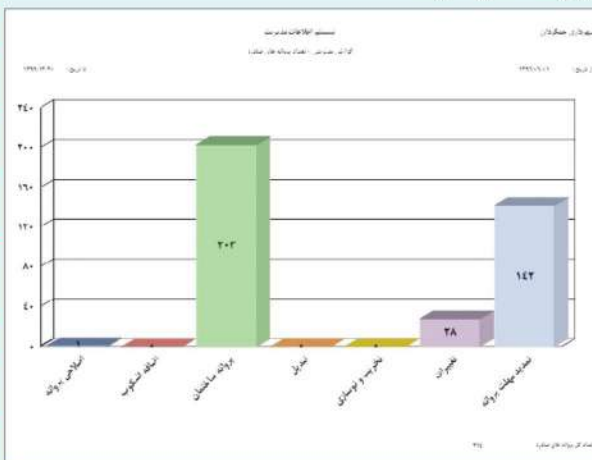


شهرسازی

پاسخ استعلامات اداری ارائه شده توسط مراجعین جهت ارائه خدمت زیربنایی اعم از آب، برق، گاز و غیره

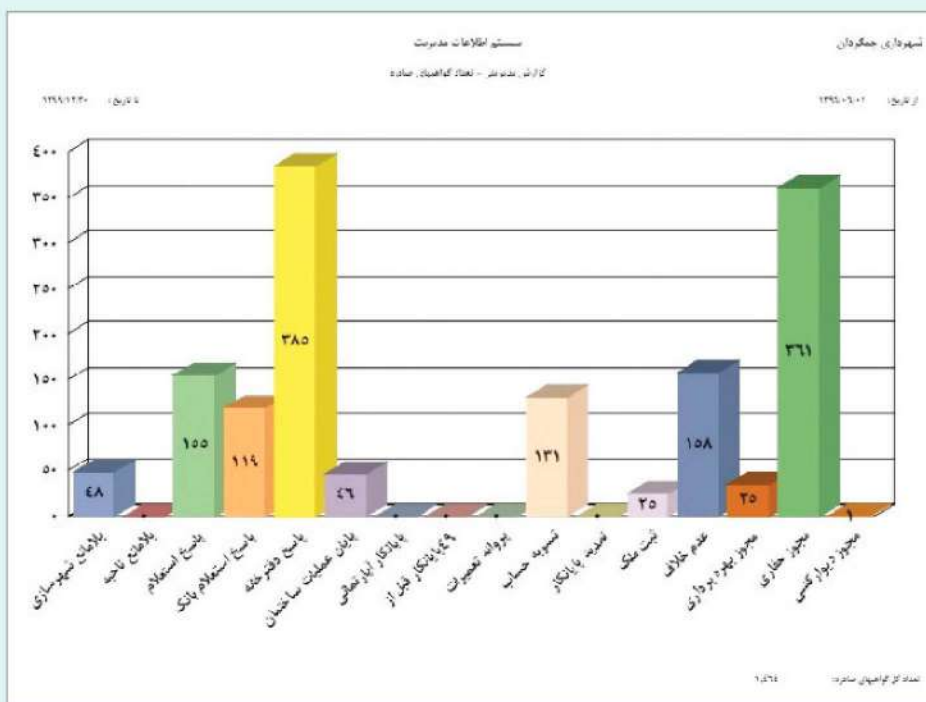
صدور پروانه ساختمان، اصلاح پروانه، پایان کار ساختمان، گواهی عدم خلاف جهت اخذ استعلامات از مراجع و ادارت ذیصلاح قانونی به شرح نمودار زیر

پیگیری مصوبات کمیسیون برنامه ریزی و توسعه استان



تمدید مهلت پروانه	۱۴۲
تغییرات	۲۸
تخریب ونوسازی	۰
تبدیل	۰
پروانه ساختمانی	۲۰۳
افزایش اشکوب	۰
اصلاح پروانه	۱

مجوز دیوارکشی	۱
مجوز حفاری	۳۶۱
مجوز بهره برداری	۲۵
عدم خلاف	۱۵۸
ثبت ملک	۲۵
تمدید پایانکار	۰
تسویه حساب	۱۳۱
پروانه تعمیرات	۰
پایانکار قبل از ۴۹	۰
پایانکار آچار تمانی	۰
پایان عملیات ساختمان	۴۶
پاسخ دفتر خانه	۳۸۵
پاسخ استعلام بانک	۱۱۹
پاسخ استعلام	۱۵۵
بلامانع ناحیه	۰
بلامانع شهرسازی	۴۸



نمودار کل گواهی های صادر شده ۱۴۶۴

تعداد کل پرونده های صادره ۳۷۴



ترمیم جدول



رنگ آمیزی سرعکته های سطح شهر



نصب تابلو



ایستگاه سنجش سلامت

شهرسازی - بافت فرسوده



نقشه بافت فرسوده

تهیه گزارش توجیهی در خصوص بافت فرسوده شهر چمگردان به مساحت ۸۶ هکتار

تهیه نقشه محلات عرفی شهر چمگردان شامل ۷ محله

تهیه آمار مساحت ها و طول معابر بافت فرسوده به مساحت ۱۴۴۰۰ مترمربع و طول ۲۴۰۰ مترطول

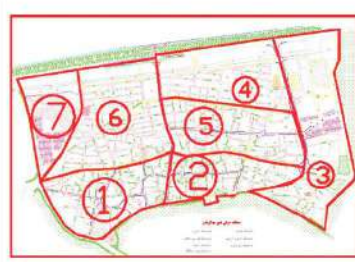
تهیه مختصات UTM معابر بافت های فرسوده ناکارآمد شهری

راهنمائی متقاضیان استفاده از تسهیلات بافت های فرسوده

همکاری با بنیاد مسکن در خصوص واگذاری اسناد مالکیت به مردم شهر چمگردان

تهیه اسناد بازآفرینی شهری چمگردان و معرفی محلات هدف

اولویت اجرای شهر چمگردان بلوار اباندر بین محلات ۲ و ۵ خواهد بود



در مصوبه جدید کمیسیون ماده ۵ استان اصفهان، قسمت شمال محله ۷ به بافت فرسوده مصوب ملحق گردید.



محله ۱۲۵ دستگاہ شمالی

تهیه نقشه با مختصات UTM مربوط به اراضی شرقی شهر جهت طرح تدقیق محدوده شهری به مساحت حدود ۶۲ هکتار

تهیه نقشه و مختصات UTM املاک واگذار شده به شهرداری از طرف مسکن و شهرسازی سابق و شرکت سهامی ذوب آهن و اقدام جهت اخذ واگذاری قطعی این املاک بنام شهرداری

پیگیری الحاق ششهرک واحد و اراضی اطراف به محدوده قانونی شهر چمگردان به مساحت حدود ۷۵ هکتار، در جهت تحقق سند چشم انداز شهر چمگردان

پیگیری اسناد بازآفرینی و اقدام جهت تهیه برنامه اقدام مشترک محدوده بافت فرسوده شهر

تدقیق محدوده بافت فرسوده شهر چمگردان و افزایش ۲۳ درصدی محدوده بافت مصوب فرسوده

تهیه اسناد، پیگیری و برگزاری جلسات با مسئولین راه و شهرسازی از طریق کمیته ها و کمیسیون ماده ۵ استان و تصویب محله ۱۲۵ دستگاہ شمالی بعنوان بافت ناکارآمد به مساحت حدود ۸ هکتار و الحاق به بافت فرسوده شهری

اقدام جهت تهیه برنامه اقدام مشترک در حوزه بافت فرسوده شهری و با تکیه بر محلات هدف

واحدنوسازی و کمیسیون ماده ۱۰۰

ساخت وساز از شهرداری ها پروانه ساختمان بگیرند و شهرداری موظف است از عملیات های ساختمانی بدون پروانه یا خلاف پروانه بوسیله ماموران خود در زمین محصور یا غیر محصور جلوگیری کنند. در صورت خلاف این ماده همان طور که در ماده ۱۰۰ اشاره شده از عاملان آن جلوگیری می شود و جهت رسیدگی به کمیسیون ماده صد ارجاع داده می شود. طی این مدت حدود ۵۵۰ پرونده بدوی و تجدید نظر مورد بررسی رای صادر شده است.

تهیه و توزیع فیش های عوارض سالیانه به میزان ۶۰۰۰ فیش

محاسبه عوارض نوسازی روزانه ۵ الی ۱۰ پرونده

به روز رسانی تعداد ۲۰ تا ۴۰ پرونده شهرسازی جهت صدور فیش های نوسازی بصورت روزانه

ماده ۱۰۰ قانون شهرداری ها

کمیسیون ماده ۱۰۰ قانون شهرداری - رسیدگی به عملیات های ساختمانی بدون پروانه یا خلاف پروانه

«مالکین اراضی و املاک واقع در محدوده خدماتی باید قبل از



املاک

با توجه به طرح بازگشایی و تعریض خیابان اباندر در مدت گذشته ۱۴ توافق در خیابان اباندر فاز سوم از میدان فاطمیه (س) تا جنب کوچه شمس آبادی ۱۴۰۷/۵۵ مترمربع عرصه و ۱۰۸۳/۱۱ مترمربع اعیان مورد توافق قرار گرفته است که به زودی شاهد بازگشایی این معبر نیز خواهیم بود. همچنین کوچه دانش - کوچه فجر ۱۱/۷۸ متر، کوچه شهید رحمت اله خدادادی ۳۴/۳۸ مترمربع و کوچه نواب صفوی ۱۱۳/۹۵ مترمربع تملک گردید

در مجموع ۱۶۳۰/۷۶ مترمربع عرصه و ۱۰۸۳/۱۱ مترمربع اعیان مورد توافق قرار گرفته است