



دقتیحه بهاء خدمات ۱۴۰۴

شهرداری چمگردان



تعرفه بهاء خدمات شهرداری چمگردان - سال ۱۴۰۴

عنوان : بهاء خدمات کارشناسی ، فنی و آموزشی
(بهاء خدمات کارشناسی و فنی)

تعرفه : ۱

ردیف	شرح خدمات	مبلغ (نفر - ساعت) (ریال)
۱	کارشناسی املاک	۲,۰۵۰,۰۰۰
۲	کارشناسی املاک بالای ۵۰۰ مترمربع	۲,۸۰۰,۰۰۰
۳	صدور پروانه ساختمان (المثنی) مسکونی ، تجاری ، اداری و...	۲,۸۰۰,۰۰۰
۴	بررسی نقشه مسکونی و تجاری	۱,۵۵۰,۰۰۰

توضیحات :

تبصره ۱ : مدت اعتبار کارشناسی یک ماه می باشد و در صورت بازدید مجدد هزینه کارشناسی دریافت خواهد شد .

تبصره ۲ : در صورتیکه ملک دارای واحد تجاری باشد علاوه بر بند ۱ به ازای هر واحد تجاری ۹۰۰/۰۰۰ ریال اخذ می گردد.

تبصره ۳ : چنانچه ملک مسکونی بیش از دو واحد باشد علاوه بر بند ۱ به ازای هر واحد مسکونی ۹۰۰/۰۰۰ ریال اخذ می گردد.

تبصره ۴ : ردیف ۴ جدول برای بررسی نقشه ها برای بار اول رایگان و در صورت وجود اشکال در نقشه ارائه شده و بررسی مجدد توسط شهرداری این تعرفه دریافت می گردد.

تبصره ۵: قیمت‌های فوق **بدون احتساب** مالیات و عوارض ارزش افزوده محاسبه گردیده است.

رئیس شورای اسلامی شهر چمگردان

شهردار چمگردان

تعرفه بهاء خدمات شهرداری چمگردان - سال ۱۴۰۴

عنوان : بهاء خدمات کارشناسی ، فنی و آموزشی
(بهاء خدمات کارشناسی و فنی آتش نشانی)

تعرفه : ۱-۲

ردیف	مترائز واحد	تعرفه طرح و یک بار بازدید مسکونی (ریال)	تعرفه صدور دستورالعمل ایمنی و اعلام حریق قبل از صدور پروانه (ریال)	تعرفه صدور تاییدیه های آتش نشانی جهت اعلام حریق برای پرونده های ارجاعی در مرحله پایان کار و عدم خلاف (ریال)	مترائز واحد	تعرفه طرح و یک بار بازدید واحد تجاری - اداری - صنعتی (ریال)
۱	۰ - ۲۵۰	۲,۳۲۰,۰۰۰	۱,۰۷۶,۴۸۰	۷۹۸,۰۸۰	۰ - ۱۰۰	۱,۹۱۱,۶۸۰
۲	۲۵۱ - ۵۰۰	۴,۸۰۷,۰۴۰	۲,۷۶۵,۴۴۰	۱,۸۹۳,۱۲۰	۱۵۰ - ۱۰۱	۲,۸۵۸,۲۴۰
۳	۵۰۱ - ۱۰۰۰	۹,۵۹۵,۵۲۰	۵,۳۶۳,۸۴۰	۳,۷۸۶,۲۴۰	۱۵۱ - ۲۰۰	۳,۸۲۳,۳۶۰
۴	۱۰۰۱ - ۱۵۰۰	۱۳,۵۴۸,۸۰۰	۸,۰۷۳,۶۰۰	۵,۶۲۳,۶۸۰	۲۵۰ - ۲۰۱	۴,۸۰۷,۰۴۰
۵	۱۵۰۱ - ۲۰۰۰	۱۸,۱۸۸,۸۰۰	۱۰,۷۲۷,۶۸۰	۷,۶۶۵,۲۸۰	۳۰۰ - ۲۵۱	۵,۷۷۲,۱۶۰
۶	۲۰۰۱ - ۲۵۰۰	۲۲,۹۷۷,۲۸۰	۱۳,۳۸۱,۷۶۰	۹,۳۹۱,۳۶۰	۳۵۰ - ۳۰۱	۶,۶۸۱,۶۰۰
۷	۳۰۰۰ - ۳۵۰۱	۲۹,۰۲۷,۸۴۰	۱۶,۰۵۴,۴۰۰	۱۱,۲۲۸,۸۰۰	۴۰۰ - ۳۵۱	۷,۶۶۵,۲۸۰
۸	۳۵۰۰ - ۳۰۰۱	۳۲,۲۰۱,۶۰۰	۲۰,۲۳۰,۴۰۰	۱۳,۱۲۱,۹۲۰	۴۰۱ - ۵۰۰	۸,۶۸۶,۰۸۰
۹	۳۵۰۱ - ۴۰۰۰	۳۷,۲۵۹,۲۰۰	۲۱,۴۳۶,۸۰۰	۱۶,۳۳۲,۸۰۰	۱۰۰۰ - ۵۰۱	۹,۵۹۵,۵۲۰
۱۰	۴۰۰۱ - ۴۵۰۰	۴۱,۰۹۱,۸۴۰	۲۴,۰۹۰,۸۸۰	۱۶,۸۵۲,۴۸۰	۱۰۰۱ - ۱۵۰۰	۱۴,۳۴۶,۸۸۰
۱۱	۴۵۰۱ - ۵۰۰۰	۴۶,۸۶۴,۰۰۰	۲۶,۸۰۰,۶۴۰	۱۸,۸۹۴,۰۸۰	۱۵۰۱ - ۲۰۰۰	۱۸,۱۷۰,۲۴۰
۱۲	۱۰۰۰۰ - ۵۰۰۱	۵۲,۳۹۴,۸۸۰	۴۵,۴۹۰,۵۶۰	۳۲,۶۶۵,۶۰۰	۲۵۰۰ - ۲۰۰۱	۲۲,۹۷۷,۲۸۰

رئیس شورای اسلامی شهر چمگردان

شهردار چمگردان

تعرفه بهاء خدمات شهرداری چمگردان - سال ۱۴۰۴

۲۸,۶۹۳,۷۶۰	۲۵۰۱ - ۳۰۰۰	۳۷,۷۶۹,۶۰۰	۵۳,۶۰۱,۲۸۰	۶۱,۲۴۸,۰۰۰	۱۳۰۰۰ - ۱۰۰۰۱	۱۳
۳۲,۴۶۱,۴۴۰	۳۰۰۱ - ۳۵۰۰	۶۲,۷۶۹,۹۲۰	۶۲,۷۸۸,۴۸۰	۷۰,۶۹۵,۰۴۰	۱۵۰۰۰ - ۱۳۰۰۱	۱۴
۳۷,۲۶۸,۴۸۰	۳۵۰۱ - ۴۰۰۰	۶۲,۷۸۸,۴۸۰	۸۹,۶۲۶,۲۴۰	۸۰,۲۷۲,۰۰۰	۲۰۰۰۰ - ۱۵۰۰۱	۱۵
۴۱,۰۹۱,۸۴۰	۴۰۰۱ - ۵۰۰۰	۸۸,۷۹۱,۰۴۰	۱۰۰,۲۹۸,۲۴۰	۹۳,۷۲۸,۰۰۰	۲۰۰۰۱ به بالا	۱۶

توضیحات:

- تبصره ۱: بازدید های آتش نشانی تا یک ماه معتبر بوده و در صورت بازدید مجدد هزینه تعرفه مذکور باید به ازای هر بازدید جداگانه پرداخت گردد.
- تبصره ۲: بابت کنترل نقشه ۶۰ در صد تعرفه مربوط به صدور دستورالعمل قابل وصول است.
- تبصره ۳: در صورت صدور دستور العمل و تاییدیه های آتش نشانی جهت اطفاء حریق ردیف های مربوط به اعلام حریق با ۵۰ در صد افزایش محاسبه و دریافت می گردد. تاییدیه ای که توسط کارشناس آتش نشانی برای پایان کار صادر می شود تنها ۶ ماه اعتبار دارد و اگر مودیان در این مدت زمان پایان کار خود را دریافت نکنند می بایست مجددا درخواست بازدید و صدور تاییدیه بدهند.
- تبصره ۴: قیمت های فوق بدون احتساب مالیات و عوارض ارزش افزوده محاسبه گردیده است.

رئیس شورای اسلامی شهر چمگردان

شهردار چمگردان

تعرفه بهاء خدمات شهرداری چمگردان - سال ۱۴۰۴

عنوان : بهاء خدمات کارشناسی ، فنی و آموزشی
(تعرفه بهای خدمات فنی پاسخ استعلام ادارات)

تعرفه : ۱-۳

ردیف	شرح خدمات (زمان مدت توقف)	مصوبه قبل (ریال)	پیشنهادی (ریال)
۱	مسکونی	۳۰۰,۰۰۰	۳۹۰,۰۰۰
۲	تجاری	۶۵۰,۰۰۰	۸۵۰,۰۰۰
۳	کارگاهی و صنعتی و دامداری و مرغداری و گلخانه و زمینهای کشاورزی و ...	۱,۱۲۰,۰۰۰	۱,۴۵۰,۰۰۰
۴	اداری، بهداشتی درمانی و ...	۹۰۵,۰۰۰	۱,۱۶۰,۰۰۰
۵	باغات و ویلاها ارسال نامه به آب، برق، گاز، مخابرات	۱,۵۰۰,۰۰۰	۱,۹۵۰,۰۰۰
۶	باغات و ویلاها ارسال نامه دفتر خانه-بانک و	۲,۴۰۰,۰۰۰	۳,۱۰۰,۰۰۰
۸	نقشه هوایی محل ملک (وضع موجود) مسکونی و تجاری	۷۰۰,۰۰۰	۹۰۰,۰۰۰
۹	نقشه هوایی محل ملک (وضع موجود) کارگاه و کارخانه و ...	۲,۰۰۰,۰۰۰	۲,۶۰۰,۰۰۰
۱۰	نقشه هوایی محل ملک (وضع موجود) مرغداری و دامداری و گلخانه و ...	۱,۵۰۰,۰۰۰	۱,۹۵۰,۰۰۰

توضیحات :

تبصره ۱: موارد فوق در خصوص پاسخ به استعلام ادارات آب و فاضلاب ، گاز ، برق ، مخابرات ، اداره ثبت اسناد ، دفاتر اسناد رسمی ، بانکها، بنیاد مسکن انقلاب اسلامی ، راه و شهرسازی ، جهاد کشاورزی ، عدم خلاف و استعلامات آتش نشانی (بیمه ، دادگاه و ...) و سایر نهادها و ادارات دولتی به استثناء افراد تحت پوشش کمیته امداد امام (ره) و بهزیستی قابل وصول خواهد بود .

تبصره ۲: قیمت‌های فوق بدون احتساب مالیات و عوارض ارزش افزوده محاسبه گردیده است.

رئیس شورای اسلامی شهر چمگردان

شهردار چمگردان

تعارف بهاء خدمات شهرداری چمگردان - سال ۱۴۰۴

عنوان : بهاء خدمات کارشناسی ، فنی و آموزشی
(کارشناسی و فنی : شرکت در مناقصه و مزایده و...)

تعارف : ۱-۴

ردیف	شرح خدمات	مصوبه قبل (ریال)	پیشنهادی (ریال)
	شرکت در مناقصه و مزایده و...	تا مبلغ ده میلیارد ریال مناقصه و مزایده = مبلغ برآورد $\times 0/0002$	تا مبلغ ده میلیارد ریال مناقصه و مزایده = مبلغ برآورد $\times 0/0002$
		از ده میلیارد و یک ریال به بالا = مبلغ برآورد $\times 0/0001$	از ده میلیارد و یک ریال به بالا = مبلغ برآورد $\times 0/0001$
۱	بازبینی فیلم دوربین	۱,۰۰۰,۰۰۰	۱,۳۰۰,۰۰۰

تبصره ۱ : بازبینی دوربین صرفاً با مکاتبه مقامات ذیصلاح صورت می پذیرد.
تبصره ۲: قیمت‌های فوق بدون احتساب مالیات و عوارض ارزش افزوده محاسبه گردیده است.

رئیس شورای اسلامی شهر چمگردان

شهردار چمگردان

تعرفه بهاء خدمات شهرداری چمگردان - سال ۱۴۰۴

عنوان : بهاء خدمات آماده سازی در اجرای تبصره ۴ ماده واحده قانون تعیین تکلیف وضعیت املاک واقع در طرح های دولتی و شهرداریها
(بهاء خدمات آماده سازی)

تعرفه: ۲

ردیف	شرح خدمات	مبلغ
۱	بهاء خدمات آماده سازی	قیمت تمام شده روز
توضیحات : تبصره ۱ : این عنوان بهاء خدمات صرفا در صورت ارائه خدمات مستقیم به شهروندان در اجرای قانون مربوطه قابل وصول می باشد . تبصره ۲ : تعرفه فوق در زمان تسویه به روز رسانی و به اضافه ۱۵ درصد جریمه تاخیر سالانه در پرداخت قابل وصول خواهد بود . تبصره ۳ : قیمت های فوق بدون احتساب مالیات و عوارض ارزش افزوده محاسبه گردیده است.		

رئیس شورای اسلامی شهر چمگردان

شهردار چمگردان

تعرفه بهاء خدمات شهرداری چمگردان - سال ۱۴۰۴

عنوان : بهاء خدمات آماده سازی در اجرای تبصره ۴ ماده واحده قانون تعیین تکلیف وضعیت

املاک واقع در طرح های دولتی و شهرداریها

(بهاء بهسازی خدمات عمرانی)

تعرفه : ۱-۲

مبلغ	شرح خدمات	ردیف
$S \times A \times 1/5$	بهسازی خدمات عمرانی	۱

توضیحات :

S = مساحت عرصه
A = ارزش محاسباتی دفترچه عوارض محلی

تبصره ۱ : کلیه خیابان ها و کوچه ها و پیاده روها و بطور کلی معابر در سطح شهر که مورد استفاده عمومی می باشد مستند به تبصره ۶ ماده ۹۶ قانون شهرداری ها متعلق به شهرداری و در مالکیت شهرداری می باشد و طی سالیان متمادی از طریق جدولگذاری ، زیرسازی معابر ، آسفالت و دفع آبهای سطحی و خرید و تملک جهت توسعه معابر هزینه گزافی را متحمل می گردد ، و از این روش ارزش افزوده قابل توجهی در انجام خدمات ارائه شده برای املاک اضافه می گردد و به منظور تامین بخشی از هزینه ها این تعرفه قابل وصول می باشد .

تبصره ۲ : بهسازی خدمات عمرانی در زمان صدور پروانه یا صدور تسویه حساب و پایان کار یا هرگونه پاسخ استعلام دریافت خواهد شد ، ضمناً از پلاک های دارای گواهی پایان کار و گواهی تسویه حساب دریافت نمی شود .

تبصره ۳ : قیمت های فوق بدون احتساب مالیات و عوارض ارزش افزوده محاسبه گردیده است.

رئیس شورای اسلامی شهر چمگردان

شهردار چمگردان

تعرفه بهاء خدمات شهرداری چمگردان - سال ۱۴۰۴

تعرفه : ۳

عنوان : بهای خدمات استفاده از پارکینگ های عمومی
تعرفه بهای خدمات استفاده از پارکینگ های عمومی

ردیف	شرح خدمات (زمان مدت توقف)	مصوبه قبل (ریال)	پیشنهادی (ریال)
۱	توقف شبانه کامل برای هر خودرو	۱۰۰.۰۰۰	۱۳۰.۰۰۰
۲	توقف ۲۴ ساعت کامل برای هر خودرو	۲۰۰.۰۰۰	۲۶۰.۰۰۰
۳	صدور کارت ماهیانه بادرخواست مالک جهت خودروهای سنگین که بصورت ماهیانه و ثابت از پارکینگ استفاده می نمایند	۳.۰۰۰.۰۰۰	۳.۸۵۰.۰۰۰
۴	ورودی جهت خودروهای سنگین که به صورت نامنظم وموردی به پارکینگ مراجعه می نمایند	۲۰۰.۰۰۰	۲۶۰.۰۰۰

توضیحات :

تبصره ۱ : جهت ردیف چهار به ازاء هر ساعت توقف مبلغ ۲۰۰.۰۰۰ ریال مازاد بر بهای خدمات ورودی اخذ می گردد .

تبصره ۲ : برای پارکینگ تصادفات و ماشین آلات توقیفی شهرداری براساس تعرفه های نیروی انتظامی اقدام خواهد شد.

تبصره ۳ : در صورتیکه پارکینگ عمومی مستقیماً توسط شهرداری در اختیار قرار گیرد مبلغ مذکور توسط شهرداری قابل وصول است.

تبصره ۴ : برای ماشین آلات سنگین وخودروهای سنگین تعرفه نیروی انتظامی یا مراجع ذیصلاح و مصوبه شورا ملاک عمل خواهد بود .

تبصره ۵ : برای افراد غیر ساکن تعرفه های فوق ۵۰٪ افزایش خواهد داشت .

تبصره ۶ : قیمت های فوق بدون احتساب مالیات و عوارض ارزش افزوده محاسبه گردیده است.

رئیس شورای اسلامی شهر چمگردان

شهردار چمگردان

تعرفه بهاء خدمات شهرداری چمگردان - سال ۱۴۰۴

تعرفه : ۴

عنوان : بهای خدمات آرامستان (حمل ، تغسیل ، تدفین)

ردیف	نوع خدمات	مصوبه قبل (ریال)	پیشنهادی (ریال)
۱	هزینه قبر در ردیف برای متوفی ساکن شهر	۳۰,۰۰۰,۰۰۰	۴۱,۰۴۰,۰۰۰
۲	هزینه قبر در ردیف برای متوفی غیر ساکن شهر	۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۷۳,۶۰۰,۰۰۰
۳	هزینه قبر افراد بومی که در شهر چمگردان سکونت ندارند	۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۳۶,۸۰۰,۰۰۰
۴	هزینه بازسازی قبور قدیمی بالای ۴۰ سال	۱۵,۶۰۰,۰۰۰	۲۱,۳۴۰,۸۰۰
۵	هزینه غسل و کفن	۵,۰۰۰,۰۰۰	۶,۸۴۰,۰۰۰
۶	شستشوی اموات متفرقه	۶,۰۰۰,۰۰۰	۸,۲۰۸,۰۰۰
۷	پیش فروش قبر طبقاتی (دوطبقه) افراد ساکن (هر طبقه)	۳۰,۰۰۰,۰۰۰	۴۱,۰۴۰,۰۰۰
۸	پیش فروش قبر طبقاتی (دوطبقه) غیر ساکن (هر طبقه)	۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۷۳,۶۰۰,۰۰۰
۹	پیش فروش قبر در جوار بستگان	۱۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۰۵,۲۰۰,۰۰۰

توضیحات :

- تبصره ۱: کودکان زیر ده سال ۶۰٪ بند یک و نوزادان زیر یکسال ۲۰٪ بند یک اخذ می گردد.
- تبصره ۲: باتوجه به حکم شرعی هزینه شستشو اموات و غسل و کفن از کلیه متوفی دریافت می گردد.
- تبصره ۳: هزینه هر شب استفاده از سردخانه ۱/۳۰۰/۰۰۰ ریال و مزاد برآن به ازای هر ساعت ۱۳۰/۰۰۰ ریال محاسبه خواهد شد.
- تبصره ۴: خانواده معظم شهداء (پدر و مادر، همسران و فرزندان) آزادگان و جانبازان بالای ۲۵٪ و بالاتر و رزمندگان با سابقه حضور شش ماه و بیشتر حسب موافقت نامه شماره ۴۱۳۹۹/۱/۱۱-۴۸۷/۴/۸ از هزینه دفن فوق معاف می باشند. (حسب نامه ۲۰۵۳/۱/۴۸۲۹ مورخ ۹۶/۴/۳)
- تبصره ۵: کرایه انتقال با آمبولانس و شستشو و کفن و دفن و قبر اموات بلا صاحب و تحت پوشش کمیته امداد و بهزیستی ساکن شهر چمگردان با ارائه نامه بصورت ۵۰ درصد تخفیف می باشد.
- تبصره ۶: هزینه های ردیف ۱ و ۲ و ۳ شامل کندن قبر، شستشو، کفن و سنگ لحد و خاکریزی تا سطح زمین میباشد.
- تبصره ۷: متوفی غیر ساکن از آرامستان طبقاتی استفاده شود.
- تبصره ۸: افراد بی بضاعت که درخواست تقسیط دارند با نظر شهردار اقدام گردد.
- تبصره ۹: در قبور پیش فروش مبلغ دریافتی صرفاً جهت رزرو محل قبر میباشد و کلیه هزینه های دفن در زمان فوت طبق تعرفه روز محاسبه و اخذ می گردد.
- تبصره ۱۰: کرایه آمبولانس تا زرین شهر ۴/۰۰۰/۰۰۰ ریال و داخل شهر چمگردان مبلغ ۲/۰۰۰/۰۰۰ ریال و از اصفهان به چمگردان و بالعکس ۲۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال و به سایر شهرها تا مسافت ۳۰ کیلومتر ۱۲/۰۰۰/۰۰۰ ریال و مسافت مزاد بر ۳۰ کیلومتر به ازاء هر کیلومتر ۱۴۰/۰۰۰ ریال و هر ساعت توقف ۴/۰۰۰/۰۰۰ ریال محاسبه و وصول گردد.
- تبصره ۱۱: استفاده از آمبولانس جهت سایر شهرستان ها مشمول ۱/۵۰۰/۰۰۰ ریال هزینه ورودی می گردد.
- تبصره ۱۲: فروش قبر به اتباع خارجی ممنوع می باشد.
- تبصره ۱۳: قیمت های فوق بدون احتساب مالیات و عوارض ارزش افزوده محاسبه گردیده است.

رئیس شورای اسلامی شهر چمگردان

شهردار چمگردان

تعرفه بهاء خدمات شهرداری چمگردان - سال ۱۴۰۴

تعرفه : ۵

عنوان : تعرفه بهای خدمات ماشین آلات و تجهیزات شهرداری

ردیف	نام دستگاه	قیمت هر سرویس (مصوبه قبلی) (ریال)	قیمت هر ساعت (مصوبه قبلی) (ریال)	قیمت هر سرویس (پیشنهادی) (ریال)	قیمت هر ساعت (پیشنهادی) (ریال)
۱	لودر ولوو L90	-	۵,۸۰۰,۰۰۰	-	۱۰,۵۰۰,۰۰۰
۲	بنز تک کمپرسی	۳,۶۹۷,۰۰۰	درمحدوده شهری	۵,۲۵۰,۰۰۰	درمحدوده شهری
۳	میدلام کمپرسی رنو	۳,۶۹۷,۰۰۰	درمحدوده شهری	۵,۲۵۰,۰۰۰	درمحدوده شهری
۴	بنز کمپرسی آنکو	۳,۶۹۷,۰۰۰	درمحدوده شهری	۵,۲۵۰,۰۰۰	درمحدوده شهری
۵	کامیونت کمپرسی ایسوزو	۲,۳۰۵,۵۰۰	-	۴,۰۰۰,۰۰۰	-
۶	بنز خاور ۸۰۸ جرثقیل	-	۵,۸۰۰,۰۰۰	-	۸,۰۰۰,۰۰۰
۷	تراکتور فرگوسن مجهز به بالابر AL ۱۲۰۰	-	۲,۶۹۷,۰۰۰	-	۳,۷۰۰,۰۰۰
۸	تراکتور فرگوسن بیل دار	هر سرویس بارگیری ۱,۳۴۸,۵۰۰	۳,۴۸۰,۰۰۰	هر سرویس بارگیری ۴,۷۰۰,۰۰۰	۴,۷۰۰,۰۰۰
۹	ماشین یخچال دار	۳,۸۴۵,۴۰۰	درمحدوده شهری	۵,۳۰۰,۰۰۰	درمحدوده شهری
۱۰	بیل بکهو	-	۴,۵۰۰,۰۰۰	-	۷,۵۰۰,۰۰۰
۱۱	تانکر آب ایویکو	۸,۰۰۰,۰۰۰	مازاد بر یک ساعت زمان تخلیه آب به ازاء هر ساعت ۱,۰۰۰,۰۰۰ ریال	۱۵,۰۰۰,۰۰۰	مازاد بر یک ساعت زمان تخلیه آب به ازاء هر ساعت ۱,۴۰۰,۰۰۰ ریال
۱۲	بالابر سالنی	-	۱,۹۲۸,۵۰۰	-	۲,۶۴۰,۰۰۰
۱۳	کانتر (بر حسب متر طول)	۴۵۰,۰۰۰	-	۶۰۰,۰۰۰	-

رئیس شورای اسلامی شهر چمگردان

شهردار چمگردان

تعرفه بهاء خدمات شهرداری چمگردان - سال ۱۴۰۴

ردیف	نام دستگاه	قیمت هر سرویس (مصوبه قبلی) (ریال)	قیمت هر ساعت (مصوبه قبلی) (ریال)	قیمت هر سرویس (پیشنهادی) (ریال)	قیمت هر ساعت (پیشنهادی) (ریال)
۱۴	هزینه کرایه هر ساعت دستگاه اژه موتوری	۲,۰۰۰,۰۰۰	-	۳,۰۰۰,۰۰۰	-
۱۵	هزینه کرایه هر ساعت دستگاه سم پاش	۲,۰۰۰,۰۰۰	-	۲,۷۰۰,۰۰۰	-
۱۶	هزینه کرایه هر ساعت دستگاه چمن زن	۲,۵۰۰,۰۰۰	-	۳,۱۰۰,۰۰۰	-
۱۷	ژنراتور (برحسب یک روز کاری - ۸ ساعت) سوخت به عهده متقاضی	۵,۰۰۰,۰۰۰	-	۶,۵۰۰,۰۰۰	-
۱۸	نیسان کمپرسی	۲,۰۰۰,۰۰۰	-	۳,۵۰۰,۰۰۰	-
۱۹	ماشین جارو (به ازای هر ساعت)	-	۱۵,۶۰۰,۰۰۰	-	۲۰,۰۰۰,۰۰۰

توضیحات:

- تبصره ۱: مازاد بر یک ساعت زمان تخلیه آب هر ساعت ۱/۰۰۰/۰۰۰ ریال.
- تبصره ۲: در صورت تهیه آب توسط شهرداری مبلغ ۳,۸۵۰,۰۰۰ ریال به مبلغ ردیف ۱۱ افزوده می گردد.
- تبصره ۳: در مواردی که هزینه به صورت سرویس محاسبه گردد بابت هزینه توقف و بارگیری و باراندازی و رفت و برگشت از پارکینگ ماشین آلات و غیره مبلغ ۱,۳۰۰,۰۰۰ ریال به ازای هر سرویس محاسبه و وصول می گردد.
- تبصره ۴: باتوجه به استهلاک بالای ماشین آلات سنگین از جمله لودر، بیل مکانیکی و بالابر و سایر ماشین آلات، کارکردن در خارج از محدوده خدماتی کلاً ممنوع بوده مگر در شرایط اضطرار و به تشخیص شهردار.
- تبصره ۵: درخواست خدمات باید بصورت مکتوب و با دستور شهردار انجام گردد.
- تبصره ۶: خدمات دهی با ماشین آلات شهرداری در صورتی که در سطح شهر وجود دارد ممنوع است.
- تبصره ۷: حداقل هزینه و محاسبه کارکرد ماشین آلات چهار ساعت می باشد.
- تبصره ۸: در صورت بروز مواردی در قیمت کارکرد ماشین آلات شهرداری مجاز جهت رفع ابهام کمیسیونی مرکب از شهردار، نماینده شورای شهر، مسئول مالی، درآمد و موتوری تشکیل و موضوع مورد بررسی واقع گردد.
- تبصره ۹: محاسبه زمان رفت و برگشت وسایط نقلیه با کرایه کننده می باشد.
- تبصره ۱۰: کرایه ماشین آلات فوق در سطح شهر می باشد و به سایر شهرهای علاوه برمبالغ فوق به ازاء هر کیلومتر ۱۵۵/۰۰۰ ریال و هر ساعت توقف ۲۷۰/۰۰۰ ریال محاسبه می گردد.
- تبصره ۱۱: در صورت عدم اقدام توسط مالک جهت پاکسازی و تشخیص ضرورت پاکسازی توسط شهرداری، تعرفه مذکور به اضافه ۴۰٪ افزایش از متخلف وصول می گردد.
- تبصره ۱۲: قیمت‌های فوق بدون احتساب مالیات و عوارض ارزش افزوده محاسبه گردیده است.

رئیس شورای اسلامی شهر چمگردان

شهردار چمگردان

تعرفه بهاء خدمات شهرداری چمگردان - سال ۱۴۰۴

عنوان : نماسازی و ساماندهی سیما و منظر شهری

(بهای خدمات نصب تابلوهای تبلیغاتی واحدهای صنفی و صنعتی و فعالان بازرگانی و هزینه جرائم تبلیغات در محل ممنوعه)

تعرفه : ۶

ردیف	شرح خدمات	مبلغ (ریال)
۱	عوارض نصب تبلیغات تلویزیون شهری	هر ثانیه ۵۷۶.۰۰۰ ریال (برای حداقل ۱۵ روز)
۲	عوارض تابلوهای منصوبه واحدهای صنفی و فعالان بازرگانی ماهیانه	$7/5 A \times S$
۳	عوارض نصب پلاکارد (با مجوز شهرداری)	نصب روی هر پلاکارد ۱.۲۸۰.۰۰۰ ریال روزانه به ازاء هر متر مربع یک برابر قیمت منطقه بندی
۴	عوارض نصب بیلبورد هر متر مربع (ماهیانه)	۹۰۰.۰۰۰
۵	عوارض نصب داربست فلزی تبلیغاتی	ورودی اولیه تا دو متر ۱.۷۹۲.۰۰۰ ریال و به ازاء هر متر ده درصد اضافه می گردد و روزانه ۱.۰۴۹.۶۰۰ ریال به ازاء هر متر مربع
۶	عوارض نصب تبلیغات بانکها و قرض الحسنه و استقرار خودرو و .. در معابر سطح شهر به منظور تبلیغات به ازای هر دوره سه ماهه	۲۷,۲۰۰,۰۰۰
۷	تابلو های تبلیغاتی ایرانی (اصلی) هر متر مربع	۱,۴۵۰,۰۰۰
۸	تابلو های تبلیغاتی ایرانی (فرعی) هر متر مربع	۱,۱۰۰,۰۰۰
۹	تابلو های معرف شغل یا فعالیت (اصلی و فرعی) تا یک متر مربع	۹۵۰,۰۰۰
۱۰	تابلو های تبلیغاتی غیر ایرانی (اصلی) هر متر مربع	۲,۶۰۰,۰۰۰
۱۱	تابلو های تبلیغاتی غیر ایرانی (فرعی) هر متر مربع	۲,۳۵۰,۰۰۰
۱۲	تابلو های دیجیتال معرف شغل واحد های تجاری، خدماتی تبلیغاتی ایرانی (اصلی و فرعی) هر متر مربع	۲,۸۵۰,۰۰۰
۱۳	تابلو های دیجیتال مجتمع ها و پاساژها (اصلی و فرعی) هر متر مربع	۴.۰۰۰.۰۰۰
۱۴	نصب بنر تبلیغاتی افقی یا قائم (فرعی) هر متر مربع ماهیانه	۴۵۰.۰۰۰
۱۵	نصب بنر تبلیغاتی درپل عابر پیاده هر متر مربع ماهیانه	۸۵۰.۰۰۰

رئیس شورای اسلامی شهر چمگردان

شهردار چمگردان

تعرفه بهاء خدمات شهرداری چمگردان - سال ۱۴۰۴

۱.۸۵۰.۰۰۰	نصب بنر تبلیغاتی در تابلوهای ثابت هر وجه هر متر مربع ماهیانه	۱۶
۱.۴۵۰.۰۰۰	تبلیغات در پایه های چهار وجهی هر وجه ماهیانه	۱۷
۷۰۰.۰۰۰	جریمه تا یک متر مربع (پوستر و کاغذ و ...)	۱۸
۱.۳۰۰.۰۰۰	جریمه بیشتر از یک متر مربع (پوستر و کاغذ و ...) به ازای هر متر مربع	۱۹
۱.۹۰۰.۰۰۰	جریمه تا یک متر مربع (دست نوشته و دیوار نویسی)	۲۰
۳.۲۰۰.۰۰۰	جریمه بیشتر از یک متر مربع (دست نوشته و دیوار نویسی) به ازای هر متر مربع	۲۱
۲.۸۰۰.۰۰۰	جریمه تبلیغات بر روی المان شهری (ایستگاه اتوبوس ، تابلوهای فرهنگ شهروندی و ...)	۲۲

توضیحات :

تبصره ۱: به استناد بند ۲۷ ماده ۵۵ و ماده ۹۲ قانون شهرداری و بند ۲۵ ماده ۸۰ قانون شوراها و همچنین دادنامه شماره ۵۵۱ مورخ ۹۲/۸/۲۰ هیأت عمومی دیوان عدالت اداری عوارض این تعرفه قابل وصول می باشد .

تبصره ۲: تابلوهای اماکن و اصناف تا یک متر مربع معاف می باشد.

تبصره ۳: تا یک و نیم متر مربع نصب تابلو در محلهای مجاز ، معاف می باشد.

تبصره ۴: حداکثر زمان برای ردیف یک ۱۵ روز می باشد.

تبصره ۵: این تعرفه برای کسبه ای که در طرح همسان سازی تابلوهای سردرب مغازه مشارکت می کنند ۵۰ درصد تعرفه وصول می گردد.

تبصره ۶: در خصوص ردیف ۱۰ به ازای هر متر مربع مازاد مبلغ ۳۵۰/۰۰۰ ریال اضافه گردد.

تبصره ۷: بهای خدمات نصب تابلو شامل دفاتر اسناد رسمی، پزشکان، داروخانه، مراکز پزشکی، وکلا، دفاتر مهندسی مراکز اداری ، آموزشی، فرهنگی و غیره می شود.

تبصره ۸: در خصوص ردیفهای ۱۴، ۱۵، ۱۶ در صورتی که در معابر اصلی نصب بنر اقدام گردد مبلغ ۵۵۰/۰۰۰ ریال به مبلغ ردیف مذکور برای هر متر مربع اضافه می گردد.

تبصره ۹: ردیف ۷ الی ۱۳ سالیانه بوده و تابلو ها به محل کار می بایستی نصب شود.

تبصره ۱۰: در صورت نصب ردیفهای ۷ الی ۱۳ بروی پایه پس از اخذ تعهد محضری مجوز صادر می گردد .

تبصره ۱۱: در خصوص ردیفهای ۱۴، ۱۵، ۱۶ در صورت قرارداد سه ماهه ۱۰٪ قرارداد شش ماهه ۳۰٪ و قرارداد تا یک سال ۵۰٪ از مبلغ کل کسر می گردد.

تبصره ۱۲: در خصوص نصب بنر توسط شهرداری در ردیفهای ۱۴، ۱۵، ۱۶ به ترتیب مبلغ ۱/۲۶۰/۰۰۰ ریال و (۳*۵) مبلغ ۲/۷۰۰/۰۰۰ ریال و (۳*۱۰) ۹/۰۰۰/۰۰۰ ریال و (۹*۴) مبلغ ۱۸/۰۰۰/۰۰۰ ریال و (۱۲*۵) مبلغ ۲۷/۰۰۰/۰۰۰ ریال اضافه بر قرارداد دریافت می گردد

تبصره ۱۳: تبلیغات در محل ممنوعه باید طبق ضوابط اعلامی و بارنگ و طرح مناسب که با تأیید واحد خدمات شهر می باشد محو گردد .

تبصره ۱۴: قیمت‌های فوق بدون احتساب مالیات و عوارض ارزش افزوده محاسبه گردیده است.

تعرفه بهاء خدمات شهرداری چمگردان - سال ۱۴۰۴

عنوان : بهای خدمات بهره برداری از معابر و فضاهای عمومی شهری دارای شرایط فنی و ایمنی و عدم ایجاد مزاحمت در تردد
(بهای خدمات بازار روز)

تعرفه : ۷

ردیف	شرح خدمات	مصوبه قبل (ریال)	پیشنهادی (ریال)
۱	اجاره محل غرفه عرضه کالا برای کسبه شهر دارای پروانه کسب معتبر	۵۰۰,۰۰۰	۶۵۰,۰۰۰
۲	اجاره محل غرفه عرضه کالا برای کسبه شهر فاقد پروانه کسب معتبر	۷۰۰,۰۰۰	۸۷۰,۰۰۰
۳	اجاره محل غرفه عرضه کالا برای کسبه غیر ساکن شهر فاقد پروانه کسب معتبر	۱,۰۰۰,۰۰۰	۱,۲۸۰,۰۰۰

توضیحات :

تبصره ۱ : بازارهای موقت گلروشی و ماهی فروشی شب عید و بازار موقت ایام خاص (ماه محرم و صفر) روزانه $S = 1/7A \times N$
 A = ارزش محاسباتی
 N = تعداد روز
 S = عرصه

تبصره ۲ : بازارموقت ایام خاص جهت اجاره درخواست هر تعداد روز باشد ۱۵ روز محاسبه و بالاتر از ۱۵ روز یک ماه محاسبه می گردد.

تبصره ۳: قیمتهای فوق بدون احتساب مالیات و عوارض ارزش افزوده محاسبه گردیده است.

رئیس شورای اسلامی شهر چمگردان

شهردار چمگردان

تعرفه بهاء خدمات شهرداری چمگردان - سال ۱۴۰۴

عنوان: بهاء خدمات بهره برداری از معابر و فضاهای عمومی شهری دارای شرایط فنی و ایمنی و

عدم ایجاد مزاحمت در تردد

(بهای خدمات غرفه ها و نمایشگاه ها)

تعرفه: ۱-۷

مبلغ	شرح خدمات	ک.ع.
روزانه: $N \times 0.3 \times A \times s$	عوارض غرفه ها و نمایشگاه ها اعم از خرید و فروش، تخصصی، ادواری، فصلی و دائمی و بازارهای روز در محدوده و حریم شهر	۱
ماهانه: $5 \times M \times A \times s$		
سالانه: $48 \times A \times s$		
توضیحات:		
<p>تبصره ۱: متولیان برگزاری نمایشگاه موظفند نسبت به پرداخت هزینه نمایشگاه قبل از برگزاری اقدام نمایند در صورت موافقت شهرداری می توانند در مهلت حداکثر ۱۰ روز بعد از اتمام هر دوره برگزاری نمایشگاه، عوارض وصولی رابه حساب شهرداری واریز و رسید آن را به شهرداری ارائه نمایند، در غیر اینصورت شهرداری مجاز به وصول وثیقه مربوطه خواهد بود.</p> <p>تبصره ۲: مسئولیت وصول و واریز وجوه حاصله به عهده متولیان نمایشگاه خواهد بود، مأموران وصول شهرداری می توانند با مراجعه به محل دفتر نمایشگاه نسبت به بررسی میزان وصولی اقدام نمایند، مسئولین نمایشگاه مکلف به همکاری با مأمورین شهرداری می باشند. در غیر اینصورت شهرداری می تواند برابر آئین نامه وصول عوارض نسبت به وصول حق و حقوق قانونی خود اقدام نماید.</p> <p>تبصره ۳: بازارهایی که توسط شهرداری ایجاد می شوند مشمول پرداخت عوارض این بخش نخواهند بود.</p> <p>تبصره ۴: اجاره روزانه حداکثر تا ۲۵ روز برحسب فرمول روزانه و بالاتر از ۲۵ روز برحسب فرمول ماهیانه محاسبه می شود.</p> <p>تبصره ۵: اجاره سالانه برای یک سال از فرمول سالانه استفاده می شود.</p> <p style="text-align: right;">A = ارزش محاسباتی S = مساحت غرفه N = تعداد روز M = تعداد ماه</p> <p>تبصره ۶: قیمت های فوق بدون احتساب مالیات و عوارض ارزش افزوده محاسبه گردیده است.</p>		

رئیس شورای اسلامی شهر چمگردان

شهردار چمگردان

تعرفه بهاء خدمات شهرداری چمگردان - سال ۱۴۰۴

عنوان : بهاء خدمات بهره برداری از معابر و فضاهای عمومی شهری دارای شرایط فنی و ایمنی و عدم ایجاد مزاحمت در تردد
(بهاء خدمات نگهداری اجناس توقیفی توسط واحد سد معبر و اجرائیات)

تعرفه : ۲-۷

ردیف	شرح خدمات	بهای خدمات به ازاء شبانه روز	
		پیشنهادی (ریال)	مصوبه قبلی (ریال)
۱	وسایل خوراکی و پوشاک	تا ۲۰۰ کیلو	۳۵۰,۰۰۰
		از ۲۰۰ کیلو تا ۵۰۰ کیلو	۱,۳۲۰,۰۰۰
		از ۵۰۰ کیلو به بالا	۲,۲۰۰,۰۰۰
۲	هزینه پارکینگ خودروهای سبک	روزانه	۲۳۵,۰۰۰
۳	هزینه پارکینگ خودروهای سنگین	روزانه	۴۵۰,۰۰۰
۴	اقلام خوراکی فاسد نشدنی (تا سقف ۲۴ ساعت)	کیلویی	۳,۰۰۰
۵	گاری دکه سیار	روزانه	۳۵,۰۰۰
۶	لوازم خانگی ، یخچال ، تلویزیون ، جارو برقی و غیره	روزانه	۷۰۵,۰۰۰
۷	وسایل جمع آوری شده از محل ساخت وساز غیر مجاز	روزانه	۳۶۵,۰۰۰
۸	بابت حمل خودروهای فرسوده	هر دستگاه	۲,۲۰۰,۰۰۰
۹	حمل و جابه جایی سایر وسایلی که سد معبر نموده توسط جرثقیل شهرداری	به ازای هر دفعه	۲,۰۶۰,۰۰۰
۱۰	تخلیه غیر مجاز مصالح در معابر	هر تن	۲,۲۰۰,۰۰۰
۱۱	جریمه سد معبر خودروهای وانت(خرده فروش ها)	برای هر بار تخلف	۲,۵۰۰,۰۰۰
۱۲	جریمه سد معبر دست فروش ها	برای هر بار تخلف	۲,۰۶۰,۰۰۰
۱۳	جریمه تخلیه نخاله های ساختمانی در خارج از محل تخلیه نخاله	-	۱۵,۰۰۰,۰۰۰

رئیس شورای اسلامی شهر چمگردان

شهردار چمگردان

تعارف بهاء خدمات شهرداری چمگردان - سال ۱۴۰۴

۳,۲۰۰,۰۰۰	۲,۵۰۰,۰۰۰	برای بار اول با اخطار قبلی	جریمه سد معبر لوازم جمع آوری شده در معابر	۱۴
۷,۰۴۰,۰۰۰	۵,۵۰۰,۰۰۰	(هر سرویس)	جریمه سد معبر برای هر کامیون مصالح ساختمانی و نخاله بارگیری شده از معابر	۱۵

توضیحات:

تبصره ۱: در صورت تخلیه مصالح، شهرداری نسبت به دادن اخطار رسمی و مهلت ۲۴ ساعته جهت رفع موانع اقدام، در صورت عدم اقدام به موقع مالک شهرداری رأساً نسبت به جمع آوری اقدام و همراه با اخذ بهای خدمات موضوع این ردیف هزینه جمع آوری به اضافه ۱۵٪ نیز از مالک دریافت می گردد حداکثر مهلت مراجعه جهت باز پس گیری مصالح جمع آوری شده ۱۰ روز می باشد.

تبصره ۲: قیمت‌های فوق بدون احتساب مالیات و عوارض ارزش افزوده محاسبه گردیده است.

رئیس شورای اسلامی شهر چمگردان

شهردار چمگردان

تعرفه بهاء خدمات شهرداری چمگردان - سال ۱۴۰۴

عنوان: بهاء خدمات بهره برداری از معابر و فضاهای عمومی شهری دارای شرایط فنی و ایمنی و

عدم ایجاد مزاحمت در تردد

(پاکسازی ناشی از اجرای بنا و تعمیرات ساختمانی)

تعرفه: ۳-۷

ردیف	شرح خدمات	مبلغ
۱	بهای خدمات پاکسازی	۰/۱ عوارض صدور پروانه
۲	جبران خسارت	۰/۲ عوارض صدور پروانه

توضیحات:

تبصره ۱: محاسبه مربوط به پاکسازی و جبران خسارت در هنگام صدور پروانه‌های ساختمانی بر مبنای پروانه صادره و نیز پس از رأی بر ابقاء بنا برای مترائز اضافه شده قابل محاسبه و وصول می‌باشد.

تبصره ۲: منظور از خدمات پاکسازی و جبران خسارت، کلیه اشخاص حقیقی و حقوقی در هنگام ساخت و ساز خسارت‌هایی به پیاده رو، خیابان، تأسیسات شهری، فضای سبز و ... وارد می‌نمایند.

تبصره ۳: قیمت‌های فوق **بدون احتساب** مالیات و عوارض ارزش افزوده محاسبه گردیده است.

رئیس شورای اسلامی شهر چمگردان

شهردار چمگردان

تعرفه بهاء خدمات شهرداری چمگردان - سال ۱۴۰۴

عنوان : بهای خدمات صدور مجوز حفاری، لکه گیری و ترمیم آسفالت معابر
بهای خدمات صدور مجوز حفاری

تعرفه : ۸

ردیف	شرح خدمات	مصوبه قبلی	پیشنهادی
۱	معابر اصلی	۲۵٪ موضوع تبصره یک	۲۵٪ موضوع تبصره یک
۲	معابر فرعی	۱۵٪ موضوع تبصره یک	۱۵٪ موضوع تبصره یک
۳	پیاده روهای سطح شهر	۲۵٪ موضوع تبصره یک	۲۵٪ موضوع تبصره یک
۴	موزائیک فرش پیاده روهای سطح شهر	۲۵٪ موضوع تبصره یک	۲۵٪ موضوع تبصره یک
۵	معابر خاکی جهت شبکه گذاری و انشعاب (گاز و آب و ...) متر طول در محدوده شهر	۳۰٪ موضوع تبصره یک	۳۰٪ موضوع تبصره یک
۶	معابر خاکی جهت شبکه گذاری و انشعاب (گاز و آب و ...) متر طول در حریم	۲۵٪ موضوع تبصره یک	۲۵٪ موضوع تبصره یک

توضیحات :

تبصره ۱ : لازم به ذکر است کلیه حفاری ها بر اساس نرخ فهرست بهای واحد پایه رشته ترمیم و بازسازی نوار حفاری در معابر محاسبه گردد. (افراد تحت پوشش کمیته امداد و بهزیستی و خانواده شهدا تا ۵۰٪ تعرفه را پرداخت می نمایند) .

تبصره ۲ : مطابق ماده ۱۰ دستورالعمل و آئین نامه حفاری در صورتیکه عمر آسفالت کمتر از ۴ سال و عرض معابر بیشتر از ۸ متر باشد سازمان حفر موظف به پرداخت هزینه کلی روکش علاوه بر هزینه مرمت حفاری خواهد بود. (هزینه فوق شامل طول محل حفاری به علاوه ۵۰ متر طول در منتهی الیه دو طرف نوار خواهد بود). چنانچه منتهی الیه نوار بین دو تقاطع ختم گردد ۵۰ متر ذکر شده محاسبه نمی گردد و تقاطع چهارراه ملاک عمل می باشد.

تبصره ۳ : ترانشه ها براساس متر طول و معابر براساس متر مربع محاسبه می گردد .

تبصره ۴ : ترانشه ها ردیف ۱ تا ۴ متر طول با عرض ۶۰ سانتی متر در نظر گرفته شده که در صورت بیشتر شدن اضافه می گردد .

تبصره ۵ : برای کلیه گلخانه ها و دامداریها و مرغداری ها تا ۵۰٪ تخفیف طبق نظر شهردار از تعرفه کسر می گردد .

تبصره ۶ : حفاری آسفالت در معابر با عمر کمتر از ۴ سال و عرض بیشتر از ۸ متر ممنوع می باشد و در صورت ضرورت و مجوز شهرداری مطابق تبصره ۲ اقدام میگردد.

تبصره ۷ : عوارض حفاری حوضچه و منهول = عوارض حفاری طبق جدول فوق \times (عرض حفاری \times طول حفاری) $\times 7$

تبصره ۸ : از کسانیکه بدون مجوز اقدام به حفاری نمایند دو برابر تعرفه مذکور اخذ خواهد شد.

بند: مطابق نامه شماره ۲۰/۳۲/۴۳۷۸۳ مورخ ۱۳۹۶/۰۶/۱۶ دفتر امور شهری و شوراهای استانداری اصفهان حق آسفالت، لکه گیری و ترمیم حفاری مشمول عوارض بر ارزش افزوده و مالیات بر ارزش افزوده می باشد.

تبصره ۹: قیمت های فوق بدون احتساب مالیات و عوارض ارزش افزوده محاسبه گردیده است.

رئیس شورای اسلامی شهر چمگردان

شهردار چمگردان

تعرفه بهاء خدمات شهرداری چمگردان - سال ۱۴۰۴

تعرفه : ۱-۸

عنوان : بهای خدمات صدور مجوز حفاری، لکه گیری و ترمیم آسفالت معابر
بهای خدمات ترمیم و بهینه سازی معابر

ردیف	شرح خدمات	مصوبه قبلی	پیشنهادی
۱	زیرسازی و ترمیم آسفالت هر متر طول ترانشه در کلیه معابر اصلی و فرعی سطح شهر	طبق فهرست بهای ابلاغی ترمیم نوار حفاری	طبق فهرست بهای ابلاغی ترمیم نوار حفاری
۲	زیرسازی و آسفالت در پیاده روهای سطح شهر هر متر طول	طبق فهرست بهای ابلاغی ترمیم نوار حفاری	طبق فهرست بهای ابلاغی ترمیم نوار حفاری
۳	زیرسازی و موزائیک فرش پیاده روهای سطح شهر هر متر طول	طبق فهرست بهای ابلاغی ترمیم نوار حفاری	طبق فهرست بهای ابلاغی ترمیم نوار حفاری

توضیحات :

تبصره ۱ : قابل ذکر است در صورت افزایش نرخ قیر و آسفالت در طول سال قیمت بهای خدمات آسفالت نیز به همان نسبت افزایش خواهد یافت. یا در صورت ابلاغ شاخص تعدیل مبنای محاسبه با لحاظ داشتن تعدیل محاسبه و اخذ خواهد شد.

تبصره ۲ : مبنای اخذ بهای خدمات از دستگاه ها و افراد و شرکت های خدمات رسان برابر آخرین فهرست بهای ابلاغی مورد عمل معاونت برنامه ریزی و نظارت راهبردی رئیس جمهور می باشد و به استناد ماده ۱۰۳ قانون شهرداریها مصوب ۱۳۳۴/۰۴/۱۱ با اصلاحات بعدی ، کلیه شرکت های حفار مکلفند قبل از هر گونه حفاری از شهرداری مجوز کتبی اخذ نمایند و در خصوص حوادث با هماهنگی با شهرداری اقدام شود .

تبصره ۳ : در صورت توافق با ادارات خدمات رسان جهت ترمیم حفاری مبلغ مورد توافق با تنظیم صورت جلسه ملاک عمل قرار خواهد گرفت و الزامی به استفاده از فهرست بهای ابلاغی سازمان مدیریت نمی باشد.

تبصره ۴ : عرض حفاری در کلیه ترانشه ها ۸۰ سانتی متر لحاظ گردیده و در صورت حفاری با عرض بیش از یک متر طبق فهرست بهای ابلاغی اقدام می گردد.

بند: مطابق نامه شماره ۲۰/۳۲/۴۳۷۸۳ مورخ ۱۳۹۶/۰۶/۱۶ دفتر امور شهری و شوراهای استانداری اصفهان محاسبه حق آسفالت، لکه گیری و ترمیم حفاری مشمول عوارض و مالیات بر ارزش افزوده می باشد.

تبصره ۵: این تعرفه در صورت ترمیم توسط شهرداری قابل وصول خواهد بود .

تبصره ۶: قیمت های فوق **بدون احتساب** مالیات و عوارض ارزش افزوده محاسبه گردیده است.

رئیس شورای اسلامی شهر چمگردان

شهردار چمگردان

تعرفه بهاء خدمات شهرداری چمگردان - سال ۱۴۰۴

عنوان : بهای خدمات صدور مجوز حفاری، لکه گیری و ترمیم آسفالت معابر
بهای خدمات بلوک فرش پیاده رو ، سنگ فرش و ..

تعرفه : ۲-۸

ردیف	شرح خدمات	نحوه محاسبه
۱	زیرسازی و پیاده رو سازی و آسفالت	(عرض×طول)×۲۰٪× x (قیمت تمام شده روز بلوک فرش و آسفالت)
۲	سنگ فرش پیاده رو	(عرض×طول)×۲۰٪× x (قیمت تمام شده روز سنگ فرش)
۳	زیرسازی و موزائیک فرش	(عرض×طول)×۲۰٪× x (قیمت تمام شده روز موزائیک فرش)
۴	بازسازی و اصلاح پیاده رو	(عرض×طول)×۳۰٪× x (قیمت تمام شده روز)
۵	بازسازی و اجرای جدول پیاده رو	(طول)×۳۰٪× x (قیمت تمام شده روز جدول گذاری)

توضیحات :

تبصره ۱ : پایه قیمت زیرسازی و آسفالت بر اساس فهرست بهاء سال مربوطه با لحاظ کردن شاخص های تعدیل آن محاسبه می گردد.

تبصره ۲ : مودیانی که حق آسفالت را پرداخت نموده اند و توسط پیمانکاری شهرداری گذر آنها روکش شده و طبق تأیید واحد عمران و دفتر فنی هزینه روکش آسفالت محاسبه گردد.

تبصره ۳ : آن دسته از املایی که اقدام به پرداخت هزینه آسفالت و تعرفه های مذکور ننمایند در پرونده ملک منعکس تا در زمان مراجعه به شهرداری به نرخ روز محاسبه و اخذ گردد.

تبصره ۴ : وصول تعرفه های فوق در قالب مشارکت شهروندان امکان پذیر می باشد و x در فرمول فوق مطابق دستورالعمل ذیل در نظر گرفته می شود.

($x=1$ برای گذرهای تا ۱۲ متر عرض) ($x=2$ برای گذرهای از ۱۲ تا ۲۰ متر عرض) ($x=3$ برای گذرهای بالا تر از ۲۰ متر عرض)

تبصره ۵ : کاهش عوارض فوق یا تقسیط یا درخواست کتبی مودی و با اخذ نظر شهردار امکان پذیر است.

تبصره ۶ : قیمت های فوق بدون احتساب مالیات و عوارض ارزش افزوده محاسبه گردیده است.

رئیس شورای اسلامی شهر چمگردان

شهردار چمگردان

تعرفه بهاء خدمات شهرداری چمگردان - سال ۱۴۰۴

تعرفه : ۹

عنوان : بهاء خدمات ارائه و تصویب طرح ایمن سازی معابر در زمان عملیات کارگاهی

ردیف	شرح خدمات	مبلغ
۱	بهاء خدمات ارائه و تصویب طرح ایمن سازی معابر در زمان عملیات کارگاهی	۰/۰۵ عوارض صدور پروانه
۲	خدمات عمومی برای مسکونی	S*۲A
۳	خدمات عمومی برای تجاری	S*۷A
۴	خدمات عمومی برای باغات و کارگاهی و سایر	S*۴A

توضیحات :

تبصره ۱: این عنوان براساس ضوابط مبحث ۲۳ مقررات ملی ساختمان (الزامات ترافیکی) و پس از ارائه طرح ایمنی عملیات ساختمانی قابل وصول می باشد

تبصره ۲: در کاربری های مختلط ضریب بالاتر ملاک محاسبه خواهد بود .

تبصره ۳: تعرفه مذکور در زمان صدور پروانه یا صدور تسویه حساب و پایان کار یا هرگونه پاسخ استعلام دریافت خواهد شد ، ضمناً" از پلاک های دارای گواهی پایان کار و گواهی تسویه حساب دریافت نمی شود .

S = متراعرصه A = ارزش محاسباتی مطابق دفترچه عوارض محلی

تبصره ۴: قیمت های فوق بدون احتساب مالیات و عوارض ارزش افزوده محاسبه گردیده است.

رئیس شورای اسلامی شهر چمگردان

شهردار چمگردان

تعرفه بهاء خدمات شهرداری چمگردان - سال ۱۴۰۴

عنوان : بهاء خدمات صدور مجوز تردد بارهای ترافیکی

تعرفه : ۱۰

ردیف	شرح خدمات	مصوبه قبلی (ریال)	پیشنهادی (ریال)
۱	بهاء خدمات صدور مجوز تردد بارهای ترافیکی	۱۴/۵۰۰/۰۰۰	۱۹/۰۰۰/۰۰۰

تبصره : قیمت‌های فوق بدون احتساب مالیات و عوارض ارزش افزوده محاسبه گردیده است.

رئیس شورای اسلامی شهر چمگردان

شهردار چمگردان

تعرفه بهاء خدمات شهرداری چمگردان - سال ۱۴۰۴

تعرفه : ۱۱

عنوان : بهای خدمات استفاده از مراکز رفاهی ، تفریحی ، فرهنگی ، ورزشی ، اجتماعی و خدماتی

(عوارض قطع اشجار و جبران خسارت کسر اشجار)

ردیف	شرح خدمات	قطع اشجار غیر مجاز (عمدی) (ریال)	قطع اشجار (مجاز) (ریال)
۱	قطع بوته قبل از پایان دوره باردهی و بر اساس نظریه کارشناس فضای سبز و کمیسیون ماده ۷	به ازای هر اصله ریال ۳/۶۵۰/۰۰۰	به ازای هر اصله ریال ۲/۵۵۰/۰۰۰
۲	درخت با محیط بن تا ۱۰ سانتی متر	به ازای هر اصله ریال ۳۶/۵۰۰/۰۰۰	-
۳	درخت با محیط بن تا ۵۰ سانتیمتر	مبلغ ردیف ۲ + به ازای هر سانتیمتر افزایش تا ۵۰ سانتی متر مبلغ ۳/۶۵۰/۰۰۰ ریال به مبلغ فوق اضافه می گردد	به ازای هر اصله ریال ۱۴/۵۰۰/۰۰۰
۴	درخت با محیط بن بیش از ۵۰ سانتیمتر تا یک متر	مبلغ ردیف ۳ + به ازای هر سانتیمتر افزایش مبلغ ۹/۰۵۰/۰۰۰ ریال به مبلغ فوق اضافه می گردد	مبلغ ردیف ۳ + به ازای هر سانتیمتر افزایش مبلغ ۱۸۰/۰۰۰ ریال به مبلغ فوق اضافه می گردد
۵	درخت با محیط بن بیش از ۱ متر	مبلغ ردیف ۴ + به ازای هر سانتیمتر افزایش، مبلغ ۱۸/۱۰۰/۰۰۰ ریال به مبلغ فوق اضافه می گردد	به ازای هر اصله ریال ۲۳/۵۵۰/۰۰۰ افزایش مازاد بر محیط یک متر مبلغ ۱/۱۰۰/۰۰۰ ریال اضافه می گردد.
۶	جریمه قطع درختچه های زینتی به ازای هر اصله	--	۸/۴۱۰/۰۰۰
۷	بهای خدمات جبران کسر اشجار در کاربری باغات هر متر مربع	--	۴۰۰/۰۰۰
۸	بهای خدمات قطع اشجار با بن بالای ۱۵ سال در واحدهای مسکونی و تجاری و کارگاهی	--	۷۶/۰۰۰/۰۰۰ ریال هر اصله درخت
۹	بهای خدمات قطع اشجار با بن ۱۴ سال و پائین تر در واحدهای مسکونی و تجاری و کارگاهی	--	۲۶/۰۰۰/۰۰۰ ریال هر اصله درخت

توضیحات :

تبصره ۱ : چنانچه به دلائل فنی و تشخیص کمیسیون ماده ۷ تقاضا بر تبدیل درخت باشد، طبق نظر کارشناسی در خصوص تبدیل، از پرداخت عوارض ریالی معاف می گردد.

تبصره ۲: درختان خشک شامل ۵۰ درصد تعرفه ردیف های جدول فوق می باشد.

تبصره ۳: درختان واقع در مجموعه های فضای سبز املاک شرکتهای صنعتی واقع در حریم و محدوده شهر، شامل ۲ برابر تعرفه ردیف های جدول فوق خواهد بود.

تبصره ۴: بند هفت پس از اخذ مجوز تغییر کاربری از جهاد کشاورزی قابل وصول می باشد .

تبصره ۵ : بند ۸ و ۹ طبق بازدید واحد فضای سبز و در هنگام دریافت مجوز ساخت و بازسازی وصول می گردد .

تبصره ۶: در صورت وارد آمدن صدمه به درختان ، شهرداری طبق نظر واحد فضای سبز تعرفه مذکور را در میزان صدمه وارده ضرب می نماید .

تبصره ۷: قیمتهای فوق بدون احتساب مالیات و عوارض ارزش افزوده محاسبه گردیده است.

رئیس شورای اسلامی شهر چمگردان

شهردار چمگردان

تعرفه بهاء خدمات شهرداری چمگردان - سال ۱۴۰۴

تعرفه: ۱-۱۱

عنوان: بهای خدمات استفاده از مراکز رفاهی، تفریحی، فرهنگی، ورزشی، اجتماعی و خدماتی (خدمات حاصل از فعالیتهای فرهنگسرای شهرداری و سالن ها)

ردیف	شرح خدمات	واحد	مبلغ ریال (مصوبه قبلی) (ریال)	مبلغ ریال (پیشنهادی ۱۴۰۴) (ریال)
۱	قرآن	فصلی (ترمی)	۳۹۵,۰۰۰	۵۰۵,۶۰۰
۲	خلاقیت کودکان	فصلی (ترمی)	۹۶۰,۰۰۰	۱,۲۲۸,۸۰۰
۳	نقاشی کودکان	فصلی (ترمی)	۷۸۵,۰۰۰	۱,۰۰۴,۸۰۰
۴	نقاشی با مداد رنگ	فصلی (ترمی)	۷۰۰,۰۰۰	۸۹۶,۰۰۰
۵	خوشنویسی	فصلی (ترمی)	۹۶۰,۰۰۰	۱,۲۲۸,۸۰۰
۶	سفالگری	فصلی (ترمی)	۷۰۰,۰۰۰	۸۹۶,۰۰۰
۷	نجوم	فصلی (ترمی)	۱,۲۶۵,۰۰۰	۱,۶۱۹,۲۰۰
۸	تئاتر	فصلی (ترمی)	۱,۶۰۰,۰۰۰	۲,۰۴۸,۰۰۰
۹	عکاسی مقدماتی	فصلی (ترمی)	۱,۵۰۰,۰۰۰	۱,۹۲۰,۰۰۰
۱۰	عکاسی پیشرفته	فصلی (ترمی)	۲,۲۰۰,۰۰۰	۲,۸۱۶,۰۰۰
۱۱	داستان نویسی	فصلی (ترمی)	۹۶۰,۰۰۰	۱,۲۲۸,۸۰۰
۱۲	تقویتی ریاضی و فیزیک	فصلی (ترمی)	۱,۳۰۰,۰۰۰	۱,۶۶۴,۰۰۰
۱۳	کار آفرینی کودک	فصلی (ترمی)	۲,۲۰۰,۰۰۰	۲,۸۱۶,۰۰۰
۱۴	رباتیک	فصلی (ترمی)	۱,۲۰۰,۰۰۰	۱,۵۳۶,۰۰۰
۱۵	زبان	فصلی (ترمی)	مقدماتی ۱/۷۰۰/۰۰۰	مقدماتی ۲/۱۷۶/۰۰۰
			پیشرفته ۲/۲۰۰/۰۰۰	پیشرفته ۲/۸۱۶/۰۰۰
		دبیرستان (۱۲ جلسه)	۳,۸۰۰,۰۰۰	۴,۸۶۴,۰۰۰

رئیس شورای اسلامی شهر چمگردان

شهردار چمگردان

تعرفه بهاء خدمات شهرداری چمگردان - سال ۱۴۰۴

۶,۰۱۶,۰۰۰	۴,۷۰۰,۰۰۰	پیش دانشگاهی ودانشگاهی (۱۲ جلسه)	فیزیک	۱۶
۱,۹۲۰,۰۰۰	۱,۵۰۰,۰۰۰	فصلی (ترمی)	کامپیوتر	۱۷
۲,۲۴۰,۰۰۰	۱,۷۵۰,۰۰۰			
هر ساعت ۶۴۰/۰۰۰ ریال سهام شهرداری	هر ساعت ۵۰۰/۰۰۰ ریال سهم شهرداری		کلاس درس خصوصی تک نفره	۱۸
۸۳۲,۰۰۰	۶۵۰,۰۰۰	فصلی (ترمی)	شعر وقصه	۱۹
۸۳۲,۰۰۰	۶۵۰,۰۰۰	فصلی (ترمی)	سیاه قلم	۲۰
۸۳۲,۰۰۰	۶۵۰,۰۰۰	فصلی (ترمی)	رنگ و روغن	۲۱
۱,۲۸۰,۰۰۰	۱,۰۰۰,۰۰۰	فصلی (ترمی)	عروسک سازی	۲۲
۱,۹۲۰,۰۰۰	۱,۵۰۰,۰۰۰	فصلی (ترمی)	بافتنی	۲۳
۱,۲۸۰,۰۰۰	۱,۰۰۰,۰۰۰	فصلی (ترمی)	سرمه دوزی	۲۴
۱,۲۸۰,۰۰۰	۱,۰۰۰,۰۰۰	فصلی (ترمی)	کریستال بافی	۲۵
۱,۹۲۰,۰۰۰	۱,۵۰۰,۰۰۰	فصلی (ترمی)	آشپزی	۲۶
۱,۹۲۰,۰۰۰	۱,۵۰۰,۰۰۰	فصلی (ترمی)	شیرینی پزی	۲۷
۲,۵۶۰,۰۰۰	۲,۰۰۰,۰۰۰	فصلی (ترمی)	خیاطی	۲۸
۱,۲۸۰,۰۰۰	۱,۰۰۰,۰۰۰	فصلی (ترمی)	چرم دوزی	۲۹
۱,۰۲۴,۰۰۰	۸۰۰,۰۰۰	فصلی (ترمی)	تابلوفرش	۳۰
۹,۶۰۰,۰۰۰	۷,۵۰۰,۰۰۰	هر ساعت	سالن آمفی تئاتر فرهنگسرای فرزاتگان (مجتمع فرهنگی)	۳۱
۱۱,۱۳۶,۰۰۰	۸,۷۰۰,۰۰۰	هر ساعت	سالن یاس ولایت	۳۲
۵,۷۶۰,۰۰۰	۴,۵۰۰,۰۰۰	هر روز	نمایشگاه در سالن فرهنگسرای فرزاتگان	۳۳
۱,۹۲۰,۰۰۰	۱,۵۰۰,۰۰۰	هر ترم ۱۲ جلسه	تراریوم (باغ شیشه ای)	۳۴
۳,۸۴۰,۰۰۰	۳,۰۰۰,۰۰۰	هر ترم ۱۲ جلسه	گویندگی و مجری گری	۳۵
۱,۹۲۰,۰۰۰	۱,۵۰۰,۰۰۰	هر ترم ۱۲ جلسه	نقاشی روی شیشه	۳۶

رئیس شورای اسلامی شهر چمگردان

شهردار چمگردان

تعرفه بهاء خدمات شهرداری چمگردان - سال ۱۴۰۴

۱,۹۲۰,۰۰۰	۱,۵۰۰,۰۰۰	هر ترم ۱۲ جلسه	آموزش گل‌های آپارتمانی	۳۷
۱,۹۲۰,۰۰۰	۱,۵۰۰,۰۰۰	هر دوره	عروسک بافی	۳۸
۹۶۰,۰۰۰	۷۵۰,۰۰۰	هر ساعت	کلاس های فرهنگسرا وباغ بانوان	۳۹
۳,۸۴۰,۰۰۰	۳,۰۰۰,۰۰۰	هر ساعت	کلاس های تخصصی	۴۰
		هر جلسه (هر نفر)		۴۱
۲,۵۶۰,۰۰۰	۲,۰۰۰,۰۰۰	مقدماتی (۱۲ جلسه)	شطرنج	۴۲
۳,۸۴۰,۰۰۰	۳,۰۰۰,۰۰۰	پیشرفته (۱۲ جلسه)		

توضیحات :

- تبصره ۱: نوع فعالیت و کلاس های فرهنگسرا و شهریه ماهیانه و ثبت نام و انتخاب مدرس توسط شهرداری مشخص و اعلام می گردد.
- تبصره ۲: از شهریه اخذ شده جهت کلاس ها ۴۰٪ سهم شهرداری و ۶۰٪ سهم مدرس می باشد.
- تبصره ۳: مدرس موظف است مجوز ادارات مربوطه را جهت تدریس اخذ و به شهرداری ارائه نماید.
- تبصره ۴: جهت استفاده خانواده پرسنل کارمندی و کارگری شهرداری (شامل همسر و فرزندان) به ازاء هر نفر، حضور در یک کلاس رایگان می باشد.
- تبصره ۵: جهت استفاده افراد تحت پوشش کمیته امداد امام(ره) ، بهزیستی و موسسه خیریه ولی عصر(عج) با معرفی نامه کتبی از اداره متبوع به نرخ ۵۰٪ محاسبه می گردد.
- تبصره ۶: در صورت درخواست گروههای نمایشی و هنری برای اجرای اکران عمومی در سالن فرهنگسرا و یاس ولایت ، پس از تصویب نرخ پیشنهادی بلیط ۳۰٪ مبلغ اخذ شده بابت فروش بلیط به حساب شهرداری واریز می گردد.
- تبصره ۷: استفاده از هر دو سالن طی درخواست ودستورکتبی شهردار
- تبصره ۸: در راستای حمایت از قانون فرزند آوری جهت خانواده های بیش از سه فرزند برای فرزندان دارای سن کمتر از ۱۵ سال ، یک کلاس آموزشی رایگان در نظر گرفته می شود.
- تبصره ۹: قیمت‌های فوق بدون احتساب مالیات و عوارض ارزش افزوده محاسبه گردیده است.

رئیس شورای اسلامی شهر چمگردان

شهردار چمگردان

تعرفه بهاء خدمات شهرداری چمگردان - سال ۱۴۰۴

عنوان : بهای خدمات استفاده از مراکز رفاهی ، تفریحی ، فرهنگی ، ورزشی ، اجتماعی و خدماتی
(بهای خدمات در باغ بانوان شهرداری)

تعرفه : ۱۱-۲

ردیف	نوع خدمات	مصوبه قبل (ریال)	پیشنهادی (ریال)
۱	ورودی هر نفر	۵۰,۰۰۰	۶۵,۰۰۰
۲	دانش آموزان با معرفی اداره آموزش و پرورش	۳۰,۰۰۰	۴۰,۰۰۰
۳	استفاده از امکانات باغ جهت عکس برداری و فیلمبرداری بمدت یک ساعت	۵,۰۰۰,۰۰۰	۶,۴۰۰,۰۰۰
۴	استفاده از امکانات دوچرخه سواری واسکوترشارژی هر نیم ساعت	۶۰,۰۰۰	۸۰,۰۰۰
۵	استفاده از امکانات تشک پرش هر ۵ دقیقه به ازای هر نفر	۱۰۰,۰۰۰	۱۳۰,۰۰۰
۶	استفاده شهروندان به صورت خانوادگی از محوطه باغ بانوان بعداز ظهرها (تا ۳ ساعت)	۵۰۰,۰۰۰	۶۴۰,۰۰۰

توضیحات :

تبصره ۱ : ورودی باغ بانوان جهت اردوهای دانش آموزی برای مربیان و نیز پرسنل شهرداری به تعداد حداکثر ۵ نفر رایگان می باشد.

تبصره ۲ : در صورت تقاضای مسئولان ذیربط ۵٪ از کل دانش آموزان به عنوان دانش آموز بی بضاعت پذیرش می شوند.

تبصره ۳ : در راستای حمایت از قانون فرزند آوری جهت خانواده های بیش از سه فرزند برای فرزندان دارای سن کمتر از ۱۵ سال ، ورودی باغ بانوان به صورت رایگان می باشد .

تبصره ۴ : در صورتیکه موضوع ردیفهای ۴ و ۵ از تعرفه مستقیماً توسط شهرداری در اختیار قرار گیرد مبلغ مذکور توسط شهرداری قابل وصول است.

تبصره ۵: قیمتهای فوق بدون احتساب مالیات و عوارض ارزش افزوده محاسبه گردیده است.

رئیس شورای اسلامی شهر چمگردان

شهردار چمگردان

تعرفه بهاء خدمات شهرداری چگردان - سال ۱۴۰۴

عنوان : بهای خدمات استفاده از مراکز رفاهی ، تفریحی ، فرهنگی ، ورزشی ، اجتماعی و خدماتی
(بهای خدمات جمع آوری سالیانه پسماند)

تعرفه : ۳-۱۱

ردیف	شرح خدمات	مبلغ (مصوبه قبلی) (ریال)	مبلغ (پیشنهادی) (ریال)
۱	مطب پزشکان ، داروخانه ها و دفاتر شرکتها (فقط زباله های قابل بازیافت) و پزشکان ارتوپد	۴,۵۰۰,۰۰۰	۵,۷۶۰,۰۰۰
۲	سازمان ها و ارگانهای دولتی	۶,۰۰۰,۰۰۰	۷,۶۸۰,۰۰۰
۳	صندوق های قرض الحسنه مردمی، دفاتر اسناد رسمی و ازدواج و طلاق ، دفاتر تاکسی تلفنی	۲,۰۰۰,۰۰۰	۲,۵۶۰,۰۰۰
۴	بانک ها و موسسات مالی و اعتباری	۱۱,۵۰۰,۰۰۰	۱۴,۷۲۰,۰۰۰
۵	اغذیه سرد گرم ، ساندویچی، لبنیات و ماست بندی، عطاری خواروبارو آجیل فروشی، سوپر مارکت ، خشکبارفروشی	۲,۰۰۰,۰۰۰	۲,۵۶۰,۰۰۰
۶	شرکت های خصوصی	۳,۰۰۰,۰۰۰	۳,۸۴۰,۰۰۰
۷	صنوف توزیعی بهای خدمات صنف	۱,۰۰۰,۰۰۰	۱,۲۸۰,۰۰۰
۸	صنف فروشنده میوه و تره بار در سطح شهر	۵,۰۰۰,۰۰۰	۶,۴۰۰,۰۰۰
۹	بنگاه های میوه و تره بارو هایپر مارکت	۸,۵۰۰,۰۰۰	۱۰,۸۸۰,۰۰۰
۱۰	تعمیرگاه های کوچک ماشین آلات در سطح شهر	۴,۰۰۰,۰۰۰	۵,۱۲۰,۰۰۰
۱۱	نمایندگی و تعمیرگاه های مجاز ماشین آلات	۱۱,۵۰۰,۰۰۰	۱۴,۷۲۰,۰۰۰
۱۲	نمایشگاه های اتومبیل ، مشاور املاک و طلافروشی	۷,۵۰۰,۰۰۰	۹,۶۰۰,۰۰۰
۱۳	کارواش ها	۸,۰۰۰,۰۰۰	۱۰,۲۴۰,۰۰۰
۱۴	تراشکاری، جوشکاری، سازندگان درب و پنجره آلومینیوم و آهن ، آهنگری	۴,۰۰۰,۰۰۰	۵,۱۲۰,۰۰۰
۱۵	فروشنده ظروف آلومینیوم و پلاستیکی، پوشاک و خرازی فروشی لوازم خانگی و کادویی و گل فروشی، کیف و کفش و کلاه و حوله، کلوپهای ورزشی ، اسباب بازی فروشی و لوازم بهداشتی آرایشی	۱,۵۰۰,۰۰۰	۱,۹۲۰,۰۰۰
۱۶	آهن و پروفیل فروشی ، مصالح فروشی ساختمان و لوازم بهداشتی، کانال سازی ، کابینت سازی و درودگری	۵,۰۰۰,۰۰۰	۶,۴۰۰,۰۰۰

رئیس شورای اسلامی شهر چمگردان

شهردار چمگردان

تعرفه بهاء خدمات شهرداری چمگردان - سال ۱۴۰۴

ردیف	شرح خدمات	مبلغ (مصوبه قبلی) (ریال)	مبلغ (پیشنهادی) (ریال)
۱۷	شیشه بری، ابزارورنگ فروشی، لوله کشی گاز و تعمیر لوازم گازسوز، تعمیر لوازم برقی و رادیو تلویزیون	۲,۰۰۰,۰۰۰	۲,۵۶۰,۰۰۰
۱۸	ایزوگام فروش، تابلوسازی، لوله بازکنی، فرش و موکت و کف پوش و کاغذدیواری، پرده دوزی، لحاف دوزی	۲,۰۰۰,۰۰۰	۲,۵۶۰,۰۰۰
۱۹	جایگاه پمپ بنزین و گاز	۱۱,۵۰۰,۰۰۰	۱۴,۷۲۰,۰۰۰
۲۰	قصابی (گاو، گوسفند، شتر مرغ و...) مرغ و ماهی و تخم مرغ فروشی	۴,۵۰۰,۰۰۰	۵,۷۶۰,۰۰۰
۲۱	چلوکبابی، قنادی و شیرینی پزی	۴,۵۰۰,۰۰۰	۵,۷۶۰,۰۰۰
۲۲	آرایشگاههای مردانه و زنانه، خیاطی مردانه و زنانه	۲,۰۰۰,۰۰۰	۲,۵۶۰,۰۰۰
۲۳	نانوایی (سنتی، سنگ، سفید و...)	۲,۰۰۰,۰۰۰	۲,۵۶۰,۰۰۰
۲۴	عکاسی، لوازم التحریر و کتابفروشی، فتوکپی و زیراکس، خدمات کامپیوتری	۱,۵۰۰,۰۰۰	۱,۹۲۰,۰۰۰
۲۵	آسیاب داران	۳,۰۰۰,۰۰۰	۳,۸۴۰,۰۰۰
۲۶	تعمیرگاه و فروشگاه موتورسیکلت و دوچرخه	۲,۵۰۰,۰۰۰	۳,۲۰۰,۰۰۰
۲۷	تالارهای پذیرایی و باغ رستوران ها	۱۷,۰۰۰,۰۰۰	۲۱,۷۶۰,۰۰۰
۲۸	رستورانها، خدمات آشپزی	۱۲,۵۰۰,۰۰۰	۱۶,۰۰۰,۰۰۰
۲۹	به ازاء هر واحد مسکونی با ستناد ماده ۶ و ماده ۸ قانون مدیریت پسماند بر اساس دستورالعمل پسماند	بر اساس دستورالعمل پسماند	بر اساس دستورالعمل پسماند
۳۰	حمل پسماند مشاغل متفرقه	۱۵,۰۰۰,۰۰۰	۱۹,۲۰۰,۰۰۰
۳۱	ملک باغی محصور دارای ساختمان در حریم شهر و محدوده	تا ۱۵۰۰ مترمربع ۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال و ۱۵۰۱ متر مربع تا ۳۰۰۰ مبلغ ۶/۳۰۰/۰۰۰ ریال و ۳۰۰۱ متر مربع به بالا ۱۲/۲۰۰/۰۰۰ ریال	
۳۲	ملک باغی محصور بدون ساختمان در حریم شهر و محدوده	تا ۱۵۰۰ مترمربع ۲/۰۰۰/۰۰۰ ریال و ۱۵۰۱ متر مربع تا ۳۰۰۰ مبلغ ۳/۲۰۰/۰۰۰ ریال و ۳۰۰۱ متر مربع به بالا ۴/۵۰۰/۰۰۰ ریال	
۳۳	مرغداری و دامداریها	۷,۵۰۰,۰۰۰	۹,۶۰۰,۰۰۰
۳۴	گلخانه	۴,۰۰۰,۰۰۰	۵,۱۲۰,۰۰۰

توضیحات:
 تبصره ۱: این تعرفه با توجه به دستورالعمل ماده ۸ مدیریت پسماند تعیین گردیده .
 تبصره ۲: قیمتهای فوق بدون احتساب مالیات و عوارض ارزش افزوده محاسبه گردیده است.

رئیس شورای اسلامی شهر چمگردان

شهردار چمگردان

تعرفه بهاء خدمات شهرداری چمگردان - سال ۱۴۰۴

تعرفه : ۴-۱۱

عنوان : بهای خدمات استفاده از مراکز رفاهی ، تفریحی ، فرهنگی ، ورزشی ، اجتماعی و خدماتی
(بهای خدمات زیباسازی شهری ، شهر ایمن و هوشمند)

ردیف	شرح خدمات	مبلغ
۱	زیباسازی شهری	۵٪ عوارض صدور پروانه
۲	شهر ایمن و هوشمند	۵٪ عوارض صدور پروانه

توضیحات :

تبصره ۱ : این تعرفه به هنگام صدور پروانه توسط شهرداری وصول می شود ، ضمناً ساختمانهای که بدون پروانه احداث شده اند و نیز پس از رأی بر ابقاء بنا کمیسیون ماده ۱۰۰ برای متراژ اضافه شده قابل محاسبه و وصول می باشد.

تبصره ۲ : تعرفه زیباسازی شهری و شهر ایمن و هوشمند مشمول عوارضات تغییر کاربری و تأمین پارکینگ نمی گردد.

تبصره ۳ : به منظور تأمین قسمتی از هزینه های هوشمندسازی ترافیک، پارکینگ ها و دیگر امکانات برای شهروندان بهای خدمات شهر ایمن و هوشمند طبق جدول فوق محاسبه و وصول می گردد.

تبصره ۴ : قیمت های فوق بدون احتساب مالیات و عوارض ارزش افزوده محاسبه گردیده است.

رئیس شورای اسلامی شهر چمگردان

شهردار چمگردان

تعرفه بهاء خدمات شهرداری چمگردان - سال ۱۴۰۴

عنوان : بهای خدمات استفاده از مراکز رفاهی ، تفریحی ، فرهنگی ، ورزشی ، اجتماعی و خدماتی

تعرفه : ۵-۱۱

(بهای سوئیت زائر سرای مشهد مقدس)

ردیف	شرح خدمات	مبلغ (مصوبه قبلی) (ریال)	مبلغ (پیشنهادی) (ریال)
۱	شهروندان چمگردان	۸,۰۰۰,۰۰۰	۱۰,۲۵۰,۰۰۰
۲	افراد آزاد	۱۵,۰۰۰,۰۰۰	۱۹,۵۰۰,۰۰۰
۳	به ازای هر نفر مازاد بر ۵ مسافر	۲,۲۰۰,۰۰۰	۲,۸۵۰,۰۰۰

توضیحات :

تبصره ۱ : پرسنل و کارکنان شهرداری برای یک نوبت در سال بصورت رایگان از مهمانسرا استفاده می نمایند .

تبصره ۲ : اعضای کمیسیون های مرتبط با شهرداری و موارد خاص با نظر شهردار برای یک نوبت در سال می توانند بصورت رایگان از مهمانسرا استفاده نمایند.

تبصره ۳ : مطابقت داشتن مشخصات شناسنامه و کارت ملی متقاضی با برگ پذیرش که شهرداری چمگردان صادر می نماید الزامی است، درغیراین صورت طبق بند ۳ محاسبه می شود.

تبصره ۴: قیمت های فوق **بدون احتساب** مالیات و عوارض ارزش افزوده محاسبه گردیده است.

رئیس شورای اسلامی شهر چمگردان

شهردار چمگردان

تعرفه بهاء خدمات شهرداری چمگردان - سال ۱۴۰۴

عنوان: بهای خدمات استفاده از مراکز رفاهی، تفریحی، فرهنگی، ورزشی، اجتماعی و خدماتی
(بهای خدمات هزینه کد پستی)

تعرفه: ۶-۱۱

ردیف	شرح خدمات	مبلغ (مصوبه قبلی) (ریال)	مبلغ (پیشنهادی) (ریال)
۱	بهای خدمات نصب هر عدد	۲۲۰,۰۰۰	۲۸۵,۰۰۰
۲	بهای پلاک هر عدد	۶۰۰,۰۰۰	۷۷۰,۰۰۰

توضیحات:
تبصره ۱: در صورت نصب کد پستی توسط شهرداری تعرفه قابل وصول خواهد بود و در صورت نصب کد پستی توسط اداره پست این تعرفه وصول نمی گردد.
تبصره ۲: قیمت‌های فوق بدون احتساب مالیات و عوارض ارزش افزوده محاسبه گردیده است.

رئیس شورای اسلامی شهر چمگردان

شهردار چمگردان

تعرفه بهاء خدمات شهرداری چمگردان - سال ۱۴۰۴

تعرفه ۱۲:

عنوان: تعیین ارزش معاملاتی: موضوع تبصره ۱۱ الحاقی به ماده صد قانون

ارزش معاملاتی اعیانی ملاک محاسبه (مترمربع) = ارزش معاملاتی طبق جدول ذیل + ارزش محاسباتی ۱۴۰۴

مبلغ پیشنهادی غیر مسکونی (ریال)		مبلغ پیشنهادی مسکونی (ریال)		شرح گروه ساختمانها	ردیف
مورد استفاده تبصره های ۳ و ۲ ماده ۱۰۰	مورد استفاده تبصره ۴ ماده ۱۰۰	مورد استفاده تبصره های ۳ و ۲ ماده ۱۰۰	مورد استفاده تبصره ۴ ماده ۱۰۰	الف: انواع ساختمان (اسکلت) (مسکونی - تجاری - صنعتی - اداری - تاسیساتی)	
۵,۱۰۰,۰۰۰	۵۱,۰۰۰,۰۰۰	۲,۹۵۰,۰۰۰	۲۹,۵۰۰,۰۰۰	۱ ساختمان اسکلت بتونی با هر نوع سقف	
۵,۱۰۰,۰۰۰	۵۱,۰۰۰,۰۰۰	۲,۹۵۰,۰۰۰	۲۹,۵۰۰,۰۰۰	۲ ساختمان اسکلت فلزی با هر نوع سقف	
۳,۶۰۰,۰۰۰	۳۶,۰۰۰,۰۰۰	۲,۱۷۰,۰۰۰	۲۱,۷۰۰,۰۰۰	۳ اسکلت مختلط مصالح بنایی با ستونهای فلزی یا بتونی (معمولاً در وسط ساختمان اجرا می شود)	
۲,۶۵۰,۰۰۰	۲۶,۵۰۰,۰۰۰	۱,۵۳۰,۰۰۰	۱۵,۳۰۰,۰۰۰	۴ اسکلت آجری با هر نوع سقف	
۱,۹۰۰,۰۰۰	۱۹,۰۰۰,۰۰۰	۱,۰۲۰,۰۰۰	۱۰,۲۰۰,۰۰۰	۵ اسکلت مخلوط خشت و گل و سنگ و چوب	
۹,۱۵۰,۰۰۰	۹۱,۵۰۰,۰۰۰	۵,۱۰۰,۰۰۰	۵۱,۰۰۰,۰۰۰	۶ ساختمان تمام صنعتی پیش ساخته	
۲,۱۰۰,۰۰۰	۲۱,۰۰۰,۰۰۰	۱,۱۵۰,۰۰۰	۱۱,۵۰۰,۰۰۰	۷ ساختمان تمام چوب معمولی	
۴,۰۰۰,۰۰۰	۴۰,۰۰۰,۰۰۰	۲,۴۵۰,۰۰۰	۲۴,۵۰۰,۰۰۰	۸ ساختمان تمام چوب صنعتی	
ب: ساختمان انبارها					
۲,۶۵۰,۰۰۰	۲۶,۵۰۰,۰۰۰	-	-	۱ اسکلت آجری یا بلوک سیمانی یا سنگی با هر نوع سقف	
۵,۳۵۰,۰۰۰	۵۳,۵۰۰,۰۰۰	-	-	۲ اسکلت فلزی یا سوله با هر نوع سقف	
۳,۲۱۰,۰۰۰	۳۲,۱۰۰,۰۰۰	-	-	۳ اسکلت بتن آرمه با هر نوع سقف تا ارتفاع ۴ متر	
۴۵۰,۰۰۰	۴,۵۰۰,۰۰۰	-	-	۴ اضافه بنا به ازاء هر یک مترمربع بر ۴ متر ارتفاع علاوه بر بندهای ۱ و ۲	
پ: گلخانه					
۱,۵۱۵,۰۰۰	۱۵,۱۵۰,۰۰۰	-	-	۱ با اسکلت پروفیل ، آجری یا فلزی مصالح بنایی سنگ ، آجر ، بلوک سیمانی با هر نوع سقف	

رئیس شورای اسلامی شهر چمگردان

شهردار چمگردان

تعرفه بهاء خدمات شهرداری چمگردان - سال ۱۴۰۴

ت : آشیانه ها و سایه بان ها و پارکینگ ها				
۱.۵۱۵.۰۰۰	۱۵.۱۵۰.۰۰۰	-		۱ با پایه های چوبی و مصالح بنایی با هر نوع سقف
۲.۲۷۰.۰۰۰	۲۲.۷۰۰.۰۰۰	۱.۱۵۰.۰۰۰	۱۱.۵۰۰.۰۰۰	۲ با پایه های فلزی یا ستون های بتن آرمه با هر نوع سقف
۵ : تاسیسات				
۳,۲۱۰,۰۰۰	۳۲,۱۰۰,۰۰۰	۱,۸۰۰,۰۰۰	۱۸.۰۰۰.۰۰۰	۱ دستگاه های حرارت مرکزی، شوفاژ سانترال
۲,۶۵۰,۰۰۰	۲۶,۵۰۰,۰۰۰	۱.۵۳۰.۰۰۰	۱۵,۳۰۰,۰۰۰	۲ تهویه مطبوع (گرمایش - خنک کننده)
۲,۶۵۰,۰۰۰	۲۶,۵۰۰,۰۰۰	۱.۵۳۰.۰۰۰	۱۵,۳۰۰,۰۰۰	۳ آسانسور
ح : سایر موارد				
۸,۲۰۰,۰۰۰	۸۲,۰۰۰.۰۰۰	-		۱ سکوها و باراندازها با هر نوع سقف و یا بدون سقف (تاسیسات و ساختمانها با هر نوع کاربری)
۷,۵۵۵,۰۰۰	۷۵.۵۵۰.۰۰۰	۴.۰۵۰.۰۰۰	۴۰.۵۰۰.۰۰۰	۲ انواع مخازن اعم از زیرزمینی ، هوایی
۵,۳۰۰,۰۰۰	۵۳.۰۰۰.۰۰۰	۳۸۰۰.۰۰۰	۳۸.۰۰۰.۰۰۰	۳ دیوارکشی با هر نوع مصالح ساختمانی
۶.۰۰۰.۰۰۰	۶۰.۰۰۰.۰۰۰	۳.۰۰۰.۰۰۰	۳۰.۰۰۰.۰۰۰	۴ تاسیسات شهری
۲۰.۰۰۰.۰۰۰		۲.۹۰۰.۰۰۰		۵ ارزش معاملاتی حذف پارکینگ
توضیحات :				
تبصره ۱: پیرامون محاسبه جریمه های منبعت از تبصره ۴ ماده ۱۰۰ قانون شهرداری جهت اضافه بنا مازاد بر تراکم مجاز ، از ارزش معاملاتی اعیانی ملاک محاسبه مفاد تبصره های ۲ و ۳ مطابق جدول فوق استفاده می گردد.				
تبصره ۲: بابت حذف پارکینگ صرفا ارزش معاملاتی مندرج در جدول فوق قابل محاسبه خواهد بود .				
تبصره ۳: ارزش سرقفلی املاک توسط کارشناس رسمی دادگستری تعیین می گردد .				

رئیس شورای اسلامی شهر چمگردان

شهردار چمگردان