰۰ ریال	
تراشکاری،جوشکاری،سازندگان درب و پنجره آلومینیوم و آهن ،آهنگری	۷/۰۱۴/۴۰۰ ریال	
کارواش ها	۱۴/۰۲۸/۸۰۰ ریال	
نمایشگاه های اتومبیل ،مشاور املاک و طلافروشی	۱۳/۱۵۲/۰۰۰ ریال	
نمایندگی و تعمیرگاه های مجاز ماشین آلات	۲۰/۱۶۶/۴۰۰ ریال	
تعمیرگاه های کوچک ماشین آلات در سطح شهر	۷/۰۱۴/۴۰۰ ریال	
بنگاه های میوه و تره بارو هایپر مارکت	۱۴/۹۰۵/۶۰۰ ریال	
صنف فروشنده میوه و تره بار در سطح شهر	۸/۷۶۸/۰۰۰ ریال	
صنوف توزیعی بهای خدمات صنف	۱/۷۵۳/۶۰۰ ریال	
شرکت های خصوصی	۵/۲۶۰/۸۰۰ ریال	
اغذیه سردوگرم ،ساندویچی،لبنیات و ماست بندی،عطاری خواروباروآجیل فروشی، سوپر مارکت ، خشکبارفروشی	۳/۵۰۷/۲۰۰ ریال	
بانک ها و موسسات مالی و اعتباری	۲۰/۱۶۶/۴۰۰ ریال	
صندوق های قرض الحسنه مردمی،دفاتراسنادرسمی و ازدواج و طلاق ، دفاتر تاکسی تلفنی	۳/۵۰۷/۲۰۰ ریال	
سازمان ها و ارگانهای دولتی	۱۰/۵۲۱/۶۰۰ ریال	
مطب پزشکان ،داروخانه ها ودفاتر شرکتها (فقط زباله های قابل بازیافت)و پزشکان ارتوپد	۷/۸۹۱/۲۰۰ ریال	

ضوابط و مقررات :

-

شهرداری چمگردان

شورای اسلامی شهر چمگردان

فرمانداری شهرستان

نوع تعرفه : بهای خدمات **عنوان کلی تعرفه :** سایر

شماره تعرفه : ۳-۱۱ **عنوان تعرفه :** بهای خدمات جمع آوری پسماند

- تبصره ۱: این تعرفه با توجه به دستورالعمل ماده ۸ مدیریت پسماند تعیین گردیده .

تبصره ۲: قیمتهای فوق بدون احتساب مالیات و عوارض ارزش افروده محاسبه گردیده است.

شماره دفترچه : ۰۳۴۲۰۰۰۰۰۰۰۴	دفترچه عوارض و بهاي خدمات شهرداري چمگردان سال۱۴۰۵
تاریخ ثبت : ۱۴۰۴/۱۱/۱۱	

نوع تعرفه : بهای خدمات **عنوان کلی تعرفه :** بهای خدمات صدور مجوز حفاری

شماره تعرفه : ۸ **عنوان تعرفه :** بهای خدمات صدور مجوز حفاری ، لکه گیری و ترمیم آسفالت ، بهای خدمات صدور مجوز حفاری

عنوان	فرمول/مبلغ(ریال)	توضیحات
معابر خاکی جهت شبکه گذاری و انشعاب (گاز و آب و...) متر طول در حریم	۲۵% موضوع تبصره یک	
معابر خاکی جهت شبکه گذاری و انشعاب (گاز و آب و...) متر طول درمحدوده شهر	۳۰% موضوع تبصره یک	
موزائیک فرش پیاده روهای سطح شهر	۲۵% موضوع تبصره یک	
پیاده رو های سطح شهر	۲۵% موضوع تبصره یک	
معابر فرعی	۱۵% موضوع تبصره یک	
معابر اصلی	۲۵% موضوع تبصره یک	

ضوابط و مقررات :

در مواردی که به درخواست مالک،صدور مجوز حفاری انجام می شود وصول این عنوان بهاء خدمات توسط شهرداری امکان پذیر است.

تبصره ۱ : لازم به ذکر است کلیه حفاری ها بر اساس نرخ فهرست بهای واحد پایه رشته ترمیم وبازسازی نوار حفاری در معابر محاسبه گردد. (افراد تحت پوشش کمیته امداد وبهزیستی وخانواده شهداتا۵۰% تعرفه را پرداخت می نمایند) .

تبصره ۲ : مطابق ماده ۱۰ دستورالعمل و آیین نامه حفاری در صورتیکه عمر آسفالت کمتر از ۴سال و عرض معابر بیشتر از ۸متر باشد سازمان حفار موظف به پرداخت هزینه کلی روکش علاوه بر هزینه مرمت حفاری خواهد بود. (هزینه فوق شامل طول محل حفاری به علاوه ۵۰ متر طول در منتهی الیه دو طرف نوار خواهد بود). چناچه منتهی الیه نوار بین دو تقاطع ختم گردد ۵۰ متر ذکر شده محاسبه نمی گردد و تقاطع چهارراه ملاک عمل می باشد.

تبصره ۳ : ترانشه ها براساس متر طول ومعابر براساس متر مربع محاسبه می گردد .

تبصره ۴ : ترانشه های ردیف ۱ تا ۴ ، متر طول با عرض ۶۰ سانتی متر در نظر گرفته شده که در صورت بیشتر شدن اضافه می گردد .

تبصره ۵ : برای کلیه گلخانه ها ودامداریها ومرغداری ها تا۵۰% تخفیف طبق نظر شهردار از تعرفه کسر می گردد .

تبصره ۶ : حفاری آسفالت درمعابر با عمر کمتر از ۴سال و عرض بیشتر از ۸متر ممنوع می باشد و در صورت ضرورت و مجوز شهرداری مطابق تبصره ۲ اقدام می گردد.

تبصره ۷ : عوارض حفاری حوضچه و منهول = عوارض حفاری طبق جدول فوق× (عرض حفاری× طول حفاری) × ۷

تبصره ۸ : از کسانی که بدون مجوز اقدام به حفاری نمایند دو برابر تعرفه مذکور اخذ خواهد شد.

بند: مطابق نامه شماره ۴۳۷۸۳/۳۲/۲۰ مورخ ۱۶/۰۶/۱۳۹۶ دفترامورشهری و شوراهای استانداری اصفهان حق آسفالت، لکه گیری و ترمیم حفاری مشمول عوارض و مالیات بر ارزش افزوده می باشد.

تبصره ۹: قیمتهای فوق بدون احتساب مالیات و عوارض ارزش افروده محاسبه گردیده است.

شهرداری چمگردان

شورای اسلامی شهر چمگردان

فرمانداری شهرستان

شماره دفترچه : ۰۳۴۲۰۰۰۰۰۰۰۴	دفترچه عوارض و بهاي خدمات شهرداري چمگردان سال۱۴۰۵
تاریخ ثبت : ۱۴۰۴/۱۱/۱۱	

نوع تعرفه : بهای خدمات **عنوان کلی تعرفه :** بهای خدمات کارشناسی ، فنی و آموزشی

شماره تعرفه : ۱-۲ **عنوان تعرفه :** بهاء خدمات کارشناسی و فنی آتش نشانی

عنوان	فرمول/مبلغ(ریال)	توضیحات
تعرفه طرح و یک بار بازدید مسکونی ۵۰۱-۱۰۰۰	۱۳/۱۴۵/۸۶۲ ریال	
تعرفه طرح و یک بار بازدید مسکونی ۱۰۰۱-۱۵۰۰	۱۸/۶۵۱/۸۵۶ ریال	
تعرفه طرح و یک بار بازدید مسکونی ۱۵۰۱-۲۰۰۰	۲۴/۹۸۱/۶۵۶ ریال	
تعرفه طرح و یک بار بازدید مسکونی ۲۰۰۱-۲۵۰۰	۳۱/۴۷۸/۸۷۴ ریال	
تعرفه طرح و یک بار بازدید مسکونی ۲۵۰۱-۳۰۰۰	۳۹/۷۶۸/۱۴۱ ریال	
تعرفه طرح و یک بار بازدید مسکونی ۳۰۰۱-۳۵۰۰	۴۴/۱۱۶/۱۹۲ ریال	
تعرفه طرح و یک بار بازدید مسکونی ۳۵۰۱-۴۰۰۰	۵۱/۰۴۵/۱۰۴ ریال	
تعرفه طرح و یک بار بازدید مسکونی ۲۵۱-۵۰۰	۶/۵۸۵/۶۴۵ ریال	
تعرفه طرح و یک بار بازدید مسکونی ۰-۲۵۰	۳/۱۷۸/۴۰۰ ریال	
تعرفه طرح و یکباربازدیدواحدتجاری-اداری-صنعتی ۴۰۰۱-۵۰۰۰	۵۶/۲۹۵/۸۲۱ ریال	
تعرفه طرح و یکباربازدیدواحدتجاری-اداری-صنعتی ۳۵۰۱-۴۰۰۰	۵۱/۰۵۷/۸۱۸ ریال	
تعرفه طرح و یکباربازدیدواحدتجاری-اداری-صنعتی ۳۰۰۱-۳۵۰۰	۴۴/۴۷۲/۱۷۳ ریال	
تعرفه طرح و یکباربازدیدواحدتجاری-اداری-صنعتی ۲۵۰۱-۳۰۰۰	۳۹/۳۱۰/۴۵۱ ریال	
تعرفه طرح و یکباربازدیدواحدتجاری-اداری-صنعتی ۲۰۰۱-۲۵۰۰	۳۱/۴۷۸/۸۷۴ ریال	
تعرفه طرح و یکباربازدیدواحدتجاری-اداری-صنعتی ۱۵۰۱-۲۰۰۰	۲۴/۸۹۳/۲۲۹ ریال	
تعرفه طرح و یکباربازدیدواحدتجاری-اداری-صنعتی ۱۰۰۱-۱۵۰۰	۱۹/۶۵۵/۲۲۶ ریال	
تعرفه طرح و یکباربازدیدواحدتجاری-اداری-صنعتی ۵۰۱-۱۰۰۰	۱۳/۱۴۵/۸۶۲ ریال	
تعرفه طرح و یکباربازدیدواحدتجاری-اداری-صنعتی ۴۰۱-۵۰۰	۱۱/۸۹۹/۹۳۰ ریال	
تعرفه طرح و یکباربازدیدواحدتجاری-اداری-صنعتی ۳۵۱-۴۰۰	۱۰/۵۰۱/۴۳۴ ریال	

شهرداری چمگردان

شورای اسلامی شهر چمگردان

فرمانداری شهرستان

شماره دفترچه : ۰۳۴۲۰۰۰۰۰۰۰۴	دفترچه عوارض و بهاي خدمات شهرداري چمگردان سال۱۴۰۵
تاریخ ثبت : ۱۴۰۴/۱۱/۱۱	

نوع تعرفه : بهای خدمات **عنوان کلی تعرفه :** بهای خدمات کارشناسی ، فنی و آموزشی

شماره تعرفه : ۱-۲ **عنوان تعرفه :** بهاء خدمات کارشناسی و فنی آتش نشانی

عنوان	فرمول/مبلغ(ریال)	توضیحات
تعرفه طرح و یکباربازدیدواحدتجاری-اداری-صنعتی ۳۰۱-۳۵۰	۹/۱۵۳/۷۹۲ ریال	
تعرفه طرح و یکبار بازدید واحد تجاری-اداری-صنعتی ۲۵۱-۳۰۰	۷/۹۰۷/۸۵۹ ریال	
تعرفه طرح و یکبار بازدید واحد تجاری-اداری-صنعتی ۲۰۱-۲۵۰	۶/۵۸۵/۶۴۵ ریال	
تعرفه طرح و یکبار بازدید واحد تجاری-اداری-صنعتی ۱۵۱-۲۰۰	۵/۲۳۸/۰۰۳ ریال	
تعرفه طرح و یکبار بازدید واحد تجاری-اداری-صنعتی ۱۰۱-۱۵۰	۳/۹۱۵/۷۸۹ ریال	
تعرفه طرح و یک بار بازدید واحد تجاری - اداری - صنعتی ۰-۱۰۰	۲/۶۱۹/۰۰۲ ریال	
صدور تاییدیه های آتش نشانی جهت اعلام حریق برای پرونده عدم خلاف و پایان کار۲۰۰۰۱ به بالا	۱۲۱/۶۴۳/۷۲۵ ریال	
صدور تاییدیه های آتش نشانی جهت اعلام حریق برای پرونده عدم خلاف و پایان کار ۱۵۰۰۱-۲۰۰۰۰	۸۶/۰۲۰/۲۱۸ ریال	
صدور تاییدیه های آتش نشانی جهت اعلام حریق برای پرونده عدم خلاف و پایان کار ۱۳۰۰۱-۱۵۰۰۰	۸۵/۹۹۴/۷۹۰ ریال	
صدور تاییدیه های آتش نشانی جهت اعلام حریق برای پرونده عدم خلاف و پایان کار ۱۰۰۰۱-۱۳۰۰۰	۵۱/۷۴۴/۳۵۲ ریال	
صدور تاییدیه های آتش نشانی جهت اعلام حریق برای پرونده عدم خلاف و پایان کار ۵۰۰۱-۱۰۰۰۰	۴۴/۷۵۱/۸۷۲ ریال	
صدور تاییدیه های آتش نشانی جهت اعلام حریق برای پرونده عدم خلاف و پایان کار ۴۵۰۱-۵۰۰۰	۲۵/۸۸۴/۸۹۰ ریال	
صدور تاییدیه های آتش نشانی جهت اعلام حریق برای پرونده عدم خلاف و پایان کار ۴۰۰۱-۴۵۰۰	۲۳/۰۸۷/۸۹۸ ریال	
صدور تاییدیه های آتش نشانی جهت اعلام حریق برای پرونده عدم خلاف و پایان کار ۳۵۰۱-۴۰۰۰	۲۲/۳۷۵/۹۳۶ ریال	
صدور تاییدیه های آتش نشانی جهت اعلام حریق برای پرونده عدم خلاف و پایان کار ۳۰۰۱-۳۵۰۰	۱۷/۹۷۷/۰۳۰ ریال	

شهرداری چمگردان

شورای اسلامی شهر چمگردان

فرمانداری شهرستان

شماره دفترچه : ۰۳۴۲۰۰۰۰۰۰۰۴	دفترچه عوارض و بهاي خدمات شهرداري چمگردان سال۱۴۰۵
تاریخ ثبت : ۱۴۰۴/۱۱/۱۱	

نوع تعرفه : بهای خدمات **عنوان کلی تعرفه :** بهای خدمات کارشناسی ، فنی و آموزشی

شماره تعرفه : ۱-۲ **عنوان تعرفه :** بهاء خدمات کارشناسی و فنی آتش نشانی

عنوان	فرمول/مبلغ(ریال)	توضیحات
صدور تاییدیه های آتش نشانی جهت اعلام حریق برای پرونده عدم خلاف و پایان کار ۳۰۰۰-۲۵۰۱	۱۵٬۳۸۳٬۴۵۶ ریال	
صدور تاییدیه های آتش نشانی جهت اعلام حریق برای پرونده عدم خلاف و پایان کار ۲۵۰۰-۲۰۰۱	۱۲٬۸۶۶٬۱۶۳ ریال	
صدور تاییدیه های آتش نشانی جهت اعلام حریق برای پرونده عدم خلاف و پایان کار ۲۰۰۰-۱۵۰۱	۱۰٬۵۰۱٬۴۳۴ ریال	
صدور تاییدیه های آتش نشانی جهت اعلام حریق برای پرونده عدم خلاف و پایان کار ۱۵۰۰-۱۰۰۱	۷٬۷۰۴٬۴۴۲ ریال	
صدور تاییدیه های آتش نشانی جهت اعلام حریق برای پرونده عدم خلاف و پایان کار ۱۰۰۰۰-۵۰۱	۵٬۱۸۷٬۱۴۹ ریال	
صدور تاییدیه های آتش نشانی جهت اعلام حریق برای پرونده عدم خلاف و پایان کار ۵۰۰-۲۵۱	۲٬۵۹۳٬۵۷۴ ریال	
صدور تاییدیه های آتش نشانی جهت اعلام حریق برای پرونده عدم خلاف و پایان کار ۲۵۰-۰	۱٬۰۹۳٬۳۷۰ ریال	
صدور دستور العمل ایمنی و اعلام حریق قبل از صدور پروانه ۲۰۰۰۱ به بالا	۱۳۷٬۴۰۸٬۵۸۹ ریال	
صدور دستور العمل ایمنی و اعلام حریق قبل از صدور پروانه ۲۰۰۰۰-۱۵۰۰۱	۱۲۲٬۷۸۷٬۹۴۹ ریال	
صدور دستور العمل ایمنی و اعلام حریق قبل از صدور پروانه ۱۵۰۰۰-۱۳۰۰۱	۸۶٬۰۲۰٬۲۱۸ ریال	
صدور دستور العمل ایمنی و اعلام حریق قبل از صدور پروانه ۱۳۰۰-۱۰۰۰۱	۷۳٬۴۳۳٬۷۵۴ ریال	
صدور دستور العمل ایمنی و اعلام حریق قبل از صدور پروانه ۱۰۰۰۰-۵۰۰۱	۶۲٬۳۲۲٬۰۶۷ ریال	
صدور دستور العمل ایمنی و اعلام حریق قبل از صدور پروانه ۵۰۰۰-۴۵۰۱	۳۶٬۷۱۶٬۸۷۷ ریال	
صدور دستور العمل ایمنی و اعلام حریق قبل از صدور پروانه ۴۵۰۰-۴۰۰۱	۳۳٬۰۰۴٬۵۰۶ ریال	
صدور دستور العمل ایمنی و اعلام حریق قبل از صدور پروانه ۴۰۰۰-۳۵۰۱	۲۹٬۳۶۸٬۴۱۶ ریال	
صدور دستور العمل ایمنی و اعلام حریق قبل از صدور پروانه ۳۵۰۰-۳۰۰۱	۲۷٬۷۱۵٬۶۴۸ ریال	

شهرداری چمگردان

شورای اسلامی شهر چمگردان

فرمانداری شهرستان

شماره دفترچه : ۰۳۴۲۰۰۰۰۰۰۰۴	دفترچه عوارض و بهاي خدمات شهرداري چمگردان سال۱۴۰۵
تاریخ ثبت : ۱۴۰۴/۱۱/۱۱	

نوع تعرفه : بهای خدمات **عنوان کلی تعرفه :** بهای خدمات کارشناسی ، فنی و آموزشی

شماره تعرفه : ۲-۱ **عنوان تعرفه :** بهاء خدمات کارشناسی و فنی آتش نشانی

عنوان	فرمول/مبلغ(ریال)	توضیحات
صدور دستور العمل ایمنی و اعلام حریق قبل از صدور پروانه ۲۵۰۱-۳۰۰۰	۲۱/۹۹۴/۵۲۸ ریال	
صدور دستور العمل ایمنی و اعلام حریق قبل از صدور پروانه ۲۵۰۰- ۲۰۰۱	۱۸/۳۳۳/۰۱۱ ریال	
صدور دستور العمل ایمنی و اعلام حریق قبل از صدور پروانه ۲۰۰۰- ۱۵۰۱	۱۴/۶۹۶/۹۲۲ ریال	
صدور دستور العمل ایمنی و اعلام حریق قبل از صدور پروانه ۱۰۰۱-۱۵۰۰	۱۱/۰۶۰/۸۳۲ ریال	
صدور دستور العمل ایمنی و اعلام حریق قبل از صدور پروانه ۵۰۱-۱۰۰۰	۷/۳۴۸/۴۶۱ ریال	
صدور دستور العمل ایمنی و اعلام حریق قبل از صدور پروانه ۲۵۱-۵۰۰	۳/۷۸۸/۶۵۳ ریال	
صدور دستور العمل ایمنی و اعلام حریق قبل از صدور پروانه ۰-۲۵۰	۱/۴۷۴/۷۷۸ ریال	
تعرفه طرح و یک بار بازدید مسکونی ۲۰۰۰۱ به بالا	۱۲۸/۴۰۷/۳۶۰ ریال	
تعرفه طرح و یک بار بازدید مسکونی ۱۵۰۰۱-۲۰۰۰۰	۱۰۹/۹۷۲/۶۴۰ ریال	
تعرفه طرح و یک بار بازدید مسکونی ۱۳۰۰۱-۱۵۰۰۰	۹۶/۸۵۲/۲۰۵ ریال	
تعرفه طرح و یک بار بازدید مسکونی ۱۰۰۰۱-۱۳۰۰۰	۸۳/۹۰۹/۷۶۰ ریال	
تعرفه طرح و یک بار بازدید مسکونی ۵۰۰۱-۱۰۰۰۰	۷۱/۷۸۰/۹۸۶ ریال	
تعرفه طرح و یک بار بازدید مسکونی ۴۵۰۱-۵۰۰۰	۶۴/۲۰۳/۶۸۰ ریال	
تعرفه طرح و یک بار بازدید مسکونی ۴۰۰۱-۴۵۰۰	۵۶/۲۹۵/۸۲۱ ریال	

ضوابط و مقررات :

خدمات تخصصی و فنی است که به صورت مستقیم توسط شهرداری ها (سازمان ها و شرکت های موضوع ماده ۵۴ و ۸۴ قانون شهرداری) و به درخواست متقاضی / مودی ارائه می گردد.

تبصره ۱ : بازدید های آتش نشانی تا یک ماه معتبر بوده و در صورت بازدید مجدد هزینه تعرفه مذکور باید به ازای هر بازدید جداگانه پرداخت گردد.

تبصره ۲: بابت کنترل نقشه ۶۰ در صد تعرفه مربوط به صدور دستورالعمل قابل وصول است.

تبصره ۳: در صورت صدور دستور العمل و تاییدیه های آتش نشانی جهت اطفا حریق ردیف های مربوط به اعلام حریق با ۵۰ در صد افزایش محاسبه و دریافت می گردد.

تاییدیه ای که توسط کارشناس آتش نشانی برای پایان کار صادرمی شود تنها ۶ ماه اعتبار دارد و اگر مودیان در این مدت زمان پایان کار

شهرداری چمگردان

شورای اسلامی شهر چمگردان

فرمانداری شهرستان

نوع تعرفه : بهای خدمات **عنوان کلی تعرفه :** بهای خدمات کارشناسی ، فنی و آموزشی

شماره تعرفه : ۱-۲ **عنوان تعرفه :** بهاء خدمات کارشناسی و فنی آتش نشانی

خود را دریافت نکنند میبایست مجددا درخواست بازدید و صدور تاییدیه بدهند

تبصره ۴: قیمتهای فوق بدون احتساب مالیات و عوارض ارزش افروده محاسبه گردیده است.

فرمانداری
شهرستان

شورای اسلامی شهر چمگردان

شهرداری چمگردان

عنوان	فرمول/مبلغ(ریال)	توضیحات
زیباسازی شهری	۵ % عوارض صدور پروانه	
شهر ایمن و هوشمند	۵ % عوارض صدور پروانه	

ضوابط و مقررات :

کلیه خدماتی که به صورت مستقیم به اشخصا حقیقی و حقوقی توسط شهرداری ها و یا شرکت ها و سازمان ها و موسسات وابسته به آنها مانند کشتارگاه ها پارک های آبی و نظایر انها ارایه می شود.

تبصره ۱ : این تعرفه به هنگام صدور پروانه توسط شهرداری وصول می شود ، ضمناً ساختمانهای که بدون پروانه احداث شده اند و نیز پس از رأي بر ابقاء بنا کمیسیون ماده ۱۰۰ براي متراژ اضافه شده قابل محاسبه و وصول مي¬باشد.

تبصره ۲ : تعرفه زیباسازی شهری و شهر ایمن و هوشمند مشمول عوارضات تغییرکاربری وتامین پارکینگ نمی گردد.

تبصره ۳ : به منظور تامین قسمتی ازهزینه های هوشمندسازی ترافیک،پارکینگ ها و دیگرامکانات برای شهروندان بهای خدمات شهر ایمن و هوشمند طبق جدول فوق محاسبه و وصول می گردد.

تبصره ۴: قیمتهای فوق بدون احتساب مالیات و عوارض ارزش افزوده محاسبه گردیده است.

شهرداری چمگردان

شورای اسلامی شهر چمگردان

فرمانداری شهرستان

نوع تعرفه : بهای خدمات **عنوان کلی تعرفه :** بهای خدمات ارایه و تصویب طرح ایمن سازی معابر در زمان عملیات کارگاهی

شماره تعرفه : ۹ **عنوان تعرفه :** بهای خدمات ارایه و تصویب طرح ایمن سازی معابر در زمان عملیات کارگاهی

عنوان	فرمول/مبلغ(ریال)	توضیحات
بهاء خدمات ارایه و تصویب طرح ایمن سازی معابر در زمان عملیات کارگاهی	۰/۰۵ عوارض صدور پروانه	
خدمات عمومی برای مسکونی	S*۳A	
خدمات عمومی برای تجاری	S*۷A	
خدمات عمومی برای باغات وکارگاهی وسایر	S*۴A	

ضوابط و مقررات :

این عنوان بر اساس ضوابط مبحث ۲۳ مقررات ملی ساختمان الزامات ترافیکی و پس از ارایه طرح ایمنی عملیات ساختمانی قابل وصول می باشدحداکثر این عنوان نیم درصد عوارض صدور پروانه ساختمانی با صدور مجوز عمانی خواهد بود.

تبصره ۱: این عنوان براساس ضوابط مبحث ۲۳ مقررات ملی ساختمان (الزامات ترافیکی) و رعایت تبصره ۳ وصول می گردد.

تبصره ۲ : در کاربری های مختلط ضریب بالاتر ملاک محاسبه خواهد بود .

تبصره ۳ : تعرفه مذکور در زمان صدور پروانه یا صدور تسویه حساب و پایان کار یا هرگونه پاسخ استعلام دریافت خواهد شد ، ضمنا" از پلاک های دارای گواهی پایان کار و گواهی تسویه حساب دریافت نمی شود .

S = متراژعرصه A = ارزش محاسباتی مطابق دفترچه عوارض محلی

تبصره۴: قیمتهای فوق بدون احتساب مالیات و عوارض ارزش افروده محاسبه گردیده است

فرمانداری
شهرستان

شورای اسلامی شهر چمگردان

شهرداری چمگردان

شماره دفترچه : ۰۳۴۲۰۰۰۰۰۰۰۴	دفترچه عوارض و بهاي خدمات شهرداري چمگردان سال۱۴۰۵
تاریخ ثبت : ۱۴۰۴/۱۱/۱۱	

نوع تعرفه : بهای خدمات

عنوان کلی تعرفه : نما سازی و ساماندهی سیما و منظر شهری

شماره تعرفه : ۶

عنوان تعرفه : بهای خدمات نصب تابلوهای تبلیغات واحدهای صنفی و صنعتی و فعالان بازرگانی و هزینه جریمه تبلیغات در محل ممنوعه

عنوان	فرمول/مبلغ(ریال)	توضیحات
تبلیغات در پایه های چهار وجهی هر وجه ماهیانه	۱/۹۸۶/۵۰۰ ریال	
جریمه تا یک متر مربع (پوستر و کاغذ و ...)	۹۵۹/۰۰۰ ریال	
جریمه بیشتر از یک متر مربع(پوستر و کاغذ و ...)به ازای هر متر مربع	۱/۷۸۱/۰۰۰ ررریال	
جریمه تا یک متر مربع(دست نوشته و دیوار نویسی)	۲/۶۰۳/۰۰۰ ریال	
جریمه بیشتر از یک متر مربع(دست نوشته و دیوار نویسی)به ازای هر متر مربع	۴/۳۸۴/۰۰۰ ریال	
جریمه تبلیغات بر روی المان شهری (ایستگاه اتوبوس ، تابلوهای فرهنگ شهروندی و..	۳/۸۳۶/۰۰۰ ریال	
نصب بنر تبلیغاتی افقی و قائم (فرعی) هر متر مربع ماهیانه	۶۱۶/۵۰۰ ریال	
نصب بنر تبلیغاتی در تابلوهای ثابت هر وجه هر متر مربع ماهیانه	۲/۵۳۴/۵۰۰ ریال	
نصب بنر تبلیغاتی درپل عابر پیاده هر متر مربع ماهیانه	۱/۱۶۴/۵۰۰ ریال	
تابلو های دیجیتال مجتمع ها و پاساژها (اصلی وفرعی) هر متر مربع	۵/۴۸۰/۰۰۰ ریال	
تابلو های دیجیتال معرف شغل واحد های تجاری،خدماتی تبلیغاتی ایرانی(اصلی وفرعی) هر متر مربع	۳/۹۰۴/۵۰۰ ریال	
تابلو های تبلیغاتی غیر ایرانی (فرعی) هر متر مربع	۳/۲۱۹/۵۰۰ ریال	
تابلو های تبلیغاتی غیر ایرانی(اصلی) هر متر مربع	۳/۵۶۲/۰۰۰ ریال	
تابلو های معرف شغل یا فعالیت (اصلی و فرعی) تا یک متر مربع	۱/۳۰۱/۵۰۰ ریال	
تابلو های تبلیغاتی ایرانی(فرعی) هر متر مربع	۱/۵۰۷/۰۰۰ ریال	
تابلو های تبلیغاتی ایرانی(اصلی) هر متر مربع	۱/۹۸۶/۵۰۰ ریال	
عوارض نصب تبلیغات بانکها و قرض الحسنه و استقرار خودرو و ..در معابر سطح شهر به منظور تبلیغات به ازای هر دوره سه ماهه	۳۷/۲۶۴/۰۰۰ ریال	

شهرداری چمگردان

شورای اسلامی شهر چمگردان

فرمانداری شهرستان

شماره دفترچه : ۰۳۴۲۰۰۰۰۰۰۰۴	دفترچه عوارض و بهاي خدمات شهرداري چمگردان سال۱۴۰۵
تاریخ ثبت : ۱۴۰۴/۱۱/۱۱	

نوع تعرفه : بهای خدمات **عنوان کلی تعرفه :** نما سازی و ساماندهی سیما و منظر شهری

شماره تعرفه : ۶ **عنوان تعرفه :** بهای خدمات نصب تابلوهای تبلیغات واحدهای صنفی و صنعتی و فعالان بازرگانی و هزینه جریمه تبلیغات در محل ممنوعه

عنوان	فرمول/مبلغ(ریال)	توضیحات
عوارض نصب داربست فلزی تبلیغاتی	ورودی اولیه تا دو متر ۲/۴۵۵/۰۰۰ ریال و به ازاء هر متر ده درصد اضافه می گردد و روزانه ۱/۴۴۰/۰۰۰ریال به ازاء هر متر مربع	
عوارض نصب بیلبرد هر متر مربع(ماهیانه)	۱/۲۳۳/۰۰۰ ریال	
عوارض نصب پلاکارد (با مجوز شهرداری)	نصب روی هر پلاکارد ۱/۷۵۵/۰۰۰ریال روزانه به ازاء هر متر مربع یک برابر قیمت منطقه بندی	
عوارض تابلوهای منصوبه واحدهای صنفی و فعالان بازرگانی ماهیانه	A* S*۷/۵	
عوارض نصب تبلیغات تلویزیون شهری	هرثانیه ۸۰۰/۰۰۰ ریال (برای حداقل ۱۵ روز)	

ضوابط و مقررات :

در صورت درخواست مودی و تواق با ایشان جهت ساماندهی و بهسازی نمای ساختمان قابل وصول می باشد.

تبصره ۱ :به استناد بند ۲۷ ماده ۵۵ و ماده ۹۲ قانون شهرداری و بند ۲۵ ماده ۸۰ قانون شوراها و همچنین دادنامه شماره ۵۵۱ مورخ ۲۰/۸/۹۲ هیات عمومی دیوان عدالت اداری عوارض این تعرفه قابل وصول می باشد .

تبصره ۲ : تابلوهای اماکن و اصناف تا یک متر مربع معاف می باشد.

تبصره ۳ : تا یک و نیم متر مربع نصب تابلو در محلهای مجاز ، معاف می باشد.

تبصره ۴ : حداکثر زمان برای ردیف یک ۱۵ روز می باشد.

تبصره ۵ : این تعرفه براي كسبه اي كه در طرح همسان سازي تابلوهاي سردرب مغازه مشاركت مي كنند ۵۰ درصد تعرفه وصول مي گردد.

تبصره ۶ : در خصوص ردیف ۱۰ به ازای هر متر مربع مازاد مبلغ ۴۸۰/۰۰۰ ریال اضافه گردد.

تبصره ۷ : بهای خدمات نصب تابلو شامل دفاتر اسناد رسمی، پزشکان،داروخانه،مراکز پزشکی، وکلا، دفاتر مهندسی ،مراکز اداری ، آموزشی ،فرهنگی وغیره می شود.

تبصره ۸ : در خصوص ردیف ۱۴ و ۱۵ و ۱۶ در صورتی که در معابر اصلی نصب بنر اقدام گرددمبلغ ۷۵۵/۰۰۰ ریال به مبالغ ردیف مذکور برای هر متر مربع اضافه می گردد.

تبصره ۹ : ردیف ۷ الی۱۳ سالیانه بوده و تابلو ها به محل کار می بایستی نصب شود.

تبصره ۱۰ : در صورت نصب ردیفهای ۷ الی۱۳ بروی پایه پس از اخذ تعهد محضری مجوز صادر می گردد .

تبصره ۱۱ : درخصوص بندهای۱۴ و ۱۵و ۱۶ در صورت قراداد سه ماهه ۱۰٪ وقراردداد شش ماهه ۳۰٪ وقرارداد تا یک سال ۵۰٪ از مبلغ کل کسر می گردد.

تبصره ۱۲ : در خصوص نصب بنر توسط شهرداری درردیفهای ۱۴ و ۱۵ و۱۶ به ترتیب مبلغ ۱/۷۵۰/۰۰۰ریال و(۳*۵) مبلغ ۳/۷۰۰/۰۰۰ریال و(۳*۱۰) ۱۲/۵۰۰/۰۰۰ریال و (۹*۴) مبلغ ۲۴/۷۰۰/۰۰۰ریال و(۱۲*۵) مبلغ۳۷/۰۰۰/۰۰۰ریال اضافه برقرارداد دریافت می گردد

تبصره ۱۳ : تبلیغات در محل ممنوعه باید طبق ضوابط اعلامی وبارنگ و طرح مناسب که با تایید واحد خدمات شهر می باشد محو گردد .

تبصره ۱۴ : قیمتهای فوق بدون احتساب مالیات و عوارض ارزش افزوده محاسبه گردیده است .

شهرداری چمگردان

شورای اسلامی شهر چمگردان

فرمانداری شهرستان

شماره دفترچه : ۰۳۴۲۰۰۰۰۰۰۰۴	دفترچه عوارض و بهاي خدمات شهرداري چمگردان سال۱۴۰۵
تاریخ ثبت : ۱۴۰۴/۱۱/۱۱	

نوع تعرفه : بهای خدمات **عنوان کلی تعرفه :** بهای خدمات ماشین آلات و تجهیزات

شماره تعرفه : ۵ **عنوان تعرفه :** تعرفه بهای خدمات ماشین آلات و تجهیزات شهرداری

عنوان	فرمول/مبلغ(ریال)	توضیحات
ماشین یخچال دار (قیمت هر ساعت)	۰	در محدوده شهر
بنز کمپرسي آتکو (قیمت هر سرویس)	۰	در محدوده شهر
میدلام کمپرسي رنو (قیمت هر سرویس)	۰	در محدوده شهر
بنز تک کمپرسی (قیمت هر سرویس)	۰	در محدوده شهر
تانکر آب ایویکو (قیمت هر ساعت)	۰	مازاد بر یک ساعت زمان تخلیه آب به ازاء هرساعت ۲/۱۰۰/۰۰۰ریال
ماشین جارو به ازای هر ساعت (قیمت هر ساعت)	۳۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال	
بالابر سالنی (قیمت هر ساعت)	۳/۹۶۰/۰۰۰ ریال	
بیل بکهو (قیمت هر ساعت)	۱۱/۲۵۰/۰۰۰ ریال	
تراکتور فرگوسن بیل دار(قیمت هر ساعت)	۷/۰۵۰/۰۰۰ ریال	
تراکتور فرگوسن مجهز به بالابر AL ۱۲۰۰ (قیمت هر ساعت)	۵/۵۵۰/۰۰۰ ریال	
بنز خاور ۸۰۸ جرثقیل (قیمت هر ساعت)	۱۲/۰۰۰/۰۰۰ ریال	
لودر ولوو L ۹۰ (قیمت هر ساعت)	۱۵/۷۵۰/۰۰۰ ریال	
نیسان کمپرسی (قیمت هر سرویس)	۵/۲۵۰/۰۰۰ ریال	
ژنراتور (برحسب يك روزكاري – ۸ساعت) سوخت به عهده متقاضي	۹/۷۵۰/۰۰۰ ریال	
هزینه کرایه هر ساعت دستگاه چمن زن (هر سرویس)	۴/۶۵۰/۰۰۰ ریال	
هزینه کرایه هر ساعت دستگاه سم پاش (هر سرویس)	۴/۰۵۰/۰۰۰ ریال	
هزینه کرایه هر ساعت دستگاه اره موتوری (هر سرویس)	۴/۵۰۰/۰۰۰ ریال	
کاتر (بر حسب متر طول)	۹۰۰/۰۰۰ ریال	
تانکر آب ایویکو (قیمت هر سرویس)	۲۲/۵۰۰/۰۰۰ ریال	
ماشین یخچال دار (قیمت هر سرویس)	۷/۹۵۰/۰۰۰ ریال	۰
تراکتور فرگوسن بیل دار (قیمت هر سرویس بارگیری)	۷/۰۵۰/۰۰۰ ریال	۰

شهرداری چمگردان

شورای اسلامی شهر چمگردان

فرمانداری شهرستان

شماره دفترچه : ۰۳۴۲۰۰۰۰۰۰۰۴	دفترچه عوارض و بهاي خدمات شهرداري چمگردان سال۱۴۰۵
تاریخ ثبت : ۱۴۰۴/۱۱/۱۱	

نوع تعرفه : بهای خدمات **عنوان کلی تعرفه :** بهای خدمات ماشین آلات و تجهیزات

شماره تعرفه : ۵ **عنوان تعرفه :** تعرفه بهای خدمات ماشین آلات و تجهیزات شهرداری

عنوان	فرمول/مبلغ(ریال)	توضیحات
کامیونت کمپرسی ایسوزو (قیمت هر سرویس)	۶/۰۰۰/۰۰۰ ریال	
بنز کمپرسي آتکو (قیمت هر سرویس)	۷/۸۷۵/۰۰۰ ریال	
میدلام کمپرسي رنو (قیمت هر سرویس)	۷/۸۷۵/۰۰۰ ریال	
بنز تک کمپرسی (قیمت هر سرویس)	۷/۸۷۵/۰۰۰ ریال	

ضوابط و مقررات :

در مواردی که بنا به درخواست اشخاص حقیقی و حقوقی خدمات بصورت موردی و مستقیم ارائه گردد قابل وصول خواهد بود.

تبصره ۱: مازاد بر یك ساعت زمان تخلیه آب هر ساعت ۱/۵۰۰/۰۰۰ ریال.

تبصره ۲ : در صورت تهیه آب توسط شهرداری مبلغ ۵/۷۷۵/۰۰۰ ریال به مبالغ ردیف ۱۱ افزوده می گردد.

تبصره ۳ : در مواردی که هزینه به صورت سرویس محاسبه گردد بابت هزینه توقف و بارگیری و باراندازی و رفت و برگشت از پارکینگ ماشین آلات و غیره مبلغ ۱/۹۵۰/۰۰۰ ریال به ازای هر سرویس محاسبه و وصول می گردد.

تبصره ۴ : باتوجه به استهلاك بالاي ماشین آلات سنگین از جمله لودر ، بیل مکانیکی و بالابر و سایر ماشین آلات ، کارکردن درخارج ازمحدوده خدماتي کلاً ممنوع بوده مگر در شرایط اضطرار و به تشخیص شهردار

تبصره ۵ : درخواست خدمات باید بصورت مکتوب و با دستور شهردار محترم انجام گردد .

تبصره ۶ : خدمات دهی با ماشین آلات شهرداری درصورتی که درسطح شهر وجود دارد ممنوع است .

تبصره ۷ : حداقل هزینه و محاسبه کارکرد ماشین آلات چهار ساعت می باشد.

تبصره ۸ : در صورت بروز مواردی در قیمت کارکرد ماشین آلات ،شهرداری مجاز است جهت رفع ابهام کمیسیونی مرکب از شهردار ، نماینده شورای شهر ، مسئول مالی ، درامد و موتوری تشکیل و موضوع مورد بررسی قرارگیرد .

تبصر ۹ : محاسبه زمان رفت و برگشت وسایط نقلیه با کرایه کننده می باشد .

تبصره ۱۰ :کرایه ماشین آلات فوق درسطح شهر می باشد و به سایر شهرها علاوه برمبالغ فوق به ازاء هرکیلومتر ۲۳۲/۵۰۰ ریال و هرساعت توقف ۴۰۵/۰۰۰ریال محاسبه می گردد.

تبصره ۱۱ : در صورت عدم اقدام توسط مالک جهت پاکسازی و تشخیص ضرورت پاکسازی توسط شهرداری ، تعرفه مذکور به اضافه ۴۰٪ افزایش از متخلف وصول می گردد .

تبصره ۱۲: قیمتهای فوق بدون احتساب مالیات و عوارض ارزش افزوده محاسبه گردیده است.

شهرداری چمگردان

شورای اسلامی شهر چمگردان

فرمانداری شهرستان

شماره دفترچه : ۰۳۴۲۰۰۰۰۰۰۰۴	دفترچه عوارض و بهاي خدمات شهرداري چمگردان سال۱۴۰۵
تاریخ ثبت : ۱۴۰۴/۱۱/۱۱	

نوع تعرفه : بهای خدمات **عنوان کلی تعرفه :** بهای خدمات استفاده از پارکینگ های عمومی

شماره تعرفه : ۳ **عنوان تعرفه :** تعرفه بهای خدمات استفاده از پارکینگ عمومی

عنوان	فرمول/مبلغ(ریال)	توضیحات
ورودی جهت خودروهای سنگین که به صورت نامنظم وموردی به پارکینگ مراجعه می نمایند	۳۶۰,۰۰۰ ریال	
صدور کارت ماهیانه بادرخواست مالک جهت خودروهای سنگین که بصورت ماهیانه و ثابت از پارکینگ استفاده می نمایند	۵,۲۷۵,۰۰۰ ریال	
توقف ۲۴ساعت کامل برای هر خودرو	۳۵۵,۰۰۰ ریال	
توقف شبانه کامل برای هر خودرو	۱۸۰,۰۰۰ ریال	

ضوابط و مقررات :

-

تبصره ۱ : جهت ردیف چهار به ازاء هرساعت توقف مبلغ ۳۰,۰۰۰ریال مازاد بر بهای خدمات ورودی اخذ می گردد .

تبصره ۲ : برای پارکینگ تصادفات و ماشین آلات توقیفی شهرداری براساس تعرفه های نیروی انتظامی اقدام خواهد شد.

تبصره ۳ : در صورتیکه پارکینگ عمومی مستقیماً توسط شهرداری در اختیار قرار گیرد مبلغ مذکور توسط شهرداری قابل وصول است.

تبصره ۴ : برای ماشین آلات سنگین وخودروهای سنگین تعرفه نیروی انتظامی یا مراجع ذیصلاح و مصوبه شورا ملاک عمل خواهد بود .

تبصره ۵ : برای افراد غیر ساکن تعرفه های فوق ۵۰٪ افزایش خواهد داشت .

تبصره ۶: قیمتهای فوق بدون احتساب مالیات و عوارض ارزش افزوده محاسبه گردیده است.

شهرداری چمگردان

شورای اسلامی شهر چمگردان

فرمانداری شهرستان

شماره دفترچه : ۰۳۴۲۰۰۰۰۰۰۰۴	دفترچه عوارض و بهاي خدمات شهرداري چمگردان سال۱۴۰۵
تاریخ ثبت : ۱۴۰۴/۱۱/۱۱	

نوع تعرفه : بهای خدمات **عنوان کلی تعرفه :** بهای خدمات استفاده از مراکز رفاهی،تفریحی،فرهنگی،ورزشی،اجتماعی و خدماتی

شماره تعرفه : ۲-۱۱ **عنوان تعرفه :** بهای خدمات در باغ بانوان شهرداری

عنوان	فرمول/مبلغ(ریال)	توضیحات
ورودی هر نفر	۸۹٫۰۵۰ ریال	
دانش آموزان با معرفي اداره آموزش و پرورش	۵۴٫۸۰۰ ریال	
استفاده از امکانات باغ جهت عکس برداری و فیلمبرداری بمدت یک ساعت	۸٫۷۶۸٫۰۰۰ ریال	
استفاده ازامکانات دوچرخه سواري واسکوترشارژی هرنیم ساعت	۱۰۹٫۶۰۰ ریال	
استفاده از امکانات تشك پرش هر ۵ دقیقه به ازاي هرنفر	۱۷۸٫۱۰۰ ریال	
استفاده شهروندان به صورت خانوادگی ازمحوطه باغ بانوان بعدازظهرها(تا۳ ساعت)	۸۷۶٫۸۰۰ ریال	

ضوابط و مقررات :

کلیه خدماتی که به صورت مستقیم به اشخصا حقیقی و حقوقی توسط شهرداری ها و یا شرکت ها و سازمان ها و موسسات وابسته به آنها مانند کشتارگاه ها پارک های آبی و نظایر انها ارایه می شود.

تبصره ۱ : ورودی باغ بانوان جهت اردوهای دانش آموزی برای مربیان و نیز پرسنل شهرداری به تعداد حداکثر ۵ نفر رایگان می باشد.

تبصره ۲ : درصورت تقاضای مسولان ذیربط ۵ % ازکل دانش آموزان به عنوان دانش آموز بی بضاعت پذیرش می شوند.

تبصره ۳ : در راستای حمایت از قانون فرزند آوری جهت خانواده های بیش از سه فرزند برای فرزندان دارای سن کمتر از ۱۵سال ، ورودی باغ بانوان به صورت رایگان می باشد .

تبصره ۴ : در صورتیکه موضوع ردیفهای ۴ و ۵ از تعرفه مستقیماً توسط شهرداری در اختیار قرار گیرد مبلغ مذکور توسط شهرداری قابل وصول است.

تبصره ۵: قیمتهای فوق بدون احتساب مالیات و عوارض ارزش افزوده محاسبه گردیده است.

شهرداری چمگردان

شورای اسلامی شهر چمگردان

فرمانداری شهرستان

نوع تعرفه : بهای خدمات **عنوان کلی تعرفه :** بهای خدمات صدور مجوز حفاری

شماره تعرفه : ۱-۸ **عنوان تعرفه :** بهاء خمات ترمیم و بهیننه سازی آسفالت معابر جهت انشعابات

عنوان	فرمول/مبلغ(ریال)	توضیحات
زیرسازی و موزاییک فرش پیاده روهای سطح شهر هر مترطول	۰	طبق فهرست بهای ابلاغی ترمیم نوار حفاری
زیرسازی و آسفالت درپیاده روهای سطح شهر هر متر طول	۰	طبق فهرست بهای ابلاغی ترمیم نوار حفاری
زیرسازی و ترمیم آسفالت هر مترطول ترانشه در کلیه معابر اصلی و فرعی سطح شهر	۰	طبق فهرست بهای ابلاغی ترمیم نوار حفاری

ضوابط و مقررات :

در مواردی که به درخواست مالک،صدور مجوز حفاری انجام می شود وصول این عنوان بهاء خدمات توسط شهرداری امکان پذیر است.

تبصره ۱ : قابل ذکر است در صورت افزایش نرخ قیر و آسفالت در طول سال قیمت بهای خدمات آسفالت نیز به همان نسبت افزایش خواهد یافت. یا در صورت ابلاغ شاخص تعدیل مبنای محاسبه با لحاظ داشتن تعدیل محاسبه و اخذ خواهد شد.

تبصره ۲ : مبنای اخذ بهای خدمات ازدستگاه ها و افراد و شرکت های خدمات رسان برابر آخرین فهرست بهای ابلاغی مورد عمل معاونت برنامه ریزی و نظارت راهبردی رییس جمهور می باشد و به استناد ماده ۱۰۳ قانون شهرداریها مصوب ۱۱/۰۴/۱۳۳۴ با اصلاحات بعدی ، کلیه شرکت های حفار مکلفند قبل از هر گونه حفاری از شهرداری مجوز کتبی اخذ نمایند و در خصوص حوادث با هماهنگی با شهرداری اقدام شود .

تبصره ۳ : در صورت توافق با ادارات خدمات رسان جهت ترمیم حفاری مبلغ مورد توافق با تنظیم صورت جلسه ملاک عمل قرار خواهد گرفت و الزامی به استفاده از فهرست بهای ابلاغی سازمان مدیریت نمی باشد.

تبصره ۴: عرض حفاری در کلیه ترانشه ها ۸۰ سانتی متر لحاظ گردیده و در صورت حفاری با عرض بیش از یک متر طبق فهرست بهای ابلاغی اقدام می گردد.

بند: مطابق نامه شماره ۴۳۷۸۳/۳۲/۲۰ مورخ ۱۶/۰۶/۱۳۹۶ دفترامورشهری و شوراهای استانداری اصفهان محاسبه حق آسفالت، لکه گیری و ترمیم حفاری مشمول عوارض و مالیات بر ارزش افزوده می باشد.

تبصره ۵: این تعرفه در صورت ترمیم توسط شهرداری قابل وصول خواهد بود .

تبصره ۶: قیمتهای فوق بدون احتساب مالیات و عوارض ارزش افروده محاسبه گردیده است.

شهرداری چمگردان

شورای اسلامی شهر چمگردان

فرمانداری شهرستان

شماره دفترچه : ۰۳۴۲۰۰۰۰۰۰۰۴	دفترچه عوارض و بهاي خدمات شهرداري چمگردان سال۱۴۰۵
تاریخ ثبت : ۱۴۰۴/۱۱/۱۱	

نوع تعرفه : بهای خدمات **عنوان کلی تعرفه :** بهای خدمات استفاده از مراکز رفاهی،تفریحی،فرهنگی،ورزشی،اجتماعی و خدماتی

شماره تعرفه : ۵-۱۱ **عنوان تعرفه :** بهای سوبیت زائر سرای مشهد مقدس

عنوان	فرمول/مبلغ(ریال)	توضیحات
به ازای هر نفر مازاد بر ۵ مسافر	۳/۹۰۴/۵۰۰ ریال	
افراد آزاد	۲۶/۷۱۵/۰۰۰ ریال	
شهروندان چمگردان	۱۴/۰۴۲/۵۰۰ ریال	

ضوابط و مقررات :

کلیه خدماتی که به صورت مستقیم به اشخصا حقیقی و حقوقی توسط شهرداری ها و یا شرکت ها و سازمان ها و موسسات وابسته به آنها مانند کشتارگاه ها پارک های آبی و نظایر انها ارایه می شود.

تبصره ۱ : پرسنل و کارکنان شهرداری برای یک نوبت در سال بصورت رایگان از مهمانسرا استفاده می نمایند .

تبصره ۲ : اعضای کمیسیون های مرتبط با شهرداری و موارد خاص با نظر شهردار برای یک نوبت در سال می توانند بصورت رایگان از مهمانسرا استفاده نمایند.

تبصره ۳ : مطابقت داشتن مشخصات شناسنامه وکارت ملی متقاضی با برگ پذیرش که شهرداری چمگردان صادرمی نماید الزامی است، درغیراین صورت طبق بند ۳ محاسبه می شود.

تبصره ۴: قیمتهای فوق بدون احتساب مالیات و عوارض ارزش افزوده محاسبه گردیده است.

شهرداری چمگردان

شورای اسلامی شهر چمگردان

فرمانداری شهرستان

نوع تعرفه : بهای خدمات **عنوان کلی تعرفه :** بهای خدمات صدور مجوز حفاری

شماره تعرفه : ۲-۸ **عنوان تعرفه :** ... بهاء خدمات بلوک فرش پیاده رو ، سنگ فرش و

عنوان	فرمول/مبلغ(ریال)	توضیحات
بازسازی و اجرای جدول پیاده رو	(طول)×۳۰٪ ×(قیمت تمام شده روز جدول گذاری)	
بازسازی و اصلاح پیاده رو	(عرض×طول)×۳۰٪ ×(قیمت تمام شده روز)	
زیرسازی و موزائیک فرش	(عرض×طول)×۲۰٪ ×(قیمت تمام شده روز موزائیک فرش)	
سنگ فرش پیاده رو	(عرض×طول)×۲۰٪ ×(قیمت تمام شده روز سنگ فرش)	
زیرسازی و پیاده رو سازی و آسفالت	(عرض×طول)×۲۰٪ ×(قیمت تمام شده روز بلوک فرش و آسفالت)	

ضوابط و مقررات :

در مواردی که به درخواست مالک،صدور مجوز حفاری انجام می شود وصول این عنوان بهاء خدمات توسط شهرداری امکان پذیر است.

تبصره ۱ : پایه قیمت زیرسازی و آسفالت بر اساس فهرست بهاء سال مربوطه با لحاظ کردن شاخص های تعدیل آن محاسبه می گردد.

تبصره ۲ : مودیانی که حق آسفالت را پرداخت نموده اند و توسط پیمانکاری شهرداری گذر آنها روکش شده و طبق تایید واحد عمران و دفتر فنی هزینه روکش آسفالت محاسبه گردد.

تبصره۳ : آن دسته از املاکی که اقدام به پرداخت هزینه آسفالت و تعرفه های مذکور ننمایند در پرونده ملک منعکس تا در زمان مراجعه به شهرداری به نرخ روز محاسبه و اخذ گردد.

تبصره ۴ : وصول تعرفه های فوق در قالب مشارکت شهروندان امکان پذیر می باشد و در فرمول فوق مطابق دستورالعمل ذیل درنظر گرفته می شود.

= برای گذرهای تا ۱۲ متر عرض) (۲= برای گذرهای از ۱۲تا ۲۰ متر عرض) (۳= برای گذرهای بالا تر از ۲۰ متر عرض)

تبصره ۵ : کاهش عوارض فوق یا تقسیط با درخواست کتبی موردی و با اخذ نظر شهردار امکان پذیر است.

تبصره ۶: قیمتهای فوق بدون احتساب مالیات و عوارض ارزش افزوده محاسبه گردیده است.

شهرداری چمگردان

شورای اسلامی شهر چمگردان

فرمانداری شهرستان

نوع تعرفه : بهای خدمات **عنوان کلی تعرفه :** بهای خدمات بهره برداری از معابر و فضاهای عمومی شهری دارای شرایط

شماره تعرفه : ۳-۷ **عنوان تعرفه :** پاکسازی ناشی از اجرای بنا و تعمیرات ساختمانی

عنوان	فرمول/مبلغ(ریال)	توضیحات
بهای خدمات پاکسازی	۰/۱ عوارض صدور پروانه	
جبران خسارت	۰/۲ عوارض صدور پروانه	

ضوابط و مقررات :

بهای خدمات موضوع این بند به صورت دوره ای و متناسب با زمان استفاده از بهره برداران مشمول در قالب قرارداد قابل وصول می باشد.

تبصره ۱: محاسبه مربوط به پاکسازي و جبران خسارت در هنگام صدور پروانه¬هاي ساختماني برمبناي پروانه صادره و نيز پس از رأي بر ابقاء بنا براي متراژ اضافه شده قابل محاسبه و وصول مي¬باشد.

تبصره ۲: منظور از خدمات پاکسازي و جبران خسارت، کليه اشخاص حقيقي و حقوقي در هنگام ساخت و ساز خسارت هایی به پیاده رو، خیابان، تاسیسات¬ شهري، فضاي سبز و ... وارد مي¬نمايند.

تبصره ۳: قیمتهای فوق بدون احتساب مالیات و عوارض ارزش افزوده محاسبه گردیده است

فرمانداری شهرستان

شورای اسلامی شهر چمگردان

شهرداری چمگردان

شماره دفترچه : ۰۳۴۲۰۰۰۰۰۰۰۴	دفترچه عوارض و بهاي خدمات شهرداري چمگردان سال۱۴۰۵
تاریخ ثبت : ۱۴۰۴/۱۱/۱۱	

نوع تعرفه : بهای خدمات **عنوان کلی تعرفه :** بهای خدمات کارشناسی ، فنی و آموزشی

شماره تعرفه : ۰۱ **عنوان تعرفه :** بهای خدمات کارشناسی و فنی

عنوان	فرمول/مبلغ(ریال)	توضیحات
کارشناسی املاک	۲/۸۰۸/۵۰۰ ریال	
کارشناسی املاک بالای ۵۰۰مترمربع	۳/۸۳۶/۰۰۰ ریال	
صدور پروانه ساختمان (المثنی) مسکونی ،تجاری ،اداری و...	۳/۸۳۶/۰۰۰ ریال	
بررسی نقشه مسکونی وتجاری	۲/۱۲۳/۵۰۰ ریال	

ضوابط و مقررات :

خدمات تخصصی و فنی است که به صورت مستقیم توسط شهرداری ها (سازمان ها و شرکت های موضوع ماده ۵۴ و ۸۴ قانون شهرداری) و به درخواست متقاضی / مودی ارائه می گردد.

"تبصره ۱ : مدت اعتبار كارشناسي يك ماه مي باشد و در صورت بازديد مجدد هزينه كارشناسي دريافت خواهد شد .

تبصره ۲ :در صورتیکه ملک دارای واحد تجاری باشد علاوه بر بند ۱ به ازای هر واحد تجاری ۱/۲۵۰/۰۰۰ ریال اخذ می گردد.

تبصره ۳ : چنانچه ملک مسکونی بیش از دو واحد باشد علاوه بر بند ۱ به ازای هر واحد مسکونی ۱/۲۵۰/۰۰۰ ریال اخذ می گردد.

تبصره ۴ : ردیف ۴ برای بررسی نقشه ها برای بار اول رایگان ودر صورت وجود اشکال در نقشه ارائه شده و بررسی مجدد توسط شهرداری این تعرفه دریافت می گردد.

تبصره ۵ : قیمتهای فوق بدون احتساب مالیات و عوارض ارزش افزوده محاسبه گردیده است .

شهرداری چمگردان

شورای اسلامی شهر چمگردان

فرمانداری شهرستان

شماره دفترچه : ۰۳۴۲۰۰۰۰۰۰۰۴	دفترچه عوارض و بهاي خدمات شهرداري چمگردان سال۱۴۰۵
تاریخ ثبت : ۱۴۰۴/۱۱/۱۱	

نوع تعرفه : بهای خدمات **عنوان کلی تعرفه :** بهای خدمات کارشناسی ، فنی و آموزشی

شماره تعرفه : ۳-۱ **عنوان تعرفه :** تعرفه بهای خدمات فنی پاسخ استعلام ادارات

عنوان	فرمول/مبلغ(ریال)	توضیحات
نقشه هوایی محل ملک (وضع موجود) مرغداری ودامداری وگلخانه و...	۲/۶۷۱/۵۰۰ ریال	
نقشه هوایی محل ملک (وضع موجود) کارگاه وکارخانه و...	۳/۵۶۲/۰۰۰ ریال	
نقشه هوایی محل ملک (وضع موجود) مسکونی وتجاری	۱/۲۳۳/۰۰۰ ریال	
باغات و ویلاها ارسال نامه دفتر خانه-بانک و.....	۴/۲۴۷/۰۰۰ ریال	
باغات و ویلاها ارسال نامه به آب ،برق،گاز،مخابرات	۲/۶۷۱/۵۰۰ ریال	
اداری ، بهداشتی درمانی و ...	۱/۵۸۹/۲۰۰ ریال	
کارگاهی و صنعتی ودامداری ومرغداری وگلخانه وزمینهای کشاورزی و...	۱/۹۸۶/۵۰۰ ریال	
تجاری	۱/۱۶۴/۵۰۰ ریال	
مسکونی	۵۳۴/۳۰۰ ریال	

ضوابط و مقررات :

خدمات تخصصی و فنی است که به صورت مستقیم توسط شهرداری ها (سازمان ها و شرکت های موضوع ماده ۵۴ و ۸۴ قانون شهرداری) و به درخواست متقاضی / مودی ارایه می گردد.

تبصره ۱ : موارد فوق در خصوص پاسخ به استعلام ادارات آب و فاضلاب ، گاز ، برق ، مخابرات ، اداره ثبت اسناد ، دفاتر اسناد رسمی ، بانکها، بنیاد مسکن انقلاب اسلامی ، راه و شهرسازی ، جهاد کشاورزی ، عدم خلاف و استعلامات آتش نشانی (بیمه ، دادگاه و ...) وسایر نهادها و ادارات دولتی به استثناء افراد تحت پوشش کمیته امداد امام (ره) و بهزیستی قابل وصول خواهد بود .

تبصره ۲ : قیمتهای فوق بدون احتساب مالیات و عوارض ارزش افزوده محاسبه گردیده است .

شهرداری چمگردان

شورای اسلامی شهر چمگردان

فرمانداری شهرستان

نوع تعرفه : بهای خدمات **عنوان کلی تعرفه :** بهای خدمات کارشناسی ، فنی و آموزشی

شماره تعرفه : ۴-۱ **عنوان تعرفه :** ... بهاء خدمات شرکت در مناقصه و مزایده و

عنوان	فرمول/مبلغ(ریال)	توضیحات
بازبینی فیلم دوربین	۱،۸۰۰،۰۰۰ ریال	
شرکت در مناقصه و مزایده و ...	تا مبلغ ده میلیارد ریال مناقصه ومزایده = مبلغ برآورد × ۰/۰۰۰۲ از ده میلیارد ویک ریال به بالا = مبلغ برآورد ×۰/۰۰۰۱	

ضوابط و مقررات :

خدمات تخصصی و فنی است که به صورت مستقیم توسط شهرداری ها (سازمان ها و شرکت های موضوع ماده ۵۴ و ۸۴ قانون شهرداری) و به درخواست متقاضی / مودی ارائه می گردد.

تبصره ۱ : بازبینی دوربین صرفا با مکاتبه مقامات ذیصلاح صورت می پذیرد.

تبصره ۲: قیمتهای فوق بدون احتساب مالیات و عوارض ارزش افزوده محاسبه گردیده است.

شهرداری چمگردان

شورای اسلامی شهر چمگردان

فرمانداری شهرستان

نوع تعرفه : بهای خدمات **عنوان کلی تعرفه :** بهای خدمات کارشناسی ، فنی و آموزشی

شماره تعرفه : ۴-۱ **عنوان تعرفه :** بهای خدمات بازبینی فیلم دوربین

عنوان	فرمول/مبلغ(ریال)	توضیحات
بازبینی فیلم دوربین	۱/۷۸۱/۰۰۰ ریال	

ضوابط و مقررات :

خدمات تخصصی و فنی است که به صورت مستقیم توسط شهرداری ها (سازمان ها و شرکت های موضوع ماده ۵۴ و ۸۴ قانون شهرداری) و به درخواست متقاضی / مودی ارائه می گردد.

تبصره ۱ : بازبینی دوربین صرفا با مکاتبه مقامات ذیصلاح صورت می پذیرد.

تبصره ۲: قیمتهای فوق بدون احتساب مالیات و عوارض ارزش افزوده محاسبه گردیده است.

شهرداری چمگردان

شورای اسلامی شهر چمگردان

فرمانداری شهرستان

شماره دفترچه : ۰۳۴۲۰۰۰۰۰۰۰۴	دفترچه عوارض و بهاي خدمات شهرداري چمگردان سال۱۴۰۵
تاریخ ثبت : ۱۴۰۴/۱۱/۱۱	

نوع تعرفه : بهای خدمات **عنوان کلی تعرفه :** بهای خدمات آماده سازی در اجرای تبصره ۴ ماده واحده قانون تعیین وضعیت املاک واقع در طرح های دولتی

شماره تعرفه : ۰۲ **عنوان تعرفه :** بهای خدمات آماده سازی

عنوان	فرمول/مبلغ(ریال)	توضیحات
بهاء خدمات آماده سازی	۰	قیمت تمام شده روز

ضوابط و مقررات :

این عنوان بهاء خدمات صرفا در صورت ارائه خدمات مستقیم به شهروندان در اجرای قانون مربوطه قابل وصول خواهد بود.

تبصره ۱ : این عنوان بهاء خدمات صرفا در صورت ارائه خدمات مستقیم به شهروندان در اجرای قانون مربوطه قابل وصول می باشد .

تبصره ۲ : تعرفه فوق در زمان تسویه به روز رسانی و به اضافه ۱۵ درصد جریمه تاخیر سالانه در پرداخت قابل وصول خواهد بود .

تبصره ۳: قیمتهای فوق بدون احتساب مالیات و عوارض ارزش افزوده محاسبه گردیده است.

شهرداری چمگردان

شورای اسلامی شهر چمگردان

فرمانداری شهرستان

نوع تعرفه : بهای خدمات **عنوان کلی تعرفه :** بهای خدمات آماده سازی در اجرای تبصره ۴ ماده واحده قانون تعیین وضعیت املاک واقع در طرح های دولتی

شماره تعرفه : ۱-۲ **عنوان تعرفه :** بهاء بهسازی خدمات عمرانی

عنوان	فرمول/مبلغ(ریال)	توضیحات
بهسازی خدمات عمرانی	S × A × ۱/۵	

ضوابط و مقررات :

این عنوان بهاء خدمات صرفا در صورت ارائه خدمات مستقیم به شهروندان در اجرای قانون مربوطه قابل وصول خواهد بود.

S = مساحت عرصه

A = ارزش محاسباتی دفترچه عوارض محلی

تبصره ۱ : کلیه خیابان ها و کوچه ها و پیاده روها و بطور کلی معابر در سطح شهر که مورد استفاده عمومی می باشد مستند به تبصره ۶ ماده ۹۶ قانون شهرداری ها متعلق به شهرداری و در مالکیت شهرداری می باشد و طی سالیان متمادی از طریق جدولگذاری ، زیرسازی معابر ، آسفالت و دفع آبهای سطحی و خرید و تملک جهت توسعه معابر هزینه گزافی را متحمل می گردد ، و از این روش ارزش افزوده قابل توجهی در انجام خدمات ارائه شده برای املاک اضافه می گردد و به منظور تامین بخشی از هزینه ها این تعرفه قابل وصول می باشد .

تبصره ۲ : بهسازی خدمات عمرانی در زمان صدور پروانه یا صدور تسویه حساب و پایان کار یا هرگونه پاسخ استعلام دریافت خواهد شد ، ضمنا" از پلاک های دارای گواهی پایان کار و گواهی تسویه حساب دریافت نمی شود .

تبصره ۳: قیمتهای فوق بدون احتساب مالیات و عوارض ارزش افزوده محاسبه گردیده است.

شهرداری چمگردان

شورای اسلامی شهر چمگردان

فرمانداری شهرستان

شماره دفترچه : ۰۳۴۲۰۰۰۰۰۰۰۴	دفترچه عوارض و بهاي خدمات شهرداري چمگردان سال۱۴۰۵
تاریخ ثبت : ۱۴۰۴/۱۱/۱۱	

نوع تعرفه : بهای خدمات **عنوان کلی تعرفه :** بهای خدمات بهره برداری از معابر و فضاهای عمومی شهری دارای شرایط

شماره تعرفه : ۷ **عنوان تعرفه :** بهای خدمات بازار روز

عنوان	فرمول/مبلغ(ریال)	توضیحات
اجاره محل غرفه عرضه کالا برای کسبه غیر ساکن شهر فاقد پروانه کسب معتبر	۱٫۷۵۵٫۰۰۰ ریال	برای یک روز
اجاره محل غرفه عرضه کالا برای کسبه شهر فاقد پروانه کسب معتبر	۱٫۲۰۰٫۰۰۰ ریال	برای یک روز
اجاره محل غرفه عرضه کالا برای کسبه شهر دارای پروانه کسب معتبر	۹۰۰٫۰۰۰ ریال	برای یک روز

ضوابط و مقررات :

بهای خدمات موضوع این بند به صورت دوره ای و متناسب با زمان استفاده از بهره برداران مشمول در قالب قرارداد قابل وصول می باشد.

تبصره ۱ : بازارهای موقت گلفروشی و ماهی فروشی شب عید و بازار موقت ایام خاص (ماه محرم وصفر)

روزانه = S ×N×۱/۷A

A= ارزش محاسباتی

N= تعداد روز

S= عرصه

تبصره ۲ : بازارموقت ایام خاص جهت اجاره درخواست هرتعداد روز باشد ۱۵روز محاسبه و بالاتر از ۱۵ روز یک ماه محاسبه می گردد.

تبصره ۳: قیمتهای فوق بدون احتساب مالیات و عوارض ارزش افروده محاسبه گردیده است.

فرمانداری
شهرستان

شورای اسلامی شهر چمگردان

شهرداری چمگردان

نوع تعرفه : بهای خدمات **عنوان کلی تعرفه :** بهای خدمات بهره برداری از معابر و فضاهای عمومی شهری دارای شرایط

شماره تعرفه : ۷-۱ **عنوان تعرفه :** بهای خدمات غرفه ها و نمایشگاه ها

عنوان	فرمول/مبلغ(ریال)	توضیحات
عوارض غرفه ها ونمایشگاه هااعم از خرید و فروش ،تخصصی، ادواری، فصلی ودائمی وبازارهای روزدرمحدوده وحریم شهر(سالیانه)	A × s ×۴۸	
عوارض غرفه ها ونمایشگاه هااعم از خرید و فروش ،تخصصی، ادواری، فصلی ودائمی وبازارهای روزدرمحدوده وحریم شهر (ماهیانه)	M*A*S*۵	
عوارض غرفه ها ونمایشگاه هااعم از خرید و فروش ،تخصصی، ادواری، فصلی ودائمی وبازارهای روزدرمحدوده وحریم شهر (روزانه)	N ×۰/۳A × s	

ضوابط و مقررات :

بهای خدمات موضوع این بند به صورت دوره ای و متناسب با زمان استفاده از بهره برداران مشمول در قالب قرارداد قابل وصول می باشد.

تبصره ۱ : متولیان برگزاری نمایشگاه موظفند نسبت به پرداخت هزینه نمایشگاه قبل از برگزاری اقدام نمایند در صورت موافقت شهرداری می توانند در مهلت حداکثر ۱۰ روز بعداز اتمام هردوره برگزاری نمایشگاه، عوارض وصولی رابه حساب شهرداری واریز و رسید آن را به شهرداری ارائه نمایند، درغیر اینصورت شهرداری مجازبه وصول وثیقه مربوطه خواهد بود.

تبصره ۲ : مسولیت وصول و واریز وجوه حاصله به عهده متولیان نمایشگاه خواهد بود، ماموران وصول شهرداری می توانند بامراجعه به محل دفتر نمایشگاه نسبت به بررسی میزان وصولی اقدام نمایند، مسولین نمایشگاه مکلف به همکاری باماموربن شهرداری می باشند . درغیر اینصورت شهرداری می تواند برابر آیین نامه وصول عوارض نسبت به وصول حق و حقوق قانونی خود اقدام نماید.

تبصره ۳ : بازارهایی که توسط شهرداری ایجاد می شوند مشمول پرداخت عوارض این بخش نخواهند بود.

تبصره ۴ : اجاره روزانه حداکثرتا ۲۵ روز برحسب فرمول روزانه و بالاتراز از ۲۵ روز برحسب فرمول ماهیانه محاسبه می شود.

تبصره ۵ : اجاره سالیانه برای یک سال ازفرمول سالیانه استفاده می شود.

A = ارزش محاسباتی

S= مساحت غرفه

N = تعداد روز

M = تعداد ماه

تبصره ۶: قیمتهای فوق بدون احتساب مالیات و عوارض ارزش افزوده محاسبه گردیده است.

شهرداری چمگردان

شورای اسلامی شهر چمگردان

فرمانداری شهرستان

نوع تعرفه : بهای خدمات **عنوان کلی تعرفه :** بهای خدمات استفاده از مراکز رفاهی،تفریحی،فرهنگی،ورزشی،اجتماعی و خدماتی

شماره تعرفه : ۶-۱۱ **عنوان تعرفه :** بهای خدمات هزینه پستی

عنوان	فرمول/مبلغ(ریال)	توضیحات
بهای خدمات نصب هرعدد	۳۹۰/۴۵۰ ریال	
بهای پلاک هر عدد	۱/۰۵۴/۹۰۰ ریال	

ضوابط و مقررات :

کلیه خدماتی که به صورت مستقیم به اشخصا حقیقی و حقوقی توسط شهرداری ها و یا شرکت ها و سازمان ها و موسسات وابسته به آنها مانند کشتارگاه ها پارک های آبی و نظایر انها ارایه می شود.

تبصره۱ : در صورت نصب کد پستی توسط شهرداری تعرفه قابل وصول خواهد بود و در صورت نصب کد پستی توسط اداره پست این تعرفه وصول نمی گردد.

تبصره ۲: قیمتهای فوق بدون احتساب مالیات و عوارض ارزش افزوده محاسبه گردیده است

شهرداری چمگردان

شورای اسلامی شهر چمگردان

فرمانداری شهرستان

دفترچه عوارض کسب و پیشه

و عوارض سالیانه مشاغل غیر مشمول نظام صنفي

چمگردان سـال ۱۴۰۵

ضوابط و مقررات :

سال۱۴۰۳ - تبصره : دارد

شهرداری چمگردان

شورای اسلامی شهر چمگردان

فرمانداری شهرستان

ردیف	عنوان	ممتاز(ریال)	درجه۱(ریال)	درجه۲(ریال)	درجه۳(ریال)	درجه۴(ریال)	پسماند(ریال)
۱	قصاب گوشت گاوي ،گوساله شتر،بز،	۰	۳,۲۳۰,۰۰۰	۳,۰۴۰,۰۰۰	۲,۹۱۰,۰۰۰	۰	۰/۰۰۰
۲	قصاب گوشت گوسفندي	۰	۲,۲۶۰,۰۰۰	۱,۹۴۰,۰۰۰	۱,۸۱۰,۰۰۰	۰	۰/۰۰۰
۳	تولید و توزیع کننده و عمده ... فروش سوسیس و	۰	۳,۲۳۰,۰۰۰	۲,۹۴۰,۰۰۰	۲,۶۵۰,۰۰۰	۰	۰/۰۰۰
۴	فروشندگان کالباس و سوسیس و ...	۰	۲,۰۰۰,۰۰۰	۱,۴۷۰,۰۰۰	۱,۰۶۰,۰۰۰	۰	۰/۰۰۰
۵	عطار و سقط فروش	۰	۱,۶۱۰,۰۰۰	۱,۲۹۰,۰۰۰	۱,۱۶۰,۰۰۰	۰	۰/۰۰۰
۶	تولیدکنندگان حلوا جات	۰	۱,۲۹۰,۰۰۰	۱,۱۶۰,۰۰۰	۹۷۰,۰۰۰	۰	۰/۰۰۰
۷	نانوايي (سنگک و ...) سنتي و سفيد پزي	۰	۱,۴۲۰,۰۰۰	۱,۱۶۰,۰۰۰	۹۰۰,۰۰۰	۰	۰/۰۰۰
۸	کارخانجات و عمده فروشان آرد	۰	۲,۲۶۰,۰۰۰	۱,۶۱۰,۰۰۰	۱,۴۲۰,۰۰۰	۰	۰/۰۰۰
۹	عمده فروشان حبوبات	۰	۹۷۰,۰۰۰	۸۴۰,۰۰۰	۶۴۰,۰۰۰	۰	۰/۰۰۰
۱۰	کارگاه برنج کوبي و تولید آرد برنج	۰	۱,۵۹۰,۰۰۰	۱,۳۳۰,۰۰۰	۹۷۰,۰۰۰	۰	۰/۰۰۰
۱۱	بارفروش میادین میوه و تره بار	۰	۷,۱۲۰,۰۰۰	۶,۴۷۰,۰۰۰	۶,۱۵۰,۰۰۰	۰	۰/۰۰۰
۱۲	چلوکبابي و چلوخورشتي	۰	۳,۱۸۰,۰۰۰	۳,۰۲۰,۰۰۰	۲,۶۵۰,۰۰۰	۰	۰/۰۰۰
۱۳	ساندویچ و اغذیه فروشي اعم از سرد و گرم	۰	۲,۲۹۰,۰۰۰	۱,۸۸۰,۰۰۰	۱,۷۶۰,۰۰۰	۰	۰/۰۰۰
۱۴	قهوه خانه یا چایخانه	۰	۱,۲۹۰,۰۰۰	۹۷۰,۰۰۰	۷۷۰,۰۰۰	۰	۰/۰۰۰
۱۵	کافه تریا(قهوه،چاي،بستني و...)	۰	۱,۸۸۰,۰۰۰	۱,۶۴۰,۰۰۰	۱,۴۷۰,۰۰۰	۰	۰/۰۰۰
۱۶	آب میوه گیري و آب میوه فروشي	۰	۱,۰۰۰,۰۰۰	۸۲۰,۰۰۰	۴۷۰,۰۰۰	۰	۰/۰۰۰
۱۷	مهدکودک(نگهداري اطفال تا پنج (سال	۰	۱,۳۹۰,۰۰۰	۹۹۰,۰۰۰	۰	۰	۰/۰۰۰
۱۸	کلوپها و تفریحات سالم با اماکن	۰	۹۵۰,۰۰۰	۹۵۰,۰۰۰	۰	۰	۰/۰۰۰
۱۹	توقف گاهها و پارکینگ ها	۰	۱,۰۶۰,۰۰۰	۵۸۰,۰۰۰	۴۱۰,۰۰۰	۰	۰/۰۰۰
۲۰	کارواش	۰	۲,۹۴۰,۰۰۰	۲,۰۶۰,۰۰۰	۱,۱۷۰,۰۰۰	۰	۰/۰۰۰
۲۱	آرایشگاه مردانه	۰	۱,۱۷۰,۰۰۰	۸۸۰,۰۰۰	۵۸۰,۰۰۰	۰	۰/۰۰۰
۲۲	آرایشگاه زنانه	۰	۲,۳۵۰,۰۰۰	۲,۰۶۰,۰۰۰	۱,۷۶۰,۰۰۰	۰	۰/۰۰۰
۲۳	گرمابه	۰	۱,۰۷۰,۰۰۰	۸۸۰,۰۰۰	۸۸۰,۰۰۰	۰	۰/۰۰۰
۲۴	آموزشگاه تعلیم رانندگي و مکانیک	۰	۲,۷۶۰,۰۰۰	۲,۶۵۰,۰۰۰	۲,۳۵۰,۰۰۰	۰	۰/۰۰۰
۲۵	دفاتر حسابرسي،مالي،بیمه،حقوقي	۰	۲,۵۴۰,۰۰۰	۲,۳۲۰,۰۰۰	۱,۹۴۰,۰۰۰	۰	۰/۰۰۰
۲۶	دفاتر اسناد رسمي	۰	۵,۱۸۰,۰۰۰	۴,۶۶۰,۰۰۰	۳,۸۸۰,۰۰۰	۰	۰/۰۰۰
۲۷	مطب پزشکان متخصص رشته هاي مختلف	۰	۳,۱۸۰,۰۰۰	۲,۶۶۰,۰۰۰	۱,۹۴۰,۰۰۰	۰	۰/۰۰۰
۲۸	مطب پزشکان عمومي	۰	۲,۰۳۰,۰۰۰	۱,۸۶۰,۰۰۰	۱,۶۱۰,۰۰۰	۰	۰/۰۰۰
۲۹	مطب دندان پزشکان	۰	۳,۱۸۰,۰۰۰	۲,۶۶۰,۰۰۰	۱,۹۴۰,۰۰۰	۰	۰/۰۰۰

شهرداری جیرفت

شورای اسلامی شهر جیرفت

فرمانداری شهرستان

ردیف	عنوان	ممتاز(ریال)	درجه۱(ریال)	درجه۲(ریال)	درجه۳(ریال)	درجه۴(ریال)	پسماند(ریال)
۳۰	دندان سازان تجربي	۰	۲,۰۳۰,۰۰۰	۱,۸۶۰,۰۰۰	۱,۶۱۰,۰۰۰	۰	۰/۰۰۰
۳۱	مطب و کلینیک دامپزشکي	۰	۱,۱۴۰,۰۰۰	۹۹۰,۰۰۰	۶۴۰,۰۰۰	۰	۰/۰۰۰
۳۲	موسسات ماساژ طبي،صورت و اندام	۰	۱,۱۷۰,۰۰۰	۸۸۰,۰۰۰	۷۶۰,۰۰۰	۰	۰/۰۰۰
۳۳	دراگستور(نسخه پیچ و فروشنده (وسایل بهداشتي	۰	۱,۸۸۰,۰۰۰	۱,۶۴۰,۰۰۰	۱,۳۵۰,۰۰۰	۰	۰/۰۰۰
۳۴	عینک سازي و فروشي(طبي و ...آفتابي) و	۰	۲,۳۵۰,۰۰۰	۲,۰۶۰,۰۰۰	۱,۷۶۰,۰۰۰	۰	۰/۰۰۰
۳۵	آتلیه عکس وفیلم	۰	۱,۶۱۰,۰۰۰	۱,۲۹۰,۰۰۰	۹۷۰,۰۰۰	۰	۰/۰۰۰
۳۶	سري دوزي پوشاک	۰	۱,۱۶۰,۰۰۰	۹۷۰,۰۰۰	۶۴۰,۰۰۰	۰	۰/۰۰۰
۳۷	فروشندگان تریکو ،جوراب کشباف،	۰	۱,۱۶۰,۰۰۰	۹۷۰,۰۰۰	۷۷۰,۰۰۰	۰	۰/۰۰۰
۳۸	فروشندگان انواع چادر و سایبان برزنتي	۰	۱,۰۳۰,۰۰۰	۷۷۰,۰۰۰	۶۴۰,۰۰۰	۰	۰/۰۰۰
۳۹	تولید کنندگان و فروشنده قالي دست باف	۰	۲,۹۱۰,۰۰۰	۲,۲۶۰,۰۰۰	۱,۶۱۰,۰۰۰	۰	۰/۰۰۰
۴۰	فروشندگان کاموا	۰	۱,۱۶۰,۰۰۰	۹۷۰,۰۰۰	۷۷۰,۰۰۰	۰	۰/۰۰۰
۴۱	فروشنده انواع گوني و چتاي و کنف	۰	۹۷۰,۰۰۰	۶۴۰,۰۰۰	۵۱۰,۰۰۰	۰	۰/۰۰۰
۴۲	فروشندگان و کرایه دهندگان لباس عروس	۰	۲,۹۱۰,۰۰۰	۲,۵۹۰,۰۰۰	۲,۴۶۰,۰۰۰	۰	۰/۰۰۰
۴۳	بوتیک و مزون لباس (پوشاک (لوکس	۰	۳,۲۳۰,۰۰۰	۲,۹۱۰,۰۰۰	۲,۷۲۰,۰۰۰	۰	۰/۰۰۰
۴۴	پنبه زن و نداف و دوزنده و فروشنده لحاف	۰	۶۴۰,۰۰۰	۵۱۰,۰۰۰	۴۵۰,۰۰۰	۰	۰/۰۰۰
۴۵	دکمه فروش و دکمه منگنه کن و سنگ دوزي	۰	۹۷۰,۰۰۰	۷۱۰,۰۰۰	۵۸۰,۰۰۰	۰	۰/۰۰۰
۴۶	سپرسازي و پرسکاران سپر اتومبیل و داشبورت	۰	۲,۵۹۰,۰۰۰	۲,۲۶۰,۰۰۰	۱,۹۴۰,۰۰۰	۰	۰/۰۰۰
۴۷	اوراق کننده اتومبیل و وسائل دست دوم	۰	۱,۸۱۰,۰۰۰	۱,۵۵۰,۰۰۰	۱,۲۹۰,۰۰۰	۰	۰/۰۰۰
۴۸	فروشندگان موتورسیکلت	۰	۲,۹۱۰,۰۰۰	۲,۷۲۰,۰۰۰	۲,۴۶۰,۰۰۰	۰	۰/۰۰۰
۴۹	فروشندگان انواع دوچرخه	۰	۲,۹۱۰,۰۰۰	۲,۷۲۰,۰۰۰	۲,۴۶۰,۰۰۰	۰	۰/۰۰۰
۵۰	تعمیر کنندگان انواع موتور سیکلت	۰	۱,۲۹۰,۰۰۰	۹۷۰,۰۰۰	۷۷۰,۰۰۰	۰	۰/۰۰۰
۵۱	دوزنده و فروشنده تشک هاي اتومبیل	۰	۱,۲۹۰,۰۰۰	۹۷۰,۰۰۰	۷۷۰,۰۰۰	۰	۰/۰۰۰
۵۲	دوزنده و فروشنده پرده و پشتي و ...	۰	۱,۹۴۰,۰۰۰	۱,۸۱۰,۰۰۰	۱,۶۱۰,۰۰۰	۰	۰/۰۰۰
۵۳	کارگاه تولید کننده کمک فنر،سیبک	۰	۹۰۰,۰۰۰	۶۴۰,۰۰۰	۵۱۰,۰۰۰	۰	۰/۰۰۰
۵۴	صافکاران اتومبیل (اطاق،گلگیر،بدنه)	۰	۲,۵۹۰,۰۰۰	۲,۲۶۰,۰۰۰	۱,۹۴۰,۰۰۰	۰	۰/۰۰۰

شهرداری جیرفت

شورای اسلامی شهر جیرفت

فرمانداری شهرستان

ردیف	عنوان	ممتاز(ریال)	درجه۱(ریال)	درجه۲(ریال)	درجه۳(ریال)	درجه۴(ریال)	پسماند(ریال)
۵۵	لنت كوبي ترمز،صفحه كلاچ انواع خودرو	۰	۱,۶۱۰,۰۰۰	۱,۲۹۰,۰۰۰	۱,۱۶۰,۰۰۰	۰	۰/۰۰۰
۵۶	تعميركاران آمپر،كيلومتر شمار،درجه	۰	۷۷۰,۰۰۰	۶۴۰,۰۰۰	۵۱۰,۰۰۰	۰	۰/۰۰۰
۵۷	نقاش اتومبيل	۰	۱,۶۱۰,۰۰۰	۱,۲۹۰,۰۰۰	۹۷۰,۰۰۰	۰	۰/۰۰۰
۵۸	مكانيک اتومبيل(همه منظوره)	۰	۲,۵۹۰,۰۰۰	۲,۲۶۰,۰۰۰	۱,۹۴۰,۰۰۰	۰	۰/۰۰۰
۵۹	فروشندگان لوازم يدكي اتومبيل وغيره	۰	۲,۵۹۰,۰۰۰	۲,۲۶۰,۰۰۰	۱,۹۴۰,۰۰۰	۰	۰/۰۰۰
۶۰	پنچرگيري و تعويض روغن و ...بالانس چرخ و	۰	۱,۴۲۰,۰۰۰	۱,۲۹۰,۰۰۰	۱,۱۶۰,۰۰۰	۰	۰/۰۰۰
۶۱	باطري ساز و باطري فروش اتومبيل	۰	۱,۱۶۰,۰۰۰	۹۷۰,۰۰۰	۶۴۰,۰۰۰	۰	۰/۰۰۰
۶۲	آهنگر اتومبيل	۰	۱,۶۱۰,۰۰۰	۱,۲۹۰,۰۰۰	۹۷۰,۰۰۰	۰	۰/۰۰۰
۶۳	تراشكار فلزات	۰	۳,۵۶۰,۰۰۰	۳,۲۳۰,۰۰۰	۲,۹۱۰,۰۰۰	۰	۰/۰۰۰
۶۴	نقره ساز و نقره فروش و مليله كار	۰	۱,۴۲۰,۰۰۰	۱,۱۶۰,۰۰۰	۹۷۰,۰۰۰	۰	۰/۰۰۰
۶۵	كانال ساز و كانال كش كولر	۰	۲,۲۶۰,۰۰۰	۱,۸۱۰,۰۰۰	۱,۶۱۰,۰۰۰	۰	۰/۰۰۰
۶۶	مس ساز و مس فروش ظروف مسي	۰	۶۴۰,۰۰۰	۵۱۰,۰۰۰	۳۸۰,۰۰۰	۰	۰/۰۰۰
۶۷	قالب سازي و ريخته گري	۰	۱,۵۹۰,۰۰۰	۱,۳۳۰,۰۰۰	۱,۱۶۰,۰۰۰	۰	۰/۰۰۰
۶۸	سازندگان دكورهاي ويتريني فلزي	۰	۱,۴۸۰,۰۰۰	۱,۲۹۰,۰۰۰	۹۷۰,۰۰۰	۰	۰/۰۰۰
۶۹	تعمير و فروش لوازم كولر و گاز سوز	۰	۷۷۰,۰۰۰	۶۴۰,۰۰۰	۵۱۰,۰۰۰	۰	۰/۰۰۰
۷۰	آينه ساز و شمعدان ساز	۰	۲,۵۹۰,۰۰۰	۲,۲۶۰,۰۰۰	۱,۹۴۰,۰۰۰	۰	۰/۰۰۰
۷۱	توليد كننده و فروشنده ظروف سفالي و...	۰	۹۷۰,۰۰۰	۶۴۰,۰۰۰	۵,۱۸۰,۰۰۰	۰	۰/۰۰۰
۷۲	، تعميركاران بخاري ، اجاق ... آبگرمكن و	۰	۲,۲۶۰,۰۰۰	۱,۹۴۰,۰۰۰	۱,۶۱۰,۰۰۰	۰	۰/۰۰۰
۷۳	وارد و فروشندگان ترانسفور موتور ... و	۰	۲,۵۹۰,۰۰۰	۲,۲۶۰,۰۰۰	۱,۹۴۰,۰۰۰	۰	۰/۰۰۰
۷۴	تعميركاران ترانسفور و الكتروموتور	۰	۱,۹۴۰,۰۰۰	۱,۶۱۰,۰۰۰	۱,۲۹۰,۰۰۰	۰	۰/۰۰۰
۷۵	فروشندگان چراغهاي خوراک پزي و روشنايي	۰	۱,۲۹۰,۰۰۰	۹۷۰,۰۰۰	۶۴۰,۰۰۰	۰	۰/۰۰۰
۷۶	فروشندگان ماشينهاي بافندگي و چرخ خياطي	۰	۲,۵۹۰,۰۰۰	۲,۲۶۰,۰۰۰	۱,۹۴۰,۰۰۰	۰	۰/۰۰۰
۷۷	تعمير و فروشندگان راديو ضبط اتومبيل	۰	۹۷۰,۰۰۰	۶۴۰,۰۰۰	۵۱۰,۰۰۰	۰	۰/۰۰۰
۷۸	تعمير و سرويس كنندگان لوازم ... صوتي و	۰	۱,۶۱۰,۰۰۰	۱,۲۹۰,۰۰۰	۹۷۰,۰۰۰	۰	۰/۰۰۰
۷۹	فروشندگان جزء ساعت و لوازم ... يدكي آن و	۰	۱,۲۹۰,۰۰۰	۱,۱۶۰,۰۰۰	۹۷۰,۰۰۰	۰	۰/۰۰۰

شهرداری جیرفت

شورای اسلامی شهر جیرفت

فرمانداری شهرستان

ردیف	عنوان	ممتاز(ریال)	درجه۱(ریال)	درجه۲(ریال)	درجه۳(ریال)	درجه۴(ریال)	پسماند(ریال)
۸۰	فروشندگان سماور برقي ، گازي ... نفتي و،	۰	۱,۲۹۰,۰۰۰	۹۷۰,۰۰۰	۶۴۰,۰۰۰	۰	۰/۰۰۰
۸۱	تعمیر کنندگان تلفن های مختلف	۰	۱,۶۱۰,۰۰۰	۱,۲۹۰,۰۰۰	۹۷۰,۰۰۰	۰	۰/۰۰۰
۸۲	تعمیر کاران انواع ماشینهاي ... تحریر و	۰	۹۷۰,۰۰۰	۲,۲۶۰,۰۰۰	۱,۹۴۰,۰۰۰	۰	۰/۰۰۰
۸۳	ویدیو کلوپ	۰	۱,۶۱۰,۰۰۰	۱,۲۹۰,۰۰۰	۹۷۰,۰۰۰	۰	۰/۰۰۰
۸۴	فروشندگان و تعمیر کنندگان ... ساعت و	۰	۹۷۰,۰۰۰	۶۴۰,۰۰۰	۵۱۰,۰۰۰	۰	۰/۰۰۰
۸۵	فروش انواع لوازم التحریر	۰	۷۷۰,۰۰۰	۶۴۰,۰۰۰	۵۱۰,۰۰۰	۰	۰/۰۰۰
۸۶	چاپخانه با ماشین هاي مسطح	۰	۳,۲۳۰,۰۰۰	۲,۹۱۰,۰۰۰	۲,۵۹۰,۰۰۰	۰	۰/۰۰۰
۸۷	چاپخانه با ماشین هاي افت و رتاتیو	۰	۴,۰۱۰,۰۰۰	۳,۵۶۰,۰۰۰	۳,۰۴۰,۰۰۰	۰	۰/۰۰۰
۸۸	فروشندگان داروهاي دامي و سموم و غیره	۰	۱,۲۹۰,۰۰۰	۸۸۰,۰۰۰	۷۰۰,۰۰۰	۰	۰/۰۰۰
۸۹	فروشندگان عطر و لوازم آرایشي	۰	۱,۸۸۰,۰۰۰	۱,۶۴۰,۰۰۰	۱,۳۵۰,۰۰۰	۰	۰/۰۰۰
۹۰	فروشندگان اجناس خاتم کاري و ...	۰	۷۷۰,۰۰۰	۶۴۰,۰۰۰	۵۱۰,۰۰۰	۰	۰/۰۰۰
۹۱	دکورسازي و تزیینات چوبي	۰	۱,۴۸۰,۰۰۰	۱,۲۹۰,۰۰۰	۹۷۰,۰۰۰	۰	۰/۰۰۰
۹۲	کارگاه چوب بري	۰	۲,۵۹۰,۰۰۰	۲,۲۶۰,۰۰۰	۱,۶۱۰,۰۰۰	۰	۰/۰۰۰
۹۳	گل فروشي و فروشندگان گل تزییني و درختچه	۰	۲,۹۱۰,۰۰۰	۲,۵۹۰,۰۰۰	۲,۲۶۰,۰۰۰	۰	۰/۰۰۰
۹۴	فروشنده (خرده فروش) چرم ... خام ، جیر و	۰	۱,۱۶۰,۰۰۰	۸۴۰,۰۰۰	۶۴۰,۰۰۰	۰	۰/۰۰۰
۹۵	، سراجان و خرده فروشان کیف ... چمدان و	۰	۱,۲۹۰,۰۰۰	۱,۰۳۰,۰۰۰	۶۴۰,۰۰۰	۰	۰/۰۰۰
۹۶	کلاه دوزان و کلاه فروشان از ... پوست و چرم و	۰	۹۷۰,۰۰۰	۸۴۰,۰۰۰	۷۱۰,۰۰۰	۰	۰/۰۰۰
۹۷	تخلیه چاه و لوله بازکني فاضلاب	۰	۹۵۰,۰۰۰	۶۶۰,۰۰۰	۵۱۰,۰۰۰	۰	۰/۰۰۰
۹۸	کرایه دهندگان اتومبیل اجاره ای	۰	۱,۹۰۰,۰۰۰	۱,۶۶۰,۰۰۰	۱,۴۲۰,۰۰۰	۰	۰/۰۰۰
۹۹	نقاشي ، خطاطي ، تابلو نویسي و ...	۰	۶۴۰,۰۰۰	۵۱۰,۰۰۰	۳۸۰,۰۰۰	۰	۰/۰۰۰
۱۰۰	فروشندگان اسباب بازي	۰	۱,۲۹۰,۰۰۰	۹۷۰,۰۰۰	۷۷۰,۰۰۰	۰	۰/۰۰۰
۱۰۱	فروشندگان اجناس کادوي	۰	۲,۵۹۰,۰۰۰	۲,۲۶۰,۰۰۰	۱,۹۴۰,۰۰۰	۰	۰/۰۰۰
۱۰۲	فروشندگان اسلحه و لوازم شکار و ماهیگیري	۰	۹۷۰,۰۰۰	۶۴۰,۰۰۰	۵,۱۸۰,۰۰۰	۰	۰/۰۰۰
۱۰۳	فروشندگان البسه و لوازم ورزشي	۰	۹۷۰,۰۰۰	۶۴۰,۰۰۰	۵۱۰,۰۰۰	۰	۰/۰۰۰
۱۰۴	تعمیرگاه هاي اتومبیل سنگین	۰	۳,۵۶۰,۰۰۰	۳,۲۳۰,۰۰۰	۲,۹۱۰,۰۰۰	۰	۰/۰۰۰
۱۰۵	کیوسک فروش خواروبار	۰	۱,۰۶۰,۰۰۰	۸۸۰,۰۰۰	۵۸۰,۰۰۰	۰	۰/۰۰۰
۱۰۶	لوله کشی ساختمان	۰	۱,۶۱۰,۰۰۰	۱,۲۹۰,۰۰۰	۹۷۰,۰۰۰	۰	۰/۰۰۰
۱۰۷	الکتریکی و سیم کشی	۰	۱,۱۶۰,۰۰۰	۹۰۰,۰۰۰	۶۴۰,۰۰۰	۰	۰/۰۰۰

شهرداری چیگردان

شورای اسلامی شهر چیگردان

فرمانداری شهرستان

ردیف	عنوان	ممتاز(ریال)	درجه۱(ریال)	درجه۲(ریال)	درجه۳(ریال)	درجه۴(ریال)	پسماند(ریال)
۱۰۸	امانت فروشی و سمساری	۰	۱,۱۶۰,۰۰۰	۹۷۰,۰۰۰	۶۴۰,۰۰۰	۰	۰/۰۰۰
۱۰۹	، آبکاری فلزات از قبیل آب نیکل گرم و ورشو و رنگ کوره ای	۰	۱,۲۹۰,۰۰۰	۹۷۰,۰۰۰	۷۷۰,۰۰۰	۰	۰/۰۰۰
۱۱۰	بنکدار	۰	۵,۱۸۰,۰۰۰	۴,۸۵۰,۰۰۰	۴,۵۳۰,۰۰۰	۰	۰/۰۰۰
۱۱۱	بنگاههای(موسسات)حمل و نقل و باربری(اگرمشمول عوارض (ارزش افزوده نباشند	۰	۳,۰۵۰,۰۰۰	۲,۹۹۰,۰۰۰	۲,۵۹۰,۰۰۰	۰	۰/۰۰۰
۱۱۲	تابلوساز ، تابلو فروش نئون پلاستیک و فلز،	۰	۱,۶۱۰,۰۰۰	۱,۴۲۰,۰۰۰	۱,۱۶۰,۰۰۰	۰	۰/۰۰۰
۱۱۳	حکاکی مهر لاستیکی و پلاستیک سازی	۰	۶۴۰,۰۰۰	۵۸۰,۰۰۰	۵۱۰,۰۰۰	۰	۰/۰۰۰
۱۱۴	خدمات آشپزی	۰	۱,۹۴۰,۰۰۰	۱,۸۱۰,۰۰۰	۱۶,۱۹۰,۰۰۰	۰	۰/۰۰۰
۱۱۵	خرازی فروشی	۰	۱,۶۱۰,۰۰۰	۱,۲۹۰,۰۰۰	۹۷۰,۰۰۰	۰	۰/۰۰۰
۱۱۶	خشکشویی	۰	۱,۲۹۰,۰۰۰	۹۷۰,۰۰۰	۷۷۰,۰۰۰	۰	۰/۰۰۰
۱۱۷	خوار و بار فروشی	۰	۱,۸۱۰,۰۰۰	۱,۴۲۰,۰۰۰	۱,۱۰۰,۰۰۰	۰	۰/۰۰۰
۱۱۸	خیاطی زنانه	۰	۷۱۰,۰۰۰	۵۸۰,۰۰۰	۵۱۰,۰۰۰	۰	۰/۰۰۰
۱۱۹	خیاطی مردانه	۰	۷۱۰,۰۰۰	۵۸۰,۰۰۰	۵۱۰,۰۰۰	۰	۰/۰۰۰
۱۲۰	درب و پنجره سازی	۰	۲,۲۶۰,۰۰۰	۱,۸۱۰,۰۰۰	۱,۶۱۰,۰۰۰	۰	۰/۰۰۰
۱۲۱	دفاتر داربست فلزی	۰	۱,۹۴۰,۰۰۰	۱,۸۱۰,۰۰۰	۱,۵۵۰,۰۰۰	۰	۰/۰۰۰
۱۲۲	سنگ تراشی و سنگفروشی های جزیی	۰	۶۴۰,۰۰۰	۵۱۰,۰۰۰	۳۸۰,۰۰۰	۰	۰/۰۰۰
۱۲۳	سوپروفروشگاههای مواد غذایی	۰	۱,۱۶۰,۰۰۰	۹۰۰,۰۰۰	۶۴۰,۰۰۰	۰	۰/۰۰۰
۱۲۴	شرکتهای تعاونی توزیع و مصرف	۰	۲,۰۳۰,۰۰۰	۱,۶۶۰,۰۰۰	۱,۲۹۰,۰۰۰	۰	۰/۰۰۰
۱۲۵	شیرینی فروشی و قنادی و تم تولد	۰	۱,۸۸۰,۰۰۰	۱,۷۶۰,۰۰۰	۱,۶۴۰,۰۰۰	۰	۰/۰۰۰
۱۲۶	شیشه بری	۰	۱,۹۴۰,۰۰۰	۱,۸۱۰,۰۰۰	۱,۶۱۰,۰۰۰	۰	۰/۰۰۰
۱۲۷	طلاوجواهرفروشی	۰	۷,۴۵۰,۰۰۰	۷,۱۲۰,۰۰۰	۶,۴۷۰,۰۰۰	۰	۰/۰۰۰
۱۲۸	عتیقه فروشی	۰	۱,۶۱۰,۰۰۰	۱,۴۲۰,۰۰۰	۱,۱۶۰,۰۰۰	۰	۰/۰۰۰
۱۲۹	فتوکپی و زیراکس	۰	۹۷۰,۰۰۰	۶۴۰,۰۰۰	۵۱۰,۰۰۰	۰	۰/۰۰۰
۱۳۰	فروش ظروف یکبار مصرف	۰	۱,۱۶۰,۰۰۰	۹۷۰,۰۰۰	۷۷۰,۰۰۰	۰	۰/۰۰۰
۱۳۱	فروش لوازم بهداشتی ساختمانی	۰	۲,۵۹۰,۰۰۰	۲,۲۶۰,۰۰۰	۱,۹۴۰,۰۰۰	۰	۰/۰۰۰
۱۳۲	فروش لوازم خانگی	۰	۲,۵۹۰,۰۰۰	۲,۲۶۰,۰۰۰	۱,۹۴۰,۰۰۰	۰	۰/۰۰۰
۱۳۳	فروشندگان انواع ایرانیت ، پولیکا پلیت ،	۰	۱,۶۸۰,۰۰۰	۱,۱۶۰,۰۰۰	۹۷۰,۰۰۰	۰	۰/۰۰۰
۱۳۴	فروشندگان کالاهای اسفنجی و پشم و شیشه	۰	۱,۱۶۰,۰۰۰	۹۷۰,۰۰۰	۷۷۰,۰۰۰	۰	۰/۰۰۰
۱۳۵	قالی شوی	۰	۲,۹۱۰,۰۰۰	۲,۲۶۰,۰۰۰	۱,۶۱۰,۰۰۰	۰	۰/۰۰۰
۱۳۶	کارگاه دباغی ، رنگرزی منسوجات	۰	۹۷۰,۰۰۰	۶۴۰,۰۰۰	۵۱۰,۰۰۰	۰	۰/۰۰۰

شورای اسلامی شهر جیرفت

شهرداری جیرفت

فرمانداری شهرستان

ردیف	عنوان	ممتاز(ریال)	درجه۱(ریال)	درجه۲(ریال)	درجه۳(ریال)	درجه۴(ریال)	پسماند(ریال)
۱۳۷	کارگاه شیرینی پزی و فروش	۰	۳,۵۶۰,۰۰۰	۲,۹۱۰,۰۰۰	۲,۵۹۰,۰۰۰	۰	۰/۰۰۰
۱۳۸	کارگاههای ماست بندی	۰	۱,۸۱۰,۰۰۰	۱,۶۱۰,۰۰۰	۱,۴۲۰,۰۰۰	۰	۰/۰۰۰
۱۳۹	کبابی و بریانی	۰	۹۷۰,۰۰۰	۷۱۰,۰۰۰	۵۸۰,۰۰۰	۰	۰/۰۰۰
۱۴۰	کتاب فروشی و نوشت افزار	۰	۹۷۰,۰۰۰	۶۴۰,۰۰۰	۵۱۰,۰۰۰	۰	۰/۰۰۰
۱۴۱	کرایه دهندگان وسایل پذیرایی	۰	۱,۹۴۰,۰۰۰	۱,۸۱۰,۰۰۰	۱,۶۱۰,۰۰۰	۰	۰/۰۰۰
۱۴۲	کله پزی وجگری و سیرابی	۰	۱,۲۹۰,۰۰۰	۱,۰۳۰,۰۰۰	۸۴۰,۰۰۰	۰	۰/۰۰۰
۱۴۳	نقاش ساختمان	۰	۷۷۰,۰۰۰	۶۴۰,۰۰۰	۵۱۰,۰۰۰	۰	۰/۰۰۰
۱۴۴	نمایشگاه اتومبیل سبک	۰	۱۰,۰۴۰,۰۰۰	۸,۷۴۰,۰۰۰	۷,۴۵۰,۰۰۰	۰	۰/۰۰۰
۱۴۵	نمایشگاه مبل	۰	۴,۰۱۰,۰۰۰	۳,۰۴۰,۰۰۰	۲,۵۹۰,۰۰۰	۰	۰/۰۰۰
۱۴۶	صادر کنندگان خشکبار	۰	۵,۸۳۰,۰۰۰	۵,۱۸۰,۰۰۰	۴,۵۳۰,۰۰۰	۰	۰/۰۰۰
۱۴۷	داروخانه (حق العمل کار دارو)	۰	۲,۰۳۰,۰۰۰	۱,۸۶۰,۰۰۰	۱,۵۵۰,۰۰۰	۰	۰/۰۰۰
۱۴۸	دفاتر سنگبریها	۰	۵,۱۸۰,۰۰۰	۴,۵۳۰,۰۰۰	۳,۸۸۰,۰۰۰	۰	۰/۰۰۰
۱۴۹	دفاتر فروش آجرنما و فشاري	۰	۱,۶۱۰,۰۰۰	۱,۲۹۰,۰۰۰	۱,۱۶۰,۰۰۰	۰	۰/۰۰۰
۱۵۰	دفاترمهندسین (مشاور راه و ساختمان ، معدن ، نقشه کشي و..)	۰	۵,۰۸۰,۰۰۰	۰	۰	۰	۰/۰۰۰
۱۵۱	دفاتر خدمات مخابراتي و پستي (انواع)	۰	۶,۰۶۰,۰۰۰	۰	۰	۰	۰/۰۰۰
۱۵۲	شرکت حمل و نقل بار	۰	۷,۲۱۰,۰۰۰	۰	۰	۰	۰/۰۰۰
۱۵۳	گالريهاي نقاشي و هنري	۰	۱,۶۱۰,۰۰۰	۱,۲۹۰,۰۰۰	۹۷۰,۰۰۰	۰	۰/۰۰۰
۱۵۴	موسسات چاپ نقشه و اوزالید و زیراکس	۰	۲,۵۹۰,۰۰۰	۲,۲۶۰,۰۰۰	۱,۹۴۰,۰۰۰	۰	۰/۰۰۰
۱۵۵	صادر کنندگان فرش	۰	۹,۷۱۰,۰۰۰	۷,۷۷۰,۰۰۰	۵,۸۳۰,۰۰۰	۰	۰/۰۰۰
۱۵۶	شعب فروش نفت (توليدات نفتي (غير جايگاهي	۰	۸۴۰,۰۰۰	۶۴۰,۰۰۰	۵۱۰,۰۰۰	۰	۰/۰۰۰
۱۵۷	تعمیرکاران ساعت	۰	۹۷۰,۰۰۰	۶۴۰,۰۰۰	۵۱۰,۰۰۰	۰	۰/۰۰۰
۱۵۸	تعمیرکاران لوازم عکاسی و فیلمبرداری	۰	۱,۱۶۰,۰۰۰	۹۷۰,۰۰۰	۶۴۰,۰۰۰	۰	۰/۰۰۰
۱۵۹	تعمیرکاران کفش و کفاشان سنتی	۰	۹۷۰,۰۰۰	۸۴۰,۰۰۰	۷۱۰,۰۰۰	۰	۰/۰۰۰
۱۶۰	فروشگاههای پشم و خامه و کرک و ابریشم	۰	۱,۲۹۰,۰۰۰	۱,۰۳۰,۰۰۰	۹۰۰,۰۰۰	۰	۰/۰۰۰
۱۶۱	نقشه کشی فرش	۰	۶۴۰,۰۰۰	۵۱۰,۰۰۰	۳۲۰,۰۰۰	۰	۰/۰۰۰
۱۶۲	پتو و حوله و روتختی فروشی	۰	۲,۵۹۰,۰۰۰	۲,۲۶۰,۰۰۰	۱,۹۴۰,۰۰۰	۰	۰/۰۰۰
۱۶۳	پارچه فروش و بزازهای جزء	۰	۲,۲۶۰,۰۰۰	۱,۹۴۰,۰۰۰	۱,۸۱۰,۰۰۰	۰	۰/۰۰۰
۱۶۴	فروشندگان پوشاک جزء	۰	۲,۲۶۰,۰۰۰	۱,۹۴۰,۰۰۰	۱,۸۱۰,۰۰۰	۰	۰/۰۰۰
۱۶۵	فروشندگان زیرپوش و جوراب و روسري	۰	۱,۶۱۰,۰۰۰	۱,۲۹۰,۰۰۰	۱,۱۶۰,۰۰۰	۰	۰/۰۰۰

شهرداری چیگردان

شورای اسلامی شهر چیگردان

فرمانداری شهرستان

ردیف	عنوان	ممتاز(ریال)	درجه۱(ریال)	درجه۲(ریال)	درجه۳(ریال)	درجه۴(ریال)	پسماند(ریال)
۱۶۶	پیراهن دوزی	۰	۱,۰۳۰,۰۰۰	۸۴۰,۰۰۰	۶۴۰,۰۰۰	۰	۰/۰۰۰
۱۶۷	فروشندگان لوازم بهداشتی و آرایشی	۰	۳,۶۵۰,۰۰۰	۳,۲۳۰,۰۰۰	۲,۹۴۰,۰۰۰	۰	۰/۰۰۰
۱۶۸	عطاری و بسته بندی ادویه جات و سبزیجات	۰	۲,۹۱۰,۰۰۰	۲,۲۶۰,۰۰۰	۱,۶۱۰,۰۰۰	۰	۰/۰۰۰
۱۶۹	خرازی فروشي	۰	۲,۲۶۰,۰۰۰	۱,۳۵۰,۰۰۰	۱,۱۴۰,۰۰۰	۰	۰/۰۰۰
۱۷۰	سازنده و فروشگاههای ظروف ملامین	۰	۱,۱۶۰,۰۰۰	۹۷۰,۰۰۰	۷۷۰,۰۰۰	۰	۰/۰۰۰
۱۷۱	صحافی و آلبوم سازی	۰	۶۴۰,۰۰۰	۵۸۰,۰۰۰	۵۱۰,۰۰۰	۰	۰/۰۰۰
۱۷۲	دکه های فروش جراید و مطبوعات	۰	۵۱۰,۰۰۰	۳۸۰,۰۰۰	۳۲۰,۰۰۰	۰	۰/۰۰۰
۱۷۳	خدمات کامپیوتر	۰	۲,۵۹۰,۰۰۰	۲,۲۶۰,۰۰۰	۱,۹۴۰,۰۰۰	۰	۰/۰۰۰
۱۷۴	فروشندگان ابزار آلات	۰	۲,۵۹۰,۰۰۰	۱,۹۴۰,۰۰۰	۱,۶۱۰,۰۰۰	۰	۰/۰۰۰
۱۷۵	قفل و کلید سازان	۰	۸۴۰,۰۰۰	۶۴۰,۰۰۰	۵۱۰,۰۰۰	۰	۰/۰۰۰
۱۷۶	فروشندگان و تولیدکنندگان صنایع شیمیایی و چسب	۰	۱,۲۹۰,۰۰۰	۸۸۰,۰۰۰	۷۰۰,۰۰۰	۰	۰/۰۰۰
۱۷۷	فروشندگان چوب و الوار	۰	۳,۲۳۰,۰۰۰	۲,۹۱۰,۰۰۰	۲,۵۹۰,۰۰۰	۰	۰/۰۰۰
۱۷۸	فروشندگان کف پوش ، موکت و کاغذ دیواری و پرده کرکره	۰	۲,۹۱۰,۰۰۰	۲,۵۹۰,۰۰۰	۲,۴۶۰,۰۰۰	۰	۰/۰۰۰
۱۷۹	دفتر مهندسی مشاور ، مقاطعه کاران و پیمانکاران راه و ساختمان و آزمایشگاههای مصالح ساختمانی و بتن	۵,۰۸۰,۰۰۰	۴,۶۵۰,۰۰۰	۳,۸۸۰,۰۰۰	۰	۰	۰/۰۰۰
۱۸۰	سازندگان و فروشندگان موزائیک	۰	۲,۲۶۰,۰۰۰	۱,۶۱۰,۰۰۰	۱,۲۹۰,۰۰۰	۰	۰/۰۰۰
۱۸۱	کارگاههای سنگ کوبی	۰	۱,۶۱۰,۰۰۰	۱,۲۹۰,۰۰۰	۹۷۰,۰۰۰	۰	۰/۰۰۰
۱۸۲	فروشندگان مصالح ساختمانی	۰	۲,۵۹۰,۰۰۰	۲,۲۶۰,۰۰۰	۱,۹۴۰,۰۰۰	۰	۰/۰۰۰
۱۸۳	فروشندگان شیشه اتومبیل (شیشه خم)	۰	۱,۶۱۰,۰۰۰	۱,۲۹۰,۰۰۰	۱,۱۶۰,۰۰۰	۰	۰/۰۰۰
۱۸۴	کرایه دهندگان داربست فلزی	۰	۱,۹۴۰,۰۰۰	۱,۸۱۰,۰۰۰	۱,۵۵۰,۰۰۰	۰	۰/۰۰۰
۱۸۵	فروشندگان لوازم ایمنی، خدمات آتش نشانی و تجهیزات ترافیکی	۰	۱,۱۶۰,۰۰۰	۹۷۰,۰۰۰	۷۷۰,۰۰۰	۰	۰/۰۰۰
۱۸۶	بنگاههای مشاور معاملات املاک	۰	۸,۰۹۰,۰۰۰	۷,۱۲۰,۰۰۰	۶,۴۷۰,۰۰۰	۰	۰/۰۰۰
۱۸۷	سازندگان مصنوعات فلزی	۰	۶۴۰,۰۰۰	۵۱۰,۰۰۰	۳۸۰,۰۰۰	۰	۰/۰۰۰
۱۸۸	فروشندگان مصنوعات فلزی	۰	۱,۹۴۰,۰۰۰	۱,۸۱۰,۰۰۰	۱,۶۱۰,۰۰۰	۰	۰/۰۰۰
۱۸۹	فروشندگان آهن آلات	۰	۷,۴۵۰,۰۰۰	۷,۱۲۰,۰۰۰	۷,۱۲۰,۰۰۰	۰	۰/۰۰۰
۱۹۰	فروشندگان پروفیل	۰	۱۷,۷۲۰,۰۰۰	۱۶,۹۵۰,۰۰۰	۱۶,۹۵۰,۰۰۰	۰	۰/۰۰۰
۱۹۱	آهنگری سنتی ، اره و چاقو تیز کنی	۰	۱,۹۴۰,۰۰۰	۱,۵۵۰,۰۰۰	۱,۱۶۰,۰۰۰	۰	۰/۰۰۰
۱۹۲	بارکش های وانت تلفنی	۰	۱,۹۴۰,۰۰۰	۱,۸۱۰,۰۰۰	۱,۶۱۰,۰۰۰	۰	۰/۰۰۰

شهرداری جیرفت

شورای اسلامی شهر جیرفت

فرمانداری شهرستان

ردیف	عنوان	ممتاز(ریال)	درجه۱(ریال)	درجه۲(ریال)	درجه۳(ریال)	درجه۴(ریال)	پسماند(ریال)
۱۹۳	جرثقیل داران	۰	۲,۲۶۰,۰۰۰	۱,۶۱۰,۰۰۰	۹۷۰,۰۰۰	۰	۰/۰۰۰
۱۹۴	باسکول داری	۰	۲,۵۴۰,۰۰۰	۲,۳۲۰,۰۰۰	۱,۶۱۰,۰۰۰	۰	۰/۰۰۰
۱۹۵	اگزوزسازی	۰	۹۷۰,۰۰۰	۶۴۰,۰۰۰	۵۱۰,۰۰۰	۰	۰/۰۰۰
۱۹۶	قفل و کلید ساز اتومبیل و شیشه بالابر	۰	۸۴۰,۰۰۰	۶۴۰,۰۰۰	۵۱۰,۰۰۰	۰	۰/۰۰۰
۱۹۷	آپاراتی و لاستیک فروش خودروهای سبک	۰	۱,۹۴۰,۰۰۰	۱,۸۱۰,۰۰۰	۱,۶۱۰,۰۰۰	۰	۰/۰۰۰
۱۹۸	آپاراتی و لاستیک فروش خودروهای سنگین	۰	۱,۹۴۰,۰۰۰	۱,۸۱۰,۰۰۰	۱,۶۱۰,۰۰۰	۰	۰/۰۰۰
۱۹۹	فنر فروشی اتومبیل	۰	۹۰۰,۰۰۰	۶۴۰,۰۰۰	۵۱۰,۰۰۰	۰	۰/۰۰۰
۲۰۰	فروشگاههای لوازم صوتی و تصویری و نمایندگیهای مجاز	۰	۲,۵۹۰,۰۰۰	۲,۲۶۰,۰۰۰	۱,۹۴۰,۰۰۰	۰	۰/۰۰۰
۲۰۱	فروشندگان چینی و بلور جزء	۰	۲,۲۶۰,۰۰۰	۱,۹۴۰,۰۰۰	۱,۶۱۰,۰۰۰	۰	۰/۰۰۰
۲۰۲	پولک و نبات ساز	۰	۱,۲۹۰,۰۰۰	۱,۰۳۰,۰۰۰	۹۰۰,۰۰۰	۰	۰/۰۰۰
۲۰۳	فروشندگان عمده لبنیات	۰	۱,۷۴۰,۰۰۰	۱,۴۸۰,۰۰۰	۱,۲۹۰,۰۰۰	۰	۰/۰۰۰
۲۰۴	فروشندگان تره بار و سبزی	۰	۱,۹۴۰,۰۰۰	۱,۷۴۰,۰۰۰	۱,۵۵۰,۰۰۰	۰	۰/۰۰۰
۲۰۵	سوپرمارکت ها و فروشندگان مواد غذایی	۰	۲,۹۱۰,۰۰۰	۲,۲۶۰,۰۰۰	۱,۶۱۰,۰۰۰	۰	۰/۰۰۰
۲۰۶	فروشندگان چای داخلی و خارجی جزء	۰	۱,۲۹۰,۰۰۰	۹۷۰,۰۰۰	۶۴۰,۰۰۰	۰	۰/۰۰۰
۲۰۷	فروشندگان آجیل و خشکبار جزء	۰	۱,۹۴۰,۰۰۰	۱,۸۱۰,۰۰۰	۱,۶۱۰,۰۰۰	۰	۰/۰۰۰
۲۰۸	انبار کالاهای بازرگانی و مواد غذایی	۰	۳,۰۵۰,۰۰۰	۲۷,۹۵۰,۰۰۰	۲,۲۶۰,۰۰۰	۰	۰/۰۰۰
۲۰۹	انبار پخش و توزیع نوشابه های غیر الکلی	۰	۱,۹۴۰,۰۰۰	۱,۸۱۰,۰۰۰	۱,۶۱۰,۰۰۰	۰	۰/۰۰۰
۲۱۰	رستوران و غذای بیرون بر	۰	۵,۷۲۰,۰۰۰	۴,۶۵۰,۰۰۰	۳,۸۸۰,۰۰۰	۰	۰/۰۰۰
۲۱۱	آش و حلیم و لبو فروش	۰	۹۷۰,۰۰۰	۷۱۰,۰۰۰	۵۸۰,۰۰۰	۰	۰/۰۰۰
۲۱۲	بوفه ، سینما و تئاتر و تماشاخانه	۰	۹۵۰,۰۰۰	۶۶۰,۰۰۰	۵۱۰,۰۰۰	۰	۰/۰۰۰
۲۱۳	فروشندگان خوراک دام و طیور	۰	۲,۵۹۰,۰۰۰	۲,۲۶۰,۰۰۰	۱,۹۴۰,۰۰۰	۰	۰/۰۰۰
۲۱۴	فروشندگان مرغ و ماهی و تخم مرغ	۰	۱,۴۸۰,۰۰۰	۱,۲۹۰,۰۰۰	۱,۱۶۰,۰۰۰	۰	۰/۰۰۰
۲۱۵	فروشندگان پرنده و قناری	۰	۶,۴۸۰,۰۰۰	۵۱۰,۰۰۰	۴۵۰,۰۰۰	۰	۰/۰۰۰
۲۱۶	فروشندگان و پرورش دهندگان ماهی تزیینی و آکواریوم و لوازم جانبی	۰	۱,۲۹۰,۰۰۰	۹۷۰,۰۰۰	۷۷۰,۰۰۰	۰	۰/۰۰۰
۲۱۷	، دفاتر شرکتها ، کارخانجات موسسات بازرگانی و فروشندگان انواع کالاهای بازرگانی ، ابزارآلات و رنگ	۰	۶,۰۴۰,۰۰۰	۵,۶۵۰,۰۰۰	۴,۸۵۰,۰۰۰	۰	۰/۰۰۰
۲۱۸	سردخانه	۰	۵,۱۸۰,۰۰۰	۴,۵۳۰,۰۰۰	۳,۸۸۰,۰۰۰	۰	۰/۰۰۰

شهرداری جیرفت

شورای اسلامی شهر جیرفت

فرمانداری شهرستان

ردیف	عنوان	ممتاز(ریال)	درجه۱(ریال)	درجه۲(ریال)	درجه۳(ریال)	درجه۴(ریال)	پسماند(ریال)
۲۱۹	موسسات حفاری چاه عمیق و نیمه عمیق	۰	۴,۴۵۰,۰۰۰	۴,۳۲۰,۰۰۰	۳,۵۶۰,۰۰۰	۰	۰/۰۰۰
۲۲۰	هتلها و مسافرخانه ها	۰	۲,۵۴۰,۰۰۰	۱,۹۹۰,۰۰۰	۱,۶۱۰,۰۰۰	۰	۰/۰۰۰
۲۲۱	جایگاههای سوخت (پمپ بنزین و (گازوییل و نظایر آن	۰	۱۰,۵۰۰,۰۰۰	۹,۱۹۰,۰۰۰	۷,۸۸۰,۰۰۰	۰	۰/۰۰۰
۲۲۲	تزریفات و پانسمان	۰	۷۶۰,۰۰۰	۶۶۰,۰۰۰	۵۱۰,۰۰۰	۰	۰/۰۰۰
۲۲۳	داروخانه ها	۰	۳,۴۹۰,۰۰۰	۳,۱۹۰,۰۰۰	۲,۵۹۰,۰۰۰	۰	۰/۰۰۰
۲۲۴	فیزیوتراپی	۰	۳,۴۹۰,۰۰۰	۳,۳۲۰,۰۰۰	۲,۹۱۰,۰۰۰	۰	۰/۰۰۰
۲۲۵	بیمارستانهای خصوصی	۰	۲,۸۶۰,۰۰۰	۲,۳۲۰,۰۰۰	۱,۶۱۰,۰۰۰	۰	۰/۰۰۰
۲۲۶	تزيينات چوبي ومنبت كاري	۰	۷۷۰,۰۰۰	۶۴۰,۰۰۰	۵۱۰,۰۰۰	۰	۰/۰۰۰
۲۲۷	داربست فلزي	۰	۱,۶۸۰,۰۰۰	۱,۱۶۰,۰۰۰	۹۷۰,۰۰۰	۰	۰/۰۰۰
۲۲۸	فروش فرش ماشيني و موكت	۰	۲,۲۶۰,۰۰۰	۱,۹۴۰,۰۰۰	۱,۹۴۰,۰۰۰	۰	۰/۰۰۰
۲۲۹	رفوگري و تعمير فرش	۰	۶۴۰,۰۰۰	۵۱۰,۰۰۰	۳۲۰,۰۰۰	۰	۰/۰۰۰
۲۳۰	درب و پنجره اسقاطی	۰	۱,۴۸۰,۰۰۰	۱,۲۹۰,۰۰۰	۹۷۰,۰۰۰	۰	۰/۰۰۰
۲۳۱	رنگ فروشي	۰	۱,۶۱۰,۰۰۰	۱,۲۹۰,۰۰۰	۹۷۰,۰۰۰	۰	۰/۰۰۰
۲۳۲	ابزار فروشي صنعتي	۰	۲,۹۱۰,۰۰۰	۲,۵۹۰,۰۰۰	۲,۴۶۰,۰۰۰	۰	۰/۰۰۰
۲۳۳	فروش مصالح ساختماني	۰	۷۷۰,۰۰۰	۵۱۰,۰۰۰	۳۸۰,۰۰۰	۰	۰/۰۰۰
۲۳۴	فروشندگان كفش ماشيني و دست دوز	۰	۲,۵۹۰,۰۰۰	۲,۲۶۰,۰۰۰	۱,۹۴۰,۰۰۰	۰	۰/۰۰۰
۲۳۵	فروش ظروف استيل و آلومينيم و روي	۰	۲,۵۹۰,۰۰۰	۲,۲۶۰,۰۰۰	۱,۹۴۰,۰۰۰	۰	۰/۰۰۰
۲۳۶	فروش كپسول گاز مايع	۰	۷۷۰,۰۰۰	۵۱۰,۰۰۰	۴۵۰,۰۰۰	۰	۰/۰۰۰
۲۳۷	عسل فروش	۰	۱,۴۲۰,۰۰۰	۱,۱۶۰,۰۰۰	۹۰۰,۰۰۰	۰	۰/۰۰۰
۲۳۸	موم آج كني	۰	۲,۲۲۰,۰۰۰	۱,۹۴۰,۰۰۰	۱,۶۱۰,۰۰۰	۰	۰/۰۰۰
۲۳۹	آژانس های تلفنی	۰	۲,۰۷۰,۰۰۰	۱,۶۱۰,۰۰۰	۱,۴۲۰,۰۰۰	۰	۰/۰۰۰
۲۴۰	آزمایشگاههای طبی و رادیولوژی وسونوگرافی و پاتولوژی	۰	۳,۴۹۰,۰۰۰	۳,۳۲۰,۰۰۰	۲,۹۱۰,۰۰۰	۰	۰/۰۰۰
۲۴۱	رودگر نجار و سازندگان صندوق چو بی	۰	۱,۶۱۰,۰۰۰	۱,۱۶۰,۰۰۰	۹۷۰,۰۰۰	۰	۰/۰۰۰
۲۴۲	فروشندگان جزء زغال و چوب	۰	۶۴۰,۰۰۰	۵۱۰,۰۰۰	۳۸۰,۰۰۰	۰	۰/۰۰۰
۲۴۳	زیرو بند ساز	۰	۱,۶۱۰,۰۰۰	۱,۲۹۰,۰۰۰	۹۷۰,۰۰۰	۰	۰/۰۰۰
۲۴۴	تاسیسات برودتی	۰	۱,۹۴۰,۰۰۰	۱,۸۱۰,۰۰۰	۱,۶۱۰,۰۰۰	۰	۰/۰۰۰
۲۴۵	دکه اغذیه فروشی	۰	۱,۰۶۰,۰۰۰	۸۸۰,۰۰۰	۵۸۰,۰۰۰	۰	۰/۰۰۰

شهرداری جیرفت

شورای اسلامی شهر جیرفت

فرمانداری شهرستان

ارزش محاسباتی

شهرداری چمگردان

سال۱۴۰۵

ضوابط و مقررات

-

شهرداری چمگردان

شورای اسلامی شهر چمگردان

فرمانداری
شهرستان

شماره دفترچه : ۰۳۴۲۰۰۰۰۰۰۰۴	دفترچه ارزش محاسباتي شهرداري چمگردان سال۱۴۰۵
تاریخ ثبت : ۱۴۰۴/۱۱/۱۱	

منطقه: ۱ شماره بلوک: ۱ عنوان بلوک: -

شمال	بلوار جانبازان
جنوب	بلوار سپهبد سلیمانی
غرب	خیابان شهداء
شرق	محدوده قانونی شهر

منطقه	کد معبر	عنوان معبر	ارزش محاسباتی (ریال)۱۴۰۴	ارزش محاسباتی (ریال)۱۴۰۵
۱	۱	بر بلوار جانبازان	۴۱۴,۰۲۷	۵۶۷,۲۱۷
۱	۲	بر زمینهای منطقه کارگاهی و صنعتی	۱۵۵,۵۷۴	۲۱۳,۱۳۶
۱	۳	بر بلوار سپهبد سلیمانی	۳۳۱,۲۲۲	۴۵۳,۷۷۴
۱	۴	بر بلوار توحید (غیر کارگاهی)	۷۵,۲۷۸	۱۰۳,۱۳۱
۱	۵	بر خیابان شهدا(غیر کارگاهی)	۱۰۰,۳۷۰	۱۳۷,۵۰۷
۱	۶	بر گذرهای ۱۲ متر عرض و بالاتر	۸۷,۸۲۴	۱۲۰,۳۱۹
۱	۷	بر گذرهای ۱۰ تا ۱۲ متر عرض	۵۲,۶۹۴	۷۲,۱۹۱
۱	۸	بر گذرهای ۸ تا ۱۰ متر عرض	۴۷,۶۷۶	۶۵,۳۱۶
۱	۹	بر گذرهای ۶ تا ۸ متر عرض	۴۰,۱۴۸	۵۵,۰۰۳
۱	۱۰	بر گذرهای ۴ تا ۶ متر عرض	۳۲,۶۲۰	۴۴,۶۸۹
۱	۱۱	بر گذرهای ۴ متر عرض و کمتر و پشت جبهه	۲۵,۰۹۳	۳۴,۳۷۷
۱	۱۲	زمین های مزروعی مشروب از چاه و موتور	۲۰,۰۷۴	۲۷,۵۰۱

شهرداری چمگردان

شورای اسلامی شهر چمگردان

فرمانداری شهرستان

شماره دفترچه : ۰۳۴۲۰۰۰۰۰۰۰۴	دفترچه ارزش محاسباتي شهرداري چمگردان سال۱۴۰۵
تاریخ ثبت : ۱۴۰۴/۱۱/۱۱	

منطقه: **۱** شماره بلوک: **۲** عنوان بلوک: -

شمال	بلوار جانبازان
غرب	خیابان آزادگان
جنوب	خیابان اباذر
شرق	خیابان شهداء

منطقه	کد معبر	عنوان معبر	ارزش محاسباتی (ریال)۱۴۰۴	ارزش محاسباتی (ریال)۱۴۰۵
۱	۱	بر بلوار جانبازان	۴۱۴,۰۲۷	۵۶۷,۲۱۷
۱	۲	بر خیابان ۲۲ بهمن	۱۰۵,۳۸۹	۱۴۴,۳۸۳
۱	۳	بر خیابان شهداء	۱۰۰,۳۷۰	۱۳۷,۵۰۷
۱	۴	طرفین خیابان امام خمینی	۱۲۵,۴۶۳	۱۷۱,۸۸۴
۱	۵	طرفین خیابان آزادی	۱۰۰,۳۷۰	۱۳۷,۵۰۷
۱	۶	بر خیابان ابوذر از فلکه تا خیابان آزادگان	۲۳۰,۸۵۱	۳۱۶,۲۶۶
۱	۷	بر خیابان آزادگان	۱۰۰,۳۷۰	۱۳۷,۵۰۷
۱	۸	بر گذرهای ۱۲ متر عرض و بالاتر	۹۵,۳۵۲	۱۳۰,۶۳۲
۱	۹	بر گذرهای ۱۰ تا ۱۲ متر عرض	۶۰,۲۲۲	۸۲,۵۰۴
۱	۱۰	بر گذرهای ۸ تا ۱۰ متر عرض	۴۵,۱۶۷	۶۱,۸۷۹
۱	۱۱	بر گذرهای ۶ تا ۸ متر عرض	۴۰,۱۴۸	۵۵,۰۰۳
۱	۱۲	بر گذرهای ۴ تا ۶ متر عرض	۳۲,۶۲۰	۴۴,۶۸۹
۱	۱۳	گذرهای ۴ متر عرض و کمتر و پشت جبهه	۲۷,۶۰۲	۳۷,۸۱۵

شهرداری چمگردان

شورای اسلامی شهر چمگردان

فرمانداری شهرستان

شماره دفترچه : ۰۳۴۲۰۰۰۰۰۰۰۴	دفترچه ارزش محاسباتي شهرداري چمگردان سال۱۴۰۵
تاریخ ثبت : ۱۴۰۴/۱۱/۱۱	

منطقه: **۱** شماره بلوک: **۳** عنوان بلوک: -

شمال	بلوار جانبازان
غرب	جنب کلانتری
شرق	خیابان آزادگان
جنوب	خیابان اباذر

منطقه	کد معبر	عنوان معبر	ارزش محاسباتی (ریال)۱۴۰۴	ارزش محاسباتی (ریال)۱۴۰۵
۱	۱	بر بلوار جانبازان	۴۱۴,۰۲۷	۵۶۷,۲۱۷
۱	۲	بر خیابان امام خمینی	۱۲۵,۴۶۳	۱۷۱,۸۸۴
۱	۳	بر خیابان ۲۲ بهمن	۱۰۵,۳۸۹	۱۴۴,۳۸۳
۱	۴	بر خیابان آزادگان	۱۰۰,۳۷۰	۱۳۷,۵۰۷
۱	۵	بر خیابان ابوذر از تقاطع آزادگان تا بلوار پاسداران و محدوده شهر	۲۳۰,۸۵۱	۳۱۶,۲۶۶
۱	۶	بر گذرهای ۱۰ تا ۱۲ متر عرض و بالاتر	۶۰,۲۲۲	۸۲,۵۰۴
۱	۷	بر گذرهای ۸ تا ۱۰ متر عرض	۴۵,۱۶۷	۶۱,۸۷۹
۱	۸	بر گذرهای ۶ تا ۸ متر عرض	۴۰,۱۴۸	۵۵,۰۰۳
۱	۹	بر گذرهای ۴ تا ۶ متر عرض	۳۲,۶۲۰	۴۴,۶۸۹
۱	۱۰	گذرهای ۴متر عرض و کمتر و پشت جبهه	۲۷,۶۰۲	۳۷,۸۱۵

شهرداری چمگردان

شورای اسلامی شهر چمگردان

فرمانداری شهرستان

شماره دفترچه : ۰۳۴۲۰۰۰۰۰۰۰۴	دفترچه ارزش محاسباتي شهرداري چمگردان سال۱۴۰۵
تاریخ ثبت : ۱۴۰۴/۱۱/۱۱	

منطقه: ۱ شماره بلوک: ۴ عنوان بلوک: -

شمال	بلوار سپهبد سلیمانی
غرب	خیابان صاحب الزمان
جنوب	ساحل زاینده رود
شرق	محدوده قانونی

منطقه	کد معبر	عنوان معبر	ارزش محاسباتی (ریال)۱۴۰۴	ارزش محاسباتی (ریال)۱۴۰۵
۱	۱	بر بلوار سپهبد سلیمانی تا فلکه	۳۳۱,۲۲۲	۴۵۳,۷۷۴
۱	۲	بر خیابان صاحب الزمان	۷۵,۲۷۸	۱۰۳,۱۳۱
۱	۳	بر گذرهای ۱۰ تا ۱۲ متر عرض و بالاتر	۴۰,۱۴۸	۵۵,۰۰۳
۱	۴	بر گذرهای ۸ تا ۱۰ متر عرض	۳۵,۱۳۰	۴۸,۱۲۸
۱	۵	بر گذرهای ۶ تا ۸ متر عرض	۳۲,۶۲۰	۴۴,۶۸۹
۱	۶	بر گذرهای ۴تا ۶ متر عرض	۲۷,۶۰۲	۳۷,۸۱۵
۱	۷	بر گذرهای ۴متر عرض وکمتر وپشت جبهه	۲۵,۰۹۳	۳۴,۳۷۷
۱	۸	زمین های مزروعی قابل کشت مشرب از رودخانه	۱۵,۰۵۶	۲۰,۶۲۷
۱	۹	زمین های مزروعی قابل کشت از قنات وچشمه رودخانه	۱۰,۰۳۷	۱۳,۷۵۱
۱	۱۰	زمین های غیر مزروعی	۲,۵۰۹	۳,۴۳۷

شورای اسلامی شهر چمگردان

شهرداری چمگردان

فرمانداری شهرستان

شماره دفترچه : ۰۳۴۲۰۰۰۰۰۰۰۴	دفترچه ارزش محاسباتي شهرداري چمگردان سال۱۴۰۵
تاریخ ثبت : ۱۴۰۴/۱۱/۱۱	

منطقه: ۱ شماره بلوک: ۵ عنوان بلوک: -

شمال	بلوار ابوذر
شرق	خیابان صاحب الزمان
غرب	خیابان موسی بن جعفر (ع)
جنوب	ساحی زاینده رود

منطقه	کد معبر	عنوان معبر	ارزش محاسباتی (ریال)۱۴۰۴	ارزش محاسباتی (ریال)۱۴۰۵
۱	۱	بر خیابان ابوذر از خیابان فاطمیه تا تقاطع خیابان موسی بن جعفر	۲۳۰,۸۵۱	۳۱۶,۲۶۶
۱	۲	بر خیابان صاحب الزمان	۷۵,۲۷۸	۱۰۳,۱۳۱
۱	۳	بر خیابان فاطمیه	۱۰۰,۳۷۰	۱۳۷,۵۰۷
۱	۴	بر خیابان موسی بن جعفر	۱۷۵,۶۴۸	۲۴۰,۶۳۸
۱	۵	بر گذرهای ۱۰ تا ۱۲ متر عرض و بالاتر	۴۰,۱۴۸	۵۵,۰۰۳
۱	۶	بر گذرهای ۸ تا ۱۰ متر عرض	۳۵,۱۳۰	۴۸,۱۲۸
۱	۷	بر گذرهای ۶ تا ۸ متر عرض	۳۲,۶۲۰	۴۴,۶۸۹
۱	۸	بر گذرهای ۴ تا ۶ متر عرض	۲۷,۶۰۲	۳۷,۸۱۵
۱	۹	بر گذرهای ۴ متر عرض و کمتر و پشت جبهه	۲۵,۰۹۳	۳۴,۳۷۷
۱	۱۰	زمین های مزروعی قابل کشت مشروب از رودخانه	۱۵,۰۵۶	۲۰,۶۲۷
۱	۱۱	زمین های مزروعی قابل کشت از قنات و چشمه رودخانه	۱۲,۵۴۶	۱۷,۱۸۸
۱	۱۲	زمین های غیر مزروعی	۲,۵۰۹	۳,۴۳۷

شهرداری چمگردان

شورای اسلامی شهر چمگردان

فرمانداری شهرستان

شماره دفترچه : ۰۳۴۲۰۰۰۰۰۰۰۴	دفترچه ارزش محاسباتي شهرداري چمگردان سال۱۴۰۵
تاریخ ثبت : ۱۴۰۴/۱۱/۱۱	

منطقه: **۱** شماره بلوک: **۶** عنوان بلوک: -

شمال	بلوار ابوذر
شرق	خیابان موسی بن جعفر (ع)
جنوب	ساحل زاینده رود
غرب	ساحل زاینده رود تا محدوده قانونی شهر

منطقه	کد معبر	عنوان معبر	ارزش محاسباتی (ریال)۱۴۰۴	ارزش محاسباتی (ریال)۱۴۰۵
۱	۱	بر خیابان ابوذر از تقاطع خیابان موسی بن جعفر تا مدرسه چمران تا محدوده شهر	۲۱۰,۷۷۷	۲۸۸,۷۶۴
۱	۲	طرفین خیابان صاحب الزمان	۸۰,۲۹۶	۱۱۰,۰۰۶
۱	۳	طرفین خیابان موسی بن جعفر	۱۷۵,۶۴۸	۲۴۰,۶۳۸
۱	۴	گذرهای ۱۰ تا ۱۲ متر عرض و بالاتر	۴۷,۶۷۶	۶۵,۳۱۶
۱	۵	بر گذرهای ۸ تا ۱۰ متر عرض	۴۰,۱۴۸	۵۵,۰۰۳
۱	۶	بر گذرهای ۶ تا ۸ متر عرض	۳۵,۱۳۰	۴۸,۱۲۸
۱	۷	بر گذرهای ۴ تا ۶ متر عرض	۳۲,۶۲۰	۴۴,۶۸۹
۱	۸	بر گذرهای ۴ متر عرض و کمتر و پشت جبهه	۲۷,۶۰۲	۳۷,۸۱۵
۱	۹	زمین های مزروعی قابل کشت از رودخانه	۱۵,۰۵۶	۲۰,۶۲۷
۱	۱۰	زمین های مزروعی قابل کشت از قنات و چشمه و رودخانه	۱۲,۵۴۶	۱۷,۱۸۸
۱	۱۱	زمین های غیرمزروعی	۲,۵۰۹	۳,۴۳۷

شهرداری چمگردان

شورای اسلامی شهر چمگردان

فرمانداری شهرستان

شماره دفترچه : ۰۳۴۲۰۰۰۰۰۰۰۴	دفترچه ارزش محاسباتي شهرداري چمگردان سال۱۴۰۵
تاریخ ثبت : ۱۴۰۴/۱۱/۱۱	

منطقه: **۱** شماره بلوک: **۷** عنوان بلوک:

جنوب	بلوار جانبازان
شمال	محدوده چمگردان (بلوار ذوب آهن)
شرق	محدوده چمگردان و زرین شهر
غرب	محدوده چمگردان و شهر ساحل زاینده رود

منطقه	کد معبر	عنوان معبر	ارزش محاسباتی (ریال)۱۴۰۴	ارزش محاسباتی (ریال)۱۴۰۵
۱	۱	بربلوار ذوب آهن (جنوبی)	۲۰۰,۷۴۰	۲۷۵,۰۱۴
۱	۲	حد فاصل بلوار ذوب آهن تا بلوار جانبازان	۱۸۲,۴۹۱	۲۵۰,۰۱۳
۱	۳	زمین های بایر بین بلوار غربی ذوب آهن و محدوده شهر	۱۴۵,۹۹۳	۲۰۰,۰۱۰

شهرداری چمگردان

شورای اسلامی شهر چمگردان

فرمانداری شهرستان

شماره دفترچه : ۰۳۴۲۰۰۰۰۰۰۰۴	دفترچه ارزش محاسباتي شهرداري چمگردان سال۱۴۰۵
تاریخ ثبت : ۱۴۰۴/۱۱/۱۱	

منطقه: ۱ شماره بلوک: ۸ عنوان بلوک: ۱۲۵ دستگاه شمالی و جنوبی

شرق	بلوار پاسداران
جنوب	بلوار پاسداران فلکه دفاع مقدس
شمال	بلوار جانبازان
غرب	خیابان دانشجو

منطقه	کد معبر	عنوان معبر	ارزش محاسباتی (ریال)۱۴۰۴	ارزش محاسباتی (ریال)۱۴۰۵
۱	۱	بر جاده شهرکرد (طرفین بلوار جانبازان)	۴۱۴,۰۲۷	۵۶۷,۲۱۷
۱	۲	بر گذرهای ۱۰ تا ۱۲ متر عرض و بالاتر	۳۲,۶۲۰	۴۴,۶۸۹
۱	۳	بر گذرهای ۸ تا ۱۰ متر عرض	۲۵,۰۹۳	۳۴,۳۷۷
۱	۴	بر گذرهای ۶ تا ۸ متر عرض	۲۰,۰۷۴	۲۷,۵۰۱
۱	۵	بر گذرهای ۴ متر عرض و کمتر	۱۵,۰۵۶	۲۰,۶۲۷

شهرداری چمگردان

شورای اسلامی شهر چمگردان

فرمانداری شهرستان

شماره دفترچه : ۰۳۴۲۰۰۰۰۰۰۰۴	دفترچه ارزش محاسباتي شهرداري چمگردان سال۱۴۰۵
تاریخ ثبت : ۱۴۰۴/۱۱/۱۱	

منطقه: ۱ شماره بلوک: ۹ عنوان بلوک: شهرک واحد

شمال	بلوار جانبازان
شرق	بلوار دانشجو
جنوب	ساحل زاینده رود تا محدوده قانونی
غرب	محدوده قانونی شهر چمگردان (جاده قایقرانی)

منطقه	کد معبر	عنوان معبر	ارزش محاسباتی (ریال)۱۴۰۴	ارزش محاسباتی (ریال)۱۴۰۵
۱	۱	بر بلوار جانبازان	۴۱۴,۰۲۷	۵۶۷,۲۱۷
۱	۲	بر گذرهای ۱۲ متر عرض و بالاتر	۷۵,۲۷۸	۱۰۳,۱۳۱
۱	۳	بر گذرهای۱۰ تا ۱۲ متر عرض	۴۵,۱۶۷	۶۱,۸۷۹
۱	۴	بر گذرهای ۶ تا ۸ متر عرض	۴۰,۱۴۸	۵۵,۰۰۳
۱	۵	بر گذرهای ۴ تا ۶ متر عرض	۳۲,۶۲۰	۴۴,۶۸۹
۱	۶	بر گذرهای ۴ متر عرض کمتر	۲۵,۰۹۳	۳۴,۳۷۷
۱	۷	زمین های مزروعی قابل کشت مشرب از رودخانه	۱۵,۰۵۶	۲۰,۶۲۷
۱	۸	زمین های مزروعی قابل کشت از قنات و چشمه رودخانه	۱۰,۰۳۷	۱۳,۷۵۱
۱	۹	زمین های غیر مزروعی	۲,۲۵۹	۳,۰۹۵

شهرداری چمگردان

شورای اسلامی شهر چمگردان

فرمانداری شهرستان