

دقتیہ عوارض محلی

۱۳۹۷

شہرداری حکمدان

مجموعه قوانین، مقررات و مصوبات

تعاریف

مساحت زمین: مساحت محاسبه شده با توجه به العادرج شده در سند مالکیت و یا کل مساحت زمین به متر مربع می باشد.

ارتفاع ساختمان: آخرین حد ساخته شده دست انداز پشت بام یا خط الراس سقف شیدار از سطح معبر مجاور می باشد.

سطح معبر: متوسط مرتفع ترین و پائین ترین رقوم معبر مشرف به مالکیت مورد نظر می باشد.

(تصوه: در مواقعی که شیب حداکثر زمین عمود بر جهت معبری باشد ارتفاع مجاور می تواند از میانگین ارتفاع مالکیت گرفته شود.)

نحوه استقاده: نوع فعالیت و یا استقاده از زمین و یا ساختمان می باشد.

سطح زیر بنا: عبارت است از سطح اشغال شده توسط ساختمان در هر طبقه.

تراکم ساختمانی: سطح ساخته شده در مجموع طبقات ساختمان به استثناء زیر زمین و آن قسمت از پیلوت که جهت پارکینگ و انباری و تاسیسات استقاده می گردد.

سطح کل زیر بنا: سطح ساخته شده در مجموع طبقات ساختمان اعم از زیر زمین، بکف و طبقات.

سطح نهالصل کل بنا: عبارت است از مجموع کلیه بناهای موجود در ساختمان.



فضای آزاد: سطحی می باشد که در زیر و روی آن هیچگونه ساختمان نگردیده و فقط برای استفاده فضای سبز، استخر، حوض، آلاچیق، آبنما و سایر استفاده های محوطه سازی مورد استفاده قرار گیرد.

طبقه همکف: قسمتی از ساختمان که ارتفاع سقف آن از معبر پیش از ۱۲۰ متر باشد.

(روی پیلوت طبقه اول محسوب می گردد.)

زیرزمین: قسمتی از ساختمان می باشد که ارتفاع روی سقف آن از سطح معبر حداکثر ۱۲۰ متر فاصله داشته باشد.

پیلوت: آن قسمت از ساختمان که هم سطح گذر بوده و دارای فضایی است با ستون و بدون دیوار جداکننده و فاصله کف آن تا زیر سقف بین

۲۱/۲۰ الی ۲۱/۶۰ متر باشد.

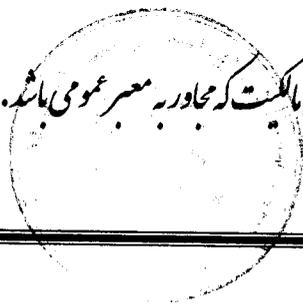
طبقه فوقانی: کلیه طبقات ساختمان که روی طبقه همکف و پیلوت احداث می گردد.

مالکیت مجاور: کلیه مالکیت هایی که متصل به قطعه مالکیت مورد نظر باشد. ضمناً معابر عمومی جزء مالکیت های مجاور نبوده و در اینگونه موارد، بحجاری

مطرح نمی باشد.

پارکینگ: محلی که برای توقف موقت یا دائم وسیله نقلیه که دارای پیش از دو چرخ باشد اختصاص داده شده است.

برزین: تمام یا قسمتی از یک یا چند ضلع از اضلاع مالکیت که مجاور به معبر عمومی باشد.



سطح مشرف: سطوحی از ساختمان جنوبی که واقع در حریم اشرف ساختمان شمالی قرار میگیرد.

بالکن دهگذر: به پیش آمدگی هائی که به طرف گذر احداث میگردد و اطلاق می گردد.

پاسیو حیاط خلوت: فضای بازی که جهت تامین نور اتاق های اصلی یا آشپزخانه پیش بینی می گردد.

کوچه بن باز: معبری که از هیچ طرف مدود نباشد و عرض آن کمتر از ۱۲ متر باشد.

کوچه بن بست: معبری که از یک طرف مدود باشد.

خیلان: معبری که از هیچ طرف مدود نباشد و عرض آن ۱۲ متر و بیشتر باشد.

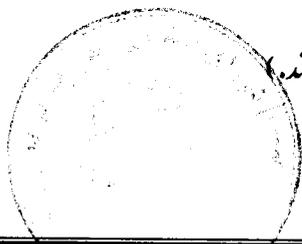
واحد مسکونی: عبارت است از کلیه ساختمانهایی که برای سکونت افراد و یا خانوار ساخته شده و این واحد دارای اتاق، آشپزخانه و سرویس بهداشتی می باشد.

مجمع مسکونی: به ساختمانی اطلاق میگردد که بیش از دو واحد بوده و دارای ورودی و فضاهای عمومی مشترک بین ساکنین می باشد.

واحد تجاری: عبارت است از کلیه ساختمان هائی که برابر تبصره ذیل بند ۲۴ ماده ۵۵ قانون شهرداری به منظور کسب و پیشه و تجارت احداث

گردیده و یا در آنها واحدهای صنفی تحت پوشش قانون نظام صنفی و یا واحدهای تابع قانون تجارت و یا قوانین خاص فعالیت داشته باشد. (تبصره:

ساختمان بانک و موسسات مالی و اعتباری به صورت تجاری می باشد.)



نیم طبقه تجاری: با لکن های داخلی واحدهای تجاری که دسترسی آن از داخل واحد تجاری در نظر گرفته شده باشد.

مجموع تجاری: عبارت است از مجموعه واحدهای تجاری و دفتر کار در یک مالکیت که دارای ورودی یا ورودیها و فضای عمومی مشترک و در ارتباط با

یکدیگر می باشد.

دفتر کار: محلی است که در آن صرفا خدمات اداری و دفتری ارائه می شود و به فعالیت های مانند دفتر مهندسی و... می پردازد.

واحد خدماتی: کلیه ساختمانهایی که به منظور خدمات رسانی عمومی از قبیل بهداشتی، فرهنگی، آموزشگاه، ورزشی، ارتباطی رفاهی و تفریحی می باشد.

واحد صنعتی: کلیه ساختمانهایی که به منظور استفاده صنعتی و ایجاد کارگاههای صنعتی احداث شده و یا میشود و دارای موافقت اصولی از مراجع می باشد

وزارت کشاورزی، صنایع و معادن می باشد.

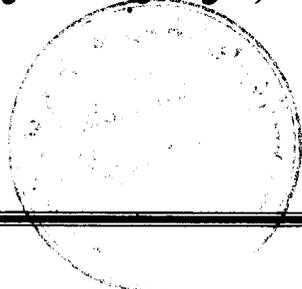
واحد کارگاهی: کلیه واحدهایی که به منظور ساخت و عرضه محصولات می باشد مانند کارگاه تولید موزونیک، تیرچه بلوک و....

واحد اداری: کلیه ساختمانهای ادارت و سازمانهای دولتی و نهادهای انقلاب اسلامی و مراکز نظامی و انتظامی مشمول تعریف واحد اداری می

شود.

(توضیح: موسسات دولتی و وابسته به دولت و نهادهای انقلاب اسلامی مشروط به اینکه با اصول بازرگانی اداره شده و مشمول پرداخت مالیات می باشد از نظر پرداخت

عوارض تجاری محسوب می گردند. بدیهی است در صورت داشتن یکی از شروط فوق عوارض به صورت اداری محاسبه خواهد شد.)



الگوی کلی ضوابط اجرائی ارزش معاملاتی املاک

قسمت اول: ارزش معاملاتی عرصه املاک

ارزش معاملاتی عرصه املاک با رعایت بندهای ذیل و مطابق با ارزشهای تعیین شده در حیک از بلوک های این مجموعه خواهد بود در محاسبه ارزش عرصه ای که دارای بهر یا بیشتر میباشد، بالاترین ارزش معبر مربوطه ملاک عمل خواهد بود مشروط به اینکه از معبر مذکور راه عبور داشته باشد ارزش عرصه املاک واقع در میادین که در بلوک مربوطه برای آن ارزش خاص تعیین شده است برابر بالاترین ارزش معبری است که از آن میدان شعب می شود. ارزش املاک واقع در سراها، پاساژها و کاروانسراها همی شعب از هر خیابان، کوچه یا بازار که در بلوکهای مربوطه برای آن ارزش خاص تعیین شده است برابر ارزش همان خیابان، کوچه یا بازار منظور شود.

ارزش عرصه املاکی که دارای راه عبور مستقی بوده و حق عبور از ملک مجاور را دارند برابر ۶۰٪ ارزش معبری است که راه عبور ملک مورد نظر از آن شعب میشود. ارزش املاکی که نیاز به اصلاح اسناد ملکیت دارند تا زمانی که اسناد ملکیت آنها اصلاح نشده باشد تابع مشخصات مندرج در وضعیت موجود ملک میباشد.

ارزش اراضی زراعی ابی و باغات که بوسیله قات، چاه، رودخانه و یا سایر روشهای آبیاری می شوند

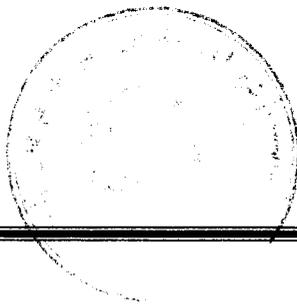
در چرپلاک شتی تمساحت ۱۰۰۰ مترمربع، برابر ۷۵٪ و مازاد بر ۱۰۰۰ مترمربع برابر ۵۰٪ ارزشهای تعیین شده در بلوک مربوطه محاسبه شود

ارزش اراضی دیمزار در چرپلاک شتی تمساحت ۳۰۰۰ مترمربع برابر ارزشهای تعیین شده و مازاد بر ۳۰۰۰ مترمربع برابر ۷۵٪ ارزشهای تعیین شده در بلوک مربوطه محاسبه شود.

ارزش اراضی یابرد در چرپلاک شتی تمساحت ۳۰۰۰ مترمربع برابر ارزشهای تعیین شده و مازاد بر ۳۰۰۰ مترمربع برابر ۷۵٪ ارزشهای تعیین شده در بلوک مربوطه محاسبه شود.

املاکی که بر بزرگراهها و اتوبانها قرار دارند تا زمانی که از معاینه در نظیر خیابانهای داخلی شهر از نظر عبور و مرور استعاده نمی شود و رفت و آمد از خیابانهای دیگر صورت می پذیرد، ارزش

معبر آنها برابر خیابان مورد استعاده محاسبه شود.



قسمت دوم: ارزش معاملاتی اعیانی ساختمانها سالن ها کارگاهها..... تکمیل شده

ارزش معاملاتی اعیانی املاک بر اساس نوع ساختمان مطابق جدول ذیل تعیین می گردد.

ردیف	نوع ساختمان	قیمت هر متر مربع به هزار ریال	
		به حروف	به عدد
۱	ساختمانهای تمام بتون (اسکلت ، یوار ، سقف) و ساختمانهای پیش ساخته نوین (سبک سازی)	نود	۹۰۰۰۰
۲	ساختمانها اسکلت بتونی و اسکلت فلزی	هفتاد و پنج	۷۵۰۰۰
۴	ساختمانهای نیمه اسکلت فلزی یا بتونی یا دیوارهای بایر	شصت و پنج	۶۵۰۰۰
۵	سوله	پنجاه	۵۰۰۰۰
۴	ساختمانهای اجری یا پوشش تیراهن یا تیرچه بلوک	پنجاه و پنج	۵۵۰۰۰
۷	سایر ساختمانها	بیست	۲۰۰۰۰

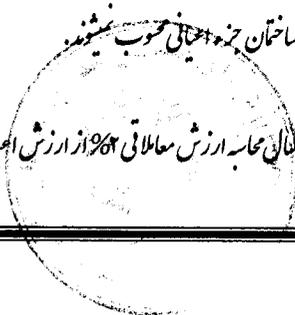
در املاک تجاری و صنعتی ۳۰ درصد و املاک اداری و خدماتی ۲۰٪ بر ارزش اعیانی که مطابق بندیک فوق تعیین میگردد اضافه شود

در ساختمانهای مسکونی و اداری بیش از چهار طبقه (بدون احتساب زیر زمین و پیلوت) از طبقه پنجم به بالا مشروط به داشتن آسانسور به ازای هر طبقه بالاتر ۱۵٪ بر ارزش اعیانی که مطابق بندیک فوق تعیین میگردد اضافه شود.

در موارد کاربری و انبار و توتخانه و همچنین سالن های پرورش دام طیور آزیان و مجتمع های کفنازی ارزش اعیانی معادل ۶۰ درصد ارزشهای مربوط مطابق بند (۱) فوق محاسبه گردد

ارزش هر متر مربع پارکینگ و انباری معادل ۵۰٪ ارزش اعیانی که مطابق بند فوق تعیین میگردد محاسبه می شود.

در محاسبه ارزش اعیانی املاک، با لکن، تراس و نورگیرهای غیر مستقیم و همچنین مشاعات ساختمان جزء اعیانی محسوب نمی شوند.



به ازاء هر سال قدمت ساختمان (بازرانه اسناد و مدارک مثبت) تا سقف ۲۰ سال نسبت به اعیالی محاسبه ارزش معاملاتی ۹۰٪ ارزش اعیانی که مطابق بندهای فوق تعیین میگردد محاسبه شود.

قسمت سوم: ارزش معاملاتی اعیانی ساختمانها سالن کارگاه ها..... تکمیل نشده

ارزش اعیانی ساختمانها، سالنهای کارگاههای تکمیل شده با توجه به وضعیت آن در حین ازمراصل ساخت و بارعایت مقررات قسمت دوم ضوابط اجرایی این مجموعه به شرح ذیل تعیین میگردد. ضمناً در ملاکی که دارای دیوار طبقه میباشد، ارزش اعیانی هر طبقه براساس تطبیق وضعیت موجود آن بایک ازمراصل سه کاندیدیل محاسبه میگردد.

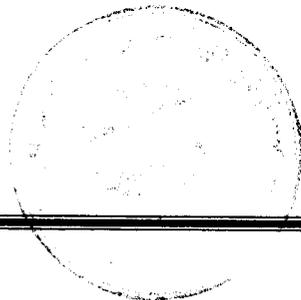
ردیف	ساختمان	سالنها و کارگاهها	درصد از کل ارزش اعیانی
۱	اسکلت	فونداسیون	۳۰٪
۲	سفت کاری	اسکلت	۴۰٪
۳	نازک کاری	دیوار کشی	۸۰٪

توضیح:

جهت محاسبه ارزش معاملاتی اعیانی ساختمانهای اداره، کارگاه و توتقگاه از ردیف ۴ جدول ارزش معاملاتی استفاده گردد.

جهت محاسبه ارزش معاملاتی اعیانی سالن های پرورش دام و طیور و آبنیان ۴۰٪ قیمت مندرج در ردیف ۴ جدول ارزش معاملاتی اعیانی ملاک عمل می باشد.

ارزشهای تعیین شده در این مجموعه به ریال میباشد و ارزش معاملاتی محاسبه شده ملک به هزار ریال گرد شود.



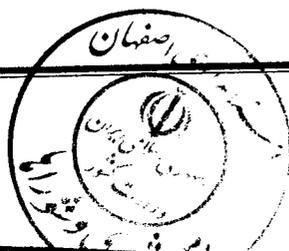
تعرفه سال ۱۳۹۷

تعرفه شماره (۱-۱) : عوارض زیربنا و صدور پروانه ساختمان مسکونی به ازاء هر متر مربع (بلوک ۱-۱)

سطح زیربنا	تا ۶۰ مترمربع	تا ۱۰۰ مترمربع	تا ۱۵۰ مترمربع	تا ۲۰۰ مترمربع	تا ۳۰۰ مترمربع	تا ۴۰۰ مترمربع	تا ۵۰۰ مترمربع	تا ۶۰۰ مترمربع	۶۰۰ مترمربع به بالا
مصوبه قبل به ازاء هر مترمربع	%۲۰ p حداقل ۵۰۰ ریال	%۴۰ p حداقل ۷۷۰ ریال	%۶۰ p حداقل ۱۲۱۰ ریال	%۸۰ p حداقل ۱۸۷۰ ریال	%۱۰۰ p حداقل ۲۴۲۰ ریال	%۱۲۰ p حداقل ۲۹۷۰ ریال	%۱۵۰ p حداقل ۳۷۰۰ ریال	%۱۸۰ p حداقل ۴۴۲۰ ریال	%۲۰۰ p حداقل ۵۱۷۰ ریال
بلوار جانبازان منطقه بندی ۶۱۰۰۰ ریال	۱۲۲۰۰	۲۴۴۰۰	۳۶۶۰۰	۴۸۸۰۰	۶۱۰۰۰	۷۳۲۰۰	۹۱۵۰۰	۱۰۹۸۰۰	۱۲۲۰۰۰
زمینهای منطقه کارگاهی و صنعتی منطقه بندی ۳۷۰۰۰ ریال	۱۳۴۲۰	۲۶۸۴۰	۴۰۲۶۰	۵۳۶۸۰	۶۷۱۰۰	۸۰۵۲۰	۱۰۰۶۵۰	۱۲۰۷۸۰	۱۳۴۲۰۰
بلور معنه منطقه بندی ۴۹۰۰۰ ریال	۷۴۰۰	۱۴۸۰۰	۲۲۲۰۰	۲۹۶۰۰	۳۷۰۰۰	۴۴۴۰۰	۵۵۵۰۰	۶۶۶۰۰	۷۴۰۰۰
بلوار توحید (غیر کارگاهی) منطقه بندی ۱۹۰۰۰ ریال	۸۱۴۰	۱۶۲۸۰	۲۴۴۲۰	۳۲۵۶۰	۴۰۷۰۰	۴۸۸۴۰	۶۱۰۵۰	۷۳۲۶۰	۸۱۴۰۰
خیابان شهید (غیر کارگاهی) منطقه بندی ۲۵۰۰۰ ریال	۹۸۰۰	۱۹۶۰۰	۲۹۴۰۰	۳۹۲۰۰	۴۹۰۰۰	۵۸۸۰۰	۷۳۵۰۰	۸۸۲۰۰	۹۸۰۰۰
گذرهای ۱۲ متر عرض و بالاتر منطقه بندی ۲۴۰۰۰ ریال	۱۰۷۸۰	۲۱۵۶۰	۳۲۳۴۰	۴۳۱۲۰	۵۳۹۰۰	۶۴۶۸۰	۸۰۸۵۰	۹۷۰۲۰	۱۰۷۸۰۰
	۲۸۰۰	۷۶۰۰	۱۱۴۰۰	۱۵۲۰۰	۱۹۰۰۰	۲۲۸۰۰	۲۸۵۰۰	۳۴۲۰۰	۳۸۰۰۰
	۴۱۸۰	۸۳۶۰	۱۲۵۴۰	۱۶۷۲۰	۲۰۹۰۰	۲۵۰۸۰	۳۱۳۵۰	۳۷۶۲۰	۴۱۸۰۰
	۵۰۰۰	۱۰۰۰۰	۱۵۰۰۰	۲۰۰۰۰	۲۵۰۰۰	۳۰۰۰۰	۳۷۵۰۰	۴۵۰۰۰	۵۰۰۰۰
	۵۵۰۰	۱۱۰۰۰	۱۶۵۰۰	۲۲۰۰۰	۲۷۵۰۰	۳۳۰۰۰	۴۱۲۵۰	۴۹۵۰۰	۵۵۰۰۰
	۴۸۰۰	۹۶۰۰	۱۴۴۰۰	۱۹۲۰۰	۲۴۰۰۰	۲۸۸۰۰	۳۶۰۰۰	۴۳۲۰۰	۴۸۰۰۰
	۵۲۸۰	۱۰۵۶۰	۱۵۸۴۰	۲۱۱۲۰	۲۶۴۰۰	۳۱۶۸۰	۳۹۶۰۰	۴۷۵۲۰	۵۲۸۰۰

توضیحات

تبصره ۱: در احتساب سطح بنا واحد های مسکونی در صورتیکه وفق مقررات احداث پارکینگ الزامی می باشد با ازاء هر واحد پارکینگ الزامی حداکثر به میزان ۲۰ متر مربع منظور نخواهد شد.
تبصره ۲: در بناهایی که بدون اخذ پروانه و یا مازاد بر پروانه ساختمانی تبدیل و یا احداث شده و طبق آرای کمیسیونهای ماده ۱۰۰ حکم ابقاء آنها صادر می گردد با توجه به دادنامه شماره ۵۸۷ - ۸۳/۱۱/۲۵ و همچنین دادنامه شماره ۴۸ - ۸۵/۲/۳ - ۷۸۶ - ۹۶/۸/۹ هیأت عمومی دیوان عدالت اداری علاوه بر وصول جریمه کمیسیون ماده صد، عوارض نیز دریافت شود.
تبصره ۳: در هنگام اضافه بنا، تبدیل زیر زمین یا پیلوت به مسکونی مشروط بر اینکه ساختمان موجود دارای پایان کار یا تسویه حساب باشد. عوارض صدور پروانه ساختمانی صرفاً برای مترهای بنای ایجاد و یا تبدیل منظور خواهد شد.
تبصره ۴: موارد ذیل مشمول پرداخت عوارض نمیشد.
الف: ایجاد سایبان برای یک خودرو در حیاط منازل با مصالح غیر بتانی
ب: احداث سرویس بهداشتی در حیاط به مساحت حداکثر ۲ مترمربع
ج: ایجاد سایبان و باران گیر روی درب منازل
د: احداث خرپشته تنها (مساحت خرپشته برابر مساحت دستگاه پله و گردش آن می باشد).
منشأ قانونی: مستند به بند ۱۶ ماده ۸۰ و ماده ۸۵ قانون شوراها و همچنین تبصره ۱ ماده ۵۰ مالیات بر ارزش افزوده.



بهمن ماه
۱۳۹۶

استاندار اصفهان



تعرفه سال ۱۳۹۷

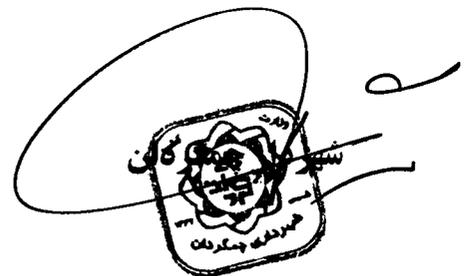
تعرفه شماره (۱-۲) : عوارض زیربنا و صدور پروانه ساختمان مسکونی به ازاء هر متر مربع (بلوک ۱-۲)

سطح زیربنا	تا ۶۰ مترمربع	تا ۱۰۰ مترمربع	تا ۱۵۰ مترمربع	تا ۲۰۰ مترمربع	تا ۳۰۰ مترمربع	تا ۴۰۰ مترمربع	تا ۵۰۰ مترمربع	تا ۶۰۰ مترمربع	۶۰۰ مترمربع به بالا
مصوبه قبل به ازاء هر مترمربع	%۲۰ p حداقل ۵۰۰ ریال	%۴۰ p حداقل ۷۷۰ ریال	%۶۰ p حداقل ۱۲۱۰ ریال	%۸۰ p حداقل ۱۸۷۰ ریال	%۱۰۰ p حداقل ۲۴۲۰ ریال	%۱۲۰ p حداقل ۲۹۷۰ ریال	%۱۵۰ p حداقل ۳۷۰۰ ریال	%۱۸۰ p حداقل ۴۶۲۰ ریال	%۲۰۰ p حداقل ۵۱۷۰ ریال
گذرهای ۱۰ تا ۱۲ متر عرض منطقه بندی ۱۲۰۰۰ ریال	۲۶۰۰	۵۲۰۰	۷۸۰۰	۱۰۴۰۰	۱۳۰۰۰	۱۵۶۰۰	۱۹۵۰۰	۲۳۴۰۰	۲۶۰۰۰
گذرهای ۱۰ تا ۸ متر عرض منطقه بندی ۱۲۰۰۰ ریال	۲۴۰۰	۴۸۰۰	۷۲۰۰	۹۶۰۰	۱۲۰۰۰	۱۴۴۰۰	۱۷۱۶۰	۲۰۹۲۰	۲۲۸۰۰
گذرهای ۸ تا ۶ متر عرض منطقه بندی ۱۰۰۰۰ ریال	۲۰۰۰	۴۰۰۰	۶۰۰۰	۸۰۰۰	۱۰۰۰۰	۱۲۰۰۰	۱۵۰۰۰	۱۸۰۰۰	۲۰۰۰۰
گذرهای ۶ تا ۴ متر عرض منطقه بندی ۸۰۰۰۰ ریال	۱۶۰۰	۳۲۰۰	۴۸۰۰	۶۴۰۰	۸۰۰۰	۹۶۰۰	۱۲۰۰۰	۱۴۴۰۰	۱۶۰۰۰
گذرهای ۴ متر عرض و کمتر منطقه بندی ۶۰۰۰۰ ریال	۱۲۰۰	۲۴۰۰	۳۶۰۰	۴۸۰۰	۶۰۰۰	۷۲۰۰	۹۰۰۰	۱۰۸۰۰	۱۲۰۰۰

توضیحات:

تبصره ۱: در احتساب سطح بنا واحد های مسکونی در صورتیکه وفق مقررات احداث پارکینگ الزامی می باشد با ازاء هر واحد پارکینگ الزامی حداکثر به میزان ۲۰ متر مربع منظور نخواهد شد.
تبصره ۲: در بناهایی که بدون اخذ پروانه و یا مازاد بر پروانه ساختمانی تبدیل و یا احداث شده و طبق آرای کمیسیونهای ماده ۱۰۰ حکم ابقاء آنها صادر می گردد با توجه به دادنامه شماره ۵۸۷ - ۸۲/۱۱/۲۵ و همچنین دادنامه شماره ۴۸ - ۸۵/۲/۳ - ۷۸۶ - ۹۶/۸/۹ هیأت عمومی دیوان عدالت اداری علاوه بر وصول جریمه کمیسیون ماده صد، عوارض نیز دریافت شود.
تبصره ۳: در هنگام اضافه بنا، تبدیل زیر زمین یا پیلوت به مسکونی مشروط بر اینکه ساختمان موجود دارای پایان کار یا تسویه حساب باشد. عوارض صدور پروانه ساختمانی صرفاً برای مترائز بنای ایجاددی و یا تبدیل منظور خواهد شد.
تبصره ۴: موارد ذیل مشمول پرداخت عوارض نمیشد.
الف: ایجاد ساینان برای یک خودرو در حیاط منازل یا مصالح غیر بنائی
ب: احداث سرویس بهداشتی در حیاط به مساحت حداکثر ۳ مترمربع
ج: ایجاد ساینان و باران گیر روی درب منازل
د: احداث خرپشته تنها (مساحت خرپشته برابر مساحت دستگاه پله و گردش آن می باشد).

منشأ قانونی: مستند به بند ۱۶ ماده ۸۰ و ماده ۸۵ قانون شوراها و همچنین تبصره ۱ ماده ۵۰ مالیات بر ارزش افزوده.



تعرفه سال ۱۳۹۷

تعرفه شماره (۳-۱): عوارض زیربنا و صدور پروانه ساختمان مسکونی به ازاء هر متر مربع (بلوک ۱-۲)

سطح زیربنا	تا ۶۰ مترمربع	تا ۱۰۰ مترمربع	تا ۱۵۰ مترمربع	تا ۲۰۰ مترمربع	تا ۳۰۰ مترمربع	تا ۴۰۰ مترمربع	تا ۵۰۰ مترمربع	تا ۶۰۰ مترمربع	۶۰۰ مترمربع به بالا
مصوبه قبل به ازاء هر مترمربع	%۲۰ p حداقل ۵۰۰ ریال	%۴۰ p حداقل ۷۷۰ ریال	%۶۰ p حداقل ۱۲۱۰ ریال	%۸۰ p حداقل ۱۸۷۰ ریال	%۱۰۰ p حداقل ۲۴۲۰ ریال	%۱۲۰ p حداقل ۲۹۷۰ ریال	%۱۵۰ p حداقل ۳۷۰۰ ریال	%۱۸۰ p حداقل ۴۶۲۰ ریال	%۲۰۰ p حداقل ۵۱۷۰ ریال
بلوار جاننازان منطقه بندی ۶۱۰۰ ریال	۱۲۲۰۰	۲۴۴۰۰	۳۶۶۰۰	۴۸۸۰۰	۶۱۰۰۰	۷۳۲۰۰	۹۱۵۰۰	۱۰۹۸۰۰	۱۲۲۰۰۰
خیابان ۲۲ بهمن منطقه بندی ۲۵۰۰۰ ریال	۵۰۰۰	۱۰۰۰۰	۱۵۰۰۰	۲۰۰۰۰	۲۵۰۰۰	۳۰۰۰۰	۳۷۵۰۰	۴۵۰۰۰	۵۰۰۰۰
خیابان شهدا منطقه بندی ۲۵۰۰۰ ریال	۵۵۰۰	۱۱۰۰۰	۱۶۵۰۰	۲۲۰۰۰	۲۷۵۰۰	۳۳۰۰۰	۴۱۲۵۰	۴۹۵۰۰	۵۵۰۰۰
خیابان امام خمینی منطقه بندی ۳۱۰۰۰ ریال	۶۲۰۰	۱۲۴۰۰	۱۸۶۰۰	۲۴۸۰۰	۳۱۰۰۰	۳۷۲۰۰	۴۶۵۰۰	۵۵۸۰۰	۶۲۰۰۰
خیابان آزادی منطقه بندی ۲۵۰۰۰ ریال	۵۵۰۰	۱۱۰۰۰	۱۶۵۰۰	۲۲۰۰۰	۲۷۵۰۰	۳۳۰۰۰	۴۱۲۵۰	۴۹۵۰۰	۵۵۰۰۰
خیابان ابوذر منطقه بندی ۵۰۰۰۰ ریال	۱۱۰۰۰	۲۲۰۰۰	۳۳۰۰۰	۴۴۰۰۰	۵۵۰۰۰	۶۶۰۰۰	۸۲۵۰۰	۹۹۰۰۰	۱۱۰۰۰۰
	۱۲۱۰۰	۲۴۲۰۰	۳۶۳۰۰	۴۸۴۰۰	۶۰۵۰۰	۷۲۶۰۰	۹۰۷۵۰	۱۰۸۹۰۰	۱۲۱۰۰۰

توضیحات

تبصره ۱: در احتساب سطح بنا واحد های مسکونی در صورتیکه وفق مقررات احداث پارکینگ الزامی می باشد با ازاء هر واحد پارکینگ الزامی حداکثر به میزان ۲۰ متر مربع منظور نخواهد شد.
تبصره ۲: در بناهایی که بدون اخذ پروانه و یا مزاد بر پروانه ساختمانی تبدیل و یا احداث شده و طبق آرای کمیسیونهای ماده ۱۰۰ حکم ابقاء آنها صادر می گردد با توجه به دادنامه شماره ۵۸۷ - ۸۳/۱۱/۲۵ و همچنین دادنامه شماره ۴۸ - ۸۵/۲/۳ - ۷۸۶ - ۹۶/۸/۹ هیأت عمومی دیوان عدالت اداری علاوه بر وصول جریمه کمیسیون ماده صد، عوارض نیز دریافت شود.
تبصره ۳: در هنگام اضافه بنا، تبدیل زیر زمین یا پیلوت به مسکونی مشروط بر اینکه ساختمان موجود دارای پایان کار یا تسویه حساب باشد. عوارض صدور پروانه ساختمانی صرفاً برای مترابندی بنای ایجاد می نماید و یا تبدیل منظور خواهد شد.
تبصره ۴: موارد ذیل مشمول پرداخت عوارض نمیباشد.
الف: ایجاد سایبان برای یک خودرو در حیاط منازل یا مصالح غیر بنایی
ب: احداث سرویس بهداشتی در حیاط به مساحت حداکثر ۳ مترمربع
ج: ایجاد سایبان و باران گیر روی درب منازل
د: احداث خریشته تنها (مساحت خریشته برابر مساحت دستگاه پله و گردش آن می باشد).

منشأ قانونی: مستند به بند ۱۶ ماده ۸۰ و ماده ۸۵ قانون شوراها و همچنین تبصره ۱ ماده ۵۰ مالیات بر ارزش افزوده.



تعرفه سال ۱۳۹۷

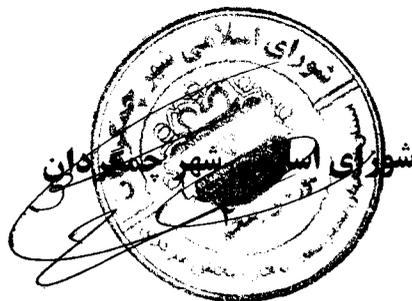
تعرفه شماره (۴-۱) : عوارض زیربنا و صدور پروانه ساختمان مسکونی به ازاء هر متر مربع (بلوک ۲-۲)

سطح زیربنا	تا ۶۰ مترمربع	تا ۱۰۰ مترمربع	تا ۱۵۰ مترمربع	تا ۲۰۰ مترمربع	تا ۳۰۰ مترمربع	تا ۴۰۰ مترمربع	تا ۵۰۰ مترمربع	تا ۶۰۰ مترمربع	۶۰۰ مترمربع به بالا
مصوبه قبل به ازاء هر مترمربع	%۲۰ p حداقل ۵۰۰ ریال	%۴۰ p حداقل ۷۷۰ ریال	%۶۰ p حداقل ۱۲۱۰ ریال	%۸۰ p حداقل ۱۸۷۰ ریال	%۱۰۰ p حداقل ۲۴۲۰ ریال	%۱۲۰ p حداقل ۲۹۷۰ ریال	%۱۵۰ p حداقل ۳۷۰۰ ریال	%۱۸۰ p حداقل ۴۶۲۰ ریال	%۲۰۰ p حداقل ۵۱۷۰ ریال
خیابان آزادگان منطقه بندی ۲۵۰۰ ریال	۵۰۰۰	۱۰۰۰۰	۱۵۰۰۰	۲۰۰۰۰	۲۵۰۰۰	۳۰۰۰۰	۳۷۵۰۰	۴۵۰۰۰	۵۰۰۰۰
گذرهای ۱۲ متر عرض و بالاتر منطقه بندی ۲۴۰۰۰ ریال	۵۵۰۰	۱۱۰۰۰	۱۶۵۰۰	۲۲۰۰۰	۲۷۵۰۰	۳۳۰۰۰	۴۱۲۵۰	۴۹۵۰۰	۵۵۰۰۰
گذرهای ۱۲ تا ۱۰ متر عرض منطقه بندی ۱۵۰۰۰ ریال	۴۸۰۰	۹۶۰۰	۱۴۴۰۰	۱۹۲۰۰	۲۴۰۰۰	۲۸۸۰۰	۳۶۰۰۰	۴۳۲۰۰	۴۸۰۰۰
گذرهای ۱۰ تا ۸ متر عرض منطقه بندی ۱۱۰۰۰ ریال	۵۲۸۰	۱۰۵۶۰	۱۵۸۴۰	۲۱۱۲۰	۲۶۴۰۰	۳۱۶۸۰	۳۹۶۰۰	۴۷۵۲۰	۵۲۸۰۰
گذرهای ۸ تا ۶ متر عرض منطقه بندی ۸۰۰۰۰ ریال	۳۰۰۰	۶۰۰۰	۹۰۰۰	۱۲۰۰۰	۱۵۰۰۰	۱۸۰۰۰	۲۲۵۰۰	۲۷۰۰۰	۳۰۰۰۰
گذرهای ۶ تا ۴ متر عرض منطقه بندی ۸۰۰۰۰ ریال	۳۳۰۰	۶۶۰۰	۹۹۰۰	۱۳۲۰۰	۱۶۵۰۰	۱۹۸۰۰	۲۴۷۵۰	۲۹۷۰۰	۳۳۰۰۰
گذرهای ۴ متر عرض و کمتر منطقه بندی ۷۰۰۰۰ ریال	۲۲۰۰	۴۴۰۰	۶۶۰۰	۸۸۰۰	۱۱۰۰۰	۱۳۲۰۰	۱۶۵۰۰	۱۹۸۰۰	۲۲۰۰۰
گذرهای ۴ تا ۶ متر عرض منطقه بندی ۸۰۰۰۰ ریال	۲۴۲۰	۴۸۴۰	۷۲۶۰	۹۶۸۰	۱۲۱۰۰	۱۴۵۲۰	۱۸۱۵۰	۲۱۷۸۰	۲۴۲۰۰
گذرهای ۴ متر عرض و کمتر منطقه بندی ۸۰۰۰۰ ریال	۲۰۰۰	۴۰۰۰	۶۰۰۰	۸۰۰۰	۱۰۰۰۰	۱۲۰۰۰	۱۵۰۰۰	۱۸۰۰۰	۲۰۰۰۰
گذرهای ۴ متر عرض و کمتر منطقه بندی ۸۰۰۰۰ ریال	۲۲۰۰	۴۴۰۰	۶۶۰۰	۸۸۰۰	۱۱۰۰۰	۱۳۲۰۰	۱۶۵۰۰	۱۹۸۰۰	۲۲۰۰۰
گذرهای ۴ متر عرض و کمتر منطقه بندی ۸۰۰۰۰ ریال	۱۶۰۰	۳۲۰۰	۴۸۰۰	۶۴۰۰	۸۰۰۰	۹۶۰۰	۱۲۰۰۰	۱۴۴۰۰	۱۶۰۰۰
گذرهای ۴ متر عرض و کمتر منطقه بندی ۸۰۰۰۰ ریال	۱۷۶۰	۳۵۲۰	۵۲۸۰	۷۰۴۰	۸۸۰۰	۱۰۵۶۰	۱۳۲۰۰	۱۵۸۴۰	۱۷۶۰۰
گذرهای ۴ متر عرض و کمتر منطقه بندی ۸۰۰۰۰ ریال	۱۴۰۰	۲۸۰۰	۴۲۰۰	۵۶۰۰	۷۰۰۰	۸۴۰۰	۱۰۵۰۰	۱۲۶۰۰	۱۴۰۰۰
گذرهای ۴ متر عرض و کمتر منطقه بندی ۸۰۰۰۰ ریال	۱۵۴۰	۳۰۸۰	۴۶۲۰	۶۱۶۰	۷۷۰۰	۹۲۴۰	۱۱۵۵۰	۱۳۸۶۰	۱۵۴۰۰

توضیحات

- تبصره ۱: در احتساب سطح بنا واحد های مسکونی در صورتیکه وفق مقررات احداث پارکینگ الزامی می باشد یا ازاء هر واحد پارکینگ الزامی حداکثر به میزان ۲۰ متر مربع منظور نخواهد شد.
- تبصره ۲: در بناهایی که بدون اخذ پروانه و یا مازاد بر پروانه ساختمانی تبدیل و یا احداث شده و طبق آرای کمیسیونهای ماده ۱۰۰ حکم ابقاء آنها صادر می گردد با توجه به دادنامه شماره ۵۸۷ - ۸۳/۱/۱/۲۵ و همچنین دادنامه شماره ۴۸ - ۸۵/۲/۳ - ۷۸۶ و ۹۶/۸/۹ - هیأت عمومی دیوان عدالت اداری علاوه بر وصول جریمه کمیسیون ماده صد ، عوارض نیز دریافت شود.
- تبصره ۳: در هنگام اضافه بنا، تبدیل زیر زمین یا پیلوت به مسکونی مشروط بر اینکه ساختمان موجود دارای پایان کار یا تسویه حساب باشد. عوارض صدور پروانه ساختمانی صرفاً برای مترابز بنای ایجاد و یا تبدیل منظور خواهد شد.
- تبصره ۴: موارد ذیل مشمول پرداخت عوارض نمیشد.
- الف: ایجاد سایبان برای یک خودرو در حیاط منازل با مصالح غیر بنایی
- ب: احداث سرویس بهداشتی در حیاط به مساحت حداکثر ۳ مترمربع
- ج: ایجاد سایبان و باران گیر روی درب منازل
- د: احداث خرپشته تنها (مساحت خرپشته برابر مساحت دستگاه پله و گردش آن می باشد).

منشأ قانونی: مستند به بند ماده ۸۰ و ماده ۸۵ قانون شوراها و همچنین تبصره ۱ ماده ۵۰ مالیات بر ارزش افزوده.



تعرفه سال ۱۳۹۷

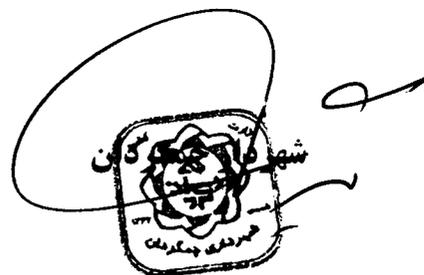
تعرفه شماره (۵-۱) : عوارض زیربنا و صدور پروانه ساختمان مسکونی به ازاء هر متر مربع (بلوک ۱-۳)

سطح زیربنا	تا ۶۰ مترمربع	تا ۱۰۰ مترمربع	تا ۱۵۰ مترمربع	تا ۲۰۰ مترمربع	تا ۳۰۰ مترمربع	تا ۴۰۰ مترمربع	تا ۵۰۰ مترمربع	تا ۶۰۰ مترمربع	۶۰۰ مترمربع به بالا
مصبوه قبل به ازاء هر مترمربع	%۲۰ p حداقل ۵۰۰ ریال	%۴۰ p حداقل ۷۷۰ ریال	%۶۰ p حداقل ۱۲۱۰ ریال	%۸۰ p حداقل ۱۸۷۰ ریال	%۱۰۰ p حداقل ۲۴۲۰ ریال	%۱۲۰ p حداقل ۲۹۷۰ ریال	%۱۵۰ p حداقل ۳۷۰۰ ریال	%۱۸۰ p حداقل ۴۶۲۰ ریال	%۲۰۰ p حداقل ۵۱۷۰ ریال
بلوار جانبازان منطقه بندی ۱۰۰۰۰ ریال	۱۲۲۰۰	۲۴۴۰۰	۳۶۶۰۰	۴۸۸۰۰	۶۱۰۰۰	۷۳۲۰۰	۹۱۵۰۰	۱۰۹۸۰۰	۱۲۲۰۰۰
خیابان امام خمینی منطقه بندی ۱۰۰۰۰ ریال	۱۳۴۲۰	۲۶۸۴۰	۴۰۲۶۰	۵۳۶۸۰	۶۷۱۰۰	۸۰۵۲۰	۱۰۰۶۵۰	۱۲۰۷۸۰	۱۳۴۲۰۰
خیابان ۲۲ پهن منطقه بندی ۲۰۰۰۰ ریال	۶۲۰۰	۱۲۴۰۰	۱۸۶۰۰	۲۴۸۰۰	۳۱۰۰۰	۳۷۲۰۰	۴۶۵۰۰	۵۵۸۰۰	۶۲۰۰۰
خیابان آزادگان منطقه بندی ۲۰۰۰۰ ریال	۶۸۲۰	۱۳۶۴۰	۲۰۴۶۰	۲۷۲۸۰	۳۴۱۰۰	۴۰۹۲۰	۵۱۱۵۰	۶۱۳۸۰	۶۸۲۰۰
خیابان ابودر منطقه بندی ۵۰۰۰۰ ریال	۴۴۰۰	۸۸۰۰	۱۳۲۰۰	۱۷۶۰۰	۲۲۰۰۰	۲۶۴۰۰	۳۳۰۰۰	۳۹۶۰۰	۴۴۰۰۰
	۴۸۴۰	۹۶۸۰	۱۴۵۲۰	۱۹۳۶۰	۲۴۲۰۰	۲۹۰۴۰	۳۶۳۰۰	۴۳۵۶۰	۴۸۴۰۰
	۵۰۰۰	۱۰۰۰۰	۱۵۰۰۰	۲۰۰۰۰	۲۵۰۰۰	۳۰۰۰۰	۳۷۵۰۰	۴۵۰۰۰	۵۰۰۰۰
	۵۵۰۰	۱۱۰۰۰	۱۶۵۰۰	۲۲۰۰۰	۲۷۵۰۰	۳۳۰۰۰	۴۱۲۵۰	۴۹۵۰۰	۵۵۰۰۰
	۱۰۰۰۰	۲۰۰۰۰	۳۰۰۰۰	۴۰۰۰۰	۵۰۰۰۰	۶۰۰۰۰	۷۵۰۰۰	۹۰۰۰۰	۱۰۰۰۰۰
	۱۱۰۰۰	۲۲۰۰۰	۳۳۰۰۰	۴۴۰۰۰	۵۵۰۰۰	۶۶۰۰۰	۸۲۵۰۰	۹۹۰۰۰	۱۱۰۰۰۰

توضیحات

- تبصره ۱: در احتساب سطح بنا واحد های مسکونی در صورتیکه وفق مقررات احداث پارکینگ الزامی می باشد با ازاء هر واحد پارکینگ الزامی حداکثر به میزان ۲۰ متر مربع منظور نخواهد شد.
- تبصره ۲: در بناهایی که بدون اخذ پروانه و یا مازاد بر پروانه ساختمانی تبدیل و یا احداث شده و طبق آرای کمیسیونهای ماده ۱۰۰ حکم ابقاء آنها صادر می گردد با توجه به دادنامه شماره ۵۸۷ - ۸۳/۱۱/۲۵ و همچنین دادنامه شماره ۴۸ - ۸۵/۲/۳ - ۷۸۶ - ۹۶/۸/۹ هیأت عمومی دیوان عدالت اداری علاوه بر وصول جریمه کمیسیون ماده صد، عوارض نیز دریافت شود.
- تبصره ۳: در هنگام اضافه بنا، تبدیل زیر زمین یا پیلوت به مسکونی مشروط بر اینکه ساختمان موجود دارای پایان کار یا تسویه حساب باشد. عوارض صدور پروانه ساختمانی صرفاً برای مترائز بنای ایجاد و یا تبدیل منظور خواهد شد.
- تبصره ۴: موارد ذیل مشمول پرداخت عوارض نمیباشد.
 - الف: ایجاد سایبان برای یک خودرو در حیاط منازل با مصالح غیر سانی
 - ب: احداث سرویس بهداشتی در حیاط به مساحت حداکثر ۳ مترمربع
 - ج: ایجاد سایبان و باران گیر روی درب منازل
 - د: احداث خرپشته تنها (مساحت خرپشته برابر مساحت دستگاه پله و گردش آن می باشد).

منشأ قانونی: مستند به بند ۱۶ ماده ۸۰ و ماده ۸۵ قانون شوراها و همچنین تبصره ۱ ماده ۵۰ مالیات بر ارزش افزوده.



تعرفه سال ۱۳۹۷

تعرفه شماره (۶-۱): عوارض زیربنا و صدور پروانه ساختمان مسکونی به ازاء هر متر مربع (بلوک ۲-۳)

سطح زیربنا	تا ۶۰ مترمربع	تا ۱۰۰ مترمربع	تا ۱۵۰ مترمربع	تا ۲۰۰ مترمربع	تا ۳۰۰ مترمربع	تا ۴۰۰ مترمربع	تا ۵۰۰ مترمربع	تا ۶۰۰ مترمربع	۶۰۰ مترمربع به بالا
مصوبه قبل به ازاء هر مترمربع	%۲۰ p حداقل ۵۰۰ ریال	%۴۰ p حداقل ۷۷۰ ریال	%۶۰ p حداقل ۱۲۱۰ ریال	%۸۰ p حداقل ۱۸۷۰ ریال	%۱۰۰ p حداقل ۲۴۲۰ ریال	%۱۲۰ p حداقل ۲۹۷۰ ریال	%۱۵۰ p حداقل ۳۷۰۰ ریال	%۱۸۰ p حداقل ۴۲۲۰ ریال	%۲۰۰ p حداقل ۵۱۷۰ ریال
گذرهای ۱۰ تا ۱۲ متر عرض منطقه بندی ۱۵۰۰۰ ریال	۳۰۰۰	۶۰۰۰	۹۰۰۰	۱۲۰۰۰	۱۵۰۰۰	۱۸۰۰۰	۲۲۵۰۰	۲۷۰۰۰	۳۰۰۰۰
گذرهای ۱۰ تا ۸ متر عرض منطقه بندی ۱۱۰۰۰ ریال	۲۲۰۰	۴۴۰۰	۶۶۰۰	۸۸۰۰	۱۱۰۰۰	۱۳۲۰۰	۱۶۵۰۰	۱۹۸۰۰	۲۲۰۰۰
گذرهای ۸ تا ۶ متر عرض منطقه بندی ۱۰۰۰۰ ریال	۲۰۰۰	۴۰۰۰	۶۰۰۰	۸۰۰۰	۱۰۰۰۰	۱۲۰۰۰	۱۵۰۰۰	۱۸۰۰۰	۲۰۰۰۰
گذرهای ۶ تا ۴ متر عرض منطقه بندی ۸۰۰۰۰ ریال	۱۶۰۰	۳۲۰۰	۴۸۰۰	۶۴۰۰	۸۰۰۰	۹۶۰۰	۱۲۰۰۰	۱۴۴۰۰	۱۶۰۰۰
گذرهای ۴ متر عرض و کمتر منطقه بندی ۷۰۰۰۰ ریال	۱۴۰۰	۲۸۰۰	۴۲۰۰	۵۶۰۰	۷۰۰۰	۸۴۰۰	۱۰۵۰۰	۱۲۶۰۰	۱۴۰۰۰
	۱۵۴۰	۳۰۸۰	۴۶۲۰	۶۱۶۰	۷۷۰۰	۹۲۴۰	۱۱۵۵۰	۱۳۸۶۰	۱۵۴۰۰

توضیحات

تبصره ۱: در احتساب سطح بنا واحد های مسکونی در صورتیکه وفق مقررات احداث پارکینگ الزامی می باشد با ازاء هر واحد پارکینگ الزامی حداکثر به میزان ۲۰ متر مربع منظور نخواهد شد.

تبصره ۲: در بناهایی که بدون اخذ پروانه و یا مازاد بر پروانه ساختمانی تبدیل و یا احداث شده و طبق آرای کمیسیونهای ماده ۱۰۰ حکم ابقاء آنها صادر می گردد با توجه به دادنامه شماره ۵۸۷ - ۸۳/۱/۱/۲۵ و همچنین دادنامه شماره ۴۸ - ۸۵/۲/۳ - ۷۸۶ - ۹۶/۸/۹ هیأت عمومی دیوان عدالت اداری علاوه بر وصول جریمه کمیسیون ماده صد، عوارض نیز دریافت شود.

تبصره ۳: در هنگام اضافه بنا، تبدیل زیر زمین یا پیلوت به مسکونی مشروط بر اینکه ساختمان موجود دارای پایان کار یا تسویه حساب باشد. عوارض صدور پروانه ساختمانی صرفاً برای مترائز بنای ایجاد و یا تبدیل منظور خواهد شد.

تبصره ۴: موارد ذیل مشمول پرداخت عوارض نمیباشد.

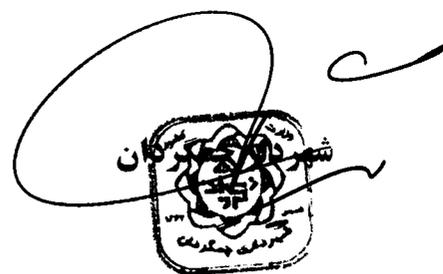
الف: ایجاد سایبان برای یک خودرو در حیاط منازل با مصالح غیر بتنی

ب: احداث سرویس بهداشتی در حیاط به مساحت حداکثر ۲ مترمربع

ج: ایجاد سایبان و باران گیر روی درب منازل

د: احداث خرپشته تنها (مساحت خرپشته برابر مساحت دستگاه پله و گردش آن می باشد).

منشأ قانونی: مستند به بند ۱۶ ماده ۸۰ و ماده ۸۵ قانون شوراها و همچنین تبصره ۱ ماده ۵۰ مالیات بر ارزش افزوده.



تعرفه سال ۱۳۹۷

تعرفه شماره (۷-۱): عوارض زیربنا و صدور پروانه ساختمان مسکونی به ازاء هر متر مربع (بلوک ۴)

سطح زیربنا	تا ۶۰ مترمربع	تا ۱۰۰ مترمربع	تا ۱۵۰ مترمربع	تا ۲۰۰ مترمربع	تا ۲۰۰ مترمربع	تا ۲۰۰ مترمربع	تا ۴۰۰ مترمربع	تا ۵۰۰ مترمربع	تا ۶۰۰ مترمربع	۶۰۰ مترمربع به بالا
مصوبه قبل به ازاء هر مترمربع	%۲۰ p حداقل ۵۰۰ ریال	%۴۰ p حداقل ۷۷۰ ریال	%۶۰ p حداقل ۱۲۱۰ ریال	%۸۰ p حداقل ۱۸۷۰ ریال	%۱۰۰ p حداقل ۲۴۲۰ ریال	%۱۲۰ p حداقل ۲۹۷۰ ریال	%۱۵۰ p حداقل ۳۷۰۰ ریال	%۱۸۰ p حداقل ۴۴۲۰ ریال	%۲۰۰ p حداقل ۵۱۷۰ ریال	
بلوار معلم منطقه بندی ۴۹۰۰۰ ریال	۹۸۰۰	۱۹۶۰۰	۲۹۴۰۰	۳۹۲۰۰	۴۹۰۰۰	۵۸۸۰۰	۷۳۵۰۰	۸۸۲۰۰	۹۸۰۰۰	
خیابان صاحب الزمان منطقه بندی ۹۰۰۰۰ ریال	۱۰۷۸۰	۲۱۵۶۰	۳۲۳۴۰	۴۳۱۲۰	۵۳۹۰۰	۶۴۶۸۰	۸۰۸۵۰	۹۷۰۲۰	۱۰۷۸۰۰	
گذرهای ۱۲ تا ۱۰ متر عرض منطقه بندی ۱۰۰۰۰ ریال	۳۸۰۰	۷۶۰۰	۱۱۴۰۰	۱۵۲۰۰	۱۹۰۰۰	۲۲۸۰۰	۲۸۵۰۰	۳۴۲۰۰	۳۸۰۰۰	
گذرهای ۱۰ تا ۸ متر عرض منطقه بندی ۱۰۰۰۰ ریال	۴۱۸۰	۸۳۶۰	۱۲۵۴۰	۱۶۷۲۰	۲۰۹۰۰	۲۵۰۸۰	۳۱۳۵۰	۳۷۶۲۰	۴۱۸۰۰	
گذرهای ۸ تا ۶ متر عرض منطقه بندی ۱۰۰۰۰ ریال	۲۰۰۰	۴۰۰۰	۶۰۰۰	۸۰۰۰	۱۰۰۰۰	۱۲۰۰۰	۱۵۰۰۰	۱۸۰۰۰	۲۰۰۰۰	
گذرهای ۶ تا ۴ متر عرض منطقه بندی ۷۰۰۰۰ ریال	۲۲۰۰	۴۴۰۰	۶۶۰۰	۸۸۰۰	۱۱۰۰۰	۱۳۲۰۰	۱۶۵۰۰	۱۹۸۰۰	۲۲۰۰۰	
گذرهای ۴ تا ۳ متر عرض منطقه بندی ۷۰۰۰۰ ریال	۱۸۰۰	۳۶۰۰	۵۴۰۰	۷۲۰۰	۹۰۰۰	۱۰۸۰۰	۱۳۵۰۰	۱۶۲۰۰	۱۸۰۰۰	
گذرهای ۳ تا ۲ متر عرض منطقه بندی ۷۰۰۰۰ ریال	۱۹۸۰	۳۹۶۰	۵۹۴۰	۷۹۲۰	۹۹۰۰	۱۱۸۸۰	۱۴۸۵۰	۱۷۸۲۰	۱۹۸۰۰	
گذرهای ۲ تا ۱ متر عرض منطقه بندی ۷۰۰۰۰ ریال	۱۶۰۰	۳۲۰۰	۴۸۰۰	۶۴۰۰	۸۰۰۰	۹۶۰۰	۱۲۰۰۰	۱۴۴۰۰	۱۶۰۰۰	
گذرهای ۱ تا ۰ متر عرض منطقه بندی ۷۰۰۰۰ ریال	۱۷۶۰	۳۵۲۰	۵۲۸۰	۷۰۴۰	۸۸۰۰	۱۰۵۶۰	۱۳۲۰۰	۱۵۸۴۰	۱۷۶۰۰	
گذرهای ۰ تا ۰ متر عرض منطقه بندی ۷۰۰۰۰ ریال	۱۴۰۰	۲۸۰۰	۴۲۰۰	۵۶۰۰	۷۰۰۰	۸۴۰۰	۱۰۵۰۰	۱۲۶۰۰	۱۴۰۰۰	
گذرهای ۰ تا ۰ متر عرض منطقه بندی ۷۰۰۰۰ ریال	۱۵۴۰	۳۰۸۰	۴۶۲۰	۶۱۶۰	۷۷۰۰	۹۲۴۰	۱۱۵۵۰	۱۳۸۶۰	۱۵۴۰۰	
گذرهای ۰ تا ۰ متر عرض منطقه بندی ۷۰۰۰۰ ریال	۱۲۰۰	۲۴۰۰	۳۶۰۰	۴۸۰۰	۶۰۰۰	۷۲۰۰	۹۰۰۰	۱۰۸۰۰	۱۲۰۰۰	
گذرهای ۰ تا ۰ متر عرض منطقه بندی ۷۰۰۰۰ ریال	۱۳۲۰	۲۶۴۰	۳۹۶۰	۵۲۸۰	۶۶۰۰	۷۹۲۰	۹۹۰۰	۱۱۸۸۰	۱۳۲۰۰	

توضیحات

- تبصره ۱: در احتساب سطح بنا واحد های مسکونی در صورتیکه وفق مقررات احداث پارکینگ الزامی می باشد با ازاء هر واحد پارکینگ الزامی حداکثر به میزان ۲۰ متر مربع منظور نخواهد شد.
- تبصره ۲: در بناهایی که بدون اخذ پروانه و یا مزاد بر پروانه ساختمانی تبدیل و یا احداث شده و طبق آرای کمیسیونهای ماده ۱۰۰ حکم ابقاء آنها صادر می گردد با توجه به دادنامه شماره ۵۸۷ - ۸۳/۱۱/۲۵ و همچنین دادنامه شماره ۴۸ - ۸۵/۲/۳ - ۷۸۶ - ۹۶/۸/۹ هیأت عمومی دیوان عدالت اداری علاوه بر وصول جریمه کمیسیون ماده صد، عوارض نیز دریافت شود.
- تبصره ۳: در هنگام اضافه بنا، تبدیل زیر زمین یا پیلوت به مسکونی مشروط بر اینکه ساختمان موجود دارای پایان کار یا تسویه حساب باشد. عوارض صدور پروانه ساختمانی صرفاً برای مترائز بنای ایجاد و یا تبدیل منظور خواهد شد.
- تبصره ۴: موارد ذیل مشمول پرداخت عوارض نمیشود.
- الف: ایجاد سایبان برای یک خودرو در حیاط منازل با مصالح غیر بنایی
- ب: احداث سرویس بهداشتی در حیاط به مساحت حداکثر ۳ مترمربع
- ج: ایجاد سایبان و باران گیر روی درب منازل
- د: احداث خرپشته تنها (مساحت خرپشته برابر مساحت دستگاه پله و گردش آن می باشد).
- منشأ قانونی: مستند به بند ۱۶ ماده ۸۰ و ماده ۸۵ قانون شوراها و همچنین تبصره ۱ ماده ۵۰ مالیات بر ارزش افزوده.

بهمین ماه
۱۳۹۶



تعرفه سال ۱۳۹۷

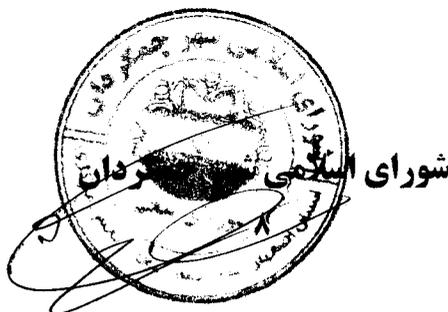
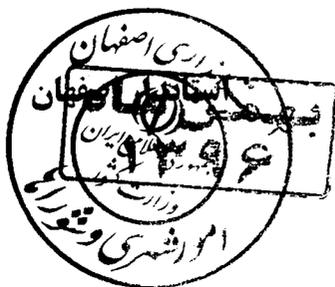
تعرفه شماره (۸-۱) : عوارض زیربنا و صدور پروانه ساختمان مسکونی به ازاء هر متر مربع (بلوک ۱-۵)

سطح زیربنا	تا ۶۰ مترمربع	تا ۱۰۰ مترمربع	تا ۱۵۰ مترمربع	تا ۲۰۰ مترمربع	تا ۳۰۰ مترمربع	تا ۴۰۰ مترمربع	تا ۵۰۰ مترمربع	تا ۶۰۰ مترمربع	۶۰۰ مترمربع به بالا
مصوبه قبل به ازاء هر مترمربع	حدافل ۵۰۰ ریال	حدافل ۷۷۰ ریال	حدافل ۱۲۱۰ ریال	حدافل ۱۸۷۰ ریال	حدافل ۲۴۲۰ ریال	حدافل ۲۹۷۰ ریال	حدافل ۳۷۰۰ ریال	حدافل ۴۶۲۰ ریال	حدافل ۵۱۷۰ ریال
خیابان ابوذر منطقه بندی ۵۰۰۰ ریال	۱۱۰۰۰	۲۲۰۰۰	۳۳۰۰۰	۴۴۰۰۰	۵۵۰۰۰	۶۶۰۰۰	۸۲۵۰۰	۹۹۰۰۰	۱۱۰۰۰۰
خیابان صاحب الزمان منطقه بندی ۱۹۰۰۰ ریال	۱۲۱۰۰	۲۴۲۰۰	۳۶۳۰۰	۴۸۴۰۰	۶۰۵۰۰	۷۲۶۰۰	۹۰۷۵۰	۱۰۸۹۰۰	۱۲۱۰۰۰
خیابان فاطمیه منطقه بندی ۱۲۵۰۰ ریال	۳۸۰۰	۷۶۰۰	۱۱۴۰۰	۱۵۲۰۰	۱۹۰۰۰	۲۲۸۰۰	۲۸۵۰۰	۳۴۲۰۰	۳۸۰۰۰
خیابان موسی بن جعفر منطقه بندی ۲۴۰۰۰ ریال	۴۱۸۰	۸۳۶۰	۱۲۵۴۰	۱۶۷۲۰	۲۰۹۰۰	۲۵۰۸۰	۳۱۳۵۰	۳۷۶۲۰	۴۱۸۰۰
گذرهای ۱۲ تا ۱۰ متر عرض منطقه بندی ۱۰۰۰۰۰ ریال	۵۰۰۰	۱۰۰۰۰	۱۵۰۰۰	۲۰۰۰۰	۲۵۰۰۰	۳۰۰۰۰	۳۷۵۰۰	۴۵۰۰۰	۵۰۰۰۰
گذرهای ۱۰ تا ۸ متر عرض منطقه بندی ۱۰۰۰۰۰ ریال	۵۵۰۰	۱۱۰۰۰	۱۶۵۰۰	۲۲۰۰۰	۲۷۵۰۰	۳۳۰۰۰	۴۱۲۵۰	۴۹۵۰۰	۵۵۰۰۰
گذرهای ۸ تا ۶ متر عرض منطقه بندی ۱۰۰۰۰۰ ریال	۸۸۰۰	۱۷۶۰۰	۲۶۴۰۰	۳۵۲۰۰	۴۴۰۰۰	۵۲۸۰۰	۶۶۰۰۰	۷۹۲۰۰	۸۸۰۰۰
گذرهای ۶ تا ۴ متر عرض منطقه بندی ۱۰۰۰۰۰ ریال	۹۶۸۰	۱۹۳۶۰	۲۹۰۴۰	۳۸۷۲۰	۴۸۴۰۰	۵۸۰۸۰	۷۲۶۰۰	۸۷۱۲۰	۹۶۸۰۰
گذرهای ۴ تا ۳ متر عرض منطقه بندی ۱۰۰۰۰۰ ریال	۲۰۰۰	۴۰۰۰	۶۰۰۰	۸۰۰۰	۱۰۰۰۰	۱۲۰۰۰	۱۵۰۰۰	۱۸۰۰۰	۲۰۰۰۰
گذرهای ۳ تا ۲ متر عرض منطقه بندی ۱۰۰۰۰۰ ریال	۲۲۰۰	۴۴۰۰	۶۶۰۰	۸۸۰۰	۱۱۰۰۰	۱۳۲۰۰	۱۶۵۰۰	۱۹۸۰۰	۲۲۰۰۰
گذرهای ۲ تا ۱ متر عرض منطقه بندی ۱۰۰۰۰۰ ریال	۱۸۰۰	۳۶۰۰	۵۴۰۰	۷۲۰۰	۹۰۰۰	۱۰۸۰۰	۱۳۵۰۰	۱۶۲۰۰	۱۸۰۰۰
گذرهای ۱ تا ۰ متر عرض منطقه بندی ۱۰۰۰۰۰ ریال	۱۹۸۰	۳۹۶۰	۵۹۴۰	۷۹۲۰	۹۹۰۰	۱۱۸۸۰	۱۴۸۵۰	۱۷۸۲۰	۱۹۸۰۰

توضیحات

تبصره ۱: در احتساب سطح بنا واحد های مسکونی در صورتیکه وفق مقررات احداث پارکینگ الزامی می باشد با ازاء هر واحد پارکینگ الزامی حداکثر به میزان ۲۰ متر مربع منظور نخواهد شد.
تبصره ۲: در بناهایی که بدون اخذ پروانه و یا مزاد بر پروانه ساختمانی تبدیل و یا احداث شده و طبق آرای کمیسیونهای ماده ۱۰۰ حکم ابقاء آنها صادر می گردد با توجه به دادنامه شماره ۵۸۷ - ۸۳/۱/۱۲۵ و همچنین دادنامه شماره ۴۸ - ۸۵/۲/۳ - ۷۸۶ - ۹۶/۸/۹ هیأت عمومی دیوان عدالت اداری علاوه بر وصول جریمه کمیسیون ماده صد، عوارض نیز دریافت شود.
تبصره ۳: در هنگام اضافه بنا، تبدیل زیر زمین یا پیلوت به مسکونی مشروط بر اینکه ساختمان موجود دارای پایان کار یا تسویه حساب باشد. عوارض صدور پروانه ساختمانی صرفاً برای مترهاژ بنای ایجاد و یا تبدیل منظور خواهد شد.
تبصره ۴: موارد ذیل مشمول پرداخت عوارض نمیشد.
الف: ایجاد سایبان برای یک خودرو در حیاط منازل با مصالح غیر بنایی
ب: احداث سرویس بهداشتی در حیاط به مساحت حداکثر ۳ مترمربع
ج: ایجاد سایبان و باران گیر روی درب منازل
د: احداث خرپشته تنها (مساحت خرپشته برابر مساحت دستگاه بله و گردش آن می باشد).

منشأ قانونی: مستند به بند ۱۶ ماده ۸۰ و ماده ۸۵ قانون شوراها و همچنین تبصره ۱ ماده ۵۰ مالیات بر ارزش افزوده.



تعارف سال ۱۳۹۷

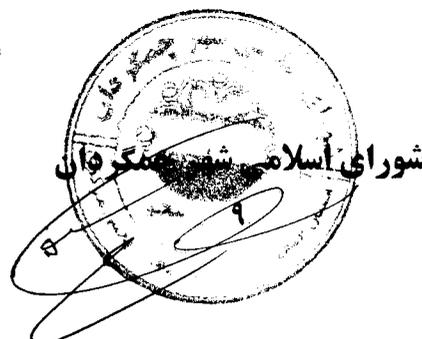
تعارف شماره (۹-۱) : عوارض زیربنا و صدور پروانه ساختمان مسکونی به ازاء هر متر مربع (بلوک ۲-۵)

سطح زیربنا	تا ۶۰ مترمربع	تا ۱۰۰ مترمربع	تا ۱۵۰ مترمربع	تا ۲۰۰ مترمربع	تا ۳۰۰ مترمربع	تا ۴۰۰ مترمربع	تا ۵۰۰ مترمربع	تا ۶۰۰ مترمربع	۶۰۰ مترمربع به بالا
مصوبه قبل به ازاء هر مترمربع	%۲۰ p حداقل ۵۰۰ ریال	%۴۰ p حداقل ۷۷۰ ریال	%۶۰ p حداقل ۱۲۱۰ ریال	%۸۰ p حداقل ۱۸۷۰ ریال	%۱۰۰ p حداقل ۲۴۲۰ ریال	%۱۲۰ p حداقل ۲۹۷۰ ریال	%۱۵۰ p حداقل ۳۷۰۰ ریال	%۱۸۰ p حداقل ۴۴۲۰ ریال	%۲۰۰ p حداقل ۵۱۷۰ ریال
گذرهای ۸ تا ۶ متر عرض منطقه بندی ۸۰۰۰۰ ریال	۱۶۰۰	۳۲۰۰	۴۸۰۰	۶۴۰۰	۸۰۰۰	۹۶۰۰	۱۲۰۰۰	۱۴۴۰۰	۱۶۰۰۰
گذرهای ۴ تا ۶ متر عرض منطقه بندی ۷۰۰۰۰ ریال	۱۴۰۰	۲۸۰۰	۴۲۰۰	۵۶۰۰	۷۰۰۰	۸۴۰۰	۱۰۵۰۰	۱۲۶۰۰	۱۴۰۰۰
گذرهای ۴ متر عرض و کمتر منطقه بندی ۶۰۰۰۰ ریال	۱۲۰۰	۲۴۰۰	۳۶۰۰	۴۸۰۰	۶۰۰۰	۷۲۰۰	۹۰۰۰	۱۰۸۰۰	۱۲۰۰۰
	۱۳۲۰	۲۶۴۰	۳۹۶۰	۵۲۸۰	۶۶۰۰	۷۹۲۰	۹۹۰۰	۱۱۸۸۰	۱۳۲۰۰

توضیحات

- تبصره ۱: در احتساب سطح بنا واحد های مسکونی در صورتیکه وفق مقررات احداث پارکینگ الزامی می باشد با ازاء هر واحد پارکینگ الزامی حداکثر به میزان ۲۰ متر مربع منظور نخواهد شد.
- تبصره ۲: در بناهایی که بدون اخذ پروانه و یا ملازاد بر پروانه ساختمانی تبدیل و یا احداث شده و طبق آرای کمیسیونهای ماده ۱۰۰ حکم ابقاء آنها صادر می گردد با توجه به دادنامه شماره ۵۸۷ - ۸۲/۱۱/۲۵ و همچنین دادنامه شماره ۴۸ - ۸۵/۲/۳ - ۷۸۶ - ۹۶/۸/۹ هیأت عمومی دیوان عدالت اداری علاوه بر وصول جریمه کمیسیون ماده صد، عوارض نیز دریافت شود.
- تبصره ۳: در هنگام اضافه بنا، تبدیل زیر زمین یا پیلوت به مسکونی مشروط بر اینکه ساختمان موجود دارای پایان کار یا تسویه حساب باشد. عوارض صدور پروانه ساختمانی صرفاً برای مترابندی ایجاد می شود و یا تبدیل منظور خواهد شد.
- تبصره ۴: موارد ذیل مشمول پرداخت عوارض نمیباشد.
- الف: ایجاد سایبان برای یک خودرو در حیاط منازل با مصالح غیر بنایی
- ب: احداث سرویس بهداشتی در حیاط به مساحت حداکثر ۲ مترمربع
- ج: ایجاد سایبان و باران گیر روی درب منازل
- د: احداث خربشته تنها (مساحت خربشته برابر مساحت دستگاه پله و گردش آن می باشد).

منشأ قانونی: مستند به بند ۱۶ ماده ۸۰ و ماده ۸۵ قانون شوراها و همچنین تبصره ۱ ماده ۵۰ مالیات بر ارزش افزوده.



وزارت کشور
استانداری اصفهان
شهرداری چمگردان

تعرفه سال ۱۳۹۷

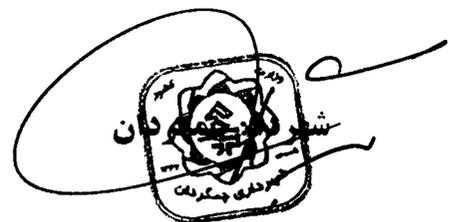
تعرفه شماره (۱۰-۱): عوارض زیربنا و صدور پروانه ساختمان مسکونی به ازاء هر متر مربع (بلوک ۶)

سطح زیربنا	تا ۶۰ مترمربع	تا ۱۰۰ مترمربع	تا ۱۵۰ مترمربع	تا ۲۰۰ مترمربع	تا ۳۰۰ مترمربع	تا ۴۰۰ مترمربع	تا ۵۰۰ مترمربع	تا ۶۰۰ مترمربع	۶۰۰ مترمربع به بالا
مصوبه قبل به ازاء هر مترمربع	%۲۰ p حداقل ۵۰۰ ریال	%۴۰ p حداقل ۷۷۰ ریال	%۶۰ p حداقل ۱۲۱۰ ریال	%۸۰ p حداقل ۱۸۷۰ ریال	%۱۰۰ p حداقل ۲۴۲۰ ریال	%۱۲۰ p حداقل ۲۹۷۰ ریال	%۱۵۰ p حداقل ۳۷۰۰ ریال	%۱۸۰ p حداقل ۴۶۲۰ ریال	%۲۰۰ p حداقل ۵۱۷۰ ریال
خیابان ابوذر منطقه بندی ۰۰۰۰۰۰۰ ریال	۱۰۰۰۰	۲۰۰۰۰	۳۰۰۰۰	۴۰۰۰۰	۵۰۰۰۰	۶۰۰۰۰	۷۵۰۰۰	۹۰۰۰۰	۱۰۰۰۰۰
خیابان صاحب الزمان منطقه بندی ۰۰۰۰۰۰۰۰۰ ریال	۱۱۰۰۰	۲۲۰۰۰	۳۳۰۰۰	۴۴۰۰۰	۵۵۰۰۰	۶۶۰۰۰	۸۲۵۰۰	۹۹۰۰۰	۱۱۰۰۰۰
خیابان موسی بن جعفر منطقه بندی ۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰ ریال	۴۰۰۰	۸۰۰۰	۱۲۰۰۰	۱۶۰۰۰	۲۰۰۰۰	۲۴۰۰۰	۳۰۰۰۰	۳۶۰۰۰	۴۰۰۰۰
گذرهای ۱۰ تا ۱۲ متر عرض منطقه بندی ۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰ ریال	۴۴۰۰	۸۸۰۰	۱۳۲۰۰	۱۷۶۰۰	۲۲۰۰۰	۲۶۴۰۰	۳۳۰۰۰	۳۹۶۰۰	۴۴۰۰۰
گذرهای ۱۰ تا ۸ متر عرض منطقه بندی ۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰ ریال	۸۸۰۰	۱۷۶۰۰	۲۶۴۰۰	۳۵۲۰۰	۴۴۰۰۰	۵۲۸۰۰	۶۶۰۰۰	۷۹۲۰۰	۸۸۰۰۰
گذرهای ۱۲ تا ۱۰ متر عرض منطقه بندی ۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰ ریال	۹۶۸۰	۱۹۳۶۰	۲۹۰۴۰	۳۸۷۲۰	۴۸۴۰۰	۵۸۰۸۰	۷۲۶۰۰	۸۷۱۲۰	۹۶۸۰۰
گذرهای ۸ تا ۶ متر عرض منطقه بندی ۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰ ریال	۲۴۰۰	۴۸۰۰	۷۲۰۰	۹۶۰۰	۱۲۰۰۰	۱۴۴۰۰	۱۸۰۰۰	۲۱۶۰۰	۲۴۰۰۰
گذرهای ۸ تا ۸ متر عرض منطقه بندی ۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰ ریال	۲۴۰۰	۴۸۰۰	۷۲۰۰	۹۶۰۰	۱۲۰۰۰	۱۴۴۰۰	۱۸۰۰۰	۲۱۶۰۰	۲۴۰۰۰
گذرهای ۶ تا ۴ متر عرض منطقه بندی ۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰ ریال	۲۰۰۰	۴۰۰۰	۶۰۰۰	۸۰۰۰	۱۰۰۰۰	۱۲۰۰۰	۱۵۰۰۰	۱۸۰۰۰	۲۰۰۰۰
گذرهای ۴ تا ۴ متر عرض منطقه بندی ۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰ ریال	۲۲۰۰	۴۴۰۰	۶۶۰۰	۸۸۰۰	۱۱۰۰۰	۱۳۲۰۰	۱۶۵۰۰	۱۹۸۰۰	۲۲۰۰۰
گذرهای ۶ تا ۶ متر عرض منطقه بندی ۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰ ریال	۱۸۰۰	۳۶۰۰	۵۴۰۰	۷۲۰۰	۹۰۰۰	۱۰۸۰۰	۱۳۵۰۰	۱۶۲۰۰	۱۸۰۰۰
گذرهای ۴ تا ۴ متر عرض منطقه بندی ۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰ ریال	۱۹۸۰	۳۹۶۰	۵۹۴۰	۷۹۲۰	۹۹۰۰	۱۱۸۸۰	۱۴۸۵۰	۱۷۸۲۰	۱۹۸۰۰
گذرهای ۴ تا ۴ متر عرض منطقه بندی ۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰ ریال	۱۶۰۰	۳۲۰۰	۴۸۰۰	۶۴۰۰	۸۰۰۰	۹۶۰۰	۱۲۰۰۰	۱۴۴۰۰	۱۶۰۰۰
گذرهای ۴ تا ۴ متر عرض منطقه بندی ۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰ ریال	۱۷۶۰	۳۵۲۰	۵۲۸۰	۷۰۴۰	۸۸۰۰	۱۰۵۶۰	۱۳۲۰۰	۱۵۸۴۰	۱۷۶۰۰
گذرهای ۴ تا ۴ متر عرض منطقه بندی ۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰ ریال	۱۴۰۰	۲۸۰۰	۴۲۰۰	۵۶۰۰	۷۰۰۰	۸۴۰۰	۱۰۵۰۰	۱۲۶۰۰	۱۴۰۰۰
گذرهای ۴ تا ۴ متر عرض منطقه بندی ۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰ ریال	۱۵۴۰	۳۰۸۰	۴۶۲۰	۶۱۶۰	۷۷۰۰	۹۲۴۰	۱۱۵۵۰	۱۳۸۶۰	۱۵۴۰۰

توضیحات

- تبصره ۱: در احتساب سطح بنا واحد های مسکونی در صورتیکه وفق مقررات احداث پارکینگ الزامی می باشد با ازاء هر واحد پارکینگ الزامی حداکثر به میزان ۲۰ متر مربع منظور نخواهد شد.
- تبصره ۲: در بناهایی که بدون اخذ پروانه و یا مازاد بر پروانه ساختمانی تبدیل و یا احداث شده و طبق آرای کمیسیونهای ماده ۱۰۰ حکم ابقاء آنها صادر می گردد با توجه به دادنامه شماره ۵۸۷ - ۸۳/۱/۱۳۲۵ و همچنین دادنامه شماره ۴۸ - ۸۵/۲/۳ - ۷۸۶ - ۹۶/۸/۹ هیأت عمومی دیوان عدالت اداری علاوه بر وصول جریمه کمیسیون ماده صد، عوارض نیز دریافت شود.
- تبصره ۳: در هنگام اضافه بنا، تبدیل زیر زمین یا پیلوت به مسکونی مشروط بر اینکه ساختمان موجود دارای پایان کار یا تسویه حساب باشد. عوارض صدور پروانه ساختمانی صرفاً برای مشراز بنای ایجاد و یا تبدیل منظور خواهد شد.
- تبصره ۴: موارد ذیل مشمول پرداخت عوارض نمیشد.
 - الف: ایجاد سایبان برای یک خودرو در حیاط منازل با مصالح غیر بنایی
 - ب: احداث سرویس بهداشتی در حیاط به مساحت حداکثر ۳ مترمربع
 - ج: ایجاد سایبان و باران گیر روی درب منازل
 - د: احداث خرپشته تنها (مساحت خرپشته برابر مساحت دستگاه پله و گردش آن می باشد).

منشأ قانونی: مستند به بند ۱۶ ماده ۸۰ و ماده ۸۵ قانون شوراها و همچنین تبصره ۱ ماده ۵۰ مالیات بر ارزش افزوده.



تعرفه سال ۱۳۹۷

تعرفه شماره (۱۱-۱): عوارض زیربنا و صدور پروانه ساختمان مسکونی به ازاء هر متر مربع (بلوک ۷)

سطح زیربنا	تا ۶۰ مترمربع	تا ۱۰۰ مترمربع	تا ۱۵۰ مترمربع	تا ۲۰۰ مترمربع	تا ۲۰۰ مترمربع	تا ۴۰۰ مترمربع	تا ۵۰۰ مترمربع	تا ۶۰۰ مترمربع	۶۰۰ مترمربع به بالا
مصوبه قبل به ازاء هر مترمربع	%۲۰ p حداقل ۵۰۰ ریال	%۴۰ p حداقل ۷۷۰ ریال	%۶۰ p حداقل ۱۲۱۰ ریال	%۸۰ p حداقل ۱۸۷۰ ریال	%۱۰۰ p حداقل ۲۴۲۰ ریال	%۱۲۰ p حداقل ۲۹۷۰ ریال	%۱۵۰ p حداقل ۳۷۰۰ ریال	%۱۸۰ p حداقل ۴۶۲۰ ریال	%۲۰۰ p حداقل ۵۱۷۰ ریال
بلوار ذوب آهن منطقه بندی ۰۰۰۰۰ ریال	۱۴۰۰۰	۲۸۰۰۰	۴۲۰۰۰	۵۶۰۰۰	۷۰۰۰۰	۸۴۰۰۰	۱۰۵۰۰۰	۱۲۶۰۰۰	۱۴۰۰۰۰
حد فاصل بلوار ذوب آهن تا جاناژان منطقه بندی ۰۰۰۰۰ ریال	۱۵۴۰۰	۳۰۸۰۰	۴۶۲۰۰	۶۱۶۰۰	۷۷۰۰۰	۹۲۴۰۰	۱۱۵۵۰۰	۱۳۸۶۰۰	۱۵۴۰۰۰
نواح - برین نوار ذوب آهن و محدوده چمگردان منطقه بندی ۰۰۰۰۰ ریال	۱۲۰۰۰	۲۴۰۰۰	۳۶۰۰۰	۴۸۰۰۰	۶۰۰۰۰	۷۲۰۰۰	۹۰۰۰۰	۱۰۸۰۰۰	۱۲۰۰۰۰
	۱۳۲۰۰	۲۶۴۰۰	۳۹۶۰۰	۵۲۸۰۰	۶۶۰۰۰	۷۹۲۰۰	۹۹۰۰۰	۱۱۸۸۰۰	۱۳۲۰۰۰
	۸۰۰۰	۱۶۰۰۰	۲۴۰۰۰	۳۲۰۰۰	۴۰۰۰۰	۴۸۰۰۰	۶۰۰۰۰	۷۲۰۰۰	۸۰۰۰۰
	۸۸۰۰	۱۷۶۰۰	۲۶۴۰۰	۳۵۲۰۰	۴۴۰۰۰	۵۲۸۰۰	۶۶۰۰۰	۷۹۲۰۰	۸۸۰۰۰

توضیحات

- تبصره ۱: در احتساب سطح بنا واحد های مسکونی در صورتیکه وفق مقررات احداث پارکینگ الزامی می باشد با ازاء هر واحد پارکینگ الزامی حداکثر به میزان ۲۰ متر مربع منظور نخواهد شد.
- تبصره ۲: در بناهایی که بدون اخذ پروانه و یا مازاد بر پروانه ساختمانی تبدیل و یا احداث شده و طبق آرای کمیسیونهای ماده ۱۰۰ حکم ابقاء آنها صادر می گردد با توجه به دادنامه شماره ۵۸۷ - ۸۲/۱/۱۲۵ و همچنین دادنامه شماره ۴۸ - ۸۵/۲/۳ - ۷۸۶ - ۹۶/۸/۹ هیأت عمومی دیوان عدالت اداری علاوه بر وصول جریمه کمیسیون ماده صد، عوارض نیز دریافت شود.
- تبصره ۳: در هنگام اضافه بنا، تبدیل زیر زمین یا پیلوت به مسکونی مشروط بر اینکه ساختمان موجود دارای پایان کار یا تسویه حساب باشد. عوارض صدور پروانه ساختمانی صرفاً برای مشاژ بنای ایجاد و یا تبدیل منظور خواهد شد.
- تبصره ۴: موارد ذیل مشمول پرداخت عوارض نمیشد.
- الف: ایجاد سایبان برای یک خودرو در حیاط منازل یا مصالح غیر بنایی
- ب: احداث سرویس بهداشتی در حیاط به مساحت حداکثر ۳ مترمربع
- ج: ایجاد سایبان و باران گیر روی درب منازل
- د: احداث خرپشته تنها (مساحت خرپشته برابر مساحت دستگاه پله و گردش آن می باشد).

منشأ قانونی: مستند به بند ۱۶ ماده ۸۰ و ماده ۸۵ قانون شوراها و همچنین تبصره ۱ ماده ۵۰ مالیات بر ارزش افزوده.



تعرفه سال ۱۳۹۷

تعرفه شماره (۱۲-۱): عوارض زیربنا و صدور پروانه ساختمان مسکونی به ازاء هر متر مربع (بلوک ۱۲۵ دستگاه)

سطح زیربنا	تا ۶۰ مترمربع	تا ۱۰۰ مترمربع	تا ۱۵۰ مترمربع	تا ۲۰۰ مترمربع	تا ۲۰۰ مترمربع	تا ۳۰۰ مترمربع	تا ۴۰۰ مترمربع	تا ۵۰۰ مترمربع	تا ۶۰۰ مترمربع	۶۰۰ مترمربع به بالا
مصوبه قبل به ازاء هر مترمربع	٪۲۰ p	٪۴۰ p	٪۶۰ p	٪۸۰ p	٪۱۰۰ p	٪۱۲۰ p	٪۱۵۰ p	٪۱۸۰ p	٪۲۰۰ p	٪۲۰۰ p
	حدافل ۵۰۰ ریال	حدافل ۷۷۰ ریال	حدافل ۱۲۱۰ ریال	حدافل ۱۸۷۰ ریال	حدافل ۲۴۲۰ ریال	حدافل ۲۹۷۰ ریال	حدافل ۳۷۰۰ ریال	حدافل ۴۴۲۰ ریال	حدافل ۵۱۷۰ ریال	حدافل ۵۱۷۰ ریال
بلوار جانبازان منطقه بندی ۵۰۰۰۰ ریال	۱۰۰۰۰	۲۰۰۰۰	۳۰۰۰۰	۴۰۰۰۰	۵۰۰۰۰	۶۰۰۰۰	۷۵۰۰۰	۹۰۰۰۰	۹۰۰۰۰	۱۰۰۰۰۰
گذرهای ۱۲ تا ۱۰ متر عرض منطقه بندی ۸۰۰۰۰ ریال	۱۱۰۰۰	۲۲۰۰۰	۳۳۰۰۰	۴۴۰۰۰	۵۵۰۰۰	۶۶۰۰۰	۸۲۵۰۰	۹۹۰۰۰	۹۹۰۰۰	۱۱۰۰۰۰
گذرهای ۱۰ تا ۸ متر عرض منطقه بندی ۶۰۰۰۰ ریال	۱۶۰۰۰	۳۲۰۰۰	۴۸۰۰۰	۶۴۰۰۰	۸۰۰۰۰	۹۶۰۰۰	۱۲۰۰۰	۱۴۴۰۰	۱۴۴۰۰	۱۶۰۰۰
گذرهای ۸ تا ۶ متر عرض منطقه بندی ۵۰۰۰۰ ریال	۱۷۶۰۰	۳۵۲۰۰	۵۲۸۰۰	۷۰۴۰۰	۸۸۰۰۰	۱۰۵۶۰۰	۱۳۲۰۰	۱۵۸۴۰۰	۱۵۸۴۰۰	۱۷۶۰۰
گذرهای ۶ تا ۴ متر عرض و کمتر منطقه بندی ۴۰۰۰۰ ریال	۱۲۰۰۰	۲۴۰۰۰	۳۶۰۰۰	۴۸۰۰۰	۶۰۰۰۰	۷۲۰۰۰	۹۰۰۰۰	۱۰۸۰۰۰	۱۰۸۰۰۰	۱۲۰۰۰
گذرهای ۴ تا ۲ متر عرض منطقه بندی ۳۰۰۰۰ ریال	۱۳۲۰۰	۲۶۴۰۰	۳۹۶۰۰	۵۲۸۰۰	۶۶۰۰۰	۷۹۲۰۰	۹۹۰۰۰	۱۱۸۸۰۰	۱۱۸۸۰۰	۱۳۲۰۰
گذرهای ۲ تا ۱ متر عرض منطقه بندی ۲۰۰۰۰ ریال	۱۰۰۰۰	۲۰۰۰۰	۳۰۰۰۰	۴۰۰۰۰	۵۰۰۰۰	۶۰۰۰۰	۷۵۰۰۰	۹۰۰۰۰	۹۰۰۰۰	۱۰۰۰۰
گذرهای ۱ تا ۰٫۵ متر عرض و کمتر منطقه بندی ۱۰۰۰۰ ریال	۱۱۰۰۰	۲۲۰۰۰	۳۳۰۰۰	۴۴۰۰۰	۵۵۰۰۰	۶۶۰۰۰	۸۲۵۰۰	۹۹۰۰۰	۹۹۰۰۰	۱۱۰۰۰
گذرهای ۰٫۵ تا ۰ متر عرض و کمتر منطقه بندی ۵۰۰۰۰ ریال	۸۰۰۰۰	۱۶۰۰۰	۲۴۰۰۰	۳۲۰۰۰	۴۰۰۰۰	۴۸۰۰۰	۶۰۰۰۰	۷۲۰۰۰	۷۲۰۰۰	۸۰۰۰۰
	۸۸۰۰۰	۱۷۶۰۰	۲۶۴۰۰	۳۵۲۰۰	۴۴۰۰۰	۵۲۸۰۰	۶۶۰۰۰	۷۹۲۰۰	۷۹۲۰۰	۸۸۰۰۰

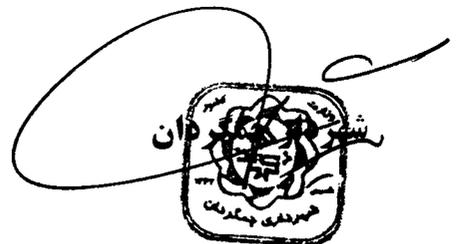
توضیحات:

- تبصره ۱: در احتساب سطح بنا واحد های مسکونی در صورتیکه وفق مقررات احداث پارکینگ الزامی می باشد با ازاء هر واحد پارکینگ الزامی حداکثر به میزان ۲۰ متر مربع منظور نخواهد شد.
- تبصره ۲: در بناهایی که بدون اخذ پروانه و یا مازاد بر پروانه ساختمانی تبدیل و یا احداث شده و طبق آرای کمیسیونهای ماده ۱۰۰ حکم ابقاء آنها صادر می گردد با توجه به دادنامه شماره ۵۸۷ - ۸۳۲/۱/۲۵ و همچنین دادنامه شماره ۴۸ - ۸۵/۲/۳ - ۹۶/۸/۹ - ۷۸۶ و ۹۶/۸/۹ هیأت عمومی دیوان عدالت اداری علاوه بر وصول جریمه کمیسیون ماده صد، عوارض نیز دریافت شود.
- تبصره ۳: در هنگام اضافه بنا، تبدیل زیر زمین یا پیلوت به مسکونی مشروط بر اینکه ساختمان موجود دارای پایان کار یا تسویه حساب باشد. عوارض صدور پروانه ساختمانی صرفاً برای متراژ بنای ایجاد و یا تبدیل منظور خواهد شد.
- تبصره ۴: موارد ذیل مشمول پرداخت عوارض نمیباشد.
 - الف: ایجاد سایبان برای یک خودرو در حیاط منازل با مصالح غیر بنایی
 - ب: احداث سرویس بهداشتی در حیاط به مساحت حداکثر ۳ مترمربع
 - ج: ایجاد سایبان و باران گیر روی درب منازل
 - د: احداث خرپشته تنها (مساحت خرپشته برابر مساحت دستگاه پله و گردش آن می باشد).

منشأ قانونی: مستند به بند ۱۶ ماده ۸۰ و ماده ۸۵ قانون شوراها و همچنین تبصره ۱ ماده ۵۰ مالیات بر ارزش افزوده.



بهمن ماه
۱۳۹۶



تعرفه سال ۱۳۹۷

تعرفه شماره (۱۳-۱): عوارض زیربنا و صدور پروانه ساختمان مسکونی به ازاء هر متر مربع (بلوک شهرک واحد)

سطح زیربنا	تا ۶۰ مترمربع	تا ۱۰۰ مترمربع	تا ۱۵۰ مترمربع	تا ۲۰۰ مترمربع	تا ۳۰۰ مترمربع	تا ۴۰۰ مترمربع	تا ۵۰۰ مترمربع	تا ۶۰۰ مترمربع	۶۰۰ مترمربع به بالا
منصفه قبل به ازاء هر مترمربع	%۲۰ p حداقل ۵۰۰ ریال	%۴۰ p حداقل ۷۷۰ ریال	%۶۰ p حداقل ۱۲۱۰ ریال	%۸۰ p حداقل ۱۸۷۰ ریال	%۱۰۰ p حداقل ۲۴۲۰ ریال	%۱۲۰ p حداقل ۲۹۷۰ ریال	%۱۵۰ p حداقل ۳۷۰۰ ریال	%۱۸۰ p حداقل ۴۶۲۰ ریال	%۲۰۰ p حداقل ۵۱۷۰ ریال
بلوار جانبازان منصفه بندی ۶۰۰۰۰ ریال	۱۲۰۰۰	۲۴۰۰۰	۳۶۰۰۰	۴۸۰۰۰	۶۰۰۰۰	۷۲۰۰۰	۹۰۰۰۰	۱۰۸۰۰۰	۱۲۰۰۰۰۰
گذرهای ۱۲ متر عرض و بالاتر منصفه بندی ۹۰۰۰۰ ریال	۱۳۲۰۰	۲۶۴۰۰	۳۹۶۰۰	۵۲۸۰۰	۶۶۰۰۰	۷۹۲۰۰	۹۹۰۰۰	۱۱۸۸۰۰	۱۳۲۰۰۰۰
گذرهای ۱۲ تا ۱۰ متر عرض منصفه بندی ۱۰۰۰۰ ریال	۳۸۰۰	۷۶۰۰	۱۱۴۰۰	۱۵۲۰۰	۱۹۰۰۰	۲۲۸۰۰	۲۸۵۰۰	۳۴۲۰۰	۳۸۰۰۰۰
گذرهای ۱۰ تا ۱۲ متر عرض منصفه بندی ۱۰۰۰۰ ریال	۴۱۸۰	۸۳۶۰	۱۲۵۴۰	۱۶۷۲۰	۲۰۹۰۰	۲۵۰۸۰	۳۱۳۵۰	۳۷۶۲۰	۴۱۸۰۰۰
گذرهای ۸ تا ۸ متر عرض منصفه بندی ۱۰۰۰۰ ریال	۲۲۰۰	۴۴۰۰	۶۶۰۰	۸۸۰۰	۱۱۰۰۰	۱۳۲۰۰	۱۶۵۰۰	۱۹۸۰۰	۲۲۰۰۰۰
گذرهای ۶ تا ۴ متر عرض منصفه بندی ۱۰۰۰۰ ریال	۲۴۲۰	۴۸۴۰	۷۲۶۰	۹۶۸۰	۱۲۱۰۰	۱۴۵۲۰	۱۸۱۵۰	۲۱۷۸۰	۲۴۲۰۰۰
گذرهای ۴ تا ۶ متر عرض منصفه بندی ۱۰۰۰۰ ریال	۲۰۰۰	۴۰۰۰	۶۰۰۰	۸۰۰۰	۱۰۰۰۰	۱۲۰۰۰	۱۵۰۰۰	۱۸۰۰۰	۲۰۰۰۰۰
گذرهای ۴ متر عرض و کمتر منصفه بندی ۱۰۰۰۰ ریال	۲۲۰۰	۴۴۰۰	۶۶۰۰	۸۸۰۰	۱۱۰۰۰	۱۳۲۰۰	۱۶۵۰۰	۱۹۸۰۰	۲۲۰۰۰۰
گذرهای ۴ متر عرض منصفه بندی ۱۰۰۰۰ ریال	۱۶۰۰	۳۲۰۰	۴۸۰۰	۶۴۰۰	۸۰۰۰	۹۶۰۰	۱۲۰۰۰	۱۴۴۰۰	۱۶۰۰۰۰
گذرهای ۴ متر عرض منصفه بندی ۱۰۰۰۰ ریال	۱۷۶۰	۳۵۲۰	۵۲۸۰	۷۰۴۰	۸۸۰۰	۱۰۵۶۰	۱۳۲۰۰	۱۵۸۴۰	۱۷۶۰۰۰
گذرهای ۴ متر عرض و کمتر منصفه بندی ۱۰۰۰۰ ریال	۱۲۰۰	۲۴۰۰	۳۶۰۰	۴۸۰۰	۶۰۰۰	۷۲۰۰	۹۰۰۰	۱۰۸۰۰	۱۲۰۰۰۰
گذرهای ۴ متر عرض منصفه بندی ۱۰۰۰۰ ریال	۱۳۲۰	۲۶۴۰	۳۹۶۰	۵۲۸۰	۶۶۰۰	۷۹۲۰	۹۹۰۰	۱۱۸۸۰	۱۳۲۰۰۰

توضیحات

تبصره ۱: در احتساب سطح بنا واحد های مسکونی در صورتیکه وفق مقررات احداث پارکینگ الزامی می باشد با ازاء هر واحد پارکینگ الزامی حداکثر به میزان ۲۰ متر مربع منظور نخواهد شد.

تبصره ۲: در بناهایی که بدون اخذ پروانه و یا مازاد بر پروانه ساختمانی تبدیل و یا احداث شده و طبق آرای کمیسیونهای ماده ۱۰۰ حکم ابقاء آنها صادر می گردد با توجه به دادنامه شماره ۵۸۷ - ۸۳/۱۱/۲۵ و همچنین دادنامه شماره ۴۸ - ۸۵/۲/۳ - ۷۸۶ - ۹۶/۸/۹ هیأت عمومی دیوان عدالت اداری علاوه بر وصول جریمه کمیسیون ماده صد ، عوارض نیز دریافت شود.

تبصره ۳: در هنگام اضافه بنا، تبدیل زیر زمین یا پیلوت به مسکونی مشروط بر اینکه ساختمان موجود دارای پایان کار یا تسویه حساب باشد. عوارض صدور پروانه ساختمانی صرفاً برای مترائز بنای ایجاد و یا تبدیل منظور خواهد شد.

تبصره ۴: موارد ذیل مشمول پرداخت عوارض نمیشد.

الف: ایجاد سایبان برای یک خودرو در حیاط منازل یا مصالح غیر بنایی

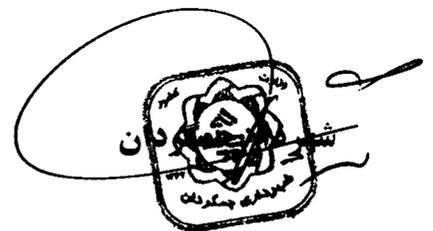
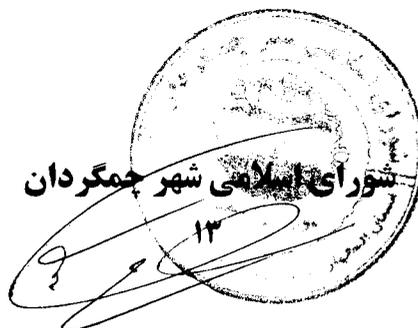
ب: احداث سرویس بهداشتی در حیاط به مساحت حداکثر ۳ مترمربع

ج: ایجاد سایبان و باران گیر روی درب منازل

د: احداث خرپشته تنها (مساحت خرپشته برابر مساحت دستگاه پله و گردش آن می باشد).

منشأ قانونی: مستند به بند ۱۶ ماده ۸۰ و ماده ۸۵ قانون شوراها و همچنین تبصره ۱ ماده ۵۰ مالیات بر ارزش افزوده.

بوهمین ماه
۱۳۹۶



تعرفه سال ۱۳۹۷

تعرفه شماره (۱-۲) : عوارض زیربنا و صدور پروانه ساختمان مجتمع ها و آپارتمانهای مسکونی به ازاء هر متر مربع (بلوک ۱-۱)

سطح زیربنا	تا ۲۰۰ مترمربع	تا ۴۰۰ مترمربع	تا ۶۰۰ مترمربع	۶۰۰ مترمربع به بالا
مصوبه قبل به ازاء هر مترمربع	۴۰ P (حداقل ۱۱۰۰ ریال) × میانگین سطح واحد	۴۵ P (حداقل ۱۱۰۰ ریال) × میانگین سطح واحد	۵۰ P (حداقل ۱۱۰۰ ریال) × میانگین سطح واحد	۵۵ P (حداقل ۱۷۰۰ ریال) × میانگین سطح واحد
پیشنهادی به ازاء هر مترمربع	عذر نداشت مربوط در جدول زیر × میانگین سطح واحد	عذر نداشت مربوط در جدول زیر × میانگین سطح واحد	عذر نداشت مربوط در جدول زیر × میانگین سطح واحد	عذر نداشت مربوط در جدول زیر × میانگین سطح واحد
بلوار جانبازان	قبلی ۲۴۴۰۰	۲۷۴۵۰	۳۰۵۰۰	۳۳۵۵۰
منطقه بندی ۶۱۰۰۰ ریال	پیشنهادی ۲۷۴۵۰	۳۰۵۰۰	۳۳۵۵۰	۳۶۶۰۰
زمینهای منطقه	قبلی ۱۴۸۰۰	۱۶۶۵۰	۱۸۵۰۰	۲۰۳۵۰
کارگاهی و صنعتی	پیشنهادی ۱۶۶۵۰	۱۸۵۰۰	۲۰۳۵۰	۲۲۲۰۰
منطقه بندی ۳۷۰۰۰ ریال	قبلی ۱۹۶۰۰	۲۲۰۵۰	۲۴۵۰۰	۲۶۹۵۰
بلوار معلم	پیشنهادی ۲۲۰۵۰	۲۴۵۰۰	۲۶۹۵۰	۲۹۴۰۰
منطقه بندی ۴۹۰۰۰ ریال	قبلی ۷۶۰۰	۸۵۵۰	۹۵۰۰	۱۰۴۵۰
بلوار توحید (غیر کارگاهی)	پیشنهادی ۸۵۵۰	۹۵۰۰	۱۰۴۵۰	۱۱۴۰۰
منطقه بندی ۱۲۰۰۰ ریال	قبلی ۱۰۰۰۰	۱۱۲۵۰	۱۲۵۰۰	۱۳۷۵۰
خیابان شهید (غیر کارگاهی)	پیشنهادی ۱۱۲۵۰	۱۲۵۰۰	۱۳۷۵۰	۱۵۰۰۰
منطقه بندی ۲۵۰۰۰ ریال	قبلی ۹۶۰۰	۱۰۸۰۰	۱۲۰۰۰	۱۳۲۰۰
گذرهای ۱۲ متر عرض و بالاتر	پیشنهادی ۱۰۸۰۰	۱۲۰۰۰	۱۳۲۰۰	۱۴۴۰۰
منطقه بندی ۲۴۰۰۰ ریال				

توضیحات

تبصره ۱: میانگین سطح هر واحد عبارت است از سطح ناخالص کل بنا تقسیم بر واحدهای مسکونی

تبصره ۲: در احتساب سطح بنا واحد های مسکونی در صورتیکه وفق مقررات احداث پارکینگ الزامی می باشد با ازاء هر واحد پارکینگ الزامی حداکثر به میزان ۲۰ متر مربع منظور نخواهد شد.

تبصره ۳: در بناهایی که بدون اخذ پروانه و یا مازاد بر پروانه ساختمانی تبدیل و یا احداث شده و طبق آرای کمیسیونهای ماده ۱۰۰ حکم ابقاء آنها صادر می گردد با توجه به دادنامه شماره ۵۸۷ - ۸۳/۱۱/۲۵ و همچنین دادنامه شماره ۴۸ - ۸۵/۲/۳ - ۷۸۶ - ۹۶/۸/۹ هیأت عمومی دیوان عدالت اداری علاوه بر وصول جریمه کمیسیون ماده صد، عوارض نیز دریافت شود.

تبصره ۴: در هنگام اضافه بنا، تبدیل زیر زمین یا پیلوت به مسکونی مشروط بر اینکه ساختمان موجود دارای پایان کار یا تسویه حساب باشد. عوارض صدور پروانه ساختمانی صرفاً برای مترآز بنای ایجاد و یا تبدیل منظور خواهد شد.

تبصره ۵: موارد ذیل مشمول پرداخت عوارض نمیباشد.

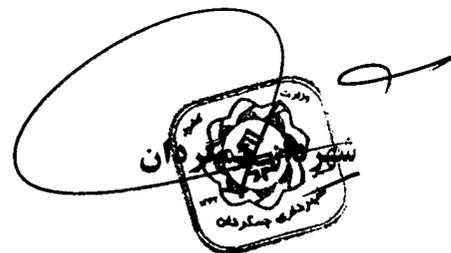
الف: ایجاد سایبان برای یک خودرو در حیاط منازل یا مصالح غیر بنایی

ب: احداث سرویس بهداشتی در حیاط به مساحت حداکثر ۳ مترمربع

ج: ایجاد سایبان و باران گیر روی درب منازل

د: احداث خرپشته تنها (مساحت خرپشته برابر مساحت دستگاه پله و گردش آن می باشد).

منشأ قانونی: مستند به بند ۱۶ ماده ۸۰ و ماده ۸۵ قانون شوراها و همچنین تبصره ۱ ماده ۵۰ مالیات بر ارزش افزوده.



تعرفه سال ۱۳۹۷

تعرفه شماره (۲-۲) : عوارض زیربنا و صدور پروانه ساختمان مجتمع ها و آپارتمانهای مسکونی به ازاء هر متر مربع (بلوک ۲-۱)

سطح زیربنا	تا ۲۰۰ مترمربع	تا ۴۰۰ مترمربع	تا ۶۰۰ مترمربع	۶۰۰ مترمربع به بالا
مصوبه قبل به ازاء هر مترمربع	۴۰ P (حاصل ۱۱۰۰ ریال) × میانگین سطح واحد	۴۵ P (حاصل ۱۱۰۰ ریال) × میانگین سطح واحد	۵۰ P (حاصل ۱۱۰۰ ریال) × میانگین سطح واحد	۵۵ P (حاصل ۱۷۰۰ ریال) × میانگین سطح واحد
پیشنهادی به ازاء هر مترمربع	عدد ثابت مربوط در جدول ذیل × میانگین سطح واحد	عدد ثابت مربوط در جدول ذیل × میانگین سطح واحد	عدد ثابت مربوط در جدول ذیل × میانگین سطح واحد	عدد ثابت مربوط در جدول ذیل × میانگین سطح واحد
گذرهای ۱۲ تا ۱۰ متر عرض منطفه بندی ۱۲۰۰۰ ریال	۵۲۰۰ قبلی	۵۸۵۰	۶۵۰۰	۷۱۵۰
گذرهای ۱۰ تا ۸ متر عرض منطفه بندی ۱۲۰۰۰ ریال	۵۸۵۰ پیشنهادی	۶۵۰۰	۷۱۵۰	۷۸۰۰
گذرهای ۸ تا ۶ متر عرض منطفه بندی ۱۲۰۰۰ ریال	۴۸۰۰ قبلی	۵۴۰۰	۶۰۰۰	۶۶۰۰
گذرهای ۶ تا ۴ متر عرض منطفه بندی ۸۰۰۰ ریال	۵۴۰۰ پیشنهادی	۶۰۰۰	۶۶۰۰	۷۲۰۰
گذرهای ۴ تا ۲ متر عرض و کمتر منطفه بندی ۶۰۰۰ ریال	۴۰۰۰ قبلی	۴۵۰۰	۵۰۰۰	۵۵۰۰
	۴۵۰۰ پیشنهادی	۵۰۰۰	۵۵۰۰	۶۰۰۰
	۳۲۰۰ قبلی	۳۶۰۰	۴۰۰۰	۴۴۰۰
	۳۶۰۰ پیشنهادی	۴۰۰۰	۴۴۰۰	۴۸۰۰
	۲۴۰۰ قبلی	۲۷۰۰	۳۰۰۰	۳۳۰۰
	۲۷۰۰ پیشنهادی	۳۰۰۰	۳۳۰۰	۳۶۰۰

توضیحات

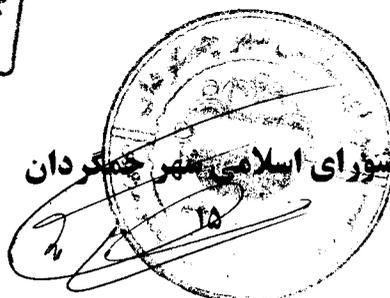
تبصره ۱: میانگین سطح هر واحد عبارت است از سطح ناخالص کل بنا تقسیم بر واحدهای مسکونی
تبصره ۲: در احتساب سطح بنا واحد های مسکونی در صورتیکه وفق مقررات احداث پارکینگ الزامی می باشد با ازاء هر واحد پارکینگ الزامی حداکثر به میزان ۲۰ متر مربع منظور نخواهد شد.
تبصره ۳: در بناهایی که بدون اخذ پروانه و یا مازاد بر پروانه ساختمانی تبدیل و یا احداث شده و طبق آرای کمیسیونهای ماده ۱۰۰ حکم انباء آنها صادر می گردد با توجه به دادنامه شماره ۵۸۷ - ۸۳/۱۱/۲۵ و همچنین دادنامه شماره ۴۸ - ۸۵/۲/۳ - ۷۸۶ - ۹۶/۸/۹ هیأت عمومی دیوان عدالت اداری علاوه بر وصول جریمه کمیسیون ماده صد، عوارض نیز دریافت شود.
تبصره ۴: در هنگام اضافه بنا، تبدیل زیر زمین یا پیلوت به مسکونی مشروط بر اینکه ساختمان موجود دارای پایان کار یا تسویه حساب باشد. عوارض صدور پروانه ساختمانی صرفاً برای مترائ بنای ایجاد و یا تبدیل منظور خواهد شد.
تبصره ۵: موارد ذیل مشمول پرداخت عوارض نمیباشد.
الف: ایجاد سایبان برای یک خودرو در حیاط منازل با مصالح غیر بنایی
ب: احداث سرویس بهداشتی در حیاط به مساحت حداکثر ۲ مترمربع
ج: ایجاد سایبان و باران گیر روی درب منازل
د: احداث خرپشته تنها (مساحت خرپشته برابر مساحت دستگاه پله و گردش آن می باشد).

منشأ قانونی: مستند به بند ۱۶ ماده ۸۰ و ماده ۸۵ قانون شوراها و همچنین تبصره ۱ ماده ۵۰ مالیات بر ارزش افزوده.



بهبختن ماه
۱۳۹۶

استاندار اصفهان



شهردار اسلامی شهر چمگردان



شورای مهندسان و معماران چمگردان

تعرفه سال ۱۳۹۷

تعرفه شماره (۲-۳): عوارض زیربنا و صدور پروانه ساختمان مجتمع ها و آپارتمانهای مسکونی به ازاء هر متر مربع (بلوک ۱-۲)

سطح زیربنا	تا ۲۰۰ مترمربع	تا ۴۰۰ مترمربع	تا ۶۰۰ مترمربع	۶۰۰ مترمربع به بالا
مصولیه قبل به ازاء هر مترمربع	۴۰ P (حاصل ۱۱۰۰ ریال) × میانگین سطح واحد ۱۰۰۰	۴۵ P (حاصل ۱۱۰۰ ریال) × میانگین سطح واحد ۱۰۰۰	۵۰ P (حاصل ۱۱۰۰ ریال) × میانگین سطح واحد ۱۰۰۰	۵۵ P (حاصل ۱۷۰۰ ریال) × میانگین سطح واحد ۱۰۰۰
پیشنهادی به ازاء هر مترمربع	عدد ثابت مربوط در جدول ذیل × میانگین سطح واحد ۱۰۰۰	عدد ثابت مربوط در جدول ذیل × میانگین سطح واحد ۱۰۰۰	عدد ثابت مربوط در جدول ذیل × میانگین سطح واحد ۱۰۰۰	عدد ثابت مربوط در جدول ذیل × میانگین سطح واحد ۱۰۰۰
قبلی	۲۴۴۰۰	۲۷۴۵۰	۳۰۵۰۰	۳۳۵۵۰
پیشنهادی	۲۷۴۵۰	۳۰۵۰۰	۳۳۵۵۰	۳۶۶۰۰
قبلی	۱۰۰۰۰	۱۱۲۵۰	۱۲۵۰۰	۱۳۷۵۰
پیشنهادی	۱۱۲۵۰	۱۲۵۰۰	۱۳۷۵۰	۱۵۰۰۰
قبلی	۱۰۰۰۰	۱۱۲۵۰	۱۲۵۰۰	۱۳۷۵۰
پیشنهادی	۱۱۲۵۰	۱۲۵۰۰	۱۳۷۵۰	۱۵۰۰۰
قبلی	۱۲۴۰۰	۱۳۹۵۰	۱۵۵۰۰	۱۷۰۵۰
پیشنهادی	۱۳۹۵۰	۱۵۵۰۰	۱۷۰۵۰	۱۸۶۰۰
قبلی	۱۰۰۰۰	۱۱۲۵۰	۱۲۵۰۰	۱۳۷۵۰
پیشنهادی	۱۱۲۵۰	۱۲۵۰۰	۱۳۷۵۰	۱۵۰۰۰
قبلی	۲۲۰۰۰	۲۴۷۵۰	۲۷۵۰۰	۳۰۲۵۰
پیشنهادی	۲۴۷۵۰	۲۷۵۰۰	۳۰۲۵۰	۳۳۰۰۰

توضیحات

تبصره ۱: میانگین سطح هر واحد عبارت است از سطح ناخالص کل بنا تقسیم بر واحدهای مسکونی

تبصره ۲: در احتساب سطح بنا واحد های مسکونی در صورتیکه وفق مقررات احداث پارکینگ الزامی می باشد با ازاء هر واحد پارکینگ الزامی حداکثر به میزان ۲۰ متر مربع منظور نخواهد شد.

تبصره ۳: در بناهایی که بدون اخذ پروانه و یا مازاد بر پروانه ساختمانی تبدیل و یا احداث شده و طبق آرای کمیسیونهای ماده ۱۰۰ حکم ابقاء آنها صادر می گردد با توجه به دادنامه شماره ۵۸۷ - ۸۳/۱۱/۲۵ و همچنین دادنامه شماره ۴۸ - ۸۵/۲/۳ و ۷۸۶ - ۹۶/۸/۹ هیأت عمومی دیوان عدالت اداری علاوه بر وصول جریمه کمیسیون ماده صد، عوارض نیز دریافت شود.

تبصره ۴: در هنگام اضافه بنا، تبدیل زیر زمین یا پیلوت به مسکونی مشروط بر اینکه ساختمان موجود دارای پایان کار یا تسویه حساب باشد. عوارض صدور پروانه ساختمانی صرفاً برای مترائز بنای ایجاد و یا تبدیل منظور خواهد شد.

تبصره ۵: موارد ذیل مشمول پرداخت عوارض نمیشد.

الف: ایجاد سایبان برای یک خودرو در حیاط منازل با مصالح غیر بنایی

ب: احداث سرویس بهداشتی در حیاط به مساحت حداکثر ۲ مترمربع

ج: ایجاد سایبان و باران گیر روی درب منازل

د: احداث خرپشته تنها (مساحت خرپشته برابر مساحت دستگاه پله و گردش آن می باشد).

منشأ قانونی: مستند به بند ۱۶ ماده ۸۰ و ماده ۸۵ قانون شوراها و همچنین تبصره ۱ ماده ۵۰ مالیات بر ارزش افزوده.

استاندار اصفهان

شورای اسلامی شهر چمگردان

شهردار چمگردان

تعرفه سال ۱۳۹۷

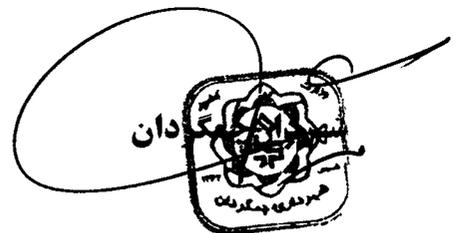
تعرفه شماره (۲-۴) : عوارض زیربنا و صدور پروانه ساختمان مجتمع ها و آپارتمانهای مسکونی به ازاء هر متر مربع (بلوک ۲-۲)

سطح زیربنا	تا ۲۰۰ مترمربع	تا ۴۰۰ مترمربع	تا ۶۰۰ مترمربع	۶۰۰ مترمربع به بالا
مصوبه قبل به ازاء هر مترمربع	۴۰ P (حداقل ۱۱۰۰ ریال) × میانگین سطح واحد	۴۵ P (حداقل ۱۱۰۰ ریال) × میانگین سطح واحد	۵۰ P (حداقل ۱۱۰۰ ریال) × میانگین سطح واحد	۵۵ P (حداقل ۱۲۰۰ ریال) × میانگین سطح واحد
پیشنهادی به ازاء هر مترمربع	عدد ثابت مربوط در جدول ذیل × سطح مساحت	عدد ثابت مربوط در جدول ذیل × سطح مساحت	عدد ثابت مربوط در جدول ذیل × سطح مساحت	عدد ثابت مربوط در جدول ذیل × سطح مساحت
خیابان آزادگان منطقه بندی ۲۵۰۰۰ ریال	قبلی ۱۰۰۰۰	پیشنهادی ۱۱۲۵۰	قبلی ۱۲۵۰۰	پیشنهادی ۱۳۷۵۰
گذرهای ۱۲ متر عرض و بالاتر منطقه بندی ۲۴۰۰۰ ریال	قبلی ۹۶۰۰	پیشنهادی ۱۰۸۰۰	قبلی ۱۲۰۰۰	پیشنهادی ۱۳۲۰۰
گذرهای ۱۲ تا ۱۰ متر عرض منطقه بندی ۱۵۰۰۰ ریال	قبلی ۶۰۰۰	پیشنهادی ۶۷۵۰	قبلی ۷۵۰۰	پیشنهادی ۸۲۵۰
گذرهای ۸ تا ۱۰ متر عرض منطقه بندی ۱۱۰۰۰ ریال	قبلی ۴۴۰۰	پیشنهادی ۴۹۵۰	قبلی ۵۵۰۰	پیشنهادی ۶۰۵۰
گذرهای ۸ تا ۶ متر عرض منطقه بندی ۱۰۰۰۰ ریال	قبلی ۴۰۰۰	پیشنهادی ۴۵۰۰	قبلی ۵۰۰۰	پیشنهادی ۵۵۰۰
گذرهای ۴ تا ۶ متر عرض منطقه بندی ۸۰۰۰ ریال	قبلی ۳۲۰۰	پیشنهادی ۳۶۰۰	قبلی ۴۰۰۰	پیشنهادی ۴۴۰۰
گذرهای ۴ متر عرض و کمتر منطقه بندی ۷۰۰۰ ریال	قبلی ۲۸۰۰	پیشنهادی ۳۱۵۰	قبلی ۳۵۰۰	پیشنهادی ۳۸۵۰

توضیحات:

- تبصره ۱: میانگین سطح هر واحد عبارت است از سطح ناخالص کل بنا تقسیم بر واحدهای مسکونی
- تبصره ۲: در احتساب سطح بنا واحد های مسکونی در صورتیکه وفق مقررات احداث پارکینگ الزامی می باشد با ازاء هر واحد پارکینگ الزامی حداکثر به میزان ۲۰ متر مربع منظور نخواهد شد.
- تبصره ۳: در بناهایی که بدون اخذ پروانه و یا مزاد بر پروانه ساختمانی تبدیل و یا احداث شده و طبق آرای کمیسیونهای ماده ۱۰۰ حکم ابقاء آنها صادر می گردد با توجه به دادنامه شماره ۵۸۷ - ۸۲/۱۱/۲۵ و همچنین دادنامه شماره ۴۸ - ۸۵/۲/۳ - ۷۸۶ - ۹۶/۸/۹ هیأت عمومی دیوان عدالت اداری علاوه بر وصول جریمه کمیسیون ماده صد، عوارض نیز دریافت شود.
- تبصره ۴: در هنگام اضافه بنا، تبدیل زیر زمین یا پیلوت به مسکونی مشروط بر اینکه ساختمان موجود دارای پایان کار یا تسویه حساب باشد. عوارض صدور پروانه ساختمانی صرفاً برای مترائ بنای ایجاد و یا تبدیل منظور خواهد شد.
- تبصره ۵: موارد ذیل مشمول پرداخت عوارض نمیشد.
الف: ایجاد سایبان برای یک خودرو در حیاط منازل یا مصالح غیر بنایی
ب: احداث سرویس بهداشتی در حیاط به مساحت حداکثر ۳ مترمربع
ج: ایجاد سایبان و باران گیر روی درب منازل
د: احداث خرپشته تنها (مساحت خرپشته برابر مساحت دستگاه پله و گردش آن می باشد).

منشأ قانونی: مستند به بند ۱۶ ماده ۸۰ و ماده ۸۵ قانون شوراها و همچنین تبصره ۱ ماده ۵۰ مالیات بر ارزش افزوده.



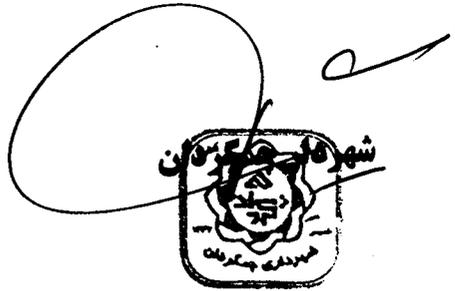
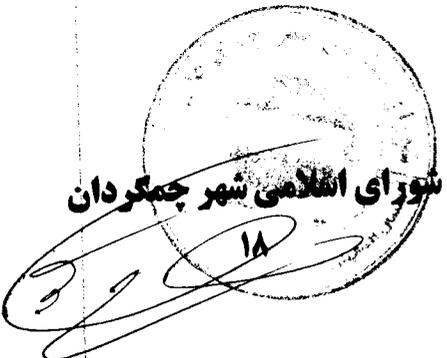
تعارف سال ۱۳۹۷

تعارف شماره (۵-۲) : عوارض زیربنا و صدور پروانه ساختمان مجتمع ها و آپارتمانهای مسکونی به ازاء هر متر مربع (بلوک ۱-۳)

سطح زیربنا	تا ۲۰۰ مترمربع	تا ۴۰۰ مترمربع	تا ۶۰۰ مترمربع	۶۰۰ مترمربع به بالا
مصوبه قبل به ازاء هر مترمربع	۴۰ P (حاصل ۱۱۰۰ ریال) × $\frac{\text{میانگین سطح واحد}}{۱۰۰}$	۲۵ P (حاصل ۱۱۰۰ ریال) × $\frac{\text{میانگین سطح واحد}}{۱۰۰}$	۵۰ P (حاصل ۱۱۰۰ ریال) × $\frac{\text{میانگین سطح واحد}}{۱۰۰}$	۵۵ P (حاصل ۱۷۰۰ ریال) × $\frac{\text{میانگین سطح واحد}}{۱۰۰}$
پیشنهادی به ازاء هر مترمربع	عدد ثابت مربوط در جدول ذیل × $\frac{\text{میانگین سطح واحد}}{۱۰۰}$	عدد ثابت مربوط در جدول ذیل × $\frac{\text{میانگین سطح واحد}}{۱۰۰}$	عدد ثابت مربوط در جدول ذیل × $\frac{\text{میانگین سطح واحد}}{۱۰۰}$	عدد ثابت مربوط در جدول ذیل × $\frac{\text{میانگین سطح واحد}}{۱۰۰}$
بلوار جانبازان منطقه بندی ۱۰۰۰ ریال	۲۷۴۵۰	۲۷۴۵۰	۲۷۴۵۰	۳۳۵۵۰
خیابان امام خمینی منطقه بندی ۳۰۰۰ ریال	۱۲۴۰۰	۱۳۹۵۰	۳۰۵۰۰	۳۳۵۵۰
خیابان ۲۲ بهمن منطقه بندی ۲۰۰۰ ریال	۸۸۰۰	۹۹۰۰	۱۱۰۰۰	۱۷۰۵۰
خیابان آزادگان منطقه بندی ۲۵۰۰ ریال	۱۰۰۰۰	۱۱۲۵۰	۱۲۵۰۰	۱۸۶۰۰
خیابان ابوذر منطقه بندی ۵۰۰۰ ریال	۲۰۰۰۰	۲۲۵۰۰	۲۵۰۰۰	۱۲۱۰۰
	پیشنهادهای	پیشنهادهای	پیشنهادهای	پیشنهادهای
	قبلی	قبلی	قبلی	قبلی
	۲۲۴۰۰	۲۷۴۵۰	۲۷۴۵۰	۳۳۵۵۰
	۱۲۴۰۰	۱۳۹۵۰	۳۰۵۰۰	۳۳۵۵۰
	۸۸۰۰	۹۹۰۰	۱۱۰۰۰	۱۷۰۵۰
	۱۰۰۰۰	۱۱۲۵۰	۱۲۵۰۰	۱۸۶۰۰
	۲۰۰۰۰	۲۲۵۰۰	۲۵۰۰۰	۱۲۱۰۰
	۲۲۵۰۰	۲۵۰۰۰	۲۷۵۰۰	۳۰۰۰۰

توضیحات:

تبصره ۱: میانگین سطح هر واحد عبارت است از سطح ناخالص کل بنا تقسیم بر واحدهای مسکونی
 تبصره ۲: در احتساب سطح بنا واحد های مسکونی در صورتیکه وفق مقررات احداث پارکینگ الزامی می باشد با ازاء هر واحد پارکینگ الزامی حداکثر به میزان ۲۰ متر مربع منظور نخواهد شد.
 تبصره ۳: در بناهایی که بدون اخذ پروانه و یا مازاد بر پروانه ساختمانی تبدیل و یا احداث شده و طبق آرای کمیسیونهای ماده ۱۰۰ حکم ابقاء آنها صادر می گردد با توجه به دادنامه شماره ۵۸۷ - ۸۳/۱/۲۵ و همچنین دادنامه شماره ۴۸ - ۸۵/۲/۳ - ۷۸۶ - ۹۶/۸/۹ هیأت عمومی دیوان عدالت اداری علاوه بر وصول جریمه کمیسیون ماده صد ، عوارض نیز دریافت شود.
 تبصره ۴: در هنگام اضافه بنا، تبدیل زیر زمین یا پیلوت به مسکونی مشروط بر اینکه ساختمان موجود دارای پایان کار یا تسویه حساب باشد. عوارض صدور پروانه ساختمانی صرفا برای مترساز بنای ایجاد و یا تبدیل منظور خواهد شد.
 تبصره ۵: موارد ذیل مشمول پرداخت عوارض نمیباشد.
 الف: ایجاد سایبان برای یک خودرو در حیاط منازل با مصالح غیر بنایی
 ب: احداث سرویس بهداشتی در حیاط به مساحت حداکثر ۳ مترمربع
 ج: ایجاد سایبان و باران گیر روی درب منازل
 د: احداث خرپشته تنها (مساحت خرپشته برابر مساحت دستگاه پله و گردش آن می باشد).
منشأ قانونی: مستند به بند ۱۶ ماده ۸۰ و ماده ۸۵ قانون شوراها و همچنین تبصره ۱ ماده ۵۰ مالیات بر ارزش افزوده.



تعرفه سال ۱۳۹۷

تعرفه شماره (۶-۲): عوارض زیربنا و صدور پروانه ساختمان مجتمع ها و آپارتمانهای مسکونی به ازاء هر متر مربع (بلوک ۲-۳)

سطح زیربنا	تا ۲۰۰ مترمربع	تا ۴۰۰ مترمربع	تا ۶۰۰ مترمربع	۶۰۰ مترمربع به بالا
مصوبه قبل به ازاء هر مترمربع	۴۰ P٪ (حداقل ۱۱۰۰ ریال) × میانگین سطح واحد ۱۰۰۰	۴۵ P٪ (حداقل ۱۱۰۰ ریال) × میانگین سطح واحد ۱۰۰۰	۵۰ P٪ (حداقل ۱۱۰۰ ریال) × میانگین سطح واحد ۱۰۰۰	۵۵ P٪ (حداقل ۱۷۰۰ ریال) × میانگین سطح واحد ۱۰۰۰
پیشنهادی به ازاء هر مترمربع	عدد ثابت مربوط در جدول ذیل × میانگین سطح واحد	عدد ثابت مربوط در جدول ذیل × میانگین سطح واحد	عدد ثابت مربوط در جدول ذیل × میانگین سطح واحد	عدد ثابت مربوط در جدول ذیل × میانگین سطح واحد
گذرهای ۱۰ تا ۱۲ متر عرض منطقه بندی ۱۵۰۰۰۰ ریال	قبلی ۶۰۰۰ پیشنهادی ۶۷۵۰	قبلی ۶۷۵۰ پیشنهادی ۷۵۰۰	قبلی ۷۵۰۰ پیشنهادی ۸۲۵۰	قبلی ۸۲۵۰ پیشنهادی ۹۰۰۰
گذرهای ۸ تا ۱۰ متر عرض منطقه بندی ۱۱۰۰۰۰ ریال	قبلی ۴۴۰۰ پیشنهادی ۴۹۵۰	قبلی ۴۹۵۰ پیشنهادی ۵۵۰۰	قبلی ۵۵۰۰ پیشنهادی ۶۰۵۰	قبلی ۶۰۵۰ پیشنهادی ۶۶۰۰
گذرهای ۶ تا ۸ متر عرض منطقه بندی ۱۰۰۰۰۰ ریال	قبلی ۴۰۰۰ پیشنهادی ۴۵۰۰	قبلی ۴۵۰۰ پیشنهادی ۵۰۰۰	قبلی ۵۰۰۰ پیشنهادی ۵۵۰۰	قبلی ۵۵۰۰ پیشنهادی ۶۰۰۰
گذرهای ۴ تا ۶ متر عرض منطقه بندی ۸۰۰۰۰ ریال	قبلی ۳۲۰۰ پیشنهادی ۳۶۰۰	قبلی ۳۶۰۰ پیشنهادی ۴۰۰۰	قبلی ۴۰۰۰ پیشنهادی ۴۴۰۰	قبلی ۴۴۰۰ پیشنهادی ۴۸۰۰
گذرهای ۴ متر عرض و کمتر منطقه بندی ۷۰۰۰ ریال	قبلی ۲۸۰۰ پیشنهادی ۳۱۵۰	قبلی ۳۱۵۰ پیشنهادی ۳۵۰۰	قبلی ۳۵۰۰ پیشنهادی ۳۸۵۰	قبلی ۳۸۵۰ پیشنهادی ۴۲۰۰

نویسجات

نصره ۱: میانگین سطح هر واحد عبارت است از سطح ناخالص کل بنا تقسیم بر واحدهای مسکونی

نصره ۲: در احتساب سطح بنا واحد های مسکونی در صورتیکه وفق مقررات احداث پارکینگ الزامی می باشد با ازاء هر واحد پارکینگ الزامی حداکثر به میزان ۲۰ متر مربع منظور نخواهد شد.

نصره ۳: در بناهایی که بدون اخذ پروانه و یا مازاد بر پروانه ساختمانی تبدیل و یا احداث شده و طبق آرای کمیسیونهای ماده ۱۰۰ حکم ابقاء آنها صادر می گردد با توجه به دادنامه شماره ۵۸۷ - ۸۳/۱۱/۲۵ و همچنین دادنامه شماره ۴۸ - ۸۵/۲/۳ و ۷۸۶ - ۹۶/۸/۹ هیأت عمومی دیوان عدالت اداری علاوه بر وصول جریمه کمیسیون ماده صد، عوارض نیز دریافت شود.

نصره ۴: در هنگام اضافه بنا، تبدیل زیر زمین یا پیلوت به مسکونی مشروط بر اینکه ساختمان موجود دارای پایان کار یا تسویه حساب باشد. عوارض صدور پروانه ساختمانی صرفاً برای مترائز بنای ایجاد و یا تبدیل منظور خواهد شد.

نصره ۵: موارد ذیل مشمول پرداخت عوارض نمیشد.

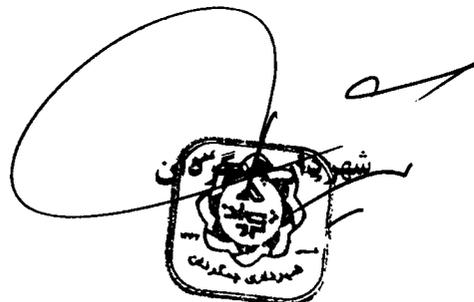
الف: ایجاد سایبان برای یک خودرو در حیاط منازل با مصالح غیر بنایی

ب: احداث سرویس بهداشتی در حیاط به مساحت حداکثر ۲ مترمربع

ج: ایجاد سایبان و باران گیر روی درب منازل

د: احداث خرپشته تنها (مساحت خرپشته برابر مساحت دستگاه پله و گردش آن می باشد).

منشأ قانونی: مستند به بند ۱۶ ماده ۸۰ و ماده ۸۵ قانون شوراها و همچنین نصره ۱ ماده ۵۰ مالیات بر ارزش افزوده.



تعرفه سال ۱۳۹۷

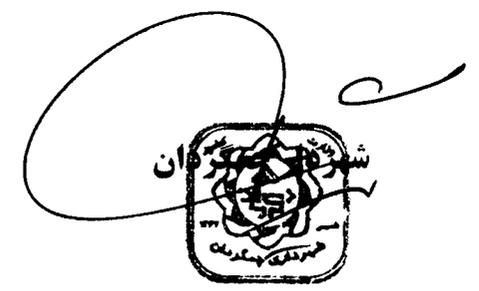
تعرفه شماره (۷-۲): عوارض زیربنا و صدور پروانه ساختمان مجتمع ها و آپارتمانهای مسکونی به ازاء هر متر مربع (بلوک ۴)

سطح زیربنا	تا ۲۰۰ مترمربع	تا ۴۰۰ مترمربع	تا ۶۰۰ مترمربع	۶۰۰ مترمربع به بالا
مصوبه قبل به ازاء هر مترمربع	۴۰ P (حداقل ۱۱۰۰ ریال) × میانگین سطح واحد	۴۵ P (حداقل ۱۱۰۰ ریال) × میانگین سطح واحد	۵۰ P (حداقل ۱۱۰۰ ریال) × میانگین سطح واحد	۵۵ P (حداقل ۱۷۰۰ ریال) × میانگین سطح واحد
پیشنهادی به ازاء هر مترمربع	عدد ثابت مربوط در جدول ذیل × سطح	عدد ثابت مربوط در جدول ذیل × سطح	عدد ثابت مربوط در جدول ذیل × سطح	عدد ثابت مربوط در جدول ذیل × سطح
قبلی	۱۹۶۰۰	۲۲۰۵۰	۲۴۵۰۰	۲۶۹۵۰
پیشنهادی	۲۲۰۵۰	۲۴۵۰۰	۲۶۹۵۰	۲۹۴۰۰
قبلی	۷۶۰۰	۸۵۵۰	۹۵۰۰	۱۰۴۵۰
پیشنهادی	۸۵۵۰	۹۵۰۰	۱۰۴۵۰	۱۱۴۰۰
قبلی	۴۰۰۰	۴۵۰۰	۵۰۰۰	۵۵۰۰
پیشنهادی	۴۵۰۰	۵۰۰۰	۵۵۰۰	۶۰۰۰
قبلی	۳۶۰۰	۴۰۵۰	۴۵۰۰	۴۹۵۰
پیشنهادی	۴۰۵۰	۴۵۰۰	۴۹۵۰	۵۴۰۰
قبلی	۳۲۰۰	۳۶۰۰	۴۰۰۰	۴۴۰۰
پیشنهادی	۳۶۰۰	۴۰۰۰	۴۴۰۰	۴۸۰۰
قبلی	۲۸۰۰	۳۱۵۰	۳۵۰۰	۳۸۵۰
پیشنهادی	۳۱۵۰	۳۵۰۰	۳۸۵۰	۴۲۰۰
قبلی	۲۴۰۰	۲۷۰۰	۳۰۰۰	۳۳۰۰
پیشنهادی	۲۷۰۰	۳۰۰۰	۳۳۰۰	۳۶۰۰

توضیحات:

- تبصره ۱: میانگین سطح هر واحد عبارت است از سطح ناخالص کل بنا تقسیم بر واحدهای مسکونی
- تبصره ۲: در احتساب سطح بنا واحد های مسکونی در صورتیکه وفق مقررات احداث پارکینگ الزامی می باشد با ازاء هر واحد پارکینگ الزامی حداکثر به میزان ۲۰ متر مربع منظور نخواهد شد.
- تبصره ۳: در بناهایی که بدون اخذ پروانه و یا مازاد بر پروانه ساختمانی تبدیل و یا احداث شده و طبق آرای کمیسیونهای ماده ۱۰۰ حکم ابقاء آنها صادر می گردد با توجه به دادنامه شماره ۵۸۷ - ۸۲/۱/۱۲۵ و همچنین دادنامه شماره ۴۸ - ۸۵/۲/۳ - ۷۸۶ - ۹۶/۸/۹ هیأت عمومی دیوان عدالت اداری علاوه بر وصول جریمه کمیسیون ماده صد، عوارض نیز دریافت شود.
- تبصره ۴: در هنگام اضافه بنا، تبدیل زیر زمین یا پیلوت به مسکونی مشروط بر اینکه ساختمان موجود دارای پایان کار یا تسویه حساب باشد. عوارض صدور پروانه ساختمانی صرفاً برای مترائز بنای ایجاد و یا تبدیل منظور خواهد شد.
- تبصره ۵: موارد ذیل مشمول پرداخت عوارض نمیشد.
 - الف: ایجاد سایبان برای یک خودرو در حیاط منازل با مصالح غیر بنایی
 - ب: احداث سرویس بهداشتی در حیاط به مساحت حداکثر ۳ مترمربع
 - ج: ایجاد سایبان و باران گیر روی درب منازل
 - د: احداث خرپشته تنها (مساحت خرپشته برابر مساحت دستگاه بله و گردش آن می باشد).

منشأ قانونی: مستند به بند ۱۶ ماده ۸۰ و ماده ۸۵ قانون شوراها و همچنین تبصره ۱ ماده ۵۰ مالیات بر ارزش افزوده.



تعرفه سال ۱۳۹۷

تعرفه شماره (۸-۲) : عوارض زیربنا و صدور پروانه ساختمان مجتمع ها و آپارتمانهای مسکونی به ازاء هر متر مربع (بلوک ۱-۵)

سطح زیربنا	تا ۲۰۰ مترمربع	تا ۴۰۰ مترمربع	تا ۶۰۰ مترمربع	۶۰۰ مترمربع به بالا
مصوبه قبل به ازاء هر مترمربع	۴۰ P / (حداقل ۱۱۰۰ ریال) × میانگین سطح واحد	۴۵ P / (حداقل ۱۱۰۰ ریال) × میانگین سطح واحد	۵۰ P / (حداقل ۱۱۰۰ ریال) × میانگین سطح واحد	۵۵ P / (حداقل ۱۷۰۰ ریال) × میانگین سطح واحد
پیشنهادی به ازاء هر مترمربع	عدد ثابت مربوط در جدول ذیل × میانگین سطح واحد	عدد ثابت مربوط در جدول ذیل × میانگین سطح واحد	عدد ثابت مربوط در جدول ذیل × میانگین سطح واحد	عدد ثابت مربوط در جدول ذیل × میانگین سطح واحد
خیابان ابوذر منطقه بندی ۵۰۰۰ ریال	قبلی ۲۲۰۰۰	۲۴۷۵۰	۲۷۵۰۰	۳۰۲۵۰
	پیشنهادی ۲۴۷۵۰	۲۷۵۰۰	۳۰۲۵۰	۳۳۰۰۰
خیابان صاحب الزمان منطقه بندی ۱۹۰۰۰ ریال	قبلی ۷۶۰۰	۸۵۵۰	۹۵۰۰	۱۰۴۵۰
	پیشنهادی ۸۵۵۰	۹۵۰۰	۱۰۴۵۰	۱۱۴۰۰
خیابان فاطمیه بندی ۲۵۰۰۰ ریال	قبلی ۱۰۰۰۰	۱۱۲۵۰	۱۲۵۰۰	۱۳۷۵۰
	پیشنهادی ۱۱۲۵۰	۱۲۵۰۰	۱۳۷۵۰	۱۵۰۰۰
خیابان موسی بن جعفر منطقه بندی ۴۴۰۰۰ ریال	قبلی ۱۷۶۰۰	۱۹۸۰۰	۲۲۰۰۰	۲۴۲۰۰
	پیشنهادی ۱۹۸۰۰	۲۲۰۰۰	۲۴۲۰۰	۲۶۴۰۰
گذرهای ۱۲ تا ۱۰ متر عرض منطقه بندی ۱۰۰۰۰ ریال	قبلی ۴۰۰۰	۴۵۰۰	۵۰۰۰	۵۵۰۰
	پیشنهادی ۴۵۰۰	۵۰۰۰	۵۵۰۰	۶۰۰۰
گذرهای ۸ تا ۱۰ متر عرض منطقه بندی ۹۰۰۰ ریال	قبلی ۳۶۰۰	۴۰۵۰	۴۵۰۰	۴۹۵۰
	پیشنهادی ۴۰۵۰	۴۵۰۰	۴۹۵۰	۵۴۰۰

توضیحات:

- تبصره ۱: میانگین سطح هر واحد عبارت است از سطح ناخالص کل بنا تقسیم بر واحدهای مسکونی
- تبصره ۲: در احتساب سطح بنا واحد های مسکونی در صورتیکه وفق مقررات احداث پارکینگ الزامی می باشد با ازاء هر واحد پارکینگ الزامی حداکثر به میزان ۲۰ متر مربع منظور نخواهد شد.
- تبصره ۳: در بناهایی که بدون اخذ پروانه و یا مازاد بر پروانه ساختمانی تبدیل و یا احداث شده و طبق آرای کمیسیونهای ماده ۱۰۰ حکم ابقاء آنها صادر می گردد با توجه به دادنامه شماره ۵۸۷ - ۸۳/۱/۱۲۵ و همچنین دادنامه شماره ۴۸ - ۸۵/۲/۳ - ۷۸۶ - ۹۶/۸/۹ هیأت عمومی دیوان عدالت اداری علاوه بر وصول جریمه کمیسیون ماده صد، عوارض نیز دریافت شود.
- تبصره ۴: در هنگام اضافه بنا، تبدیل زیر زمین یا پیلوت به مسکونی مشروط بر اینکه ساختمان موجود دارای پایان کار یا تسویه حساب باشد. عوارض صدور پروانه ساختمانی صرفاً برای مترائز بنای ایجاد و یا تبدیل منظور خواهد شد.
- تبصره ۵: موارد ذیل مشمول پرداخت عوارض نمیشد.
- الف: ایجاد سایبان برای یک خودرو در حیاط منازل با مصالح غیر بنایی
- ب: احداث سرویس بهداشتی در حیاط به مساحت حداکثر ۳ مترمربع
- ج: ایجاد سایبان و باران گیر روی درب منازل
- د: احداث خرپشته تنها (مساحت خرپشته برابر مساحت دستگاه پله و گردش آن می باشد).
- منشأ قانونی: مستند به بند ۱۶ ماده ۸۰ و ماده ۸۵ قانون شوراها و همچنین تبصره ۱ ماده ۵۰ مالیات بر ارزش افزوده.



تعرفه سال ۱۳۹۷

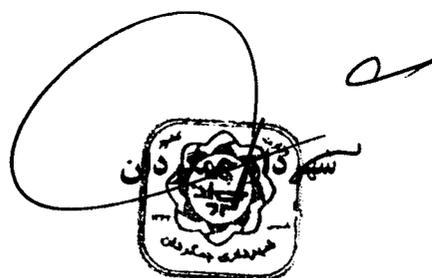
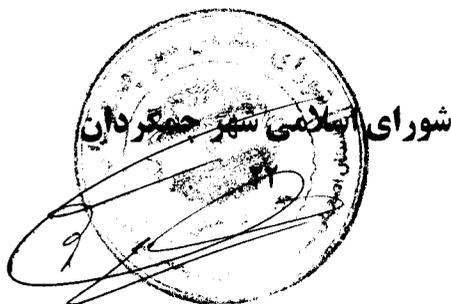
تعرفه شماره (۹-۲) : عوارض زیربنا و صدور پروانه ساختمان مجتمع ها و آپارتمانهای مسکونی به ازاء هر متر مربع (بلوک ۲-۵)

سطح زیربنا	تا ۲۰۰ مترمربع	تا ۴۰۰ مترمربع	تا ۶۰۰ مترمربع	۶۰۰ مترمربع به بالا
مصوبه قبل به ازاء هر مترمربع	۴۰ P (حفاظت ۱۱۰۰ ریال) × میانگین سطح واحد ۱۰۰	۴۵ P (حفاظت ۱۱۰۰ ریال) × میانگین سطح واحد ۱۰۰	۵۰ P (حفاظت ۱۱۰۰ ریال) × میانگین سطح واحد ۱۰۰	۵۵ P (حفاظت ۱۷۰۰ ریال) × میانگین سطح واحد ۱۰۰
پیشنهادی به ازاء هر مترمربع	عدد ثابت مربوط در جدول ذیل × میانگین سطح واحد	عدد ثابت مربوط در جدول ذیل × میانگین سطح واحد	عدد ثابت مربوط در جدول ذیل × میانگین سطح واحد	عدد ثابت مربوط در جدول ذیل × میانگین سطح واحد
گذرهای ۸ تا ۶ متر عرض منطقه بندی ۸۰۰۰ ریال	۳۲۰۰	۳۶۰۰	۴۰۰۰	۴۴۰۰
گذرهای ۴ تا ۶ متر عرض منطقه بندی ۷۰۰۰ ریال	۲۸۰۰	۳۱۵۰	۳۵۰۰	۳۸۵۰
گذرهای ۴ متر عرض و کمتر منطقه بندی ۶۰۰۰ ریال	۲۴۰۰	۲۷۰۰	۳۰۰۰	۳۳۰۰
	پیشنهادی	پیشنهادی	پیشنهادی	پیشنهادی

توضیحات

- تبصره ۱: میانگین سطح هر واحد عبارت است از سطح ناخالص کل بنا تقسیم بر واحدهای مسکونی
- تبصره ۲: در احتساب سطح بنا واحد های مسکونی در صورتیکه وفق مقررات احداث پارکینگ الزامی می باشد با ازاء هر واحد پارکینگ الزامی حداکثر به میزان ۲۰ متر مربع منظور نخواهد شد.
- تبصره ۳: در بناهایی که بدون اخذ پروانه و یا مزاد بر پروانه ساختمانی تبدیل و یا احداث شده و طبق آرای کمیسیونهای ماده ۱۰۰ حکم ابقاء آنها صادر می گردد با توجه به دادنامه شماره ۵۸۷ - ۸۲/۱/۲۵ و همچنین دادنامه شماره ۴۸ - ۸۵/۲/۳ - ۷۸۶ - ۹۶/۸/۹ هیأت عمومی دیوان عدالت اداری علاوه بر وصول جریمه کمیسیون ماده صد، عوارض نیز دریافت شود.
- تبصره ۴: در هنگام اضافه بنا، تبدیل زیر زمین یا پیلوت به مسکونی مشروط بر اینکه ساختمان موجود دارای پایان کار یا تسویه حساب باشد. عوارض صدور پروانه ساختمانی صرفاً برای متراژ بنای ایجاد و یا تبدیل منظور خواهد شد.
- تبصره ۵: موارد ذیل مشمول پرداخت عوارض نمیباشد.
- الف: ایجاد سایبان برای یک خودرو در حیاط منازل با مصالح غیر بنایی
- ب: احداث سرویس بهداشتی در حیاط به مساحت حداکثر ۳ مترمربع
- ج: ایجاد سایبان و باران گیر روی درب منازل
- د: احداث خرپشته تنها (مساحت خرپشته برابر مساحت دستگاه پله و گردش آن می باشد).

منشأ قانونی: مستند به بند ۱۶ ماده ۸۰ و ماده ۸۵ قانون شوراها و همچنین تبصره ۱ ماده ۵۰ مالیات بر ارزش افزوده.



تعرفه سال ۱۳۹۷

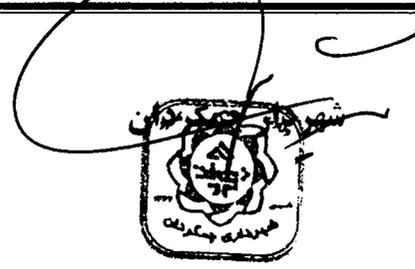
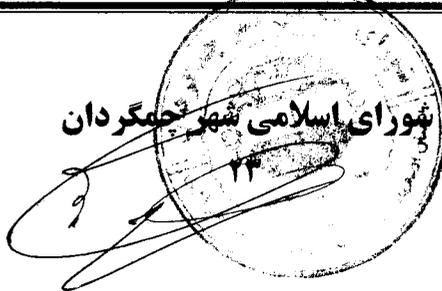
تعرفه شماره (۱۰-۲): عوارض زیربنا و صدور پروانه ساختمان مجتمع ها و آپارتمانهای مسکونی به ازاء هر متر مربع (بلوک ۶)

سطح زیربنا	تا ۲۰۰ مترمربع	تا ۴۰۰ مترمربع	تا ۶۰۰ مترمربع	۶۰۰ مترمربع به بالا
مصوبه قبل به ازاء هر مترمربع	۴۰ P (حداقل ۱۱۰۰ ریال) × میانگین سطح واحد ۱۰۰	۴۵ P (حداقل ۱۱۰۰ ریال) × میانگین سطح واحد ۱۰۰	۵۰ P (حداقل ۱۱۰۰ ریال) × میانگین سطح واحد ۱۰۰	۵۵ P (حداقل ۱۷۰۰ ریال) × میانگین سطح واحد ۱۰۰
پیشنهادی به ازاء هر مترمربع	عدد ثابت مربوط در جدول ذیل × میانگین سطح واحد	عدد ثابت مربوط در جدول ذیل × میانگین سطح واحد	عدد ثابت مربوط در جدول ذیل × میانگین سطح واحد	عدد ثابت مربوط در جدول ذیل × میانگین سطح واحد
خیابان ابوذر منطقه بندی ۲۰۰۰۰ ریال	قبلی ۲۰۰۰۰	پیشنهادی ۲۲۵۰۰	قبلی ۲۵۰۰۰	پیشنهادی ۲۷۵۰۰
خیابان صاحب الزمان منطقه بندی ۲۰۰۰۰ ریال	قبلی ۸۰۰۰	پیشنهادی ۹۰۰۰	قبلی ۹۰۰۰	پیشنهادی ۱۱۰۰۰
خیابان موسی بن جعفر منطقه بندی ۴۰۰۰۰ ریال	قبلی ۱۷۶۰۰	پیشنهادی ۱۹۸۰۰	قبلی ۲۲۰۰۰	پیشنهادی ۲۴۲۰۰
گذرهای ۱۲ تا ۱۰ متر عرض منطقه بندی ۲۰۰۰۰ ریال	قبلی ۴۸۰۰	پیشنهادی ۵۴۰۰	قبلی ۵۴۰۰	پیشنهادی ۶۶۰۰
گذرهای ۸ تا ۱۰ متر عرض منطقه بندی ۲۰۰۰۰ ریال	قبلی ۴۰۰۰	پیشنهادی ۴۵۰۰	قبلی ۴۵۰۰	پیشنهادی ۵۵۰۰
گذرهای ۸ تا ۶ متر عرض منطقه بندی ۲۰۰۰۰ ریال	قبلی ۳۶۰۰	پیشنهادی ۴۰۵۰	قبلی ۴۰۵۰	پیشنهادی ۴۹۵۰
گذرهای ۴ تا ۶ متر عرض منطقه بندی ۲۰۰۰۰ ریال	قبلی ۳۲۰۰	پیشنهادی ۳۶۰۰	قبلی ۳۶۰۰	پیشنهادی ۴۴۰۰
گذرهای ۴ متر عرض و کمتر منطقه بندی ۲۰۰۰۰ ریال	قبلی ۲۸۰۰	پیشنهادی ۳۱۵۰	قبلی ۳۱۵۰	پیشنهادی ۳۸۵۰

توضیحات:

- تبصره ۱: میانگین سطح هر واحد عبارت است از سطح ناخالص کل بنا تقسیم بر واحدهای مسکونی
- تبصره ۲: در احتساب سطح بنا واحد های مسکونی در صورتیکه وفق مقررات احداث پارکینگ الزامی می باشد با ازاء هر واحد پارکینگ الزامی حداکثر به میزان ۲۰ متر مربع منظور نخواهد شد.
- تبصره ۳: در بناهایی که بدون اخذ پروانه و یا مازاد بر پروانه ساختمانی تبدیل و یا احداث شده و طبق آرای کمیسیونهای ماده ۱۰۰ حکم ابقاء آنها صادر می گردد با توجه به دادنامه شماره ۵۸۷ - ۸۳/۱۱/۲۵ و همچنین دادنامه شماره ۴۸ - ۸۵/۲/۳ - ۷۸۶ - ۹۶/۸/۹ هیأت عمومی دیوان عدالت اداری علاوه بر وصول جریمه کمیسیون ماده صد، عوارض نیز دریافت شود.
- تبصره ۴: در هنگام اضافه بنا، تبدیل زیر زمین یا پیلوت به مسکونی مشروط بر اینکه ساختمان موجود دارای پایان کار یا تسویه حساب باشد. عوارض صدور پروانه ساختمانی صرفاً برای متراژ بنای ایجاد و یا تبدیل منظور خواهد شد.
- تبصره ۵: موارد ذیل مشمول پرداخت عوارض نمیباشد.
 - الف: ایجاد سایبان برای یک خودرو در حیاط منازل با مصالح غیر بنایی
 - ب: احداث سرویس بهداشتی در حیاط به مساحت حداکثر ۳ مترمربع
 - ج: ایجاد سایبان و باران گیر روی درب منازل
 - د: احداث خرپشته تنها (مساحت خرپشته برابر مساحت دستگاه پله و گردش آن می باشد).

منشأ قانونی: مستند به بند ۱۶ ماده ۸۰ و ماده ۸۵ قانون شوراها و همچنین تبصره ۵ ماده ۵۰ مالیات بر ارزش افزوده.



تعرفه سال ۱۳۹۷

تعرفه شماره (۱۱-۲): عوارض زیربنا و صدور پروانه ساختمان مجتمع ها و آپارتمانهای مسکونی به ازاء هر متر مربع (بلوک ۷)

سطح زیربنا	تا ۲۰۰ مترمربع	تا ۴۰۰ مترمربع	تا ۶۰۰ مترمربع	۶۰۰ مترمربع به بالا
مصوبه قبل به ازاء هر مترمربع	۲۰ P٪ (حداقل ۱۱۰۰ ریال) × میانگین سطح واحد	۴۵ P٪ (حداقل ۱۱۰۰ ریال) × میانگین سطح واحد	۵۰ P٪ (حداقل ۱۱۰۰ ریال) × میانگین سطح واحد	۵۵ P٪ (حداقل ۱۷۰۰ ریال) × میانگین سطح واحد
پیشنهادی به ازاء هر مترمربع	عدد ثابت مربوط در جدول ذیل × سطح مساحت	عدد ثابت مربوط در جدول ذیل × سطح مساحت	عدد ثابت مربوط در جدول ذیل × سطح مساحت	عدد ثابت مربوط در جدول ذیل × سطح مساحت
قبلی	۲۸۰۰۰	۳۱۵۰۰	۳۵۰۰۰	۳۸۵۰۰
پیشنهادی	۳۱۵۰۰	۳۵۰۰۰	۳۸۵۰۰	۴۲۰۰۰
قبلی	۲۴۰۰۰	۲۷۰۰۰	۳۰۰۰۰	۳۳۰۰۰
پیشنهادی	۲۷۰۰۰	۳۰۰۰۰	۳۳۰۰۰	۳۶۰۰۰
قبلی	۱۶۰۰۰	۱۸۰۰۰	۲۰۰۰۰	۲۲۰۰۰
پیشنهادی	۱۸۰۰۰	۲۰۰۰۰	۲۲۰۰۰	۲۴۰۰۰

توضیحات

- تبصره ۱: میانگین سطح هر واحد عبارت است از سطح ناخالص کل بنا تقسیم بر واحدهای مسکونی
- تبصره ۲: در احتساب سطح بنا واحد های مسکونی در صورتیکه وفق مقررات احداث پارکینگ الزامی می باشد با ازاء هر واحد پارکینگ الزامی حداکثر به میزان ۲۰ متر مربع منظور نخواهد شد.
- تبصره ۳: در بناهایی که بدون اخذ پروانه و یا مازاد بر پروانه ساختمانی تبدیل و یا احداث شده و طبق آرای کمیسیونهای ماده ۱۰۰ حکم ابقاء آنها صادر می گردد با توجه به دادنامه شماره ۵۸۷ - ۸۲/۱۱/۲۵ و همچنین دادنامه شماره ۴۸ - ۸۵/۲/۳ - ۷۸۶ و ۹۶/۸/۹ هیأت عمومی دیوان عدالت اداری علاوه بر وصول جریمه کمیسیون ماده صد، عوارض نیز دریافت شود.
- تبصره ۴: در هنگام اضافه بنا، تبدیل زیر زمین یا پیلول به مسکونی مشروط بر اینکه ساختمان موجود دارای پایان کار یا تسویه حساب باشد. عوارض صدور پروانه ساختمانی صرفاً برای متر از بنای ایجاد و یا تبدیل منظور خواهد شد.
- تبصره ۵: موارد ذیل مشمول پرداخت عوارض نمیشد.
- الف: ایجاد سایبان برای یک خودرو در حیاط منازل با مصالح غیر بنایی
- ب: احداث سرویس بهداشتی در حیاط به مساحت حداکثر ۳ مترمربع
- ج: ایجاد سایبان و باران گیر روی درب منزل
- د: احداث خرپشته تنها (مساحت خرپشته برابر مساحت دستگاه پله و گردش آن می باشد).
- منشأ قانونی: مستند به بند ۱۶ ماده ۸۰ و ماده ۸۵ قانون شوراها و همچنین تبصره ۱ ماده ۵۰ مالیات بر ارزش افزوده.**



بهمن ماه
۱۳۹۷



تعرفه سال ۱۳۹۷

تعرفه شماره (۱۲-۲) : عوارض زیربنا و صدور پروانه ساختمان مجتمع ها و آپارتمانهای مسکونی به ازاء هر متر مربع (بلوک ۱۲۵ دستگاه)

سطح زیربنا	تا ۲۰۰ مترمربع	تا ۴۰۰ مترمربع	تا ۶۰۰ مترمربع	۶۰۰ مترمربع به بالا
مصوبه قبل به ازاء هر مترمربع	۴۰ P (حفاظت ۱۱۰۰ ریال) × میانگین سطح واحد	۴۵ P (حفاظت ۱۱۰۰ ریال) × میانگین سطح واحد	۵۰ P (حفاظت ۱۱۰۰ ریال) × میانگین سطح واحد	۵۵ P (حفاظت ۱۲۰۰ ریال) × میانگین سطح واحد
پیشنهادی به ازاء هر مترمربع	عدد ثابت مربوط در جدول ذیل × میانگین سطح واحد	عدد ثابت مربوط در جدول ذیل × میانگین سطح واحد	عدد ثابت مربوط در جدول ذیل × میانگین سطح واحد	عدد ثابت مربوط در جدول ذیل × میانگین سطح واحد
بلوار جانبازان منطقه بندی ۰۰۰۰۰۰ ریال	قبلی ۲۰۰۰۰	۲۲۵۰۰	۲۵۰۰۰	۲۷۵۰۰
گذرهای ۱۲ تا ۱۰ متر عرض منطقه بندی ۰۰۰۰۰۰ ریال	پیشنهادی ۲۲۵۰۰	۲۵۰۰۰	۲۷۵۰۰	۳۰۰۰۰
گذرهای ۸ تا ۶ متر عرض منطقه بندی ۰۰۰۰۰۰ ریال	قبلی ۳۲۰۰	۳۶۰۰	۴۰۰۰	۴۴۰۰
گذرهای ۸ تا ۶ متر عرض منطقه بندی ۰۰۰۰۰۰ ریال	پیشنهادی ۳۶۰۰	۴۰۰۰	۴۴۰۰	۴۸۰۰
گذرهای ۸ تا ۶ متر عرض منطقه بندی ۰۰۰۰۰۰ ریال	قبلی ۲۴۰۰	۲۷۰۰	۳۰۰۰	۳۳۰۰
گذرهای ۸ تا ۶ متر عرض منطقه بندی ۰۰۰۰۰۰ ریال	پیشنهادی ۲۷۰۰	۳۰۰۰	۳۳۰۰	۳۶۰۰
گذرهای ۴ متر عرض و کمتر منطقه بندی ۰۰۰۰۰۰ ریال	قبلی ۲۰۰۰	۲۲۵۰	۲۵۰۰	۲۷۵۰
گذرهای ۴ متر عرض و کمتر منطقه بندی ۰۰۰۰۰۰ ریال	پیشنهادی ۲۲۵۰	۲۵۰۰	۲۷۵۰	۳۰۰۰
گذرهای ۴ متر عرض و کمتر منطقه بندی ۰۰۰۰۰۰ ریال	قبلی ۱۶۰۰	۱۸۰۰	۲۰۰۰	۲۲۰۰
گذرهای ۴ متر عرض و کمتر منطقه بندی ۰۰۰۰۰۰ ریال	پیشنهادی ۱۸۰۰	۲۰۰۰	۲۲۰۰	۲۴۰۰

توضیحات:

- تصرفه ۱: میانگین سطح هر واحد عبارت است از سطح ناخالص کل بنا تقسیم بر واحدهای مسکونی
- تصرفه ۲: در احتساب سطح بنا واحد های مسکونی در صورتیکه وفق مقررات احداث پارکینگ الزامی می باشد با ازاء هر واحد پارکینگ الزامی حداکثر به میزان ۲۰ متر مربع منظور نخواهد شد.
- تصرفه ۳: در بناهایی که بدون اخذ پروانه و یا مازاد بر پروانه ساختمانی تبدیل و یا احداث شده و طبق آرای کمیسیونهای ماده ۱۰۰ حکم ابقاء آنها صادر می گردد با توجه به دادنامه شماره ۵۸۷ - ۸۳/۱۱/۲۵ و همچنین دادنامه شماره ۴۸ - ۸۵/۲/۳ - ۷۸۶ - ۹۶/۸/۹ هیأت عمومی دیوان عدالت اداری علاوه بر وصول جریمه کمیسیون ماده صد، عوارض نیز دریافت شود.
- تصرفه ۴: در هنگام اضافه بنا، تبدیل زیر زمین یا پیلوت به مسکونی مشروط بر اینکه ساختمان موجود دارای پایان کار یا تسویه حساب باشد. عوارض صدور پروانه ساختمانی صرفاً برای متراژ بنای ایجاد و یا تبدیل منظور خواهد شد.
- تصرفه ۵: موارد ذیل مشمول پرداخت عوارض نمیباشد.
 - الف: ایجاد سایبان برای یک خودرو در حیاط منازل با مصالح غیر بنایی
 - ب: احداث سرویس بهداشتی در حیاط به مساحت حداکثر ۳ مترمربع
 - ج: ایجاد سایبان و باران گیر روی درب منازل
 - د: احداث خرپشته تنها (مساحت خرپشته برابر مساحت دستگاه پله و گردش آن می باشد).

منشأ قانونی: مستند به بند ۱۶ ماده ۸۰ و ماده ۸۵ قانون شوراها و همچنین تبصره ۱ ماده ۵۰ مالیات بر ارزش افزوده.



بهبود ماه
۱۳۹۶



تعرفه سال ۱۳۹۷

تعرفه شماره (۱۳-۲): عوارض زیربنا و صدور پروانه ساختمان مجتمع ها و آپارتمانهای مسکونی به ازاء هر متر مربع (بلوک شهرک واحد)

سطح زیربنا	تا ۲۰۰ مترمربع	تا ۴۰۰ مترمربع	تا ۶۰۰ مترمربع	۶۰۰ مترمربع به بالا
مصوبه قبل به ازاء هر مترمربع	۴۰ P (حداقل ۱۱۰۰ ریال) × میانگین سطح واحد	۴۵ P (حداقل ۱۱۰۰ ریال) × میانگین سطح واحد	۵۰ P (حداقل ۱۱۰۰ ریال) × میانگین سطح واحد	۵۵ P (حداقل ۱۲۰۰ ریال) × میانگین سطح واحد
پیشنهادی به ازاء هر مترمربع	عدد ثابت مربوط در جدول ذیل × میانگین سطح واحد	عدد ثابت مربوط در جدول ذیل × میانگین سطح واحد	عدد ثابت مربوط در جدول ذیل × میانگین سطح واحد	عدد ثابت مربوط در جدول ذیل × میانگین سطح واحد
بلوار جانبازان	۲۴۰۰۰	۲۷۰۰۰	۳۰۰۰۰	۳۳۰۰۰
منطقه بندی ۶۰۰۰۰ ریال	پیشنهادی ۲۷۰۰۰	۳۰۰۰۰	۳۳۰۰۰	۳۶۰۰۰
گذرهای ۱۲ متر عرض و بالاتر	۷۶۰۰	۸۵۵۰	۹۵۰۰	۱۰۴۵۰
منطقه بندی ۱۹۰۰۰۰ ریال	پیشنهادی ۸۵۵۰	۹۵۰۰	۱۰۴۵۰	۱۱۴۰۰
گذرهای ۱۲ تا ۱۰ متر عرض	۴۴۰۰	۴۹۵۰	۵۵۰۰	۶۰۵۰
منطقه بندی ۱۰۰۰۰۰ ریال	پیشنهادی ۴۹۵۰	۵۵۰۰	۶۰۵۰	۶۶۰۰
گذرهای ۸ تا ۶ متر عرض	۴۰۰۰	۴۵۰۰	۵۰۰۰	۵۵۰۰
منطقه بندی ۱۰۰۰۰۰ ریال	پیشنهادی ۴۵۰۰	۵۰۰۰	۵۵۰۰	۶۰۰۰
گذرهای ۴ تا ۶ متر عرض	۳۲۰۰	۳۶۰۰	۴۰۰۰	۴۴۰۰
منطقه بندی ۸۰۰۰۰۰ ریال	پیشنهادی ۳۶۰۰	۴۰۰۰	۴۴۰۰	۴۸۰۰
گذرهای ۴ متر عرض و کمتر	۲۴۰۰	۲۷۰۰	۳۰۰۰	۳۳۰۰
منطقه بندی ۶۰۰۰۰ ریال	پیشنهادی ۲۷۰۰	۳۰۰۰	۳۳۰۰	۳۶۰۰

توضیحات

- تبصره ۱: میانگین سطح هر واحد عبارت است از سطح ناخالص کل بنا تقسیم بر واحدهای مسکونی
- تبصره ۲: در احتساب سطح بنا واحد های مسکونی در صورتیکه وفق مقررات احداث پارکینگ الزامی می باشد با ازاء هر واحد پارکینگ الزامی حداکثر به میزان ۲۰ متر مربع منظور نخواهد شد.
- تبصره ۳: در بناهایی که بدون اخذ پروانه و یا مازاد بر پروانه ساختمانی تبدیل و یا احداث شده و طبق آرای کمیسیونهای ماده ۱۰۰ حکم ابقاء آنها صادر می گردد با توجه به دادنامه شماره ۵۸۷ - ۸۳/۱/۱۲۵ و همچنین دادنامه شماره ۴۸ - ۸۵/۲/۳ - ۷۸۶ - ۹۶/۸/۹ هیأت عمومی دیوان عدالت اداری علاوه بر وصول جریمه کمیسیون ماده صد، عوارض نیز دریافت شود.
- تبصره ۴: در هنگام اضافه بنا، تبدیل زیر زمین یا پیلوت به مسکونی مشروط بر اینکه ساختمان موجود دارای پایان کار یا تسویه حساب باشد. عوارض صدور پروانه ساختمانی صرفاً برای مترائز بنای ایجاد و یا تبدیل منظور خواهد شد.
- تبصره ۵: موارد ذیل مشمول پرداخت عوارض نمیشد.
- الف: ایجاد سایبان برای یک خودرو در حیاط منازل با مصالح غیر بنایی
- ب: احداث سرویس بهداشتی در حیاط به مساحت حداکثر ۳ مترمربع
- ج: ایجاد سایبان و باران گیر روی درب منازل
- د: احداث خرپشته تنها (مساحت خرپشته برابر مساحت دستگاه پله و گردش آن می باشد).

منشأ قانونی: مستند به بند ۱۶ ماده ۸۰ و ماده ۸۵ قانون شوراها و همچنین تبصره ۱ ماده ۵۰ مالیات بر ارزش افزوده.



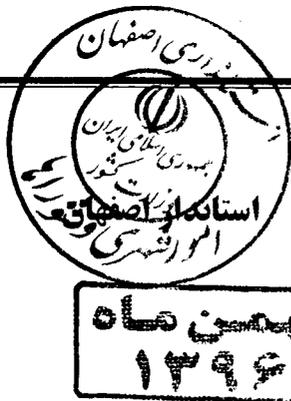
تعرفه سال ۱۳۹۷

تعرفه شماره (۳-۱) : عوارض پذیره و صدور پروانه ساختمان تجاری به ازاء هر متر مربع (بلوک ۱-۱)

طبقات	زیرزمین انباری	زیرزمین	همکف	اول	دوم	سوم به بالا	نیم طبقه و بالکن داخل
مصوبه قبل به ازاء هر مترمربع	۱/۵P	۶P	۱۰P	۴/۵P	۳P	۳P	۰/۹P
بلوار جانبازان منطقه بندی ۶۱۰۰۰ ریال	قبلی ۹۱۵۰۰۰ ریال	ریال ۳۶۶۰۰۰	ریال ۶۱۰۰۰۰	ریال ۲۷۴۵۰۰	ریال ۱۸۳۰۰۰	ریال ۱۸۳۰۰۰	۵۴۹۰۰۰ ریال
زمینهای منطقه کارگاهی و صنعتی منطقه بندی ۲۷۰۰۰ ریال	پیشنهادی ۹۱۵۰۰۰ ریال	۳۶۶۰۰۰	۶۷۱۰۰۰	۳۰۵۰۰۰	۱۹۸۲۵۰	۱۸۳۰۰۰	۶۱۰۰۰
بلوار معلم منطقه بندی ۴۹۰۰۰ ریال	قبلی ۵۵۵۰۰ ریال	۲۲۲۰۰۰	۳۷۰۰۰۰	۱۶۶۵۰۰	۱۱۱۰۰۰	۱۱۱۰۰۰	۳۳۳۰۰
بلوار توحید (غیر کارگاهی) منطقه بندی ۱۹۰۰۰ ریال	پیشنهادی ۵۵۵۰۰ ریال	۲۲۲۰۰۰	۴۰۷۰۰۰	۱۸۵۰۰۰	۱۲۰۲۵۰	۱۱۱۰۰۰	۳۷۰۰۰
خیابان شهید (غیر کارگاهی) منطقه بندی ۲۵۰۰۰ ریال	قبلی ۷۳۵۰۰ ریال	۲۹۴۰۰۰	۴۹۰۰۰۰	۲۲۰۵۰۰	۱۴۷۰۰۰	۱۴۷۰۰۰	۴۴۱۰۰
	پیشنهادی ۷۳۵۰۰ ریال	۲۹۴۰۰۰	۵۳۹۰۰۰	۲۴۵۰۰۰	۱۵۹۲۵۰	۱۴۷۰۰۰	۴۹۰۰۰
	قبلی ۲۸۵۰۰ ریال	۱۱۴۰۰۰	۱۹۰۰۰۰	۸۵۵۰۰	۵۷۰۰۰	۵۷۰۰۰	۱۷۱۰۰
	پیشنهادی ۲۸۵۰۰ ریال	۱۱۴۰۰۰	۲۰۹۰۰۰	۹۵۰۰۰	۶۱۷۵۰	۵۷۰۰۰	۱۹۰۰۰
	قبلی ۳۷۵۰۰ ریال	۱۵۰۰۰۰	۲۵۰۰۰۰	۱۱۲۵۰۰	۷۵۰۰۰	۷۵۰۰۰	۲۲۵۰۰
	پیشنهادی ۳۷۵۰۰ ریال	۱۵۰۰۰۰	۲۷۵۰۰۰	۱۲۵۰۰۰	۸۱۲۵۰	۷۵۰۰۰	۲۵۰۰۰
گذرهای ۱۲ متر عرض و بالاتر منطقه بندی ۲۴۰۰۰ ریال	قبلی ۳۶۰۰۰ ریال	۱۴۴۰۰۰	۲۴۰۰۰۰	۱۰۸۰۰۰	۷۲۰۰۰	۷۲۰۰۰	۲۱۶۰۰
	پیشنهادی ۳۶۰۰۰ ریال	۱۴۴۰۰۰	۲۶۴۰۰۰	۱۲۰۰۰۰	۷۸۰۰۰	۷۲۰۰۰	۲۴۰۰۰

توضیحات:

- تبصره ۱: عوارض بازسازی ساختمان های دارای پایان کار یا تسویه حساب ۵۰٪ جدول فوق محاسبه و دریافت می شود. (به جزء بافت فرسوده)
 - تبصره ۲: عوارض انباری و استراحتگاه در طبقه اول تجاری یا بالاتر همانند زیرزمین انباری محاسبه گردد.
 - تبصره ۳: عوارض نمایندگی خودرو (سایپا، ایران خودرو ...) قسمتهایی مربوط به تعمیر و کنترل خودرو بر اساس یک دوم و دیگر قسمتها از قبیل دفتر فروش و نمایشگاه بصورت تجاری محاسبه گردد.
 - تبصره ۴: عوارض گلفروشیها، قسمت مربوط به ارائه و فروش گل می باشد بصورت تجاری و قسمتهای پشت که معمولاً جهت نگهداری گل میباشد بر اساس یک دوم محاسبه گردد.
 - تبصره ۵: محوطه مصالح فروشی، کاشی فروشی، نمایشگاه اتومبیل، آهن آلات، کارواشها و آژانس ها بر اساس یک دوم محاسبه شود. لازم بذکر است محل فروش و دفتر کار محل های فوق تجاری محاسبه گردد.
 - تبصره ۶: تجاری های داخل گاراژ، واحدهایی که از گذر دسترسی دارند بصورت تجاری و واحدهایی که دسترسی آنان فقط از محوطه می باشد بر مبنای کارگاهی محاسبه گردد.
 - تبصره ۷: ساختمان هایی که قبل از ابلاغ بخشنامه مورخ ۱۳۶۹/۱/۱۹ پروانه ساختمانی دریافت داشته اند و بعداً مرتکب خلاف شده و یا می شوند پس از صدور رای قطعی کمیسیون ماده صد مبنی بر ابقاء بنا فقط عوارض زیربنای احداثی مزاد بر پروانه و یا بدون پروانه محاسبه و از مالک اخذ خواهد شد.
 - تبصره ۸: عوارض ساختمان تاسیساتی نظیر پست برق، گاز، مخابرات، تاسیسات، تصفیه آب و ... مشابه عوارض کارگاهی محاسبه گردد.
 - تبصره ۹: عوارض پذیره و صدور پروانه تالارهای پذیرائی بر اساس ۳ عوارض تجاری محاسبه شود.
 - تبصره ۱۰: عوارض پذیره و صدور پروانه واحدهای اداری، کارگاهی و دفترکار بر اساس یک سوم عوارض تجاری محاسبه شود.
 - تبصره ۱۱: مساجد، حسینیه ها و کتابخانه ها بدون دریافت عوارض پروانه صادر گردد.
 - تبصره ۱۲: پارکینگ احداثی جهت واحدهای تجاری، دفترکار، تالارهای پذیرائی و ... مشمول پرداخت عوارض پذیره نمی باشند.
- منشأ قانونی: مستند به بند ۱۶ ماده ۸۰ و ماده ۸۵ قانون شوراها و همچنین تبصره ۱ ماده ۵۰ مالیات بر ارزش افزوده.



تعرفه سال ۱۳۹۷

تعرفه شماره (۲-۳) : عوارض پذیره و صدور پروانه ساختمان تجاری به ازاء هر متر مربع (بلوک ۱-۲)

طبقات	زیرزمین انباری	زیرزمین	همکف	اول	دوم	سوم به بالا	نیم طبقه و بالکن داخل
مصوبه قبل به ازاء هر مترمربع	۱/۵P	۶P	۱۰P	۴/۵P	۲P	۲P	۰/۹P
گذرهای ۱۲ تا ۱۰ متر عرض منته بندی ۱۳۰۰۰ ریال	قبلی ۱۹۵۰۰ ریال	ریال ۷۸۰۰۰	ریال ۱۳۰۰۰۰	ریال ۵۸۵۰۰	ریال ۳۹۰۰۰	ریال ۳۹۰۰۰	ریال ۱۱۷۰۰
گذرهای ۱۰ تا ۸ متر عرض منته بندی ۱۲۰۰۰ ریال	قبلی ۱۸۰۰۰ ریال	ریال ۷۲۰۰۰	ریال ۱۲۰۰۰۰	ریال ۵۴۰۰۰	ریال ۳۶۰۰۰	ریال ۳۶۰۰۰	ریال ۱۰۸۰۰
گذرهای ۸ تا ۶ متر عرض منته بندی ۱۰۰۰۰ ریال	قبلی ۱۵۰۰۰ ریال	ریال ۶۰۰۰۰	ریال ۱۱۰۰۰۰	ریال ۵۰۰۰۰	ریال ۳۲۵۰۰	ریال ۳۰۰۰۰	ریال ۱۰۰۰۰
گذرهای ۶ تا ۴ متر عرض منته بندی ۸۰۰۰ ریال	قبلی ۱۲۰۰۰ ریال	ریال ۴۸۰۰۰	ریال ۸۰۰۰۰	ریال ۳۶۰۰۰	ریال ۲۴۰۰۰	ریال ۲۴۰۰۰	ریال ۷۲۰۰
گذرهای ۴ متر عرض و کمتر منته بندی ۶۰۰۰ ریال	قبلی ۹۰۰۰ ریال	ریال ۳۶۰۰۰	ریال ۶۰۰۰۰	ریال ۲۷۰۰۰	ریال ۱۸۰۰۰	ریال ۱۸۰۰۰	ریال ۵۴۰۰

نویسحات

تبصره ۱: عوارض بازسازی ساختمان های دارای پایان کار یا تسویه حساب ۵۰٪ جدول فوق محاسبه و دریافت می شود. (به جزء بافت فرسوده)

تبصره ۲: عوارض انباری و استراحتگاه در طبقه اول تجاری یا بالاتر همانند زیرزمین انباری محاسبه گردد.

تبصره ۳: عوارض نمایندگی خودرو (سایپا، ایران خودرو...) قسمتهایی مربوط به تعمیر و کنترل خودرو بر اساس یک دوم و دیگر قسمتها از قبیل دفتر فروش و نمایشگاه بصورت تجاری محاسبه گردد.

تبصره ۴: عوارض گلروشیها، قسمت مربوط به ارائه و فروش گل می باشد بصورت تجاری و قسمتهای پشت که معمولاً جهت نگهداری گل میباشد بر اساس یک دوم محاسبه گردد.

تبصره ۵: محوطه مصالح فروشی، کاشی فروشی، نمایشگاه اتومبیل، آهن الات، کارواشها و آژانس ها بر اساس یک دوم محاسبه شود. لازم بذکر است محل فروش و دفتر کار محل های فوق تجاری محاسبه گردد.

تبصره ۶: تجاری های داخل گاراژ، واحدهایی که از گذر دسترسی دارند بصورت تجاری و واحدهایی که دسترسی آنان فقط از محوطه می باشد بر مبنای کارگاهی محاسبه گردد.

تبصره ۷: ساختمان هایی که قبل از ابلاغ بخشنامه مورخ ۱۳۶۹/۱/۱۹ پروانه ساختمانی دریافت داشته اند و بعداً مرتکب خلاف شده و یا می شوند پس از صدور رای قطعی کمیسیون ماده صد مبنی بر ابقاء بنا فقط عوارض زیربنای احداثی مازاد بر پروانه و یا بدون پروانه محاسبه و از مالک اخذ خواهد شد.

تبصره ۸: عوارض ساختمان تاسیساتی نظیر پست برق، گاز، مخابرات، تاسیسات، تصفیه آب و ... مشابه عوارض کارگاهی محاسبه گردد..

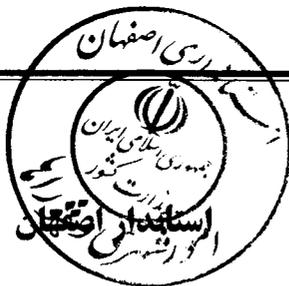
تبصره ۹: عوارض پذیره و صدور پروانه تالارهای پذیرایی بر اساس $\frac{1}{3}$ عوارض تجاری محاسبه شود.

تبصره ۱۰: عوارض پذیره و صدور پروانه واحدهای اداری، کارگاهی و دفترکار بر اساس یک سوم عوارض تجاری محاسبه شود.

تبصره ۱۱: مساجد، حسینیه ها و کتابخانه ها بدون دریافت عوارض پروانه صادر گردد.

تبصره ۱۲: پارکینگ احداثی جهت واحدهای تجاری، دفترکار، تالارهای پذیرایی و ... مشمول پرداخت عوارض پذیره نمی باشند.

منشأ قانونی: مستند به بند ۱۶ ماده ۸۰ و ماده ۸۵ قانون شوراها و همچنین تبصره ۱ ماده ۵۰ مالیات بر ارزش افزوده.



بهمن ماه
۱۳۹۶

تعرفه شماره (۳-۳) : عوارض پذیره و صدور پروانه ساختمان تجاری به ازاء هر متر مربع (بلوک ۱-۲)

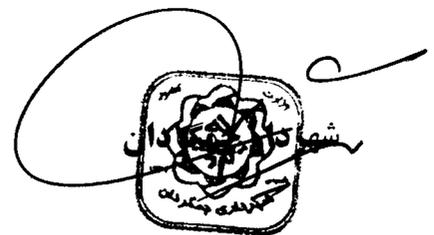
طبقات	زیرزمین انباری	زیرزمین	همکف	اول	دوم	سوم به بالا	نیم طبقه و بالکن داخل
مصوبه قبل به ازاء هر مترمربع	۱/۵P	۶P	۱۰P	۴/۵P	۲P	۲P	۰/۹P
بلوار جانبازان منطقه بندی ۶۱۰۰۰ ریال	قبلی ۹۱۵۰۰۰ ریال	ریال ۳۶۶۰۰۰	ریال ۶۱۰۰۰۰	ریال ۲۷۴۵۰۰	ریال ۱۸۳۰۰۰	ریال ۱۸۳۰۰۰	۵۴۹۰۰ ریال
خیابان ۲۲ بهمن منطقه بندی ۲۵۰۰۰ ریال	قبلی ۳۷۵۰۰ ریال	۱۵۰۰۰	۲۵۰۰۰	۳۰۵۰۰	۱۹۸۲۵۰	۱۸۳۰۰۰	۶۱۰۰۰
خیابان شهدا منطقه بندی ۲۵۰۰۰ ریال	قبلی ۳۷۵۰۰ ریال	۱۵۰۰۰	۲۵۰۰۰	۱۲۵۰۰	۸۱۲۵۰	۷۵۰۰۰	۲۲۵۰۰
خیابان امام خمینی منطقه بندی ۴۱۰۰۰ ریال	قبلی ۴۶۵۰۰ ریال	۱۸۶۰۰	۳۱۰۰۰	۱۳۹۵۰	۹۳۰۰۰	۹۳۰۰۰	۲۷۹۰۰
خیابان آزادی منطقه بندی ۲۵۰۰۰ ریال	قبلی ۳۷۵۰۰ ریال	۱۵۰۰۰	۲۵۰۰۰	۱۲۵۰۰	۸۱۲۵۰	۷۵۰۰۰	۲۲۵۰۰
خیابان بوذر منطقه بندی ۵۵۰۰۰ ریال	قبلی ۸۲۵۰۰ ریال	۳۳۰۰۰	۶۰۵۰۰	۲۷۵۰۰	۱۷۸۷۵۰	۱۶۵۰۰۰	۴۹۵۰۰

توضیحات:

- تبصره ۱: عوارض بازسازی ساختمان های دارای پایان کار یا تسویه حساب ۵۰٪ جدول فوق محاسبه و دریافت می شود. (به جزء بافت فرسوده)
- تبصره ۲: عوارض انباری و استراحتگاه در طبقه اول تجاری یا بالاتر همانند زیرزمین انباری محاسبه گردد.
- تبصره ۳: عوارض نمایندگی خودرو (سایپا، ایران خودرو ...) قسمتهایی مربوط به تعمیر و کنترل خودرو بر اساس یک دوم و دیگر قسمتها از قبیل دفتر فروش و نمایشگاه بصورت تجاری محاسبه گردد.
- تبصره ۴: عوارض گلفروشیها، قسمت مربوط به ارائه و فروش گل می باشد بصورت تجاری و قسمتهای پشت که معمولاً جهت نگهداری گل میباشد بر اساس یک دوم محاسبه گردد.
- تبصره ۵: محوطه مصالح فروشی، کاشی فروشی، نمایشگاه اتومبیل، آهن آلات، کارواشها و آژانس ها بر اساس یک دوم محاسبه شود. لازم بذکر است محل فروش و دفتر کار محل های فوق تجاری محاسبه گردد.
- تبصره ۶: تجاری های داخل گازراژ، واحدهایی که از گذر دسترسی دارند بصورت تجاری و واحدهایی که دسترسی آنان فقط از محوطه می باشد بر مبنای کارگاهی محاسبه گردد.
- تبصره ۷: ساختمان هایی که قبل از ابلاغ بخشنامه مورخ ۱۳۶۹/۱/۱۹ پروانه ساختمانی دریافت داشته اند و بعداً مرتکب خلاف شده و یا می شوند پس از صدور رای قطعی کمیسیون ماده صد مبنی بر ابقاء بنا فقط عوارض زیربنای احداثی مازاد بر پروانه و یا بدون پروانه محاسبه و از مالک اخذ خواهد شد.
- تبصره ۸: عوارض ساختمان تاسیساتی نظیر پست برق، گاز، مخابرات، تاسیسات، تصفیه آب و ... مشابه عوارض کارگاهی محاسبه گردد.
- تبصره ۹: عوارض پذیره و صدور پروانه تالارهای پذیرائی بر اساس $\frac{2}{3}$ عوارض تجاری محاسبه شود.
- تبصره ۱۰: عوارض پذیره و صدور پروانه واحدهای اداری، کارگاهی و دفترکار بر اساس یک سوم عوارض تجاری محاسبه شود.
- تبصره ۱۱: مساجد، حسینیه ها و کتابخانه ها بدون دریافت عوارض پروانه صادر گردد.
- تبصره ۱۲: پارکینگ احداثی جهت واحدهای تجاری، دفترکار، تالارهای پذیرائی و ... مشمول پرداخت عوارض پذیره نمی باشند.
- منشأ قانونی: مستند به بند ۱۶ ماده ۸۰ و ماده ۸۵ قانون شوراها و همچنین تبصره ۱ ماده ۵۰ مالیات بر ارزش افزوده.



بهمن ماه
۱۳۹۶



تعرفه شماره (۳-۴) : عوارض پذیره و صدور پروانه ساختمان تجاری به ازاء هر متر مربع (بلوک ۲-۲)

طبقات	زیرزمین انباری	زیرزمین	همکف	اول	دوم	سوم به بالا	نیم طبقه و بالکن داخل
مصوبه قبل به ازاء هر مترمربع	۱/۵P	۶P	۱۰P	۴/۵P	۲P	۲P	۰/۹P
خیابان آزادگان منطقه بندی ۲۵۰۰۰ ریال	قبل ۳۷۵۰۰ ریال	ریال ۱۵۰۰۰۰	ریال ۲۵۰۰۰۰	ریال ۱۱۲۵۰۰	ریال ۷۵۰۰۰	ریال ۷۵۰۰۰	ریال ۲۲۵۰۰
گذرهای ۱۲ متر عرض و بالاتر منطقه بندی ۲۴۰۰۰ ریال	قبل ۳۷۵۰۰ ریال	۱۵۰۰۰۰	۲۷۵۰۰۰	۱۲۵۰۰۰	۸۱۲۵۰	۷۵۰۰۰	۲۵۰۰۰
گذرهای ۱۲ تا ۱۰ متر عرض منطقه بندی ۱۵۰۰۰ ریال	قبل ۳۶۰۰۰ ریال	۱۴۴۰۰۰	۲۴۰۰۰۰	۱۰۸۰۰۰	۷۲۰۰۰	۷۲۰۰۰	۲۱۶۰۰
گذرهای ۱۰ تا ۸ متر عرض منطقه بندی ۱۱۰۰۰ ریال	پیشنهادی ۳۶۰۰۰ ریال	۱۴۴۰۰۰	۲۴۴۰۰۰	۱۲۰۰۰۰	۷۸۰۰۰	۷۲۰۰۰	۲۴۰۰۰
گذرهای ۸ تا ۶ متر عرض منطقه بندی ۸۰۰۰ ریال	قبل ۲۲۵۰۰ ریال	۹۰۰۰۰	۱۵۰۰۰۰	۶۷۵۰۰	۴۵۰۰۰	۴۵۰۰۰	۱۳۵۰۰
گذرهای ۶ تا ۴ متر عرض منطقه بندی ۸۰۰۰ ریال	پیشنهادی ۲۲۵۰۰ ریال	۹۰۰۰۰	۱۶۵۰۰۰	۷۵۰۰۰	۴۸۷۵۰	۴۵۰۰۰	۱۵۰۰۰
گذرهای ۴ متر عرض و کمتر منطقه بندی ۷۰۰۰ ریال	قبل ۱۶۵۰۰ ریال	۶۶۰۰۰	۱۱۰۰۰۰	۴۹۵۰۰	۳۳۰۰۰	۳۳۰۰۰	۹۹۰۰
	پیشنهادی ۱۶۵۰۰ ریال	۶۶۰۰۰	۱۲۱۰۰۰	۵۵۰۰۰	۳۵۷۵۰	۳۳۰۰۰	۱۱۰۰۰
	قبل ۱۵۰۰۰ ریال	۶۰۰۰۰	۱۰۰۰۰۰	۴۵۰۰۰	۳۰۰۰۰	۳۰۰۰۰	۹۰۰۰
	پیشنهادی ۱۵۰۰۰ ریال	۶۰۰۰۰	۱۱۰۰۰۰	۵۰۰۰۰	۳۲۵۰۰	۳۰۰۰۰	۱۰۰۰۰
	قبل ۱۲۰۰۰ ریال	۴۸۰۰۰	۸۰۰۰۰	۳۶۰۰۰	۲۴۰۰۰	۲۴۰۰۰	۷۲۰۰
	پیشنهادی ۱۲۰۰۰ ریال	۴۸۰۰۰	۸۸۰۰۰	۴۰۰۰۰	۲۶۰۰۰	۲۴۰۰۰	۸۰۰۰
	قبل ۱۰۵۰۰ ریال	۴۲۰۰۰	۷۰۰۰۰	۳۱۵۰۰	۲۱۰۰۰	۲۱۰۰۰	۶۳۰۰
	پیشنهادی ۱۰۵۰۰ ریال	۴۲۰۰۰	۷۷۰۰۰	۳۵۰۰۰	۲۲۷۵۰	۲۱۰۰۰	۷۰۰۰

توضیحات:

تبصره ۱: عوارض بازسازی ساختمان های دارای پایان کار یا تسویه حساب ۵۰٪ جدول فوق محاسبه و دریافت می شود. (به جزء بافت فرسوده)

تبصره ۲: عوارض انباری و استراحتگاه در طبقه اول تجاری یا بالاتر همانند زیرزمین انباری محاسبه گردد.

تبصره ۳: عوارض نمایندگی خودرو (سایپا، ایران خودرو ...) قسمتهایی مربوط به تعمیر و کنترل خودرو بر اساس یک دوم و دیگر قسمتها از قبیل دفتر فروش و نمایشگاه بصورت تجاری محاسبه گردد.

تبصره ۴: عوارض گلروشیها، قسمت مربوط به ارائه و فروش گل می باشد بصورت تجاری و قسمتهای پشت که معمولاً جهت نگهداری گل میباشد بر اساس یک دوم محاسبه گردد.

تبصره ۵: محوطه مصالح فروشی، کاشی فروشی، نمایشگاه اتومبیل، آهن الات، کارواشها و آژانس ها بر اساس یک دوم محاسبه شود. لازم بذکر است محل فروش و دفتر کار محل های فوق تجاری محاسبه گردد.

تبصره ۶: تجاری های داخل گاز، واحدهایی که از گذر دسترسی دارند بصورت تجاری و واحدهایی که دسترسی آنان فقط از محوطه می باشد بر مبنای کارگاهی محاسبه گردد.

تبصره ۷: ساختمان هایی که قبل از ابلاغ بخشنامه مورخ ۱۳۶۹/۱/۱۹ پروانه ساختمانی دریافت داشته اند و بعداً مرتکب خلاف شده و یا می شوند پس از صدور رای قطعی کمیسیون ماده صد مبنی بر ابقاء بنا فقط عوارض زیربنای احداثی مازاد بر پروانه و یا بدون پروانه محاسبه و از مالک اخذ خواهد شد.

تبصره ۸: عوارض ساختمان تاسیساتی نظیر پست برق، گاز، مخابرات، تاسیسات، تصفیه آب و ... مشابه عوارض کارگاهی محاسبه گردد.

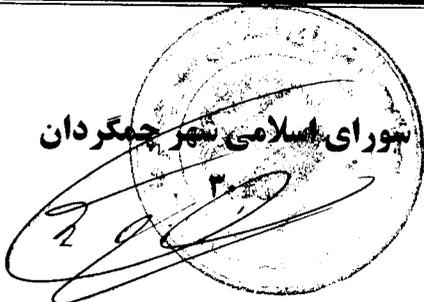
تبصره ۹: عوارض پذیره و صدور پروانه تالارهای پذیرائی بر اساس $\frac{2}{3}$ عوارض تجاری محاسبه شود.

تبصره ۱۰: عوارض پذیره و صدور پروانه واحدهای اداری، کارگاهی و دفترکار بر اساس یک سوم عوارض تجاری محاسبه شود.

تبصره ۱۱: مساجد، حسینیه ها و کتابخانه ها بدون دریافت عوارض پروانه صادر گردد.

تبصره ۱۲: پارکینگ احداثی جهت واحدهای تجاری، دفترکار، تالارهای پذیرائی و ... مشمول پرداخت عوارض پذیره نمی باشند.

منشأ قانونی: مستند به بند ۱۶ ماده ۸۰ و ماده ۸۵ قانون شوراها و همچنین تبصره ۱ ماده ۵۰ مالیات بر ارزش افزوده.



وزارت کشور
استانداری اصفهان
شهرداری چمگردان

تعرفه سال ۱۳۹۷

بتعريفه شماره (۳-۵) : عوارض پذيريه و صدور پروانه ساختمان تجاري به ازاء هر متر مربع (بلوك ۱-۳)

طبقات	زيرزمين انباري	زيرزمين	همكف	اول	دوم	سوم به بالا	نيم طبقه و بالكن داخل
مصوبه قبل به ازاء هر مترمربع	۱/۵P	۶P	۱۰P	۴/۵P	۳P	۳P	۰/۹P
بلوار جانبازان منطقه بندي ۱۰۰۰۰ريال	قبلي ۹۱۵۰۰۰ ريال	۳۶۶۰۰۰	۶۱۰۰۰۰	۲۷۴۵۰۰	۱۸۳۰۰۰۰	۱۸۳۰۰۰۰	۵۴۹۰۰۰
	پيشنهادي ۹۱۵۰۰۰ ريال	۳۶۶۰۰۰	۶۷۱۰۰۰	۳۰۵۰۰۰	۱۹۸۲۵۰	۱۸۳۰۰۰۰	۶۱۰۰۰
خيابان امام خميني منطقه بندي ۲۱۰۰۰ريال	قبلي ۴۶۵۰۰۰ ريال	۱۸۶۰۰۰	۳۱۰۰۰۰	۱۳۹۵۰۰	۹۳۰۰۰۰	۹۳۰۰۰۰	۲۷۹۰۰۰
	پيشنهادي ۴۶۵۰۰۰ ريال	۱۸۶۰۰۰	۳۴۱۰۰۰	۱۵۵۰۰۰۰	۱۰۰۷۵۰	۹۳۰۰۰۰	۳۱۰۰۰۰
خيابان ۲۲ هفتم منطقه بندي ۲۲۰۰۰ريال	قبلي ۳۳۰۰۰۰ ريال	۱۳۲۰۰۰	۲۲۰۰۰۰	۹۹۰۰۰۰	۶۶۰۰۰۰	۶۶۰۰۰۰	۱۹۸۰۰۰
	پيشنهادي ۳۳۰۰۰۰ ريال	۱۳۲۰۰۰	۲۴۲۰۰۰	۱۱۰۰۰۰۰	۷۱۵۰۰۰	۶۶۰۰۰۰	۲۲۰۰۰۰
خيابان آزادگان منطقه بندي ۲۵۰۰۰ريال	قبلي ۳۷۵۰۰۰ ريال	۱۵۰۰۰۰	۲۵۰۰۰۰	۱۱۲۵۰۰	۷۵۰۰۰۰	۷۵۰۰۰۰	۲۲۵۰۰۰
	پيشنهادي ۳۷۵۰۰۰ ريال	۱۵۰۰۰۰	۲۷۵۰۰۰	۱۲۵۰۰۰۰	۸۱۲۵۰	۷۵۰۰۰۰	۲۵۰۰۰۰
خيابان ابوذر منطقه بندي ۵۰۰۰۰ريال	قبلي ۷۵۰۰۰۰ ريال	۳۰۰۰۰۰	۵۰۰۰۰۰	۲۲۵۰۰۰	۱۵۰۰۰۰۰	۱۵۰۰۰۰۰	۴۵۰۰۰۰
	پيشنهادي ۷۵۰۰۰۰ ريال	۳۰۰۰۰۰	۵۵۰۰۰۰	۲۵۰۰۰۰۰	۱۶۲۵۰۰	۱۵۰۰۰۰۰	۵۰۰۰۰۰

توضیحات

- تبصره ۱: عوارض بازسازی ساختمان های دارای پایان کار یا تسویه حساب ۵۰٪ جدول فوق محاسبه و دریافت می شود. (به جزء بافت فرسوده)
 - تبصره ۲: عوارض انباری و استراحتگاه در طبقه اول تجاری یا بالاتر همانند زیرزمین انباری محاسبه گردد.
 - تبصره ۳: عوارض نمایندگی خودرو (سایپا، ایران خودرو ...) قسمتهایی مربوط به تعمیر و کنترل خودرو بر اساس یک دوم و دیگر قسمتها از قبیل دفتر فروش و نمایشگاه بصورت تجاری محاسبه گردد.
 - تبصره ۴: عوارض گلفروشیها، قسمت مربوط به ارائه و فروش گل می باشد بصورت تجاری و قسمتهای پشت که معمولاً جهت نگهداری گل میباشد بر اساس یک دوم محاسبه گردد.
 - تبصره ۵: محوطه مصالح فروشی ، کاشی فروشی ، نمایشگاه اتومبیل ، آهن آلات ، کارواشها و آژانس ها بر اساس یک دوم محاسبه شود . لازم بذکر است محل فروش و دفتر کار محل های فوق تجاری محاسبه گردد.
 - تبصره ۶: تجاری های داخل گاراژ، واحدهایی که از گذر دسترسی دارند بصورت تجاری و واحدهایی که دسترسی آنان فقط از محوطه می باشد بر مبنای کارگاهی محاسبه گردد.
 - تبصره ۷: ساختمان هایی که قبل از ابلاغ بخشنامه مورخ ۱۳۶۹/۱۱/۱۹ پروانه ساختمانی دریافت داشته اند و بعداً مرتکب خلاف شده و یا می شوند پس از صدور رای قطعی کمیسیون ماده صد مبنی بر ابقاء بنا فقط عوارض زیربنای احداثی مازاد بر پروانه و یا بدون پروانه محاسبه و از مالک اخذ خواهد شد.
 - تبصره ۸: عوارض ساختمان تاسیساتی نظیر پست برق، گاز، مخابرات، تاسیسات، تصفیه آب و ... مشابه عوارض کارگاهی محاسبه گردد.
 - تبصره ۹: عوارض پذیره و صدور پروانه تالارهای پذیرائی بر اساس $\frac{2}{3}$ عوارض تجاری محاسبه شود .
 - تبصره ۱۰: عوارض پذیره و صدور پروانه واحدهای اداری ، کارگاهی و دفترکار بر اساس یک سوم عوارض تجاری محاسبه شود .
 - تبصره ۱۱: مساجد، حسینیه ها و کتابخانه ها بدون دریافت عوارض پروانه صادر گردد.
 - تبصره ۱۲: پارکینگ احداثی جهت واحدهای تجاری ، دفترکار ، تالارهای پذیرائی و ... مشمول پرداخت عوارض پذیریه نمی باشند .
- منشأ قانونی : مستند به بند ۱۶ ماده ۸۰ و ماده ۸۵ قانون شوراها و همچنین تبصره ۱ ماده ۵۰ مالیات بر ارزش افزوده .



تعرفه سال ۱۳۹۷

تعرفه شماره (۶-۳) : عوارض پذیره و صدور پروانه ساختمان تجاری به ازاء هر متر مربع (بلوک ۲-۳)

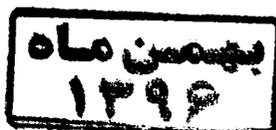
طبقات	زیرزمین انباری	زیرزمین	همکف	اول	دوم	سوم به بالا	نیم طبقه و بالکن داخل
مصوبه قبل به ازاء هر مترمربع	۱/۵P	۶P	۱۰P	۴/۵P	۳P	۲P	۰/۹P
گذرهای ۱۲ تا ۱۰	قبلی ۲۲۵۰۰ ریال	۹۰۰۰۰	۱۵۰۰۰۰	۶۷۵۰۰	۴۵۰۰۰	۴۵۰۰۰	۱۳۵۰۰
متر عرض منطقه بندی ۱۵۰۰۰ ریال	پیشنهادی ۲۲۵۰۰ ریال	۹۰۰۰۰	۱۶۵۰۰۰	۷۵۰۰۰	۴۸۷۵۰	۴۵۰۰۰	۱۵۰۰۰
گذرهای ۱۰ تا ۸	قبلی ۱۶۵۰۰ ریال	۶۶۰۰۰	۱۱۰۰۰۰	۴۹۵۰۰	۳۳۰۰۰	۳۳۰۰۰	۹۹۰۰
متر عرض منطقه بندی ۱۰۰۰۰ ریال	پیشنهادی ۱۶۵۰۰ ریال	۶۶۰۰۰	۱۲۱۰۰۰	۵۵۰۰۰	۳۵۷۵۰	۳۳۰۰۰	۱۱۰۰۰
گذرهای ۸ تا ۶	قبلی ۱۵۰۰۰ ریال	۶۰۰۰۰	۱۰۰۰۰۰	۴۵۰۰۰	۳۰۰۰۰	۳۰۰۰۰	۹۰۰۰
متر عرض منطقه بندی ۱۰۰۰۰ ریال	پیشنهادی ۱۵۰۰۰ ریال	۶۰۰۰۰	۱۱۰۰۰۰	۵۰۰۰۰	۳۲۵۰۰	۳۰۰۰۰	۱۰۰۰۰
گذرهای ۶ تا ۴	قبلی ۱۲۰۰۰ ریال	۴۸۰۰۰	۸۰۰۰۰	۳۶۰۰۰	۲۴۰۰۰	۲۴۰۰۰	۷۲۰۰
متر عرض منطقه بندی ۸۰۰۰۰ ریال	پیشنهادی ۱۲۰۰۰ ریال	۴۸۰۰۰	۸۸۰۰۰	۴۰۰۰۰	۲۶۰۰۰	۲۴۰۰۰	۸۰۰۰
گذرهای ۴ متر	قبلی ۱۰۵۰۰ ریال	۴۲۰۰۰	۷۰۰۰۰	۳۱۵۰۰	۲۱۰۰۰	۲۱۰۰۰	۶۳۰۰
متر عرض و کمتر منطقه بندی ۲۰۰۰۰ ریال	پیشنهادی ۱۰۵۰۰ ریال	۴۲۰۰۰	۷۷۰۰۰	۳۵۰۰۰	۲۲۷۵۰	۲۱۰۰۰	۷۰۰۰

توضیحات

- تبصره ۱: عوارض بازسازی ساختمان های دارای پایان کار یا تسویه حساب ۵۰٪ جدول فوق محاسبه و دریافت می شود. (به جزء بافت فرسوده)
 - تبصره ۲: عوارض انباری و استراحتگاه در طبقه اول تجاری یا بالاتر همانند زیرزمین انباری محاسبه گردد.
 - تبصره ۳: عوارض نمایندگی خودرو (سایپا، ایران خودرو ...) قسمتهایی مربوط به تعمیر و کنترل خودرو بر اساس یک دوم و دیگر قسمتها از قبیل دفتر فروش و نمایشگاه بصورت تجاری محاسبه گردد.
 - تبصره ۴: عوارض گل فروشیها، قسمت مربوط به ارائه و فروش گل می باشد بصورت تجاری و قسمتهای پشت که معمولاً جهت نگهداری گل میباشد بر اساس یک دوم محاسبه گردد.
 - تبصره ۵: محوطه مصالح فروشی، کاشی فروشی، نمایشگاه اتومبیل، آهن آلات، کارواشها و آژانس ها بر اساس یک دوم محاسبه شود. لازم بذکر است محل فروش و دفتر کار محل های فوق تجاری محاسبه گردد.
 - تبصره ۶: تجاری های داخل گاراژ، واحدهایی که از گذر دسترسی دارند بصورت تجاری و واحدهایی که دسترسی آنان فقط از محوطه می باشد بر مبنای کارگاهی محاسبه گردد.
 - تبصره ۷: ساختمان هایی که قبل از ابلاغ بخشنامه مورخ ۱۳۶۹/۱/۱۹ پروانه ساختمانی دریافت داشته اند و بعداً مرتکب خلاف شده و یا می شوند پس از صدور رای قطعی کمیسیون ماده صد مبنی بر ابقاء بنا فقط عوارض زیربنای احداثی مازاد بر پروانه و یا بدون پروانه محاسبه و از مالک اخذ خواهد شد.
 - تبصره ۸: عوارض ساختمان تاسیساتی نظیر پست برق، گاز، مخابرات، تاسیسات، تصفیه آب و ... مشابه عوارض کارگاهی محاسبه گردد.
 - تبصره ۹: عوارض پذیره و صدور پروانه تالارهای پذیرایی بر اساس $\frac{2}{3}$ عوارض تجاری محاسبه شود.
 - تبصره ۱۰: عوارض پذیره و صدور پروانه واحدهای اداری، کارگاهی و دفترکار بر اساس یک سوم عوارض تجاری محاسبه شود.
 - تبصره ۱۱: مساجد، حسینیه ها و کتابخانه ها بدون دریافت عوارض پروانه صادر گردد.
 - تبصره ۱۲: پارکینگ احداثی جهت واحدهای تجاری، دفترکار، تالارهای پذیرایی و ... مشمول پرداخت عوارض پذیره نمی باشند.
- منشأ قانونی: مستند به بند ۱۶ ماده ۸۰ و ماده ۸۵ قانون سوراها و همچنین تبصره ۱ ماده ۵۰ مالیات بر ارزش افزوده.



استاندار اصفهان



تعرفه شماره (۳-۷) : عوارض پذیره و صدور پروانه ساختمان تجاری به ازاء هر متر مربع (بلوک ۴)

طبقات	زیرزمین انباری	زیرزمین	همکف	اول	دوم	سوم به بالا	نیم طبقه و بالکن داخل
مخسوفه قبل به ازاء هر مترمربع	۱/۵P	۶P	۱۰P	۴/۵P	۳P	۳P	۰/۹P
بلوار معلم منطقه بندی ۴۹۰۰۰ ریال	قبلی ۷۳۵۰۰ ریال	ریال ۲۹۴۰۰۰	ریال ۴۹۰۰۰۰	ریال ۲۲۰۵۰۰	ریال ۱۴۷۰۰۰	ریال ۱۴۷۰۰۰	ریال ۴۴۱۰۰
خیابان صاحب الزمان منطقه بندی ۹۰۰۰۰ ریال	قبلی ۷۳۵۰۰ ریال	۲۹۴۰۰۰	۵۳۹۰۰۰	۲۴۵۰۰۰	۱۵۹۲۵۰	۱۴۷۰۰۰	۴۹۰۰۰
گذرهای ۱۲ تا ۱۰ متر عرض منطقه بندی ۹۰۰۰۰ ریال	قبلی ۲۸۵۰۰ ریال	۱۱۴۰۰۰	۱۹۰۰۰۰	۸۵۵۰۰	۵۷۰۰۰	۵۷۰۰۰	۱۷۱۰۰
گذرهای ۱۰ تا ۸ متر عرض منطقه بندی ۹۰۰۰۰ ریال	پیشنهادی ۲۸۵۰۰ ریال	۱۱۴۰۰۰	۲۰۹۰۰۰	۹۵۰۰۰	۶۱۷۵۰	۵۷۰۰۰	۱۹۰۰۰
گذرهای ۸ تا ۶ متر عرض منطقه بندی ۹۰۰۰۰ ریال	قبلی ۱۵۰۰۰ ریال	۶۰۰۰۰	۱۰۰۰۰۰	۴۵۰۰۰	۳۰۰۰۰	۳۰۰۰۰	۹۰۰۰
گذرهای ۶ تا ۴ متر عرض منطقه بندی ۹۰۰۰۰ ریال	پیشنهادی ۱۵۰۰۰ ریال	۶۰۰۰۰	۱۱۰۰۰۰	۵۰۰۰۰	۳۲۵۰۰	۳۰۰۰۰	۱۰۰۰۰
گذرهای ۴ متر عرض و کمتر منطقه بندی ۹۰۰۰۰ ریال	قبلی ۱۳۵۰۰ ریال	۵۴۰۰۰	۹۰۰۰۰	۴۰۵۰۰	۲۷۰۰۰	۲۷۰۰۰	۸۱۰۰
	پیشنهادی ۱۳۵۰۰ ریال	۵۴۰۰۰	۹۹۰۰۰	۴۵۰۰۰	۲۹۲۵۰	۲۷۰۰۰	۹۰۰۰
	قبلی ۱۲۰۰۰ ریال	۴۸۰۰۰	۸۰۰۰۰	۳۶۰۰۰	۲۴۰۰۰	۲۴۰۰۰	۷۲۰۰
	پیشنهادی ۱۲۰۰۰ ریال	۴۸۰۰۰	۸۸۰۰۰	۴۰۰۰۰	۲۶۰۰۰	۲۴۰۰۰	۸۰۰۰
	قبلی ۱۰۵۰۰ ریال	۴۲۰۰۰	۷۰۰۰۰	۳۱۵۰۰	۲۱۰۰۰	۲۱۰۰۰	۶۳۰۰
	پیشنهادی ۱۰۵۰۰ ریال	۴۲۰۰۰	۷۷۰۰۰	۳۵۰۰۰	۲۲۷۵۰	۲۱۰۰۰	۷۰۰۰
	قبلی ۹۰۰۰ ریال	۳۶۰۰۰	۶۰۰۰۰	۲۷۰۰۰	۱۸۰۰۰	۱۸۰۰۰	۵۴۰۰
	پیشنهادی ۹۰۰۰ ریال	۳۶۰۰۰	۶۶۰۰۰	۳۰۰۰۰	۱۹۵۰۰	۱۸۰۰۰	۶۰۰۰

توضیحات:

نمبره ۱- عوارض بازسازی ساختمان های دارای پایان کار یا نسویه حساب ۷۵۰ جدول فوق محاسبه و دریافت می شود. (به جزء بافت فرسوده)

نمبره ۲- عوارض قبازی و استراحتگاه در طبقه اول تجاری یا بالاتر همگند زیرزمین قبازی محاسبه گردد.

نمبره ۳- عوارض نمایندگی خودرو (سایپا، ایران خودرو...) قسمتهای مربوط به تعمیر و کنترل خودرو بر اساس یک دوم و دیگر قسمتها از قبیل دفتر فروش و نمایشگاه بصورت تجاری محاسبه گردد.

نمبره ۴- عوارض کفروشنی، قسمت مربوط به لانه و فروش گل می باشد بصورت تجاری و قسمتهای پشت که معمولاً جهت نگهداری گل میباشد بر اساس یک دوم محاسبه گردد.

نمبره ۵- محوطه مصالح فروشی، کاشی فروشی، نمایشگاه اومیسول، آهن آلات، کزوشنها و آژانس ها بر اساس یک دوم محاسبه شود. لازم بذکر است محل فروش و دفتر کار محل های فوق تجاری محاسبه گردد.

نمبره ۶- تجاری های داخل گاراژ، واحدهایی که از گمر دسترس دارند بصورت تجاری و واحدهایی که دسترس آنان فقط از محوطه می باشد بر مبنای کارگاهی محاسبه گردد.

نمبره ۷- ساختمانهایی که قبل از ابلاغ بخشنامه مورخ ۱۳۶۹/۱۱/۱۹ پروانه ساختمانی دریافت داشته قد و بندها مرتکب خلاف شده و یا می شوند پس از صدور رای قطعی کمیسیون ماده صد مبنی بر ابقاء بنا فقط عوارض زیربنای احتمالی متراد بر پروانه و یا بدون پروانه محاسبه و از سایر حد خواهد شد.

نمبره ۸- عوارض ساختمان تأسیساتی نظیر پست برق، گاز، مخزرات، تأسیسات، تصفیه آب و ... مشابه عوارض کارگاهی محاسبه گردد.

نمبره ۹- عوارض پذیره و صدور پروانه تالارهای پذیرتی بر اساس پ عوارض تجاری محاسبه شود.

نمبره ۱۰- عوارض پذیره و صدور پروانه واحدهای اداری، کارگاهی و دفترکار بر اساس یک سوم عوارض تجاری محاسبه شود.

نمبره ۱۱- مساجد، حسینیه ها و کتابخانه ها بدون دریافت عوارض پروانه صادر گردد.

نمبره ۱۲- پارکینگ احتمالی جهت واحدهای تجاری، دفترکار، تالارهای پذیرتی و ... مشمول پرداخت عوارض پذیره نمی باشند.

منشأ قانونی: مستند به بند ۱۶ ماده ۸۰ و ماده ۸۵ قانون شوراها و همچنین تبصره ۱ ماده ۵۰ مالیات بر ارزش افزوده.



به همین ماه
۱۳۹۶



تعرفه سال ۱۳۹۷

تعرفه شماره (۸-۳) : عوارض پذیره و صدور پروانه ساختمان تجاری به ازاء هر متر مربع (بلوک ۱-۵)

طبقات	زیرزمین انباری	زیرزمین	همکف	اول	دوم	سوم به بالا	نیم طبقه و بالکن داخل
مصوبه قبل به ازاء هر مترمربع	۱/۵P	۶P	۱۰P	۴/۵P	۳P	۳P	۰/۹P
خیابان ابوذر منطقه بندی ۵۰۰۰ریال	قبلی ۸۲۵۰۰ ریال	ریال ۳۳۰۰۰۰	ریال ۵۵۰۰۰۰	ریال ۲۴۷۵۰۰	ریال ۱۶۵۰۰۰	ریال ۱۶۵۰۰۰	ریال ۴۹۵۰۰
خیابان صاحب الزمان منطقه بندی ۱۹۰۰۰ریال	قبلی ۲۸۵۰۰ ریال	۱۱۴۰۰۰	۶۰۵۰۰۰	۲۷۵۰۰۰	۱۷۸۷۵۰	۱۶۵۰۰۰	۵۵۰۰۰
خیابان فاطمیه منطقه بندی ۲۵۰۰۰ریال	قبلی ۳۷۵۰۰ ریال	۱۵۰۰۰۰	۲۵۰۰۰۰	۱۱۲۵۰۰	۷۵۰۰۰	۷۵۰۰۰	۲۲۵۰۰
خیابان موسی بن جعفر منطقه بندی ۴۴۰۰۰ریال	قبلی ۶۶۰۰۰ ریال	۲۶۴۰۰۰	۴۴۰۰۰۰	۱۹۸۰۰۰	۱۳۲۰۰۰	۱۳۲۰۰۰	۳۹۶۰۰
گذرهای ۱ تا ۱۲ متر عرض منطقه بندی ۱۰۰۰۰ریال	قبلی ۱۵۰۰۰ ریال	۶۰۰۰۰	۱۰۰۰۰۰	۴۵۰۰۰	۳۰۰۰۰	۳۰۰۰۰	۹۰۰۰
گذرهای ۱ تا ۸ متر عرض منطقه بندی ۱۰۰۰۰ریال	قبلی ۱۳۵۰۰ ریال	۵۴۰۰۰	۹۰۰۰۰	۴۰۵۰۰	۲۷۰۰۰	۲۷۰۰۰	۸۱۰۰
	پیشنهادی ۱۳۵۰۰ ریال	۵۴۰۰۰	۹۹۰۰۰	۴۵۰۰۰	۲۹۲۵۰	۲۷۰۰۰	۹۰۰۰

توضیحات

تبصره ۱: عوارض بازسازی ساختمان های دارای پایان کار یا تسویه حساب ۵۰٪ جدول فوق محاسبه و دریافت می شود.(به جزء بافت فرسوده)

تبصره ۲: عوارض انباری و استراحتگاه در طبقه اول تجاری یا بالاتر همانند زیرزمین انباری محاسبه گردد.

تبصره ۳: عوارض نمایندگی خودرو (سایپا، ایران خودرو ...) قسمتهایی مربوط به تعمیر و کنترل خودرو بر اساس یک دوم و دیگر قسمتها از قبیل دفتر فروش و نمایشگاه بصورت تجاری محاسبه گردد.

تبصره ۴: عوارض گلفروشیها، قسمت مربوط به ارائه و فروش گل می باشد بصورت تجاری و قسمتهای پشت که معمولاً جهت نگهداری گل میباشد بر اساس یک دوم محاسبه گردد.

تبصره ۵: محوطه مصالح فروشی، کاشی فروشی، نمایشگاه اتومبیل، آهن آلات، کارواشها و آژانس ها بر اساس یک دوم محاسبه شود. لازم بذکر است محل فروش و دفتر کار محل های فوق تجاری محاسبه گردد.

تبصره ۶: تجاری های داخل گاز، واحدهایی که از گذر دسترسی دارند بصورت تجاری و واحدهایی که دسترسی آنان فقط از محوطه می باشد بر مبنای کارگاهی محاسبه گردد.

تبصره ۷: ساختمان هایی که قبل از ابلاغ بخشنامه مورخ ۱۳۶۹/۱/۱۹ پروانه ساختمانی دریافت داشته اند و بعداً مرتکب خلاف شده و یا می شوند پس از صدور رای قطعی کمیسیون ماده صد مبنی بر ابقاء بنا فقط عوارض زیربنای احداثی مازاد بر پروانه و یا بدون پروانه محاسبه و از مالک اخذ خواهد شد.

تبصره ۸: عوارض ساختمان تاسیساتی نظیر پست برق، گاز، مخابرات، تاسیسات، تصفیه آب و ... مشابه عوارض کارگاهی محاسبه گردد..

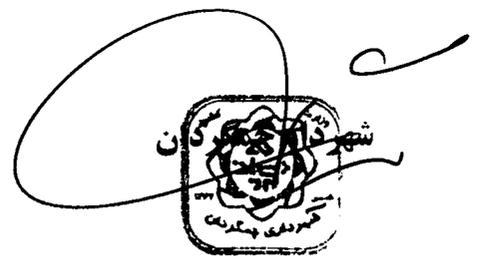
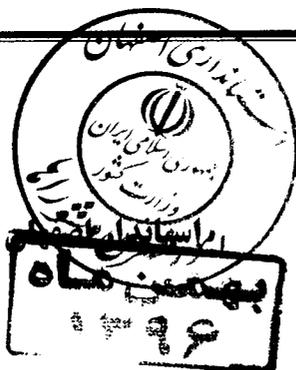
تبصره ۹: عوارض پذیره و صدور پروانه تالارهای پذیرائی بر اساس $\frac{1}{4}$ عوارض تجاری محاسبه شود.

تبصره ۱۰: عوارض پذیره و صدور پروانه واحدهای اداری، کارگاهی و دفترکار بر اساس یک سوم عوارض تجاری محاسبه شود.

تبصره ۱۱: مساجد، حسینیه ها و کتابخانه ها بدون دریافت عوارض پروانه صادر گردد.

تبصره ۱۲: پارکینگ احداثی جهت واحدهای تجاری، دفترکار، تالارهای پذیرائی و ... مشمول پرداخت عوارض پذیره نمی باشند.

منشأ قانونی: مستند به بند ۱۶ ماده ۸۰ و ماده ۸۵ قانون شوراها و همچنین تبصره ۱ ماده ۵۰ مالیات بر ارزش افزوده.



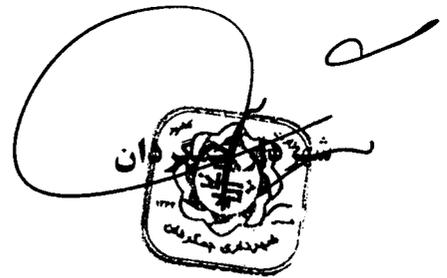
وزارت کشور
استانداری اصفهان
شهرداری چمگردان

تعارف شماره (۳-۹) : عوارض پذیره و صدور پروانه ساختمان تجاری به ازاء هر متر مربع (بلوک ۲-۵)

طبقات	زیرزمین انباری	زیرزمین	همکف	اول	دوم	سوم به بالا	نیم طبقه و بالکن داخل
مصوبه قبل به ازاء هر متر مربع	۱/۵P	۶P	۱۰P	۴/۵P	۳P	۳P	۰/۹P
گذرهای ۸ تا ۶ متر عرض منطقه بندی ۸۰۰۰ ریال	قبلی ۱۲۰۰۰ ریال	ریال ۴۸۰۰۰	ریال ۸۰۰۰۰	ریال ۳۶۰۰۰	ریال ۲۴۰۰۰	ریال ۲۴۰۰۰	ریال ۷۲۰۰۰
گذرهای ۶ تا ۴ متر عرض منطقه بندی ۷۰۰۰ ریال	قبلی ۱۰۵۰۰ ریال	۴۲۰۰۰	۷۰۰۰۰	۳۱۵۰۰	۲۱۰۰۰	۲۴۰۰۰	۸۰۰۰
گذرهای ۴ متر عرض و کمتر منطقه بندی ۶۰۰۰ ریال	قبلی ۹۰۰۰ ریال	۳۶۰۰۰	۶۰۰۰۰	۲۷۰۰۰	۱۸۰۰۰	۱۸۰۰۰	۵۴۰۰
	پیشنهادی ۹۰۰۰ ریال	۳۶۰۰۰	۶۶۰۰۰	۳۰۰۰۰	۱۹۵۰۰	۱۸۰۰۰	۶۰۰۰

توضیحات

- تبصره ۱: عوارض بازسازی ساختمان های دارای پایان کار یا تسویه حساب ۵۰٪ جدول فوق محاسبه و دریافت می شود. (به جزء بافت فرسوده)
 - تبصره ۲: عوارض انباری و استراحتگاه در طبقه اول تجاری یا بالاتر همانند زیرزمین انباری محاسبه گردد.
 - تبصره ۳: عوارض نمایندگی خودرو (سایپا، ایران خودرو...) قسمتهایی مربوط به تعمیر و کنترل خودرو بر اساس یک دوم و دیگر قسمتها از قبیل دفتر فروش و نمایشگاه بصورت تجاری محاسبه گردد.
 - تبصره ۴: عوارض گلروشیها، قسمت مربوط به ارائه و فروش گل می باشد بصورت تجاری و قسمتهای پشت که معمولاً جهت نگهداری گل میباشد بر اساس یک دوم محاسبه گردد.
 - تبصره ۵: محوطه مصالح فروشی، کاشی فروشی، نمایشگاه اتومبیل، آهن آلات، کاروانشها و آژانس ها بر اساس یک دوم محاسبه شود. لازم بذکر است محل فروش و دفتر کار محل های فوق تجاری محاسبه گردد.
 - تبصره ۶: تجاری های داخل گاراژ، واحدهایی که از گذر دسترسی دارند بصورت تجاری و واحدهایی که دسترسی آنان فقط از محوطه می باشد بر مبنای کارگاهی محاسبه گردد.
 - تبصره ۷: ساختمان هایی که قبل از ابلاغ بخشنامه مورخ ۱۳۶۹/۱/۱۹ پروانه ساختمانی دریافت داشته اند و بعداً مرتکب خلاف شده و یا می شوند پس از صدور رای قطعی کمیسیون ماده صد مبنی بر ابقاء بنا فقط عوارض زیربنای احداثی مازاد بر پروانه و یا بدون پروانه محاسبه و از مالک اخذ خواهد شد.
 - تبصره ۸: عوارض ساختمان تاسیساتی نظیر پست برق، گاز، مخابرات، تاسیسات، تصفیه آب و ... مشابه عوارض کارگاهی محاسبه گردد.
 - تبصره ۹: عوارض پذیره و صدور پروانه تالارهای پذیرایی بر اساس $\frac{1}{3}$ عوارض تجاری محاسبه شود.
 - تبصره ۱۰: عوارض پذیره و صدور پروانه واحدهای اداری، کارگاهی و دفترکار بر اساس یک سوم عوارض تجاری محاسبه شود.
 - تبصره ۱۱: مساجد، حسینیه ها و کتابخانه ها بدون دریافت عوارض پروانه صادر گردد.
 - تبصره ۱۲: پارکینگ احداثی جهت واحدهای تجاری، دفترکار، تالارهای پذیرایی و ... مشمول پرداخت عوارض پذیره نمی باشند.
- مشتأ قانونی: مستند به بند ۱۶ ماده ۸۰ و ماده ۸۵ قانون شوراها و همچنین تبصره ۱ ماده ۵۰ مالیات بر ارزش افزوده.



وزارت کشور
استاندارد اصفهان
شهرداری چمگردان

تعرفه سال ۱۳۹۷

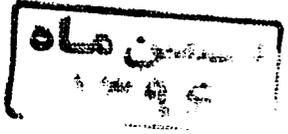
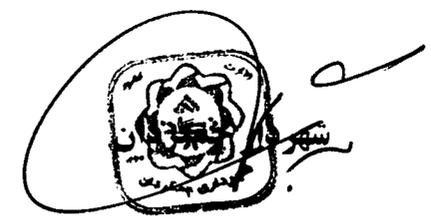
تعرفه شماره (۱۰-۳) : عوارض پذیره و صدور پروانه ساختمان تجاری به ازاء هر متر مربع (بلوک ۱-۶)

طبقات	زیرزمین انباری	زیرزمین	همکف	اول	دوم	سوم به بالا	نیم طبقه و بالکن داخل
مصوبه قبل به ازاء هر مترمربع	۱/۵P	۶P	۱۰P	۴/۵P	۳P	۳P	۰/۹P
خیابان لودر	قبضه ۷۵۰۰۰ ریال	۳۰۰۰۰۰	۵۰۰۰۰۰	۲۲۵۰۰۰	۱۵۰۰۰۰	۱۵۰۰۰۰	۴۵۰۰۰
منطقه بندی ۰۰۰۰۰ ریال	پیشنهادی ۷۵۰۰۰ ریال	۳۰۰۰۰۰	۵۵۰۰۰۰	۰۰۰۰۲۵	۱۶۲۵۰۰	۱۵۰۰۰۰	۵۰۰۰۰
خبین صاحب فرمان	قبضه ۳۰۰۰۰ ریال	۱۲۰۰۰۰	۲۰۰۰۰۰	۹۰۰۰۰	۶۰۰۰۰	۶۰۰۰۰	۱۸۰۰۰
منطقه بندی ۰۰۰۰۰ ریال	پیشنهادی ۳۰۰۰۰ ریال	۱۲۰۰۰۰	۲۲۰۰۰۰	۱۰۰۰۰۰	۶۵۰۰۰	۶۰۰۰۰	۲۰۰۰۰
خیابان موسی بن جعفر	قبضه ۶۶۰۰۰ ریال	۲۶۴۰۰۰	۴۴۰۰۰۰	۱۹۸۰۰۰	۱۳۲۰۰۰	۱۳۲۰۰۰	۳۹۶۰۰
منطقه بندی ۲۴۰۰۰ ریال	پیشنهادی ۶۶۰۰۰ ریال	۲۶۴۰۰۰	۴۸۴۰۰۰	۲۲۰۰۰۰	۱۴۳۰۰۰	۱۴۳۰۰۰	۴۴۰۰۰
گذرهای ۱۳ تا ۱۰	قبضه ۱۸۰۰۰ ریال	۷۲۰۰۰	۱۲۰۰۰۰	۵۴۰۰۰	۳۶۰۰۰	۳۶۰۰۰	۱۰۸۰۰
متعرض	پیشنهادی ۱۸۰۰۰ ریال	۷۲۰۰۰	۱۳۲۰۰۰	۶۰۰۰۰	۳۹۰۰۰	۳۶۰۰۰	۱۲۰۰۰
منطقه بندی ۲۰۰۰۰ ریال	قبضه ۱۵۰۰۰ ریال	۶۰۰۰۰	۱۰۰۰۰۰	۴۵۰۰۰	۳۰۰۰۰	۳۰۰۰۰	۹۰۰۰
گذرهای ۱۰ تا ۸ متر	پیشنهادی ۱۵۰۰۰ ریال	۶۰۰۰۰	۱۱۰۰۰۰	۵۰۰۰۰	۳۲۵۰۰	۳۲۵۰۰	۱۰۰۰۰
عرض	قبضه ۱۳۵۰۰ ریال	۵۴۰۰۰	۹۰۰۰۰۰	۴۰۵۰۰	۲۷۰۰۰	۲۷۰۰۰	۸۱۰۰
منطقه بندی ۸ تا ۶ متر عرض	پیشنهادی ۱۳۵۰۰ ریال	۵۴۰۰۰	۹۹۰۰۰	۴۵۰۰۰	۲۹۲۵۰	۲۷۰۰۰	۹۰۰۰
گذرهای ۸ تا ۶ متر عرض	قبضه ۱۲۰۰۰ ریال	۴۸۰۰۰	۸۰۰۰۰۰	۳۶۰۰۰	۲۴۰۰۰	۲۴۰۰۰	۷۲۰۰
منطقه بندی ۶ تا ۴ متر عرض	پیشنهادی ۱۲۰۰۰ ریال	۴۸۰۰۰	۸۸۰۰۰۰	۴۰۰۰۰	۲۶۰۰۰	۲۴۰۰۰	۸۰۰۰
گذرهای ۴ متر عرض و کمتر	قبضه ۱۰۵۰۰ ریال	۴۲۰۰۰	۷۰۰۰۰۰	۳۱۵۰۰	۲۱۰۰۰	۲۱۰۰۰	۶۳۰۰
منطقه بندی ۲۰۰۰۰ ریال	پیشنهادی ۱۰۵۰۰ ریال	۴۲۰۰۰	۷۷۰۰۰	۳۵۰۰۰	۲۲۷۵۰	۲۱۰۰۰	۷۰۰۰

توضیحات:

- تجزیه ۱: عوارض بازسازی ساختمان های دارای پایان کار یا تسویه حساب ۵۰٪ جدول فوق محاسبه و دریافت می شود. (به جزء بافت فرسوده)
- تجزیه ۲: عوارض انباری و استراحتگاه در طبقه اول تجاری یا بالاتر همانند زیرزمین انباری محاسبه گردد.
- تجزیه ۳: عوارض نمایندگی خودرو (سایده، ایران خودرو و...) قسمتهایی مربوط به تعمیر و کنترل خودرو بر اساس یک دوم و دیگر قسمتها از قبیل دفتر فروش و نمایشگاه بصورت تجاری محاسبه گردد.
- تجزیه ۴: عوارض گلفروشیها، قسمت مربوط به ارائه و فروش گل می باشد بصورت تجاری و قسمتهای پشت که معمولاً جهت نگهداری گل میباشد بر اساس یک دوم محاسبه گردد.
- تجزیه ۵: محوطه مصالح فروشی، کاشی فروشی، نمایشگاه اتومبیل، آهن آلات، کارواشها و آژانس ها بر اساس یک دوم محاسبه شود. لازم بذکر است محل فروش و دفتر کار محل های فوق تجاری محاسبه گردد.
- تجزیه ۶: تجاری های داخل گاراژ، واحدهایی که از گذر دسترسی دارند بصورت تجاری و واحدهایی که دسترسی آنان فقط از محوطه می باشد بر مبنای کارگاهی محاسبه گردد.
- تجزیه ۷: ساختمان هایی که قبل از ابلاغ بخشنامه مورخ ۱۳۶۹/۱۱/۱۹ پروانه ساختمانی دریافت داشته اند و بعداً مرتکب خلاف شده و یا می شوند پس از صدور رای قطعی کمیسیون ماده صد مبنی بر انقضاء بنا فقط عوارض زیربنای احداثی ماژاد بر پروانه و یا بدون پروانه محاسبه و از مالک اخذ خواهد شد.
- تجزیه ۸: عوارض ساختمان تاسیساتی نظیر پست برق، گاز، مخابرات، تاسیسات، تصفیه آب و... مشابه عوارض کارگاهی محاسبه گردد.
- تجزیه ۹: عوارض پذیره و صدور پروانه تالارهای پذیرایی بر اساس ۱/۳ عوارض تجاری محاسبه شود.
- تجزیه ۱۰: عوارض پذیره و صدور پروانه واحدهای اداری، کارگاهی و دفترکار بر اساس یک سوم عوارض تجاری محاسبه شود.
- تجزیه ۱۱: مساجد، حسینیه ها و کتابخانه ها بدون دریافت عوارض پروانه صادر گردد.
- تجزیه ۱۲: پارکینگ احداثی جهت واحدهای تجاری، دفترکار، تالارهای پذیرایی و... مشمول پرداخت عوارض پذیره نمی باشند.

منشأ قانونی: مستند به بند ۱۶ ماده ۸۰ و ماده ۸۵ قانون شوراهای و همچنین تبصره ۱ ماده ۵۰ مالیات بر ارزش افزوده.



تعرفه سال ۱۳۹۷

تعرفه شماره (۱۱-۳) : عوارض پذیره و صدور پروانه ساختمان تجاری به ازاء هر متر مربع (بلوک ۷)

طبقات	زیرزمین انباری	زیرزمین	همکف	اول	دوم	سوم به بالا	نیم طبقه و بالکن داخل
مصوبه قبل به ازاء هر مترمربع	۱/۵P	۶P	۱۰P	۴/۵P	۳P	۳P	۰/۹P
بلوار ذوب آهن منطقه بندی ۷۰۰۰۰ ریال	۱۰۵۰۰۰	۴۲۰۰۰۰	۷۰۰۰۰۰	۳۱۵۰۰۰	۲۱۰۰۰۰	۲۱۰۰۰۰	۶۳۰۰۰
حد فاضل بلوار ذوب آهن تا جابجایی منطقه بندی ۶۰۰۰۰ ریال	۱۱۵۰۰۰	۴۶۲۰۰۰	۷۷۰۰۰۰	۳۴۶۵۰۰	۲۳۱۰۰۰	۲۳۱۰۰۰	۶۹۳۰۰
اراض باغ بین بلوار ذوب آهن و محدوده چمگردان منطقه بندی ۴۰۰۰۰ ریال	۹۰۰۰۰	۳۶۰۰۰۰	۶۰۰۰۰۰	۲۷۰۰۰۰	۱۸۰۰۰۰	۱۸۰۰۰۰	۵۴۰۰۰
	۹۹۰۰۰	۳۹۶۰۰۰	۶۶۰۰۰۰	۲۹۷۰۰۰	۱۹۸۰۰۰	۱۹۸۰۰۰	۵۹۴۰۰
	۶۰۰۰۰	۲۴۰۰۰۰	۴۰۰۰۰۰	۱۸۰۰۰۰	۱۲۰۰۰۰	۱۲۰۰۰۰	۳۶۰۰۰
	۶۶۰۰۰	۲۶۴۰۰۰	۴۴۰۰۰۰	۱۹۸۰۰۰	۱۳۲۰۰۰	۱۳۲۰۰۰	۳۹۶۰۰

توضیحات

- تبصره ۱: عوارض بازسازی ساختمان های دارای پایان کار یا تسویه حساب ۵۰٪ جدول فوق محاسبه و دریافت می شود. (به جزء بافت فرسوده)
- تبصره ۲: عوارض انباری و استراحتگاه در طبقه اول تجاری یا بالاتر همانند زیرزمین انباری محاسبه گردد.
- تبصره ۳: عوارض نمایندگی خودرو (سایپا، ایران خودرو ...) قسمتهایی مربوط به تعمیر و کنترل خودرو بر اساس یک دوم و دیگر قسمتها از قبیل دفتر فروش و نمایشگاه بصورت تجاری محاسبه گردد.
- تبصره ۴: عوارض گلفروشیها، قسمت مربوط به ارائه و فروش گل می باشد بصورت تجاری و قسمتهای پشت که معمولاً جهت نگهداری گل میباشد بر اساس یک دوم محاسبه گردد.
- تبصره ۵: محوطه مصالح فروشی، کاشی فروشی، نمایشگاه اتومبیل، آهن آلات، کارواشها و آژانس ها بر اساس یک دوم محاسبه شود. لازم بذکر است محل فروش و دفتر کار محل های فوق تجاری محاسبه گردد.
- تبصره ۶: تجاری های داخل گاراژ، واحدهایی که از گذر دسترسی دارند بصورت تجاری و واحدهایی که دسترسی آنان فقط از محوطه می باشد بر مبنای کارگاهی محاسبه گردد.
- تبصره ۷: ساختمان هایی که قبل از ابلاغ بخشنامه مورخ ۱۳۶۹/۱/۱۹ پروانه ساختمانی دریافت داشته اند و بعداً مرتکب خلاف شده و یا می شوند پس از صدور رای قطعی کمیسیون ماده صد مبنی بر ابقاء بنا فقط عوارض زیربنای احداثی مازاد بر پروانه و یا بدون پروانه محاسبه و از مالک اخذ خواهد شد.
- تبصره ۸: عوارض ساختمان تاسیساتی نظیر پست برق، گاز، مخابرات، تاسیسات، تصفیه آب و ... مشابه عوارض کارگاهی محاسبه گردد.
- تبصره ۹: عوارض پذیره و صدور پروانه تالارهای پذیرائی بر اساس ۳ عوارض تجاری محاسبه شود.
- تبصره ۱۰: عوارض پذیره و صدور پروانه واحدهای اداری، کارگاهی و دفترکار بر اساس یک سوم عوارض تجاری محاسبه شود.
- تبصره ۱۱: مساجد، حسینیه ها و کتابخانه ها بدون دریافت عوارض پروانه صادر گردد.
- تبصره ۱۲: پارکینگ احداثی جهت واحدهای تجاری، دفترکار، تالارهای پذیرائی و ... مشمول پرداخت عوارض پذیره نمی باشند.
- منشأ قانونی: مستند به بند ۱۶ ماده ۸۰ و ماده ۸۵ قانون سوراها و همچنین تبصره ۱ ماده ۵۰ مالیات بر ارزش افزوده.



تعرفه شماره (۱۲-۳): عوارض پذیره و صدور پروانه ساختمان تجاری به ازاء هر متر مربع (بلوک ۱۲۵ دستگاه)

طبقات	زیرزمین انباری	زیرزمین	همکف	اول	دوم	سوم به بالا	نیم طبقه و بالکن داخل
مصوبه قبل به ازاء هر مترمربع	۱/۵P	۶P	۱۰P	۴/۵P	۳P	۳P	۰/۹P
بلوار جانبازان منطقه بندی ۲۰۰۰ ریال	قبلی ۷۵۰۰۰ ریال	ریال ۳۰۰۰۰۰	ریال ۵۰۰۰۰۰	ریال ۲۲۵۰۰۰	ریال ۱۵۰۰۰۰	ریال ۱۵۰۰۰۰	ریال ۴۵۰۰۰
گذرهای ۱۲ تا ۱۰ متر عرض منطقه بندی ۸۰۰۰ ریال	قبلی ۱۲۰۰۰ ریال	۴۸۰۰۰	۸۰۰۰۰	۳۶۰۰۰	۲۴۰۰۰	۲۴۰۰۰	۷۲۰۰
گذرهای ۱۰ تا ۸ متر عرض منطقه بندی ۶۰۰۰ ریال	پیشنهادی ۱۲۰۰۰ ریال	۴۸۰۰۰	۸۸۰۰۰	۴۰۰۰۰	۲۶۰۰۰	۲۴۰۰۰	۸۰۰۰
گذرهای ۸ تا ۶ متر عرض منطقه بندی ۵۰۰۰ ریال	قبلی ۹۰۰۰ ریال	۳۶۰۰۰	۶۰۰۰۰	۲۷۰۰۰	۱۸۰۰۰	۱۸۰۰۰	۵۴۰۰
گذرهای ۶ تا ۴ متر عرض منطقه بندی ۴۰۰۰ ریال	پیشنهادی ۹۰۰۰ ریال	۳۶۰۰۰	۶۶۰۰۰	۳۰۰۰۰	۱۹۵۰۰	۱۸۰۰۰	۶۰۰۰
گذرهای ۴ تا ۳ متر عرض منطقه بندی ۳۰۰۰ ریال	قبلی ۷۵۰۰۰ ریال	۳۰۰۰۰	۵۰۰۰۰	۲۲۵۰۰	۱۵۰۰۰	۱۵۰۰۰	۴۵۰۰
گذرهای ۳ تا ۲ متر عرض منطقه بندی ۲۰۰۰ ریال	پیشنهادی ۷۵۰۰۰ ریال	۳۰۰۰۰	۵۵۰۰۰	۲۲۵۰۰	۱۶۲۵۰	۱۵۰۰۰	۵۰۰۰
گذرهای ۲ تا ۱ متر عرض منطقه بندی ۱۰۰۰ ریال	قبلی ۶۰۰۰ ریال	۲۴۰۰۰	۴۰۰۰۰	۱۸۰۰۰	۱۲۰۰۰	۱۲۰۰۰	۳۶۰۰
گذرهای ۱ تا ۰ متر عرض منطقه بندی ۵۰۰ ریال	پیشنهادی ۶۰۰۰ ریال	۲۴۰۰۰	۴۴۰۰۰	۲۰۰۰۰	۱۳۰۰۰	۱۲۰۰۰	۴۰۰۰

توضیحات

تبصره ۱: عوارض بازسازی ساختمان های دارای پایان کار یا تسویه حساب ۵۰٪ جدول فوق محاسبه و دریافت می شود. (به جزء بافت فرسوده)

تبصره ۲: عوارض انباری و استراحتگاه در طبقه اول تجاری یا بالاتر همانند زیرزمین انباری محاسبه گردد.

تبصره ۳: عوارض نمایندگی خودرو (سایپا، ایران خودرو...) قسمتهایی مربوط به تعمیر و کنترل خودرو بر اساس یک دوم و دیگر قسمتها از قبیل دفتر فروش و نمایشگاه بصورت تجاری محاسبه گردد.

تبصره ۴: عوارض گلفروشیها، قسمت مربوط به ارائه و فروش گل می باشد بصورت تجاری و قسمتهای پشت که معمولاً جهت نگهداری گل میباشد بر اساس یک دوم محاسبه گردد.

تبصره ۵: محوطه مصالح فروشی، کاشی فروشی، نمایشگاه اتومبیل، آهن آلات، کارواشها و آژانس ها بر اساس یک دوم محاسبه شود. لازم بذکر است محل فروش و دفتر کار محل های فوق تجاری محاسبه گردد.

تبصره ۶: تجاری های داخل گاراژ، واحدهایی که از گذر دسترسی دارند بصورت تجاری و واحدهایی که دسترسی آنان فقط از محوطه می باشد بر مبنای کارگاهی محاسبه گردد.

تبصره ۷: ساختمان هایی که قبل از ابلاغ بخشنامه مورخ ۱۳۶۹/۱/۱۹ پروانه ساختمانی دریافت داشته اند و بعداً مرتکب خلاف شده و یا می شوند پس از صدور رای قطعی کمیسیون ماده صد مبنی بر ابقاء بنا فقط عوارض زیربنای احدانی مازاد بر پروانه و یا بدون پروانه محاسبه و از مالک اخذ خواهد شد.

تبصره ۸: عوارض ساختمان تاسیساتی نظیر پست برق، گاز، مخابرات، تاسیسات، تصفیه آب و ... مشابه عوارض کارگاهی محاسبه گردد.

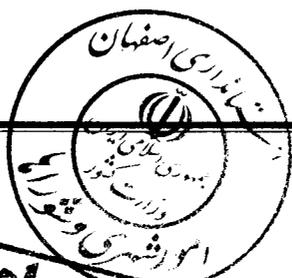
تبصره ۹: عوارض پذیره و صدور پروانه تالارهای پذیرائی بر اساس $\frac{2}{3}$ عوارض تجاری محاسبه شود.

تبصره ۱۰: عوارض پذیره و صدور پروانه واحدهای اداری، کارگاهی و دفترکار بر اساس یک سوم عوارض تجاری محاسبه شود.

تبصره ۱۱: مساجد، حسینیه ها و کتابخانه ها بدون دریافت عوارض پروانه صادر گردد.

تبصره ۱۲: پارکینگ احدانی جهت واحدهای تجاری، دفترکار، تالارهای پذیرائی و ... مشمول پرداخت عوارض پذیره نمی باشند.

منشأ قانونی: مستند به بند ۱۶ ماده ۸۰ و ماده ۸۵ قانون شوراها و همچنین تبصره ۱ ماده ۵۰ مالیات بر ارزش افزوده.



بهمن ماه
۱۳۹۶

استاندار اصفهان



تعرفه سال ۱۳۹۷

تعرفه شماره (۱۳-۳) : عوارض پذیره و صدور پروانه ساختمان تجاری به ازاء هر متر مربع (بلوک شهرک واحد)

طبقات	زیرزمین انباری	زیرزمین	همکف	اول	دوم	سوم به بالا	نیم طبقه و بالکن داخل
مصوبه قبل به ازاء هر مترمربع	۱/۵P	۶P	۱۰P	۴/۵P	۳P	۳P	۰/۹P
بلوار جاننازان منطقه بندی ۰۰۰۰ریال	قبلی ۹۰۰۰۰ ریال	ریال ۳۶۰۰۰	ریال ۶۰۰۰۰	ریال ۲۷۰۰۰	ریال ۱۸۰۰۰	ریال ۱۸۰۰۰	۵۴۰۰۰ ریال
گذرهای ۱۲ متر عرض و بالاتر منطقه بندی ۱۹۰۰۰ریال	قبلی ۲۸۵۰۰ ریال	۱۱۴۰۰۰	۱۹۰۰۰۰	۸۵۵۰۰	۵۷۰۰۰	۵۷۰۰۰	۱۷۱۰۰
گذرهای ۱۲ تا ۱۰ متر عرض منطقه بندی ۱۱۰۰۰ریال	قبلی ۱۶۵۰۰ ریال	۶۶۰۰۰	۱۱۰۰۰۰	۴۹۵۰۰	۳۳۰۰۰	۳۳۰۰۰	۹۹۰۰
گذرهای ۸ تا ۶ متر عرض منطقه بندی ۸۰۰۰ریال	قبلی ۱۵۰۰۰ ریال	۶۰۰۰۰	۱۱۰۰۰۰	۵۰۰۰۰	۳۲۵۰۰	۳۰۰۰۰	۱۰۰۰۰
گذرهای ۶ تا ۴ متر عرض منطقه بندی ۷۲۰۰ریال	قبلی ۱۲۰۰۰ ریال	۴۸۰۰۰	۸۰۰۰۰	۳۶۰۰۰	۲۴۰۰۰	۲۴۰۰۰	۷۲۰۰
گذرهای ۴ متر عرض منطقه بندی ۸۰۰۰ریال	قبلی ۹۰۰۰ ریال	۳۶۰۰۰	۶۰۰۰۰	۲۷۰۰۰	۱۸۰۰۰	۱۸۰۰۰	۵۴۰۰
گذرهای ۴ متر عرض منطقه بندی ۶۰۰۰ریال	پیشنهادی ۹۰۰۰ ریال	۳۶۰۰۰	۶۶۰۰۰	۳۰۰۰۰	۱۹۵۰۰	۱۸۰۰۰	۶۰۰۰

توضیحات

تبصره ۱: عوارض بازسازی ساختمان های دارای پایان کار یا تسویه حساب ۵۰٪ جدول فوق محاسبه و دریافت می شود. (به جزء بافت فرسوده)

تبصره ۲: عوارض انباری و استراحتگاه در طبقه اول تجاری یا بالاتر همانند زیرزمین انباری محاسبه گردد.

تبصره ۳: عوارض نمایندگی خودرو (سایپا، ایران خودرو...) قسمتهایی مربوط به تعمیر و کنترل خودرو بر اساس یک دوم و دیگر قسمتها از قبیل دفتر فروش و نمایشگاه بصورت تجاری محاسبه گردد.

تبصره ۴: عوارض گلفروشیها، قسمت مربوط به ارائه و فروش گل می باشد بصورت تجاری و قسمتهای پشت که معمولاً جهت نگهداری گل میباشد بر اساس یک دوم محاسبه گردد.

تبصره ۵: محوطه مصالح فروشی، کاشی فروشی، نمایشگاه اتومبیل، آهن آلات، کارواشها و آژانس ها بر اساس یک دوم محاسبه شود. لازم بذکر است محل فروش و دفتر کار محل های فوق تجاری محاسبه گردد.

تبصره ۶: تجاری های داخل گاراز، واحدهایی که از گذر دسترسی دارند بصورت تجاری و واحدهایی که دسترسی آنان فقط از محوطه می باشد بر مبنای کارگاهی محاسبه گردد.

تبصره ۷: ساختمان هایی که قبل از ابلاغ بخشنامه مورخ ۱۳۶۹/۱/۱۹ پروانه ساختمانی دریافت داشته اند و بعداً مرتکب خلاف شده و یا می شوند پس از صدور رای قطعی کمیسیون ماده صد مبنی بر ابقاء بنا فقط عوارض زیربنای احدائی مازاد بر پروانه و یا بدون پروانه محاسبه و از مالک اخذ خواهد شد.

تبصره ۸: عوارض ساختمان تاسیساتی نظیر پست برق، گاز، مخابرات، تاسیسات، تصفیه آب و ... مشابه عوارض کارگاهی محاسبه گردد...

تبصره ۹: عوارض پذیره و صدور پروانه تالارهای پذیرائی بر اساس $\frac{1}{4}$ عوارض تجاری محاسبه شود.

تبصره ۱۰: عوارض پذیره و صدور پروانه واحدهای اداری، کارگاهی و دفترکار بر اساس یک سوم عوارض تجاری محاسبه شود.

تبصره ۱۱: مساجد، حسینیه ها و کتابخانه ها بدون دریافت عوارض پروانه صادر گردد.

تبصره ۱۲: پارکینگ احدائی جهت واحدهای تجاری، دفترکار، تالارهای پذیرائی و ... مشمول پرداخت عوارض پذیره نمی باشند.

منشأ قانونی: مستند به بند ۱۶ ماده ۸۰ و ماده ۸۵ قانون شوراها و همچنین تبصره ۱ ماده ۵۰ مالیات بر ارزش افزوده.



وزارت کشور
استاندارداری اصفهان
شهرداری چمگردان

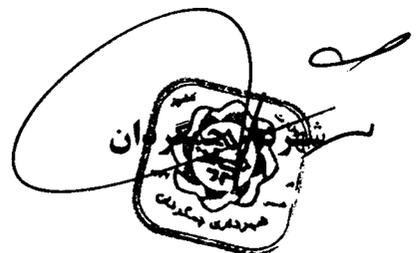
تعرفه سال ۱۳۹۷

تعرفه شماره (۱-۱) : عوارض پذیره و صدور پروانه ساختمان تجاری چند واحدی به ازاء هر متر مربع (بلوک ۱-۱)
(n + ۱) x عدد ثابت مربوطه در جدول ذیل

طبقات	زیرزمین انباری	زیرزمین	همکف	اول	دوم	سوم به بالا	نیم طبقه و بالکن داخل
به ازاء هر متر مربع	۱۸۳۰۰	۴۲۷۰۰	۶۷۱۰۰	۳۶۶۰۰	۲۷۴۵۰	۲۱۳۵۰	۱۲۲۰۰
بلوار جانایان منطقه بندی ۶۱۰۰۰ ریال	پیشنهادی ۱۸۳۰۰	۴۲۷۰۰	۷۳۲۰۰	۳۹۶۵۰	۳۰۵۰۰	۲۱۳۵۰	۱۲۲۰۰
زمینهای منطقه کارگاهی و صنعتی منطقه بندی ۳۷۰۰۰ ریال	۱۱۱۰۰	۲۵۹۰۰	۴۰۷۰۰	۲۲۲۰۰	۱۶۶۵۰	۱۲۹۵۰	۷۴۰۰
پیشنهادی ۱۱۱۰۰	۲۵۹۰۰	۴۴۴۰۰	۲۴۰۵۰	۱۸۵۰۰	۱۲۹۵۰	۷۴۰۰	۷۴۰۰
بلوار معلم منطقه بندی ۴۹۰۰۰ ریال	۱۴۷۰۰	۳۴۳۰۰	۵۳۹۰۰	۲۹۴۰۰	۲۲۰۵۰	۱۷۱۵۰	۹۸۰۰
پیشنهادی ۱۴۷۰۰	۳۴۳۰۰	۵۸۸۰۰	۳۱۸۵۰	۲۴۵۰۰	۱۷۱۵۰	۹۸۰۰	۹۸۰۰
بلوار توحید (غیر کارگاهی) منطقه بندی ۱۹۰۰۰ ریال	۵۷۰۰	۱۳۳۰۰	۲۰۹۰۰	۱۱۴۰۰	۸۵۵۰	۶۶۵۰	۳۸۰۰
پیشنهادی ۵۷۰۰	۱۳۳۰۰	۲۲۸۰۰	۱۲۳۵۰	۹۵۰۰	۶۶۵۰	۳۸۰۰	۳۸۰۰
خیابان شهدا (غیر کارگاهی) منطقه بندی ۲۵۰۰۰ ریال	۷۵۰۰	۱۷۵۰۰	۲۷۵۰۰	۱۵۰۰۰	۱۱۲۵۰	۸۷۵۰	۵۰۰۰
پیشنهادی ۷۵۰۰	۱۷۵۰۰	۳۰۰۰۰	۱۶۲۵۰	۱۲۵۰۰	۸۷۵۰	۵۰۰۰	۵۰۰۰
گذرهای ۱۲ متر عرض و بالاتر منطقه بندی ۲۴۰۰۰ ریال	۷۲۰۰	۱۶۸۰۰	۲۶۴۰۰	۱۴۴۰۰	۱۰۸۰۰	۸۴۰۰	۴۸۰۰
پیشنهادی ۷۲۰۰	۱۶۸۰۰	۲۸۸۰۰	۱۵۶۰۰	۱۲۰۰۰	۸۴۰۰	۴۸۰۰	۴۸۰۰

توضیحات:

تبصره ۱: حداقل دو واحد و حداکثر ۱۰ واحد خواهد بود.
تبصره ۲: عوارض بازسازی ساختمان های دارای پایان کار یا تسویه حساب ۵۰٪ جدول فوق محاسبه و دریافت می شود. (به جزء بافت فرسوده)
تبصره ۳: عوارض انباری و استراحتگاه در طبقه اول تجاری یا بالاتر همانند زیرزمین انباری محاسبه گردد.
تبصره ۴: ساختمان هایی که قبل از ابلاغ بخشنامه مورخ ۱۳۶۹/۱/۱۹ پروانه ساختمانی دریافت داشته اند و بعداً مرتکب خلاف شده و یا می شوند پس از صدور رای قطعی کمیسیون ماده صد مبنی بر ابقاء بنا فقط عوارض زیربنای احداثی مازاد بر پروانه و یا بدون پروانه محاسبه و از مالک اخذ خواهد شد.
تبصره ۵: عوارض پذیره و صدور پروانه واحدهای کارگاهی و دفترکار بر اساس یک سوم عوارض تجاری محاسبه شود.
منشأ قانونی: مستند به بند ۱۶ ماده ۸۰ و ماده ۸۵ قانون شوراها و همچنین تبصره ۱ ماده ۵۰ مالیات بر ارزش افزوده.



تعرفه سال ۱۳۹۷

تعرفه شماره (۲-۴) : عوارض پذیره و صدور پروانه ساختمان تجاری چند واحدی به ازاء هر متر مربع (بلوک ۲-۱)

 $(n+11) \times$ عدد ثابت مربوطه در جدول ذیل

طبقات	زیرزمین انباری	زیرزمین	همکف	اول	دوم	سوم به بالا	نیم طبقه و بالکن داخل
مصوبه قبل به ازاء هر مترمربع	$0.3 p \times (n+11)$	$0.7 p \times (n+11)$	$1/1 p \times (n+11)$	$0.7 p \times (n+11)$	$0.45 p \times (n+11)$	$0.35 p \times (n+11)$	$0.2 p \times (n+11)$
گذرهای ۱۲ تا ۱۰ متر عرض منطقه بندی ۱۳۰۰۰ ریال	۳۹۰۰	۹۱۰۰	۱۴۳۰۰	۷۸۰۰	۵۸۵۰	۴۵۵۰	۲۶۰۰
گذرهای ۱۰ تا ۸ متر عرض منطقه بندی ۱۲۰۰۰ ریال	پیشنهادی ۳۹۰۰	۹۱۰۰	۱۵۶۰۰	۸۴۵۰	۶۵۰۰	۴۵۵۰	۲۶۰۰
گذرهای ۸ تا ۶ متر عرض منطقه بندی ۱۱۰۰۰ ریال	۳۶۰۰	۸۴۰۰	۱۳۲۰۰	۷۲۰۰	۵۴۰۰	۴۲۰۰	۲۴۰۰
گذرهای ۶ تا ۴ متر عرض منطقه بندی ۱۰۰۰۰ ریال	پیشنهادی ۳۶۰۰	۸۴۰۰	۱۴۴۰۰	۷۸۰۰	۶۰۰۰	۴۲۰۰	۲۴۰۰
گذرهای ۴ تا ۲ متر عرض منطقه بندی ۸۰۰۰ ریال	۳۰۰۰	۷۰۰۰	۱۱۰۰۰	۶۰۰۰	۴۵۰۰	۳۵۰۰	۲۰۰۰
گذرهای ۲ تا ۱ متر عرض منطقه بندی ۶۰۰۰ ریال	پیشنهادی ۳۰۰۰	۷۰۰۰	۱۲۰۰۰	۶۵۰۰	۵۰۰۰	۳۵۰۰	۲۰۰۰
گذرهای ۱ تا ۰.۵ متر عرض منطقه بندی ۴۰۰۰ ریال	۲۴۰۰	۵۶۰۰	۸۸۰۰	۴۸۰۰	۳۶۰۰	۲۸۰۰	۱۶۰۰
گذرهای ۰.۵ تا ۰.۲ متر عرض منطقه بندی ۳۰۰۰ ریال	پیشنهادی ۲۴۰۰	۵۶۰۰	۹۶۰۰	۵۲۰۰	۴۰۰۰	۲۸۰۰	۱۶۰۰
گذرهای ۰.۲ تا ۰.۱ متر عرض منطقه بندی ۲۰۰۰ ریال	۱۸۰۰	۴۲۰۰	۶۶۰۰	۳۶۰۰	۲۷۰۰	۲۱۰۰	۱۲۰۰
گذرهای ۰.۱ تا ۰.۰۵ متر عرض منطقه بندی ۱۵۰۰ ریال	پیشنهادی ۱۸۰۰	۴۲۰۰	۷۲۰۰	۳۹۰۰	۳۰۰۰	۲۱۰۰	۱۲۰۰

توضیحات

تبصره ۱: حداقل دو واحد و حداکثر ۱۰ واحد خواهد بود

تبصره ۲: عوارض بازسازی ساختمان های دارای پایان کار یا تسویه حساب ۵۰٪ جدول فوق محاسبه و دریافت می شود. (به جزء بافت فرسوده)

تبصره ۳: عوارض انباری و استراحتگاه در طبقه اول تجاری یا بالاتر همانند زیرزمین انباری محاسبه گردد.

تبصره ۴: ساختمان هایی که قبل از ابلاغ بخشنامه مورخ ۱۳۶۹/۱/۱۹ پروانه ساختمانی دریافت داشته اند و بعداً مرتکب خلاف شده و یا می شوند پس از صدور رای قطعی کمیون ماده صد مبنی بر

ابقاء بنا فقط عوارض زیربنای احداثی مازاد بر پروانه و یا بدون پروانه محاسبه و از مالک اخذ خواهد شد.

تبصره ۵: عوارض پذیره و صدور پروانه واحدهای کارگاهی و دفترکار بر اساس یک سوم عوارض تجاری محاسبه شود

منشأ قانونی: مستند به بند ۱۶ ماده ۸۰ و ماده ۸۵ قانون شوراها و همچنین تبصره ۱ ماده ۵۰ مالیات بر ارزش افزوده.



استاندارد اصفهان

بهمن ماه
۱۳۹۶

شورای اسلامی شهر چمگردان



تعرفه سال ۱۳۹۷

تعرفه شماره (۳-۶) : عوارض پذیره و صدور پروانه ساختمان تجاری چند واحدی به ازاء هر متر مربع (بلوک ۱- ۲)

(n + ۱) عدد ثابت مربوطه در جدول ذیل

طبقات	زیر زمین انباری	زیر زمین	همکف	اول	دوم	سوم به بالا	نیم طبقه و بالکن داخل
مصوبه قبل به ازاء هر متر مربع	$0.3 p \times (n+1)$	$0.7 p \times (n+1)$	$1/1 p \times (n+1)$	$0.6 p \times (n+1)$	$0.45 p \times (n+1)$	$0.35 p \times (n+1)$	$0.2 p \times (n+1)$
بلوار جانبازان منطقه بندی ۶۱۰۰۰ ریال	پیشنهادی ۱۸۳۰۰	۴۲۷۰۰	۶۷۱۰۰	۳۶۶۰۰	۲۷۴۵۰	۲۱۳۵۰	۱۲۲۰۰
خیابان ۲۲ بهمن منطقه بندی ۲۵۰۰۰ ریال	پیشنهادی ۷۵۰۰	۱۷۵۰۰	۲۷۵۰۰	۱۵۰۰۰	۱۱۲۵۰	۸۷۵۰	۵۰۰۰
خیابان شهدا منطقه بندی ۲۵۰۰۰ ریال	پیشنهادی ۷۵۰۰	۱۷۵۰۰	۳۰۰۰۰	۱۶۲۵۰	۱۲۵۰۰	۸۷۵۰	۵۰۰۰
خیابان امام خمینی منطقه بندی ۳۱۰۰۰ ریال	پیشنهادی ۹۳۰۰	۲۱۷۰۰	۳۴۱۰۰	۱۸۶۰۰	۱۳۹۵۰	۱۰۸۵۰	۶۲۰۰
خیابان آزادی منطقه بندی ۲۵۰۰۰ ریال	پیشنهادی ۷۵۰۰	۱۷۵۰۰	۳۰۰۰۰	۱۶۲۵۰	۱۲۵۰۰	۸۷۵۰	۵۰۰۰
خیابان ابوذر منطقه بندی ۵۰۰۰۰ ریال	پیشنهادی ۱۶۵۰۰	۳۸۵۰۰	۶۰۵۰۰	۳۳۰۰۰	۲۴۷۵۰	۱۹۲۵۰	۱۱۰۰۰
	پیشنهادی ۱۶۵۰۰	۳۸۵۰۰	۶۶۰۰۰	۳۵۷۵۰	۲۷۵۰۰	۱۹۲۵۰	۱۱۰۰۰

توضیحات:

تبصره ۱: حداقل دو واحد و حداکثر ۱۰ واحد خواهد بود

تبصره ۲: عوارض بازسازی ساختمان های دارای پایان کار یا تسویه حساب ۵۰٪ جدول فوق محاسبه و دریافت می شود. (به جزء بافت فرسوده)

تبصره ۳: عوارض انباری و استراحتگاه در طبقه اول تجاری یا بالاتر همانند زیرزمین انباری محاسبه گردد.

تبصره ۴: ساختمان هایی که قبل از ابلاغ بخشنامه مورخ ۱۳۶۹/۱/۱۹ پروانه ساختمانی دریافت داشته اند و بعداً مرتکب خلاف شده و یا می شوند پس از صدور رای قطعی کمیسیون ماده صد مبنی بر

ایفاء بنا فقط عوارض زیربنای احداثی مازاد بر پروانه و یا بدون پروانه محاسبه و از مالک اخذ خواهد شد.

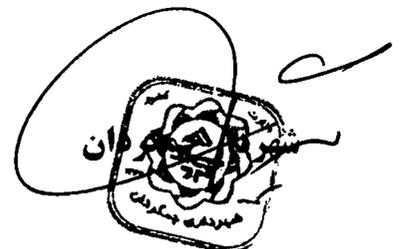
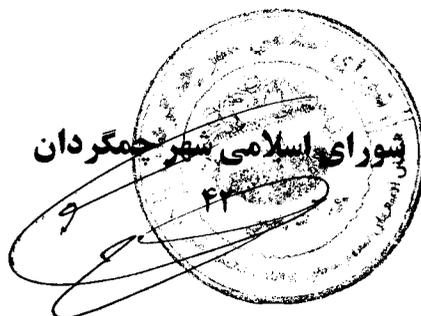
تبصره ۵: عوارض پذیره و صدور پروانه واحدهای کارگاهی و دفترکار بر اساس یک سوم عوارض تجاری محاسبه شود

منشأ قانونی: مستند به بند ۱۶ ماده ۸۰ و ماده ۸۵ قانون سوراها و همچنین تبصره ۱ ماده ۵۰ مالیات بر ارزش افزوده.



استاندار اصفهان

بهمن ماه
۱۳۹۶



تعارفه سال ۱۳۹۷

تعارفه شماره (۴-۴) : عوارض پذیره و صدور پروانه ساختمان تجاری چند واحدی به ازاء هر متر مربع (بلوک ۲-۲)

$(n + 11) \times$ عدد ثابت مربوطه در جدول ذیل

طبقات	زیر زمین انباری	زیر زمین	همکف	اول	دوم	سوم به بالا	نیم طبقه و بالکن داخل
مصوبه قبل به ازاء هر متر مربع	$0.7 p \times (n + 11)$	$0.7 p \times (n + 11)$	$1/1 p \times (n + 11)$	$0.6 p \times (n + 11)$	$0.45 p \times (n + 11)$	$0.35 p \times (n + 11)$	$0.2 p \times (n + 11)$
خیابان آزادگان منطقه بندی ۲۵۰۰۰ ریال	۷۵۰۰	۱۷۵۰۰	۲۷۵۰۰	۱۵۰۰۰	۱۱۲۵۰	۸۷۵۰	۵۰۰۰
گذرهای ۱۲ متر عرض و بالاتر منطقه بندی ۲۴۰۰۰ ریال	پیشنهادی ۷۵۰۰	۱۷۵۰۰	۳۰۰۰۰	۱۶۲۵۰	۱۲۵۰۰	۸۷۵۰	۵۰۰۰
گذرهای ۱۲ تا ۱۰ متر عرض منطقه بندی ۱۵۰۰۰ ریال	۷۲۰۰	۱۶۸۰۰	۲۶۴۰۰	۱۴۴۰۰	۱۰۸۰۰	۸۴۰۰	۴۸۰۰
گذرهای ۱۲ تا ۱۰ متر عرض منطقه بندی ۱۵۰۰۰ ریال	پیشنهادی ۷۲۰۰	۱۶۸۰۰	۲۸۸۰۰	۱۵۶۰۰	۱۲۰۰۰	۸۴۰۰	۴۸۰۰
گذرهای ۱۰ تا ۸ متر عرض منطقه بندی ۱۱۰۰۰ ریال	۴۵۰۰	۱۰۵۰۰	۱۶۵۰۰	۹۰۰۰	۶۷۵۰	۵۲۵۰	۳۰۰۰
گذرهای ۱۰ تا ۸ متر عرض منطقه بندی ۱۱۰۰۰ ریال	پیشنهادی ۴۵۰۰	۱۰۵۰۰	۱۸۰۰۰	۹۷۵۰	۷۵۰۰	۵۲۵۰	۳۰۰۰
گذرهای ۸ تا ۶ متر عرض منطقه بندی ۱۰۰۰۰ ریال	۳۳۰۰	۷۷۰۰	۱۲۱۰۰	۶۶۰۰	۴۹۵۰	۳۸۵۰	۲۲۰۰
گذرهای ۸ تا ۶ متر عرض منطقه بندی ۱۰۰۰۰ ریال	پیشنهادی ۳۳۰۰	۷۷۰۰	۱۳۲۰۰	۷۱۵۰	۵۵۰۰	۳۸۵۰	۲۲۰۰
گذرهای ۶ تا ۴ متر عرض منطقه بندی ۸۰۰۰ ریال	۳۰۰۰	۷۰۰۰	۱۱۰۰۰	۶۰۰۰	۴۵۰۰	۳۵۰۰	۲۰۰۰
گذرهای ۶ تا ۴ متر عرض منطقه بندی ۸۰۰۰ ریال	پیشنهادی ۳۰۰۰	۷۰۰۰	۱۲۰۰۰	۶۵۰۰	۵۰۰۰	۳۵۰۰	۲۰۰۰
گذرهای ۴ متر عرض و کمتر منطقه بندی ۷۰۰۰ ریال	۲۴۰۰	۵۶۰۰	۸۸۰۰	۴۸۰۰	۳۶۰۰	۲۸۰۰	۱۶۰۰
گذرهای ۴ متر عرض و کمتر منطقه بندی ۷۰۰۰ ریال	پیشنهادی ۲۴۰۰	۵۶۰۰	۹۶۰۰	۵۲۰۰	۴۰۰۰	۲۸۰۰	۱۶۰۰
گذرهای ۴ متر عرض و کمتر منطقه بندی ۷۰۰۰ ریال	۲۱۰۰	۴۹۰۰	۷۷۰۰	۴۲۰۰	۳۱۵۰	۲۴۵۰	۱۴۰۰
گذرهای ۴ متر عرض و کمتر منطقه بندی ۷۰۰۰ ریال	پیشنهادی ۲۱۰۰	۴۹۰۰	۸۴۰۰	۴۵۵۰	۳۵۰۰	۲۴۵۰	۱۴۰۰

توضیحات:

تبصره ۱: n حداقل دو واحد و حداکثر ۱۰ واحد خواهد بود.

تبصره ۲: عوارض بازسازی ساختمان های دارای پایان کار یا تسویه حساب ۵۰٪ جدول فوق محاسبه و دریافت می شود. (به جزء بافت فرسوده)

تبصره ۳: عوارض انباری و استراحتگاه در طبقه اول تجاری یا بالاتر همانند زیر زمین انباری محاسبه گردد.

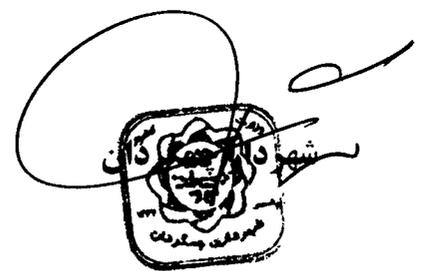
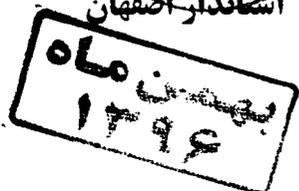
تبصره ۴: ساختمان هایی که قبل از ابلاغ بخشنامه مورخ ۱۳۶۹/۱/۱۹ پروانه ساختمانی دریافت داشته اند و بعدا مرتکب خلاف شده و یا می شوند پس از صدور رای قطعی کمیسیون ماده صد منبسی بر ابقاء بنا فقط عوارض زیربنای احداثی مازاد بر پروانه و یا بدون پروانه محاسبه و از مالک اخذ خواهد شد.

تبصره ۵: عوارض پذیره و صدور پروانه واحدهای کارگاهی و دفترکار بر اساس یک سوم عوارض تجاری محاسبه شود.

منشأ قانونی: مستند به بند ۱۶ ماده ۸۰ و ماده ۸۵ قانون شوراها و همچنین تبصره ۱ ماده ۵۰ مالیات بر ارزش افزوده.



استاندارداری اصفهان



وزارت کشور
استانداری اصفهان
شهرداری چمگردان

تعرفه سال ۱۳۹۷

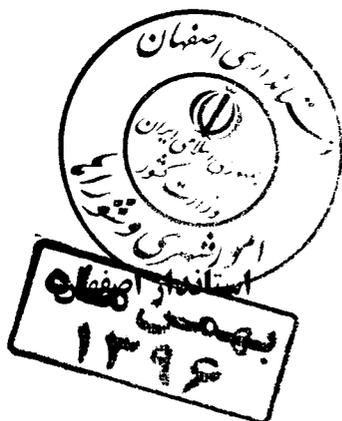
تعرفه شماره (۵-۴) : عوارض پذیره و صدور پروانه ساختمان تجاری چند واحدی به ازاء هر متر مربع (بلوک ۱-۳)

(n+ ۱۱) x عدد ثابت مربوطه در جدول ذیل

طبقات	زیرزمین انباری	زیرزمین	همکف	اول	دوم	سوم به بالا	نیم طبقه و بالکن داخل
مصوبه قبل به ازاء هر مترمربع	$0.3 p \times (n+ 11)$	$0.7 p \times (n+ 11)$	$1/1 p \times (n+ 11)$	$0.6 p \times (n+ 11)$	$0.45 p \times (n+ 11)$	$0.25 p \times (n+ 11)$	$0.2 p \times (n+ 11)$
بلوار جانبازان منطقه بندی ۱۰۰۰۰ریال	۱۸۳۰۰	۴۲۷۰۰	۶۷۱۰۰	۳۶۶۰۰	۲۷۴۵۰	۲۱۳۵۰	۱۲۲۰۰
خیابان امام خمینی منطقه بندی ۳۱۰۰۰ریال	پیشنهادی ۱۸۳۰۰	۴۲۷۰۰	۷۳۲۰۰	۳۹۶۵۰	۳۰۵۰۰	۲۱۳۵۰	۱۲۲۰۰
خیابان ۲۲ بهمن منطقه بندی ۲۲۰۰۰ریال	۹۳۰۰	۲۱۷۰۰	۳۴۱۰۰	۱۸۶۰۰	۱۳۹۵۰	۱۰۸۵۰	۶۲۰۰
خیابان آزادگان منطقه بندی ۲۵۰۰۰ریال	پیشنهادی ۹۳۰۰	۲۱۷۰۰	۳۷۲۰۰	۲۰۱۵۰	۱۵۵۰۰	۱۰۸۵۰	۶۲۰۰
خیابان ابوذر منطقه بندی ۵۰۰۰۰ریال	۶۶۰۰	۱۵۴۰۰	۲۴۲۰۰	۱۳۲۰۰	۹۹۰۰	۷۷۰۰	۴۴۰۰
	پیشنهادی ۶۶۰۰	۱۵۴۰۰	۲۶۴۰۰	۱۴۳۰۰	۱۱۰۰۰	۷۷۰۰	۴۴۰۰
	۷۵۰۰	۱۷۵۰۰	۲۷۵۰۰	۱۵۰۰۰	۱۱۲۵۰	۸۷۵۰	۵۰۰۰
	پیشنهادی ۷۵۰۰	۱۷۵۰۰	۳۰۰۰۰	۱۶۲۵۰	۱۲۵۰۰	۸۷۵۰	۵۰۰۰
	۱۵۰۰۰	۳۵۰۰۰	۵۵۰۰۰	۳۰۰۰۰	۲۲۵۰۰	۱۷۵۰۰	۱۰۰۰۰
	پیشنهادی ۱۵۰۰۰	۳۵۰۰۰	۶۰۰۰۰	۳۲۵۰۰	۲۵۰۰۰	۱۷۵۰۰	۱۰۰۰۰

توضیحات

تبصره ۱: n حداقل دو واحد و حداکثر ۱۰ واحد خواهد بود
تبصره ۲: عوارض بازسازی ساختمان های دارای پایان کار یا تسویه حساب ۵۰٪ جدول فوق محاسبه و دریافت می شود. (به جزء بافت فرسوده)
تبصره ۳: عوارض انباری و استراحتگاه در طبقه اول تجاری یا بالاتر همانند زیرزمین انباری محاسبه گردد.
تبصره ۴: ساختمان هایی که قبل از ابلاغ بخشنامه مورخ ۱۳۶۹/۱/۱۹ پروانه ساختمانی دریافت داشته اند و بعداً مرتکب خلاف شده و یا می شوند پس از صدور رای قطعی کمیسیون ماده صد مبنی بر ابقاء بنا فقط عوارض زیربنای احداثی مزاد بر پروانه و یا بدون پروانه محاسبه و از مالک اخذ خواهد شد.
تبصره ۵: عوارض پذیره و صدور پروانه واحدهای کارگاهی و دفترکار بر اساس یک سوم عوارض تجاری محاسبه شود
منشأ قانونی: مستند به بند ۱۶ ماده ۸۰ و ماده ۸۵ قانون شوراهای و همچنین تبصره ۱ ماده ۵۰ مالیات بر ارزش افزوده.



تعرفه سال ۱۳۹۷

تعرفه شماره (۶-۴) : عوارض پذیره و صدور پروانه ساختمان تجاری چند واحدی به ازاء هر متر مربع (بلوک ۲-۳)

 $(n+11)$ x عدد ثابت مربوطه در جدول ذیل

طبقات	زیرزمین انباری	زیرزمین	همکف	اول	دوم	سوم به بالا	نیم طبقه و بالکن داخل
مصبویه قبل به ازاء هر مترمربع	$0.3 p \times (n+11)$	$0.7 p \times (n+11)$	$1/1 p \times (n+11)$	$0.7 p \times (n+11)$	$0.45 p \times (n+11)$	$0.75 p \times (n+11)$	$0.3 p \times (n+11)$
گذرهای ۱۲ تا ۱۰ متر عرض منطقه بندی ۱۵۰۰۰ ریال	۴۵۰۰	۱۰۵۰۰	۱۶۵۰۰	۹۰۰۰	۶۷۵۰	۵۲۵۰	۳۰۰۰
گذرهای ۱۰ تا ۸ متر عرض منطقه بندی ۱۱۰۰۰ ریال	پیشنهادی ۴۵۰۰	۱۰۵۰۰	۱۸۰۰۰	۹۷۵۰	۷۵۰۰	۵۲۵۰	۳۰۰۰
گذرهای ۸ تا ۶ متر عرض منطقه بندی ۱۰۰۰۰ ریال	۳۳۰۰	۷۷۰۰	۱۲۱۰۰	۶۶۰۰	۴۹۵۰	۳۸۵۰	۲۲۰۰
گذرهای ۶ تا ۴ متر عرض منطقه بندی ۸۰۰۰ ریال	پیشنهادی ۳۳۰۰	۷۷۰۰	۱۳۲۰۰	۷۱۵۰	۵۵۰۰	۳۸۵۰	۲۲۰۰
گذرهای ۴ تا ۲ متر عرض منطقه بندی ۷۰۰۰ ریال	۳۰۰۰	۷۰۰۰	۱۱۰۰۰	۶۰۰۰	۴۵۰۰	۳۵۰۰	۲۰۰۰
گذرهای ۲ تا ۱ متر عرض منطقه بندی ۶۰۰۰ ریال	پیشنهادی ۳۰۰۰	۷۰۰۰	۱۲۰۰۰	۶۵۰۰	۵۰۰۰	۳۵۰۰	۲۰۰۰
گذرهای ۱ تا ۰.۵ متر عرض منطقه بندی ۵۰۰۰ ریال	۲۴۰۰	۵۶۰۰	۸۸۰۰	۴۸۰۰	۳۶۰۰	۲۸۰۰	۱۶۰۰
گذرهای ۰.۵ تا ۰.۲ متر عرض منطقه بندی ۴۰۰۰ ریال	پیشنهادی ۲۴۰۰	۵۶۰۰	۹۶۰۰	۵۲۰۰	۴۰۰۰	۲۸۰۰	۱۶۰۰
گذرهای ۰.۲ تا ۰.۱ متر عرض منطقه بندی ۳۰۰۰ ریال	۲۱۰۰	۴۹۰۰	۷۷۰۰	۴۲۰۰	۳۱۵۰	۲۴۵۰	۱۴۰۰
گذرهای ۰.۱ تا ۰.۰۵ متر عرض منطقه بندی ۲۰۰۰ ریال	پیشنهادی ۲۱۰۰	۴۹۰۰	۸۴۰۰	۴۵۵۰	۳۵۰۰	۲۴۵۰	۱۴۰۰

توضیحات

تبصره ۱: حداقل دو واحد و حداکثر ۱۰ واحد خواهد بود

تبصره ۲: عوارض بازسازی ساختمان های دارای پایان کار یا تسویه حساب ۵۰٪ جدول فوق محاسبه و دریافت می شود. (به جزء بافت فرسوده)

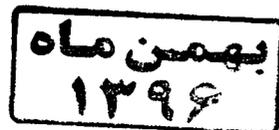
تبصره ۳: عوارض انباری و استراحتگاه در طبقه اول تجاری یا بالاتر همانند زیرزمین انباری محاسبه گردد.

تبصره ۴: ساختمان هایی که قبل از ابلاغ بخشنامه مورخ ۱۳۶۹/۱/۱۹ پروانه ساختمانی دریافت داشته اند و بعداً مرتکب خلاف شده و یا می شوند پس از صدور رای قطعی کمیسیون ماده صد مبنی بر

ابقاء بنا فقط عوارض زیربنای احداثی مازاد بر پروانه و یا بدون پروانه محاسبه و از مالک اخذ خواهد شد.

تبصره ۵: عوارض پذیره و صدور پروانه واحدهای کارگاهی و دفترکار بر اساس یک سوم عوارض تجاری محاسبه شود

منشأ قانونی: مستند به بند ۱۶ ماده ۸۰ و ماده ۸۵ قانون شوراها و همچنین تبصره ۱ ماده ۵۰ مالیات بر ارزش افزوده.



شورای اسلامی شهر چمگردان



وزارت کشور
استانداری اصفهان
شهرداری چمگردان

تعرفه سال ۱۳۹۷

تعرفه شماره (۷-۴): عوارض پذیره و صدور پروانه ساختمان تجاری چند واحدی به ازاء هر متر مربع (بلوک ۴)

$(n+11) \times$ عدد ثابت مربوطه در جدول ذیل

طبقات	زیرزمین انباری	زیرزمین	همکف	اول	دوم	سوم به بالا	نیم طبقه و بالکن داخل
مصوبه قبل به ازاء هر متر مربع	$0.7 p \times (n+11)$	$0.7 p \times (n+11)$	$1.1 p \times (n+11)$	$0.7 p \times (n+11)$	$0.75 p \times (n+11)$	$0.35 p \times (n+11)$	$0.2 p \times (n+11)$
بلوار معلم منطقه بندی ۴۱۰۰۰ ریال	۱۴۷۰۰	۳۴۳۰۰	۵۳۹۰۰	۲۹۴۰۰	۲۲۰۵۰	۱۷۱۵۰	۹۸۰۰
خیابان صاحب الزمان منطقه بندی ۱۰۰۰۰ ریال	پیشنهادی ۱۴۷۰۰	۳۴۳۰۰	۵۸۸۰۰	۳۱۸۵۰	۲۴۵۰۰	۱۷۱۵۰	۹۸۰۰
گذرهای ۱۲ تا ۱۰ متر عرض منطقه بندی ۱۰۰۰۰ ریال	۵۷۰۰	۱۳۳۰۰	۲۰۹۰۰	۱۱۴۰۰	۸۵۵۰	۶۶۵۰	۳۸۰۰
گذرهای ۱۰ تا ۸ متر عرض منطقه بندی ۱۰۰۰۰ ریال	پیشنهادی ۵۷۰۰	۱۳۳۰۰	۲۲۸۰۰	۱۲۳۵۰	۹۵۰۰	۶۶۵۰	۳۸۰۰
گذرهای ۸ تا ۶ متر عرض منطقه بندی ۸۰۰۰ ریال	۳۰۰۰	۷۰۰۰	۱۱۰۰۰	۶۰۰۰	۴۵۰۰	۳۵۰۰	۲۰۰۰
گذرهای ۶ تا ۴ متر عرض منطقه بندی ۲۰۰۰۰ ریال	پیشنهادی ۳۰۰۰	۷۰۰۰	۱۲۰۰۰	۶۵۰۰	۵۰۰۰	۳۵۰۰	۲۰۰۰
گذرهای ۴ تا ۳ متر عرض منطقه بندی ۲۰۰۰۰ ریال	۲۷۰۰	۶۳۰۰	۹۹۰۰	۵۴۰۰	۴۰۵۰	۳۱۵۰	۱۸۰۰
گذرهای ۳ تا ۲ متر عرض منطقه بندی ۲۰۰۰۰ ریال	پیشنهادی ۲۷۰۰	۶۳۰۰	۱۰۸۰۰	۵۸۵۰	۴۵۰۰	۳۱۵۰	۱۸۰۰
گذرهای ۲ تا ۱ متر عرض منطقه بندی ۲۰۰۰۰ ریال	۲۴۰۰	۵۶۰۰	۸۸۰۰	۴۸۰۰	۳۶۰۰	۲۸۰۰	۱۶۰۰
گذرهای ۱ تا ۰ متر عرض منطقه بندی ۲۰۰۰۰ ریال	پیشنهادی ۲۴۰۰	۵۶۰۰	۹۶۰۰	۵۲۰۰	۴۰۰۰	۲۸۰۰	۱۶۰۰
گذرهای ۰ تا ۰ متر عرض منطقه بندی ۲۰۰۰۰ ریال	۲۱۰۰	۴۹۰۰	۷۷۰۰	۴۲۰۰	۳۱۵۰	۲۴۵۰	۱۴۰۰
گذرهای ۰ تا ۰ متر عرض منطقه بندی ۲۰۰۰۰ ریال	پیشنهادی ۲۱۰۰	۴۹۰۰	۸۴۰۰	۴۵۵۰	۳۵۰۰	۲۴۵۰	۱۴۰۰
گذرهای ۰ تا ۰ متر عرض منطقه بندی ۲۰۰۰۰ ریال	۱۸۰۰	۴۲۰۰	۶۶۰۰	۳۶۰۰	۲۷۰۰	۲۱۰۰	۱۲۰۰
گذرهای ۰ تا ۰ متر عرض منطقه بندی ۲۰۰۰۰ ریال	پیشنهادی ۱۸۰۰	۴۲۰۰	۷۲۰۰	۳۹۰۰	۳۰۰۰	۲۱۰۰	۱۲۰۰

توضیحات

تبصره ۱: حناقل دو واحد و حداکثر ۱۰ واحد خواهد بود.

تبصره ۲: عوارض بازسازی ساختمان های دارای پایان کار یا تسویه حساب ۵٪ جدول فوق محاسبه و دریافت می شود. (به جزء باقت فرسوده)

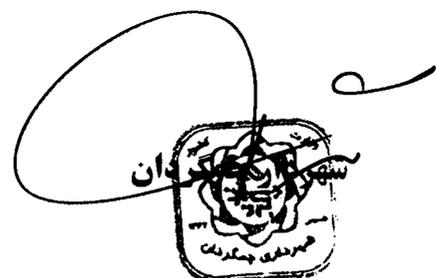
تبصره ۳: عوارض انباری و استراحتگاه در طبقه اول تجاری یا بالاتر همانند زیرزمین انباری محاسبه گردد.

تبصره ۴: ساختمان هایی که قبل از ابلاغ بخشنامه مورخ ۱۳۶۹/۱۱/۱۹ پروانه ساختمانی دریافت داشته اند و بعدا مرتکب خلاف شده و یا می شوند پس از صدور رای قطعی کمیسیون ماده صد مبنی بر

ابقاء بنا فقط عوارض زیربنای احداثی مازاد بر پروانه و یا بدون پروانه محاسبه و از مالک اخذ خواهد شد.

تبصره ۵: عوارض پذیره و صدور پروانه واحدهای کارگاهی و دفتر کار بر اساس یک سوم عوارض تجاری محاسبه شود

منشأ قانونی: مستند به بند ۱۶ ماده ۸۰ و ماده ۸۵ قانون شوراها و همچنین تبصره ۱ ماده ۵۰ مالیات بر ارزش افزوده.



تعرفه سال ۱۳۹۷

تعرفه شماره (۸-۴) : عوارض پذیره و صدور پروانه ساختمان تجاری چند واحدی به ازاء هر متر مربع (بلوک ۱-۵)

$(n + 11) \times$ عدد ثابت مربوطه در جدول ذیل

طبقات	زیرزمین انباری	زیرزمین	همکف	اول	دوم	سوم به بالا	نیم طبقه و بالکن داخل
مصوبه قبل به ازاء هر مترمربع	$0.7 p \times (n + 11)$	$0.3 p \times (n + 11)$	$1/10 p \times (n + 11)$	$0.7 p \times (n + 11)$	$0.45 p \times (n + 11)$	$0.35 p \times (n + 11)$	$0.2 p \times (n + 11)$
خیابان ابوذر منطقه بندی ۲۵۰۰۰ ریال	۱۶۵۰۰	۲۸۵۰۰	۶۰۵۰۰	۳۳۰۰۰	۲۴۷۵۰	۱۹۲۵۰	۱۱۰۰۰
خیابان صاحب الزمان منطقه بندی ۱۹۰۰۰ ریال	پیشنهادی ۱۶۵۰۰	۲۸۵۰۰	۶۶۰۰۰	۳۵۷۵۰	۲۷۵۰۰	۱۹۲۵۰	۱۱۰۰۰
خیابان فاطمیه منطقه بندی ۲۵۰۰۰ ریال	۵۷۰۰	۱۳۳۰۰	۲۰۹۰۰	۱۱۴۰۰	۸۵۵۰	۶۶۵۰	۳۸۰۰
خیابان موسی بن جعفر منطقه بندی ۴۴۰۰۰ ریال	پیشنهادی ۵۷۰۰	۱۳۳۰۰	۲۲۸۰۰	۱۲۳۵۰	۹۵۰۰	۶۶۵۰	۳۸۰۰
گذرهای ۱۲ تا ۱۰ متر عرض منطقه بندی ۱۰۰۰۰ ریال	۷۵۰۰	۱۷۵۰۰	۲۷۵۰۰	۱۵۰۰۰	۱۱۲۵۰	۸۷۵۰	۵۰۰۰
گذرهای ۱۰ تا ۸ متر عرض منطقه بندی ۹۰۰۰ ریال	پیشنهادی ۷۵۰۰	۱۷۵۰۰	۳۰۰۰۰	۱۶۲۵۰	۱۲۵۰۰	۸۷۵۰	۵۰۰۰
گذرهای ۱۰ تا ۸ متر عرض منطقه بندی ۹۰۰۰ ریال	۱۳۲۰۰	۳۰۸۰۰	۴۸۴۰۰	۲۶۴۰۰	۱۹۸۰۰	۱۵۴۰۰	۸۸۰۰
گذرهای ۱۰ تا ۸ متر عرض منطقه بندی ۹۰۰۰ ریال	پیشنهادی ۱۳۲۰۰	۳۰۸۰۰	۵۲۸۰۰	۲۸۶۰۰	۲۲۰۰۰	۱۵۴۰۰	۸۸۰۰
گذرهای ۱۰ تا ۸ متر عرض منطقه بندی ۹۰۰۰ ریال	۳۰۰۰	۷۰۰۰	۱۱۰۰۰	۶۰۰۰	۴۵۰۰	۳۵۰۰	۲۰۰۰
گذرهای ۱۰ تا ۸ متر عرض منطقه بندی ۹۰۰۰ ریال	پیشنهادی ۳۰۰۰	۷۰۰۰	۱۲۰۰۰	۶۵۰۰	۵۰۰۰	۳۵۰۰	۲۰۰۰
گذرهای ۱۰ تا ۸ متر عرض منطقه بندی ۹۰۰۰ ریال	۲۷۰۰	۶۳۰۰	۹۹۰۰	۵۴۰۰	۴۰۵۰	۳۱۵۰	۱۸۰۰
گذرهای ۱۰ تا ۸ متر عرض منطقه بندی ۹۰۰۰ ریال	پیشنهادی ۲۷۰۰	۶۳۰۰	۱۰۸۰۰	۵۸۵۰	۴۵۰۰	۳۱۵۰	۱۸۰۰

توضیحات:

تبصره ۱: n حداقل دو واحد و حداکثر ۱۰ واحد خواهد بود
 تبصره ۲: عوارض بازسازی ساختمان های دارای پایان کار یا تسویه حساب ۵۰٪ جدول فوق محاسبه و دریافت می شود. (به جزء بافت فرسوده)
 تبصره ۳: عوارض انباری و استراحتگاه در طبقه اول تجاری یا بالاتر همانند زیرزمین انباری محاسبه گردد.
 تبصره ۴: ساختمان هایی که قبل از ابلاغ بخشنامه مورخ ۱۳۶۹/۱/۱۹ پروانه ساختمانی دریافت داشته اند و بعداً مرتکب خلاف شده و یا می شوند پس از صدور رای قطعی کمیسیون ماده صد مبنی بر ابقاء بنا فقط عوارض زیربنای احداثی مازاد بر پروانه و یا بدون پروانه محاسبه و از مالک اخذ خواهد شد.
 تبصره ۵: عوارض پذیره و صدور پروانه واحدهای کارگاهی و دفترکار بر اساس یک سوم عوارض تجاری محاسبه شود.
 منشأ قانونی: مستند به بند ۱۶ ماده ۸۰ و ماده ۸۵ قانون شوراهای و همچنین تبصره ۱ ماده ۵۰ مالیات بر ارزش افزوده.



وزارت کشور
سازمان شهرداریها و دهیاریها
استاندارداری اصفهان



شهردار اسلامی شهر چمگردان



شهر چمگردان
کمیسیون ماده ۵۰
شهرداری چمگردان

به همین ماه
۱۳۹۶

تعرفه سال ۱۳۹۷

تعرفه شماره (۹-۴) : عوارض پذیره و صدور پروانه ساختمان تجاری چند واحدی به ازاء هر متر مربع (بلوک ۲-۵)

(n+ ۱۱) x عدد ثابت مربوطه در جدول ذیل

نیم طبقه و بالکن داخل	سوم به بالا	دوم	اول	همکف	زمین	زمین انباری	مقدمات
$0.7 p \times (n+ 11)$	$0.35 p \times (n+ 11)$	$0.45 p \times (n+ 11)$	$0.6 p \times (n+ 11)$	$1/1 p \times (n+ 11)$	$0.7 p \times (n+ 11)$	$0.3 p \times (n+ 11)$	مصوبه قبل به ازاء هر متر مربع
۱۶۰۰	۲۸۰۰	۳۶۰۰	۴۸۰۰	۸۸۰۰	۵۶۰۰	۲۴۰۰	گذرهای ۸ تا ۶ متر عرض منطقه بندی ۱۰۰۰ ریال
۱۶۰۰	۲۸۰۰	۴۰۰۰	۵۲۰۰	۹۶۰۰	۵۶۰۰	۲۴۰۰	گذرهای ۴ تا ۶ متر عرض منطقه بندی ۷۰۰۰ ریال
۱۴۰۰	۲۴۵۰	۳۱۵۰	۴۲۰۰	۷۷۰۰	۴۹۰۰	۲۱۰۰	گذرهای ۴ متر عرض و کمتر منطقه بندی ۶۰۰۰ ریال
۱۴۰۰	۲۴۵۰	۳۵۰۰	۴۵۵۰	۸۴۰۰	۴۹۰۰	۲۱۰۰	
۱۲۰۰	۲۱۰۰	۲۷۰۰	۳۶۰۰	۶۶۰۰	۴۲۰۰	۱۸۰۰	
۱۲۰۰	۲۱۰۰	۳۰۰۰	۳۹۰۰	۷۲۰۰	۴۲۰۰	۱۸۰۰	

توضیحات

تبصره ۱: n حداقل دو واحد و حداکثر ۱۰ واحد خواهد بود

تبصره ۲: عوارض بازسازی ساختمان های دارای پایان کار یا تسویه حساب ۵۰٪ جدول فوق محاسبه و دریافت می شود. (به جزء بافت فرسوده)

تبصره ۳: عوارض انباری و استراحتگاه در طبقه اول تجاری یا بالاتر همانند زیرزمین انباری محاسبه گردد.

تبصره ۴: ساختمان هایی که قبل از ابلاغ بخشنامه مورخ ۱۳۶۹/۱/۱۹ پروانه ساختمانی دریافت داشته اند و بعداً مرتکب خلاف شده و یا می شوند پس از صدور رای قطعی کمیسیون ماده صد منبسی بر ابقاء بنا فقط عوارض زیربنای احدائی مزاد بر پروانه و یا بدون پروانه محاسبه و از مالک اخذ خواهد شد.

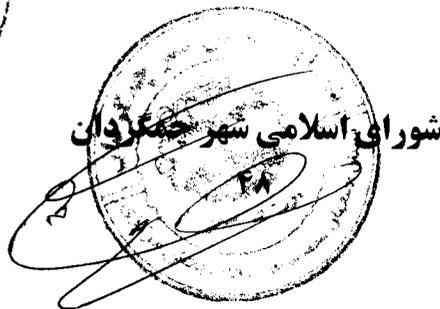
تبصره ۵: عوارض پذیره و صدور پروانه واحدهای کارگاهی و دفترکار بر اساس یک سوم عوارض تجاری محاسبه شود

منشأ قانونی: مستند به بند ۱۶ ماده ۸۰ و ماده ۸۵ قانون شوراها و همچنین تبصره ۱ ماده ۵۰ مالیات بر ارزش افزوده.



استاندار اصفهان

بیمین ماه
۱۳۹۶



تعرفه سال ۱۳۹۷

تعرفه شماره (۱۰-۸) : عوارض پذیره و صدور پروانه ساختمان تجاری چند واحدی به ازاء هر متر مربع (بلوک ۶)

 $(n+11) \times$ عدد ثابت مربوطه در جدول ذیل

طبقات	زیرزمین انباری	زیرزمین	همکف	اول	دوم	سوم به بالا	نیم طبقه و بالکن داخل
مصوبه قبل به ازاء هر مترمربع	$0.3 p \times (n+11)$	$0.7 p \times (n+11)$	$1/1 p \times (n+11)$	$0.7 p \times (n+11)$	$0.45 p \times (n+11)$	$0.35 p \times (n+11)$	$0.2 p \times (n+11)$
خیابان ابوذر منطقه بندی ۰۰۰۰۰ریال	۱۵۰۰۰	۳۵۰۰۰	۵۵۰۰۰	۳۰۰۰۰	۲۲۵۰۰	۱۷۵۰۰	۱۰۰۰۰
پیشنهادی ۱۵۰۰۰ریال	پیشنهادی ۱۵۰۰۰	۳۵۰۰۰	۶۰۰۰۰	۳۲۵۰۰	۲۵۰۰۰	۱۷۵۰۰	۱۰۰۰۰
خیابان صاحب الزمان منطقه بندی ۰۰۰۰۰ریال	۶۰۰۰	۱۴۰۰۰	۲۲۰۰۰	۱۲۰۰۰	۹۰۰۰	۷۰۰۰	۴۰۰۰
پیشنهادی ۶۰۰۰ریال	پیشنهادی ۶۰۰۰	۱۴۰۰۰	۲۴۰۰۰	۱۳۰۰۰	۱۰۰۰۰	۷۰۰۰	۴۰۰۰
خیابان موسی بن جعفر منطقه بندی ۰۰۰۰۰ریال	۱۳۲۰۰	۳۰۸۰۰	۴۸۴۰۰	۲۶۴۰۰	۱۹۸۰۰	۱۵۴۰۰	۸۸۰۰
پیشنهادی ۱۳۲۰۰ریال	پیشنهادی ۳۰۸۰۰	۵۲۸۰۰	۲۸۶۰۰	۲۲۰۰۰	۱۵۴۰۰	۱۵۴۰۰	۸۸۰۰
گذرهای ۱۲ تا ۱۰ متر عرض منطقه بندی ۰۰۰۰۰ریال	۳۶۰۰	۸۴۰۰	۱۳۲۰۰	۷۲۰۰	۵۴۰۰	۴۲۰۰	۲۴۰۰
پیشنهادی ۳۶۰۰ریال	پیشنهادی ۳۶۰۰	۱۴۴۰۰	۷۸۰۰	۶۰۰۰	۴۲۰۰	۴۲۰۰	۲۴۰۰
گذرهای ۱۰ تا ۸ متر عرض منطقه بندی ۰۰۰۰۰ریال	۳۰۰۰	۷۰۰۰	۱۱۰۰۰	۶۰۰۰	۴۵۰۰	۳۵۰۰	۲۰۰۰
پیشنهادی ۳۰۰۰ریال	پیشنهادی ۳۰۰۰	۱۲۰۰۰	۶۵۰۰	۵۰۰۰	۳۵۰۰	۳۵۰۰	۲۰۰۰
گذرهای ۸ تا ۶ متر عرض منطقه بندی ۰۰۰۰۰ریال	۲۷۰۰	۶۳۰۰	۹۹۰۰	۵۴۰۰	۴۰۵۰	۳۱۵۰	۱۸۰۰
پیشنهادی ۲۷۰۰ریال	پیشنهادی ۲۷۰۰	۱۰۸۰۰	۵۸۵۰	۴۵۰۰	۳۱۵۰	۳۱۵۰	۱۸۰۰
گذرهای ۶ تا ۴ متر عرض منطقه بندی ۰۰۰۰۰ریال	۲۴۰۰	۵۶۰۰	۸۸۰۰	۴۸۰۰	۳۶۰۰	۲۸۰۰	۱۶۰۰
پیشنهادی ۲۴۰۰ریال	پیشنهادی ۲۴۰۰	۹۶۰۰	۵۲۰۰	۴۰۰۰	۲۸۰۰	۲۸۰۰	۱۶۰۰
گذرهای ۴ متر عرض و کمتر منطقه بندی ۰۰۰۰۰ریال	۲۱۰۰	۴۹۰۰	۷۷۰۰	۴۲۰۰	۳۱۵۰	۲۴۵۰	۱۴۰۰
پیشنهادی ۲۱۰۰ریال	پیشنهادی ۲۱۰۰	۸۴۰۰	۴۵۵۰	۳۵۰۰	۲۴۵۰	۲۴۵۰	۱۴۰۰

توضیحات

تبصره ۱: n حداقل دو واحد و حداکثر ۱۰ واحد خواهد بود

تبصره ۲: عوارض بازسازی ساختمان های دارای پایان کار یا تسویه حساب ۵۰٪ جدول فوق محاسبه و دریافت می شود. (به جزء بافت فرسوده)

تبصره ۳: عوارض انباری و استراحتگاه در طبقه اول تجاری یا بالاتر همانند زیرزمین انباری محاسبه گردد.

تبصره ۴: ساختمان هایی که قبل از ابلاغ بخشنامه مورخ ۱۳۶۹/۱/۱۹ پروانه ساختمانی دریافت داشته اند و بعداً مرتکب خلاف شده و یا می شوند پس از صدور رای قطعی کمیسیون ماده صد مبنی بر

ابقاء بنا فقط عوارض زیربنای احداثی مازاد بر پروانه و یا بدون پروانه محاسبه و از مالک اخذ خواهد شد.

تبصره ۵: عوارض پذیره و صدور پروانه واحدهای کارگاهی و دفترکار بر اساس یک سوم عوارض تجاری محاسبه شود

منشأ قانونی: مستند به بند ۱۶ ماده ۸۰ و ماده ۸۵ قانون شوراها و همچنین تبصره ۱ ماده ۵۰ مالیات بر ارزش افزوده.



بهترین ماه
۱۳۹۶



تعرفه سال ۱۳۹۷

تعرفه شماره (۱۱ - ۶) : عوارض پذیره و صدور پروانه ساختمان تجاری، چند واحدی به ازاء هر متر مربع (بلوک ۷)

(n + ۱۱) × عدد ثابت مربوطه در جدول ذیل

طبقات	زیرزمین انباری	زیرزمین	همکف	اول	دوم	سوم به بالا	نیم طبقه و بالکن داخل
مصوبه قبل به ازاء هر مترمربع	$0.3 p \times (n + 11)$	$0.7 p \times (n + 11)$	$1/1 p \times (n + 11)$	$0.7 p \times (n + 11)$	$0.45 p \times (n + 11)$	$0.35 p \times (n + 11)$	$0.7 p \times (n + 11)$
بلوار ذوب آهن منطقه بندی ۷۰۰۰۰ ریال	پیشنهادی ۲۱۰۰۰	۴۹۰۰۰	۷۷۰۰۰	۴۲۰۰۰	۳۱۵۰۰	۲۴۵۰۰	۱۴۰۰۰
حد فاصل بلوار ذوب آهن تا حائازان منطقه بندی ۶۰۰۰۰ ریال	پیشنهادی ۱۸۰۰۰	۴۹۰۰۰	۸۴۰۰۰	۴۵۵۰۰	۳۵۰۰۰	۲۴۵۰۰	۱۴۰۰۰
تراص بایر بین بلوار ذوب آهن و محدوده چمگردان منطقه بندی ۴۰۰۰۰ ریال	پیشنهادی ۱۲۰۰۰	۴۲۰۰۰	۶۶۰۰۰	۳۶۰۰۰	۲۷۰۰۰	۲۱۰۰۰	۱۲۰۰۰
	پیشنهادی ۱۲۰۰۰	۴۲۰۰۰	۷۲۰۰۰	۳۹۰۰۰	۳۰۰۰۰	۲۱۰۰۰	۱۲۰۰۰
		۲۸۰۰۰	۴۴۰۰۰	۲۴۰۰۰	۱۸۰۰۰	۱۴۰۰۰	۸۰۰۰
		۲۸۰۰۰	۴۸۰۰۰	۲۶۰۰۰	۲۰۰۰۰	۱۴۰۰۰	۸۰۰۰

توضیحات:

تبصره ۱: n حناقل دو واحد و حداکثر ۱۰ واحد خواهد بود

تبصره ۲: عوارض بازسازی ساختمان های دارای پایان کار یا تسویه حساب ۵۰٪ جدول فوق محاسبه و دریافت می شود. (به جزء باقت فرسوده)

تبصره ۳: عوارض انباری و استراحتگاه در طبقه اول تجاری یا بالاتر همانند زیرزمین انباری محاسبه گردد.

تبصره ۴: ساختمان هایی که قبل از ابلاغ بخشنامه مورخ ۱۳۶۹/۱/۱۹ پروانه ساختمانی دریافت داشته اند و بعداً مرتکب خلاف شده و یا می شوند پس از صدور رای قطعی کمیسیون ماده صد مبنی بر

انقضاء بنا فقط عوارض زیربنای احدثی مازاد بر پروانه و یا بدون پروانه محاسبه و از مالک اخذ خواهد شد.

تبصره ۵: عوارض پذیره و صدور پروانه واحدهای کارگاهی و دفترکار بر اساس یک سوم عوارض تجاری محاسبه شود

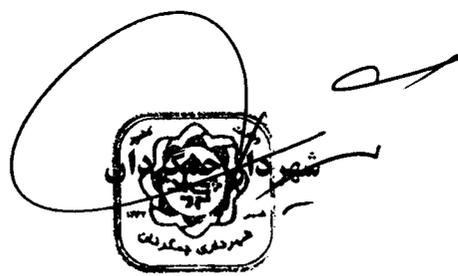
منشأ قانونی: مستند به بند ۱۶ ماده ۸۰ و ماده ۸۵ قانون شوراها و همچنین تبصره ۱ ماده ۵۰ مالیات بر ارزش افزوده.



استاندارد اصفهان



شورای اسلامی شهر چمگردان



شهرداری چمگردان



تعرفه سال ۱۳۹۷

تعرفه شماره (۱۲-۴) : عوارض پذیره و صدور پروانه ساختمان تجاری چند واحدی به ازاء هر متر مربع (بلوک ۱۲۵ دستگاه)

 $(n+11) \times$ عدد ثابت مربوطه در جدول ذیل

طبقات	زیرزمین انباری	زیرزمین	همکف	اول	دوم	سوم به بالا	نیم طبقه و بالکن داخل
مصبوه قبل به ازاء هر مترمربع	$0.3 p \times (n+11)$	$0.7 p \times (n+11)$	$1/1 p \times (n+11)$	$0.6 p \times (n+11)$	$0.45 p \times (n+11)$	$0.35 p \times (n+11)$	$0.2 p \times (n+11)$
بلوار جانبازان منطقه بندی ۰۰۰۰۰۰ ریال	۱۵۰۰۰	۳۵۰۰۰	۵۵۰۰۰	۳۰۰۰۰	۲۲۵۰۰	۱۷۵۰۰	۱۰۰۰۰
گذرهای ۱۲ تا ۱۰ متر عرض منطقه بندی ۰۰۰۰۰۰۰۰ ریال	پیشنهادی ۱۵۰۰۰	۳۵۰۰۰	۶۰۰۰۰	۳۲۵۰۰	۲۵۰۰۰	۱۷۵۰۰	۱۰۰۰۰
گذرهای ۱۰ تا ۸ متر عرض منطقه بندی ۰۰۰۰۰۰۰۰ ریال	۲۴۰۰	۵۶۰۰	۸۸۰۰	۴۸۰۰	۳۶۰۰	۲۸۰۰	۱۶۰۰
گذرهای ۸ تا ۶ متر عرض منطقه بندی ۰۰۰۰۰۰۰۰ ریال	پیشنهادی ۲۴۰۰	۵۶۰۰	۹۶۰۰	۵۲۰۰	۴۰۰۰	۲۸۰۰	۱۶۰۰
گذرهای ۶ تا ۴ متر عرض منطقه بندی ۰۰۰۰۰۰۰۰ ریال	۱۸۰۰	۴۲۰۰	۶۶۰۰	۳۶۰۰	۲۷۰۰	۲۱۰۰	۱۲۰۰
گذرهای ۴ تا ۲ متر عرض منطقه بندی ۰۰۰۰۰۰۰۰ ریال	پیشنهادی ۱۸۰۰	۴۲۰۰	۷۲۰۰	۳۹۰۰	۳۰۰۰	۲۱۰۰	۱۲۰۰
گذرهای ۲ تا ۱ متر عرض منطقه بندی ۰۰۰۰۰۰۰۰ ریال	۱۵۰۰	۳۵۰۰	۵۵۰۰	۳۰۰۰	۲۲۵۰	۱۷۵۰	۱۰۰۰
گذرهای ۱ تا ۰ متر عرض منطقه بندی ۰۰۰۰۰۰۰۰ ریال	پیشنهادی ۱۵۰۰	۳۵۰۰	۶۰۰۰	۳۲۵۰	۲۵۰۰	۱۷۵۰	۱۰۰۰
گذرهای ۰ تا ۰ متر عرض منطقه بندی ۰۰۰۰۰۰۰۰ ریال	۱۲۰۰	۲۸۰۰	۴۴۰۰	۲۴۰۰	۱۸۰۰	۱۴۰۰	۸۰۰
گذرهای ۰ تا ۰ متر عرض منطقه بندی ۰۰۰۰۰۰۰۰ ریال	پیشنهادی ۱۲۰۰	۲۸۰۰	۴۸۰۰	۲۶۰۰	۲۰۰۰	۱۴۰۰	۸۰۰

توضیحات

تبصره ۱: n حداقل دو واحد و حداکثر ۱۰ واحد خواهد بود

تبصره ۲: عوارض بازسازی ساختمان های دارای پایان کار یا تسویه حساب ۵۰٪ جدول فوق محاسبه و دریافت می شود. (به جزء بافت فرسوده)

تبصره ۳: عوارض انباری و استراحتگاه در طبقه اول تجاری یا بالاتر همانند زیرزمین انباری محاسبه گردد.

تبصره ۴: ساختمان هایی که قبل از ابلاغ بخشنامه مورخ ۱۳۶۹/۱/۱۹ پروانه ساختمانی دریافت داشته اند و بعداً مرتکب خلاف شده و یا می شوند پس از صدور رای قطعی کمیسیون ماده صد مبنی بر

ابطال بنا فقط عوارض زیربنای احداثی مازاد بر پروانه و یا بدون پروانه محاسبه و از مالک اخذ خواهد شد.

تبصره ۵: عوارض پذیره و صدور پروانه واحدهای کارگاهی و دفترکار بر اساس یک سوم عوارض تجاری محاسبه شود

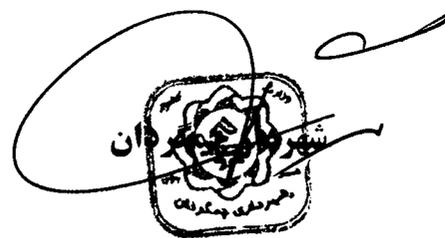
منشأ قانونی: مستند به بند ۱۶ ماده ۸۰ و ماده ۸۵ قانون شوراها و همچنین تبصره ۱ ماده ۵۰ مالیات بر ارزش افزوده.



استاندار اصفهان



شورای اسلامی شهر چمگردان



شهردار چمگردان

تعرفه سال ۱۳۹۷

تعرفه شماره (۱۳-۶) : عوارض پذیره و صدور پروانه ساختمان تجاری چند واحدی به ازاء هر متر مربع (بلوک شهرک واحد)

($n+11$) عدد ثابت مربوطه در جدول ذیل

طبقات	زیر زمین انباری	زیر زمین	همکف	اول	دوم	سوم به بالا	نیم طبقه و بالکن داخل
مصوبه قبل به ازاء هر متر مربع	$0.3 p \times (n+11)$	$0.7 p \times (n+11)$	$1/1 p \times (n+11)$	$0.6 p \times (n+11)$	$0.45 p \times (n+11)$	$0.35 p \times (n+11)$	$0.2 p \times (n+11)$
بلوار جانبازان منطقه بندی ۶۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰	۱۸۰۰۰	۴۲۰۰۰	۶۶۰۰۰	۳۶۰۰۰	۲۷۰۰۰	۲۱۰۰۰	۱۲۰۰۰
پیشنهادی ۱۸۰۰۰	۱۸۰۰۰	۴۲۰۰۰	۷۲۰۰۰	۳۹۰۰۰	۳۰۰۰۰	۲۱۰۰۰	۱۲۰۰۰
گذرهای ۱۲ متر عرض و بالاتر منطقه بندی ۱۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰	۵۷۰۰۰	۱۳۳۰۰	۲۰۹۰۰	۱۱۴۰۰	۸۵۵۰۰	۶۶۵۰۰	۳۸۰۰۰
پیشنهادی ۵۷۰۰۰	۵۷۰۰۰	۱۳۳۰۰	۲۲۸۰۰	۱۲۳۵۰	۹۵۰۰۰	۶۶۵۰۰	۳۸۰۰۰
گذرهای ۱۲ تا ۱۰ متر عرض منطقه بندی ۱۱۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰	۳۳۰۰۰	۷۷۰۰۰	۱۲۱۰۰	۶۶۰۰۰	۴۹۵۰۰	۳۸۵۰۰	۲۲۰۰۰
پیشنهادی ۳۳۰۰۰	۳۳۰۰۰	۷۷۰۰۰	۱۳۲۰۰	۷۱۵۰۰	۵۵۰۰۰	۳۸۵۰۰	۲۲۰۰۰
گذرهای ۸ تا ۶ متر عرض منطقه بندی ۸۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰	۳۰۰۰۰	۷۰۰۰۰	۱۱۰۰۰	۶۰۰۰۰	۴۵۰۰۰	۳۵۰۰۰	۲۰۰۰۰
پیشنهادی ۳۰۰۰۰	۳۰۰۰۰	۷۰۰۰۰	۱۲۰۰۰	۶۵۰۰۰	۵۰۰۰۰	۳۵۰۰۰	۲۰۰۰۰
گذرهای ۴ تا ۶ متر عرض منطقه بندی ۸۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰	۲۴۰۰۰	۵۶۰۰۰	۸۸۰۰۰	۴۸۰۰۰	۳۶۰۰۰	۲۸۰۰۰	۱۶۰۰۰
پیشنهادی ۲۴۰۰۰	۲۴۰۰۰	۵۶۰۰۰	۹۶۰۰۰	۵۲۰۰۰	۴۰۰۰۰	۲۸۰۰۰	۱۶۰۰۰
گذرهای ۴ متر عرض و کمتر منطقه بندی ۶۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰	۱۸۰۰۰	۴۲۰۰۰	۶۶۰۰۰	۳۶۰۰۰	۲۷۰۰۰	۲۱۰۰۰	۱۲۰۰۰
پیشنهادی ۱۸۰۰۰	۴۲۰۰۰	۴۲۰۰۰	۷۲۰۰۰	۳۹۰۰۰	۳۰۰۰۰	۲۱۰۰۰	۱۲۰۰۰

نویسجات:

تبصره ۱: n : حداقل دو واحد و حداکثر ۱۰ واحد خواهد بود

تبصره ۲: عوارض بازسازی ساختمان های دارای پایان کار یا تسویه حساب ۵۰٪ جدول فوق محاسبه و دریافت می شود. (به جزء بافت فرسوده)

تبصره ۳: عوارض انباری و استراحتگاه در طبقه اول تجاری یا بالاتر همانند زیر زمین انباری محاسبه گردد.

تبصره ۴: ساختمان هایی که قبل از ابلاغ بخشنامه مورخ ۱۳۶۹/۱/۱۹ پروانه ساختمانی دریافت داشته اند و بعداً مرتکب خلاف شده و یا می شوند پس از صدور رای قطعی کمیسیون ماده صد مبنی بر ابقاء بنا فقط عوارض زیربنای احدثی مازاد بر پروانه و یا بدون پروانه محاسبه و از مالک اخذ خواهد شد.

تبصره ۵: عوارض پذیره و صدور پروانه واحدهای کارگاهی و دفترکار بر اساس یک سوم عوارض تجاری محاسبه شود

منشأ قانونی: مستند به بند ۱۶ ماده ۸۰ و ماده ۸۵ قانون شوراها و همچنین تبصره ۱ ماده ۵۰ مالیات بر ارزش افزوده.



وزارت کشور
استانداری اصفهان
شهرداری چمگردان

تعرفه سال ۱۳۹۷

تعرفه شماره (۵-۱) : عوارض پذیره و صدور پروانه ساختمان صنعتی به ازاء هر متر مربع (بلوک ۱-۱)

طبقات	زیرزمین انباری	زیرزمین	همکف	اول	دوم	سوم به بالا	نیم طبقه و بالکن داخل
مصوبه قبل به ازاء هر مترمربع	۱/۵P	۱/۱P	۲/۲P	۱/۱P	۱/۴P	۱/۷P	۲/۲P
بلوار جانبازان منطقه بندی ۶۱۰۰۰ ریال	قبلی ۹۱۵۰۰ ریال	ریال ۶۷۱۰۰	ریال ۱۳۴۲۰۰	ریال ۶۷۱۰۰	ریال ۸۵۴۰۰	ریال ۱۰۳۷۰۰	ریال ۱۳۴۲۰۰
زمینهای منطقه کارگاهی و صنعتی منطقه بندی ۳۷۰۰۰ ریال	پیشنهادی ۶۱۰۰۰ ریال	۷۳۲۰۰	۱۵۲۵۰۰	۷۳۲۰۰	۹۱۵۰۰	۹۱۵۰۰	۶۱۰۰۰
بلوار معلم منطقه بندی ۴۹۰۰۰ ریال	قبلی ۷۳۵۰۰ ریال	۴۰۷۰۰	۸۱۴۰۰	۴۰۷۰۰	۵۱۸۰۰	۶۲۹۰۰	۸۱۴۰۰
بلوار توحید (غیر کارگاهی) منطقه بندی ۱۹۰۰۰ ریال	پیشنهادی ۳۷۰۰۰ ریال	۴۴۴۰۰	۹۲۵۰۰	۴۴۴۰۰	۵۵۵۰۰	۵۵۵۰۰	۳۷۰۰۰
خیابان شهدا (غیر کارگاهی) منطقه بندی ۲۵۰۰۰ ریال	قبلی ۷۳۵۰۰ ریال	۵۳۹۰۰	۱۰۷۸۰۰	۵۳۹۰۰	۶۸۶۰۰	۸۳۳۰۰	۱۰۷۸۰۰
گذرهای ۱۲ متر عرض و بالاتر منطقه بندی ۲۴۰۰۰ ریال	پیشنهادی ۴۹۰۰۰ ریال	۵۸۸۰۰	۱۲۲۵۰۰	۵۸۸۰۰	۷۳۵۰۰	۷۳۵۰۰	۴۹۰۰۰
	قبلی ۲۸۵۰۰ ریال	۲۰۹۰۰	۴۱۸۰۰	۲۰۹۰۰	۲۶۶۰۰	۳۲۳۰۰	۴۱۸۰۰
	پیشنهادی ۱۹۰۰۰ ریال	۲۲۸۰۰	۴۷۵۰۰	۲۲۸۰۰	۲۸۵۰۰	۲۸۵۰۰	۱۹۰۰۰
	قبلی ۳۷۵۰۰ ریال	۲۷۵۰۰	۵۵۰۰۰	۲۷۵۰۰	۳۵۰۰۰	۴۲۵۰۰	۵۵۰۰۰
	پیشنهادی ۲۵۰۰۰ ریال	۳۰۰۰۰	۶۲۵۰۰	۳۰۰۰۰	۳۷۵۰۰	۳۷۵۰۰	۲۵۰۰۰
	قبلی ۳۶۰۰۰ ریال	۲۶۴۰۰	۵۲۸۰۰	۲۶۴۰۰	۳۳۶۰۰	۴۰۸۰۰	۵۲۸۰۰
	پیشنهادی ۲۴۰۰۰ ریال	۲۸۸۰۰	۶۰۰۰۰	۲۸۸۰۰	۳۶۰۰۰	۳۶۰۰۰	۲۴۰۰۰

توضیحات

تبصره ۱: عوارض بازسازی ساختمان های دارای پایان کار یا تسویه حساب ۵۰٪ جدول فوق محاسبه و دریافت می شود. (به جزء بافت فرسوده)

تبصره ۲: ساختمان هایی که قبل از ابلاغ بخشنامه مورخ ۱۳۶۹/۱/۱۹ پروانه ساختمانی دریافت داشته اند و بعداً مرتکب خلاف شده و یا می شوند پس از صدور رای قطعی کمیسیون ماده صد مبنی بر ابقاء بنا فقط عوارض زیربنای احداثی مزاد بر پروانه و یا بدون پروانه محاسبه و از مالک اخذ خواهد شد.

تبصره ۳: واحدهای دامداری و مرغ داری ها و واحدهای تولید آذینان و احداث پارکینگ عمومی همانند فرمول واحدهای صنعتی محاسبه می شود.

تبصره ۴: پارکینگ احداثی جهت واحدهای صنعتی مشمول پرداخت عوارض پذیره نمی باشد.

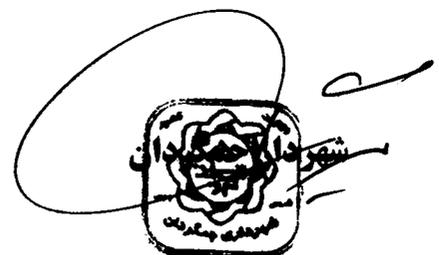
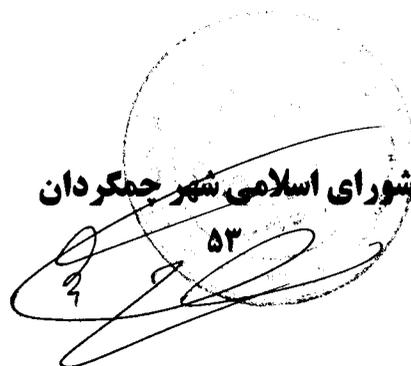
توضیح: در واحد های صنعتی کلیه زیربنا ها (دفتر مدیریت، قسمت تولید، انبارها، قسمت غذاخوری و ...) از فرمول صنعتی محاسبه شود. به استثناء ساختمان ها از نوع سوله

عوارض سوله: $S \times 2$ دو برابر عدد ثابت در جدول $h \times$

منشأ قانونی: مستند به بند ۱۶ ماده ۸۰ و ماده ۸۵ قانون شوراها و همچنین تبصره ۱ ماده ۵۰ مالیات بر ارزش افزوده.



بهمن ماه
۱۳۹۶



تعرفه سال ۱۳۹۷

تعرفه شماره (۲-۵) : عوارض پذیره و صدور پروانه ساختمان صنعتی به ازاء هر متر مربع (بلوک ۲-۱)

طبقات	زیرزمین انباری	زیرزمین	همکف	اول	دوم	سوم به بالا	نیم طبقه و بالکن داخل
مصوبه قبل به ازاء هر مترمربع	۱/۵P	۱/۱P	۲/۲P	۱/۱P	۱/۴P	۱/۷P	۲/۲P
گذرهای ۱۰ تا ۱۲ متر عرض منطقه بندی ۱۳۰۰۰ ریال	قبلی ۱۹۵۰۰ ریال پیشنهادی ۱۳۰۰۰ ریال	ریال ۱۴۳۰۰	ریال ۲۸۶۰۰	ریال ۱۴۳۰۰	ریال ۱۸۲۰۰	ریال ۲۲۱۰۰	۲۸۶۰۰ ریال
گذرهای ۸ تا ۱۰ متر عرض منطقه بندی ۱۲۰۰۰ ریال	قبلی ۱۸۰۰۰ ریال پیشنهادی ۱۲۰۰۰ ریال	۱۳۲۰۰	۲۶۴۰۰	۱۳۲۰۰	۱۶۸۰۰	۲۰۴۰۰	۲۶۴۰۰
گذرهای ۶ تا ۸ متر عرض منطقه بندی ۱۰۰۰۰ ریال	قبلی ۱۵۰۰۰ ریال پیشنهادی ۱۰۰۰۰ ریال	۱۱۰۰۰	۲۲۰۰۰	۱۱۰۰۰	۱۴۰۰۰	۱۷۰۰۰	۲۲۰۰۰
گذرهای ۴ تا ۶ متر عرض منطقه بندی ۸۰۰۰ ریال	قبلی ۱۲۰۰۰ ریال پیشنهادی ۸۰۰۰ ریال	۹۶۰۰	۱۹۲۰۰	۹۶۰۰	۱۲۰۰۰	۱۵۰۰۰	۱۷۶۰۰
گذرهای ۴ متر عرض و کمتر منطقه بندی ۶۰۰۰ ریال	قبلی ۹۰۰۰ ریال پیشنهادی ۶۰۰۰ ریال	۶۶۰۰	۱۳۲۰۰	۶۶۰۰	۸۴۰۰	۱۰۲۰۰	۱۳۲۰۰
		۷۲۰۰	۱۵۰۰۰	۷۲۰۰	۹۰۰۰	۹۰۰۰	۶۰۰۰

توضیحات

تبصره ۱: عوارض بازسازی ساختمان های دارای پایان کار یا تسویه حساب ۵۰٪ جدول فوق محاسبه و دریافت می شود. (به جزء بافت فرسوده)

تبصره ۲: ساختمان هایی که قبل از ابلاغ بخشنامه مورخ ۱۳۶۹/۱/۱۹ پروانه ساختمانی دریافت داشته اند و بعداً مرتکب خلاف شده و یا می شوند پس از صدور رای قطعی کمیسیون ماده صد مبنی بر ابقاء بنا فقط عوارض زیربنای احداثی مازاد بر پروانه و یا بدون پروانه محاسبه و از مالک اخذ خواهد شد.

تبصره ۳: واحدهای دامداری و مرغ داری ها و واحدهای تولید آبزیان و احداث پارکینگ عمومی همانند فرمول واحدهای صنعتی محاسبه می شود.

تبصره ۴: پارکینگ احداثی جهت واحدهای صنعتی مشمول پرداخت عوارض پذیره نمی باشند.

توضیح: در واحد های صنعتی کلیه زیربنا ها (دفتر مدیریت، قسمت تولید، انبارها، قسمت غذاخوری و ...) از فرمول صنعتی محاسبه شود. به استثناء ساختمان ها از نوع سوله

عوارض سوله: $S \times 2$ دو برابر عدد ثابت در جدول $h \times$

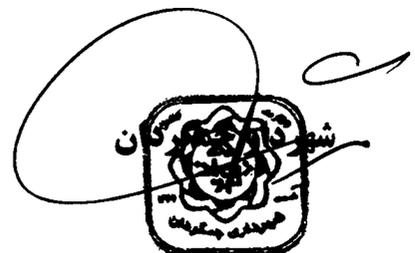
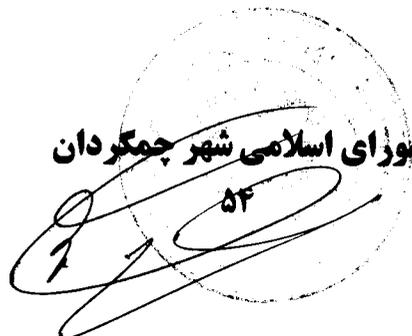
منشأ قانونی: مستند به بند ۱۶ ماده ۸۰ و ماده ۸۵ قانون شوراها و همچنین تبصره ۱ ماده ۵۰ مالیات بر ارزش افزوده.



استاندار اصفهان

بهمن ماه
۱۳۹۶

شورای اسلامی شهر چمگردان



تعرفه سال ۱۳۹۷

تعرفه شماره (۳-۵) : عوارض پذیره و صدور پروانه ساختمان صنعتی به ازاء هر متر مربع (بلوک - ۷)

طبقات	زیرزمین انباری	زیرزمین	همکف	اول	دوم	سوم به بالا	نیم طبقه و بالکن داخل
مصوبه قبل به ازاء هر مترمربع	۱/۵P	۱/۱P	۲/۲P	۱/۱P	۱/۴P	۱/۷P	۲/۲P
بلوار ذوب آهن منطقه بندی ۷۰۰۰۰ ریال	قبلی ۱۰۵۰۰۰ ریال	۷۷۰۰۰ ریال	۱۵۴۰۰۰ ریال	۷۷۰۰۰ ریال	۹۸۰۰۰ ریال	۱۱۹۰۰۰ ریال	۱۵۴۰۰۰ ریال
حد فاصل بلوار ذوب آهن تا جابازان منطقه بندی ۶۰۰۰۰ ریال	پیشنهادی ۷۰۰۰۰ ریال	۸۴۰۰۰	۱۷۵۰۰۰	۸۴۰۰۰	۱۰۵۰۰۰	۱۰۵۰۰۰	۷۰۰۰۰
اراض بازر بین بلوار ذوب آهن و محدوده چمگردان منطقه بندی ۴۰۰۰۰ ریال	قبلی ۹۰۰۰۰ ریال	۶۶۰۰۰	۱۳۲۰۰۰	۶۶۰۰۰	۸۴۰۰۰	۱۰۲۰۰۰	۱۳۲۰۰۰
	پیشنهادی ۶۰۰۰۰ ریال	۷۲۰۰۰	۱۵۰۰۰۰	۷۲۰۰۰	۹۰۰۰۰	۹۰۰۰۰	۶۰۰۰۰
	قبلی ۶۰۰۰۰ ریال	۴۴۰۰۰	۸۸۰۰۰	۴۴۰۰۰	۵۶۰۰۰	۶۸۰۰۰	۸۸۰۰۰
	پیشنهادی ۴۰۰۰۰ ریال	۴۸۰۰۰	۱۰۰۰۰۰	۴۸۰۰۰	۶۰۰۰۰	۶۰۰۰۰	۴۰۰۰۰

توضیحات:

تبصره ۱: عوارض بازسازی ساختمان های دارای پایان کار یا تسویه حساب ۵۰٪ جدول فوق محاسبه و دریافت می شود. (به جزء بافت فرسوده)
تبصره ۲: ساختمان هایی که قبل از ابلاغ بخشنامه مورخ ۱۳۶۹/۱/۱۹ پروانه ساختمانی دریافت داشته اند و بعدا مرتکب خلاف شده و یا می شوند پس از صدور رای قطعی کمیسیون ماده صد مبنی بر ابقاء بنا فقط عوارض زیربنای احداثی مازاد بر پروانه و یا بدون پروانه محاسبه و از مالک اخذ خواهد شد.
تبصره ۳: واحدهای دامداری و مرغ داری ها و واحدهای تولید آبیان و احداث پارکینگ عمومی همانند فرمول واحدهای صنعتی محاسبه می شود.
تبصره ۴: پارکینگ احداثی جهت واحدهای صنعتی مشمول پرداخت عوارض پذیره نمی باشند.
توضیح: در واحد های صنعتی کلیه زیر بنا ها (دفتر مدیریت، قسمت تولید، انبارها، قسمت غذاخوری و ...) از فرمول صنعتی محاسبه شود. به استثناء ساختمان ها از نوع سوله

عوارض سوله: $S \times$ دو برابر عدد ثابت در جدول $h \times$

منشأ قانونی: مستند به بند ۱۶ ماده ۸۰ و ماده ۸۵ قانون شوراها و همچنین تبصره ۱ ماده ۵۰ مالیات بر ارزش افزوده.



بهمن ماه
۱۳۹۶



تعرفه شماره (۱-۶) : عوارض پذیره و صدور پروانه ساختمان پزشکی (مطب) و آزمایشگاهی به ازاء هر متر مربع (بلوک ۱-۱)

طبقات	زیرزمین انباری	زیرزمین	همکف	اول	دوم	سوم به بالا	نیم طبقه و بالکن داخل
مصوبه قبل به ازاء هر مترمربع	-	-	۲/۲۲	-	-	-	-
بلوار جانانان منطقه بندی ۶۱۰۰۰ ریال	پیشنهادی ۶۱۰۰۰ ریال	۱۲۲۰۰۰ ریال	۱۵۲۵۰۰	۱۳۷۲۵۰ ریال	۱۲۲۰۰۰ ریال	۱۰۶۷۵۰ ریال	۳۰۵۰۰ ریال
زمینهای منطقه کارگاهی و صنعتی منطقه بندی ۲۷۰۰۰ ریال	پیشنهادی ۳۷۰۰۰ ریال	۷۴۰۰۰	۹۲۵۰۰	۸۳۲۵۰	۷۴۰۰۰	۶۴۷۵۰	۱۸۵۰۰
بلوار معلم منطقه بندی ۴۹۰۰۰ ریال	پیشنهادی ۴۹۰۰۰ ریال	۹۸۰۰۰	۱۲۲۵۰۰	۱۱۰۲۵۰	۹۸۰۰۰	۸۵۷۵۰	۲۴۵۰۰
بلوار توحید (غیر کارگاهی) منطقه بندی ۱۹۰۰۰ ریال	پیشنهادی ۱۹۰۰۰ ریال	۳۸۰۰۰	۴۷۵۰۰	۴۲۷۵۰	۳۸۰۰۰	۳۳۲۵۰	۹۵۰۰
خیابان شهدا (غیر کارگاهی) منطقه بندی ۲۵۰۰۰ ریال	پیشنهادی ۲۵۰۰۰ ریال	۵۰۰۰۰	۶۲۵۰۰	۵۶۲۵۰	۵۰۰۰۰	۴۲۷۵۰	۱۲۵۰۰
گذرهای ۱۲ متر عرض و بالاتر منطقه بندی ۲۴۰۰۰ ریال	پیشنهادی ۲۴۰۰۰ ریال	۴۸۰۰۰	۶۰۰۰۰	۵۴۰۰۰	۴۸۰۰۰	۴۲۰۰۰	۱۲۰۰۰

توضیحات:

تبصره ۱: عوارض بازسازی ساختمان های دارای پایان کار یا تسویه حساب ۵۰٪ جدول فوق محاسبه و دریافت می شود. (به جزء بافت فرسوده)

تبصره ۲: ساختمان هایی که قبل از ابلاغ بخشنامه مورخ ۱۳۶۹/۱/۱۹ پروانه ساختمانی دریافت داشته اند و بعداً مرتکب خلاف شده و یا می شوند پس از صدور رای قطعی کمیسیون ماده صد مبنی بر ابقاء بنا فقط عوارض زیربنای احداثی مازاد بر پروانه و یا بدون پروانه محاسبه و از مالک اخذ خواهد شد.

تبصره ۳: پارکینگ احداثی جهت واحدهای پزشکی (مطب) و آزمایشگاهی مشمول پرداخت عوارض پذیره نمی باشند.

تبصره ۴: عوارض مراکز بهداشت، بیمارستان و مشابه آن برابر فرمول واحدهای پزشکی و آزمایشگاهی محاسبه گردد.

تبصره ۵: عوارض بالکن در گذر، تراکم واحد های پزشکی و آزمایشگاهی و بیمارستان بر مبنای تعرفه مسکونی محاسبه گردد.

منشأ قانونی: مستند به بند ۱۶ ماده ۸۰ و ماده ۸۵ قانون شوراها و همچنین تبصره ۱ ماده ۵۰ مالیات بر ارزش افزوده.

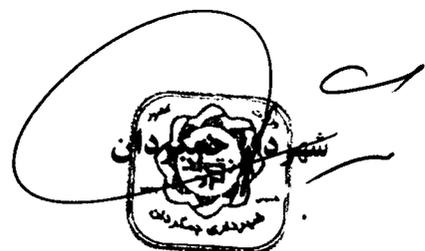


استاندار اصفهان

بسیستم حساب
۱۳۹۶



شورای اسلامی شهر چمگردان



تعرفه سال ۱۳۹۷

تعرفه شماره (۲-۶) : عوارض پذیره و صدور پروانه ساختمان پزشکی (مطب) و آزمایشگاهی به ازاء هر متر مربع (بلوک ۱-۲)

طبقات	زیرزمین انباری	زیرزمین	همکف	اول	دوم	سوم به بالا	نیم طبقه و بالکن داخل
مصوبه قبل به ازاء هر مترمربع	-	-	۲/۲۲	-	-	-	-
گذرهای ۱۲ تا ۱۰ متر عرض منطقه بندی ۱۳۰۰۰ ریال	-	-	۲۸۶۰۰ ریال	۰	-	-	-
گذرهای ۱۰ تا ۸ متر عرض منطقه بندی ۱۲۰۰۰ ریال	پیشنهادی ۱۳۰۰۰ ریال	۲۶۰۰۰	۳۲۵۰۰	۲۹۲۵۰ ریال	۲۶۰۰۰ ریال	۲۲۷۵۰ ریال	۶۵۰۰ ریال
گذرهای ۸ تا ۶ متر عرض منطقه بندی ۱۰۰۰۰ ریال	پیشنهادی ۱۲۰۰۰ ریال	۲۴۰۰۰	۳۰۰۰۰	۲۷۰۰۰	۲۴۰۰۰	۲۱۰۰۰	۶۰۰۰
گذرهای ۶ تا ۴ متر عرض منطقه بندی ۸۰۰۰ ریال	پیشنهادی ۱۰۰۰۰ ریال	۲۰۰۰۰	۲۵۰۰۰	۲۲۵۰۰	۲۰۰۰۰	۱۷۵۰۰	۵۰۰۰
گذرهای ۴ متر عرض و کمتر منطقه بندی ۶۰۰۰ ریال	پیشنهادی ۸۰۰۰ ریال	۱۶۰۰۰	۲۰۰۰۰	۱۸۰۰۰	۱۶۰۰۰	۱۴۰۰۰	۴۰۰۰
	-	-	۱۳۲۰۰	۰	-	-	-
	پیشنهادی ۶۰۰۰ ریال	۱۲۰۰۰	۱۵۰۰۰	۱۳۵۰۰	۱۲۰۰۰	۱۰۵۰۰	۳۰۰۰

توضیحات:

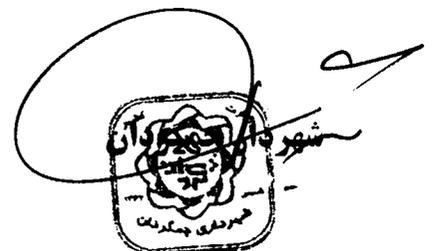
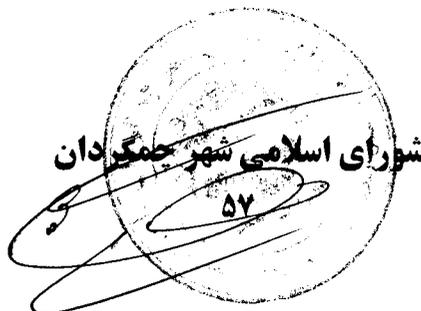
تبصره ۱: عوارض بازسازی ساختمان های دارای پایان کار یا تسویه حساب ۵۰٪ جدول فوق محاسبه و دریافت می شود. (به جزء بافت فرسوده)
تبصره ۲: ساختمان هایی که قبل از ابلاغ بخشنامه مورخ ۱۳۶۹/۱/۱۹ پروانه ساختمانی دریافت داشته اند و بعداً مرتکب خلاف شده و یا می شوند پس از صدور رای قطعی کمیسیون ماده صد مبنی بر ابقاء بنا فقط عوارض زیربنای احداثی مازاد بر پروانه و یا بدون پروانه محاسبه و از مالک اخذ خواهد شد.

تبصره ۳: پارکینگ احداثی جهت واحدهای پزشکی (مطب) و آزمایشگاهی مشمول پرداخت عوارض پذیره نمی باشند.

تبصره ۴: عوارض مراکز بهداشت، بیمارستان و مشابه آن برابر فرمول واحدهای پزشکی و آزمایشگاهی محاسبه گردد.

تبصره ۵: عوارض بالکن در گذر، تراکم واحد های پزشکی و آزمایشگاهی و بیمارستان بر مبنای تعرفه مسکونی محاسبه گردد.

منشأ قانونی: مستند به بند ۱۶ ماده ۸۰ و ماده ۸۵ قانون شوراها و همچنین تبصره ۱ ماده ۵۰ مالیات بر ارزش افزوده.



وزارت کشور
استانداری اصفهان
شهرداری چمگردان

تعرفه سال ۱۳۹۷

تعرفه شماره (۳-۶): عوارض پذیره و صدور پروانه ساختمان پزشکی (مطب) و آزمایشگاهی به ازاء هر متر مربع (بلوک ۱-۲)

طبقات	زیرزمین انباری	زیرزمین	همکف	اول	دوم	سوم به بالا	نیم طبقه و بالکن داخل
مصوبه قبل به ازاء هر مترمربع	-	-	۲/۲۲	-	-	-	-
بلوار جانبازان منطقه بندی ۶۱۰۰۰ ریال	پیشنهادی ۶۱۰۰۰ ریال	۱۲۲۰۰۰ ریال	۱۳۴۲۰۰ ریال	۰	-	-	-
خیابان ۲۲ بهمن منطقه بندی ۲۵۰۰۰ ریال	پیشنهادی ۲۵۰۰۰ ریال	۵۰۰۰۰	۶۲۵۰۰	۵۶۲۵۰	۵۰۰۰۰	۴۳۷۵۰	۱۲۵۰۰
خیابان شهدا منطقه بندی ۲۵۰۰۰ ریال	پیشنهادی ۲۵۰۰۰ ریال	۵۰۰۰۰	۶۲۵۰۰	۵۶۲۵۰	۵۰۰۰۰	۴۳۷۵۰	۱۲۵۰۰
خیابان امام خمینی منطقه بندی ۳۱۰۰۰ ریال	پیشنهادی ۳۱۰۰۰ ریال	۶۲۰۰۰	۷۷۵۰۰	۶۹۷۵۰	۶۲۰۰۰	۵۴۲۵۰	۱۵۵۰۰
خیابان آزادی منطقه بندی ۲۵۰۰۰ ریال	پیشنهادی ۲۵۰۰۰ ریال	۵۰۰۰۰	۶۲۵۰۰	۵۶۲۵۰	۵۰۰۰۰	۴۳۷۵۰	۱۲۵۰۰
خیابان ابوذر منطقه بندی ۵۵۰۰۰ ریال	پیشنهادی ۵۵۰۰۰ ریال	۱۱۰۰۰۰	۱۳۷۵۰۰	۱۲۳۷۵۰	۱۱۰۰۰۰	۹۶۲۵۰	۲۷۵۰۰

توضیحات:

تبصره ۱: عوارض بازسازی ساختمان های دارای پایان کار یا تسویه حساب ۵۰٪ جدول فوق محاسبه و دریافت می شود. (به جزء بافت فرسوده)
تبصره ۲: ساختمان هایی که قبل از ابلاغ بخشنامه مورخ ۱۳۶۹/۱/۱۹ پروانه ساختمانی دریافت داشته اند و بعداً مرتکب خلاف شده و یا می شوند پس از صدور رای قطعی کمیسیون ماده صد مبنی بر ابقاء بنا فقط عوارض زیربنای احداثی مازاد بر پروانه و یا بدون پروانه محاسبه و از مالک اخذ خواهد شد.
تبصره ۳: پارکینگ احداثی جهت واحدهای پزشکی (مطب) و آزمایشگاهی مشمول پرداخت عوارض پذیره نمی باشند.
تبصره ۴: عوارض مراکز بهداشت، بیمارستان و مشابه آن برابر فرمول واحدهای پزشکی و آزمایشگاهی محاسبه گردد.
تبصره ۵: عوارض بالکن در گذر، تراکم واحد های پزشکی و آزمایشگاهی و بیمارستان بر مبنای تعرفه مسکونی محاسبه گردد.
منشأ قانونی: مستند به بند ۱۶ ماده ۸۰ و ماده ۸۵ قانون شوراها و همچنین تبصره ۱ ماده ۵۰ مالیات بر ارزش افزوده.



بهبود ماه
۱۳۹۶



تعرفه سال ۱۳۹۷

تعرفه شماره (۴-۶) : عوارض پذیره و صدور پروانه ساختمان پزشکی (مطب) و آزمایشگاهی به ازاء هر متر مربع (بلوک ۲-۲)

طبقات	زیرزمین انباری	زیرزمین	همکف	اول	دوم	سوم به بالا	نیم طبقه و بالکن داخل
مصوبه قبل به ازاء هر مترمربع	-	-	۲/۲۲	-	-	-	-
خیابان آزادگان منطقه بندی ۲۵۰۰۰ ریال	پیشنهادی ۲۵۰۰۰ ریال	ریال ۵۰۰۰۰	۶۲۵۰۰	۵۶۲۵۰ ریال	۵۰۰۰۰ ریال	۴۳۷۵۰ ریال	۱۲۵۰۰ ریال
گذرهای ۱۲ متر عرض و بالاتر منطقه بندی ۲۴۰۰۰ ریال	پیشنهادی ۲۴۰۰۰ ریال	۷۲۰۰۰	۶۰۰۰۰	۵۴۰۰۰	۷۲۰۰۰	۴۲۰۰۰	۱۲۰۰۰
گذرهای ۱۲ تا ۱۰ متر عرض منطقه بندی ۱۵۰۰۰ ریال	پیشنهادی ۱۵۰۰۰ ریال	۳۰۰۰۰	۳۷۵۰۰	۳۳۷۵۰	۳۰۰۰۰	۲۶۲۵۰	۷۵۰۰
گذرهای ۱۰ تا ۸ متر عرض منطقه بندی ۱۱۰۰۰ ریال	پیشنهادی ۱۱۰۰۰ ریال	۲۲۰۰۰	۲۷۵۰۰	۲۴۷۵۰	۲۲۰۰۰	۱۹۲۵۰	۵۵۰۰
گذرهای ۸ تا ۶ متر عرض منطقه بندی ۱۰۰۰۰ ریال	پیشنهادی ۱۰۰۰۰ ریال	۲۰۰۰۰	۲۵۰۰۰	۲۲۵۰۰	۲۰۰۰۰	۱۷۵۰۰	۵۰۰۰
گذرهای ۶ تا ۴ متر عرض منطقه بندی ۸۰۰۰ ریال	پیشنهادی ۸۰۰۰ ریال	۱۶۰۰۰	۲۰۰۰۰	۱۸۰۰۰	۱۶۰۰۰	۱۴۰۰۰	۴۰۰۰
گذرهای ۴ متر عرض و کمتر منطقه بندی ۷۰۰۰ ریال	پیشنهادی ۷۰۰۰ ریال	۱۴۰۰۰	۱۷۵۰۰	۱۵۷۵۰	۱۴۰۰۰	۱۲۲۵۰	۳۵۰۰

توضیحات:

- تبصره ۱: عوارض بازسازی ساختمان های دارای پایان کار یا تسویه حساب ۵۰٪ جدول فوق محاسبه و دریافت می شود. (به جزء بافت فرسوده)
- تبصره ۲: ساختمان هایی که قبل از ابلاغ بخشنامه مورخ ۱۳۶۹/۱/۱۹ پروانه ساختمانی دریافت داشته اند و بعداً مرتکب خلاف شده و یا می شوند پس از صدور رای قطعی کمیسیون ماده صد مبنی بر ابقاء بنا فقط عوارض زیربنای احداثی مازاد بر پروانه و یا بدون پروانه محاسبه و از مالک اخذ خواهد شد.
- تبصره ۳: پارکینگ احداثی جهت واحدهای پزشکی (مطب) و آزمایشگاهی مشمول پرداخت عوارض پذیره نمی باشند.
- تبصره ۴: عوارض مراکز بهداشت، بیمارستان و مشابه آن برابر فرمول واحدهای پزشکی و آزمایشگاهی محاسبه گردد.
- تبصره ۵: عوارض بالکن در گذر، تراکم واحد های پزشکی و آزمایشگاهی و بیمارستان بر مبنای تعرفه مسکونی محاسبه گردد.
- منشأ قانونی: مستند به بند ۱۶ ماده ۸۰ و ماده ۸۵ قانون شوراها و همچنین تبصره ۱ ماده ۵۰ مالیات بر ارزش افزوده.**



تعرفه سال ۱۳۹۷

تعرفه شماره (۶-۵) : عوارض پذیره و صدور پروانه ساختمان پزشکی (مطب) و آزمایشگاهی به ازاء هر متر مربع (بلوک ۱-۳)

طبقات	زیرزمین انباری	زیرزمین	همکف	اول	دوم	سوم به بالا	نیم طبقه و بالکن داخل
مصوبه قبل به ازاء هر مترمربع	-	-	۲/۲۲	-	-	-	-
بلوار جانبازان منطقه بندی ۱۰۰۰۰ ریال	پیشنهادی ۶۱۰۰۰ ریال	۱۲۲۰۰۰ ریال	۱۳۴۲۰۰ ریال	۱۳۷۲۵۰ ریال	۱۲۲۰۰۰ ریال	۱۰۶۷۵۰ ریال	۳۰۵۰۰ ریال
خیابان امام خمینی منطقه بندی ۳۱۰۰۰ ریال	پیشنهادی ۳۱۰۰۰ ریال	۶۲۰۰۰	۶۸۲۰۰	۶۹۷۵۰	۶۲۰۰۰	۵۴۲۵۰	۱۵۵۰۰
خیابان ۲۲ بهمن منطقه بندی ۲۲۰۰۰ ریال	پیشنهادی ۲۲۰۰۰ ریال	۴۴۰۰۰	۴۸۴۰۰	۴۹۵۰۰	۴۴۰۰۰	۳۸۵۰۰	۱۱۰۰۰
خیابان آزادگان منطقه بندی ۲۵۰۰۰ ریال	پیشنهادی ۲۵۰۰۰ ریال	۵۰۰۰۰	۶۲۵۰۰	۵۶۲۵۰	۵۰۰۰۰	۴۳۷۵۰	۱۲۵۰۰
خیابان ابوذر منطقه بندی ۵۰۰۰۰ ریال	پیشنهادی ۵۰۰۰۰ ریال	۱۰۰۰۰۰	۱۲۵۰۰۰	۱۱۲۵۰۰	۱۰۰۰۰۰	۸۷۵۰۰	۲۵۰۰۰

توضیحات:

تبصره ۱: عوارض بازسازی ساختمان های دارای پایان کار یا تسویه حساب ۵۰٪ جدول فوق محاسبه و دریافت می شود. (به جزء بافت فرسوده)

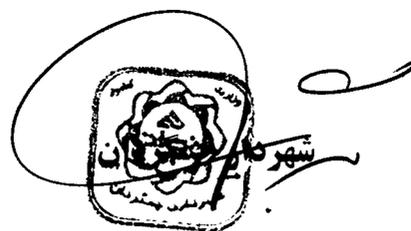
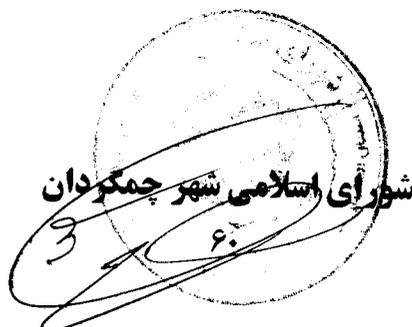
تبصره ۲: ساختمان هایی که قبل از ابلاغ بخشنامه مورخ ۱۳۶۹/۱/۱۹ پروانه ساختمانی دریافت داشته اند و بعداً مرتکب خلاف شده و یا می شوند پس از صدور رای قطعی کمیسیون ماده صد مبنی بر ابقاء بنا فقط عوارض زیربنای احداثی مازاد بر پروانه و یا بدون پروانه محاسبه و از مالک اخذ خواهد شد.

تبصره ۳: پارکینگ احداثی جهت واحدهای پزشکی (مطب) و آزمایشگاهی مشمول پرداخت عوارض پذیره نمی باشند.

تبصره ۴: عوارض مراکز بهداشت، بیمارستان و مشابه آن برابر فرمول واحدهای پزشکی و آزمایشگاهی محاسبه گردد.

تبصره ۵: عوارض بالکن در گذر، تراکم واحد های پزشکی و آزمایشگاهی و بیمارستان بر مبنای تعرفه مسکونی محاسبه گردد.

منشأ قانونی: مستند به بند ۱۶ ماده ۸۰ و ماده ۸۵ قانون شوراها و همچنین تبصره ۱ ماده ۵۰ مالیات بر ارزش افزوده.



تعرفه سال ۱۳۹۷

تعرفه شماره (۶-۶) : عوارض پذیره و صدور پروانه ساختمان پزشکی (مطب) و آزمایشگاهی به ازاء هر متر مربع (بلوک ۲-۳)

طبقات	زیرزمین انباری	زیرزمین	همکف	اول	دوم	سوم به بالا	نیم طبقه و بالکن داخل
مصوبه قبل	-	-	۲/۲۲	-	-	-	-
به ازاء هر متر مربع	-	-	۳۳۰۰۰ ریال	۰	-	-	-
گذرهای ۱۲ تا ۱۰	-	-	-	-	-	-	-
متر عرض	پیشنهادی ۱۵۰۰۰ ریال	۳۰۰۰۰ ریال	۳۷۵۰۰	۳۳۷۵۰ ریال	۳۰۰۰۰ ریال	۲۶۲۵۰ ریال	۷۵۰۰ ریال
منطقه بندی ۱۵۰۰۰ ریال	-	-	۲۴۲۰۰	۰	-	-	-
گذرهای ۱۰ تا ۸	-	-	-	-	-	-	-
متر عرض	پیشنهادی ۱۱۰۰۰ ریال	۲۲۰۰۰	۲۷۵۰۰	۲۴۷۵۰	۲۲۰۰۰	۱۹۲۵۰	۵۵۰۰
منطقه بندی ۱۱۰۰۰ ریال	-	-	۲۲۰۰۰	۰	-	-	-
گذرهای ۸ تا ۶	-	-	-	-	-	-	-
متر عرض	پیشنهادی ۱۰۰۰۰ ریال	۲۰۰۰۰	۲۵۰۰۰	۲۲۵۰۰	۲۰۰۰۰	۱۷۵۰۰	۵۰۰۰
منطقه بندی ۱۰۰۰۰ ریال	-	-	۱۷۶۰۰	۰	-	-	-
گذرهای ۶ تا ۴	-	-	-	-	-	-	-
متر عرض	پیشنهادی ۸۰۰۰ ریال	۱۶۰۰۰	۲۰۰۰۰	۱۸۰۰۰	۱۶۰۰۰	۱۴۰۰۰	۴۰۰۰
منطقه بندی ۸۰۰۰ ریال	-	-	۱۵۴۰۰	۰	-	-	-
گذرهای ۴ متر	-	-	-	-	-	-	-
عرض و کمتر	پیشنهادی ۷۰۰۰ ریال	۱۴۰۰۰	۱۷۵۰۰	۱۵۷۵۰	۱۴۰۰۰	۱۲۲۵۰	۳۵۰۰
منطقه بندی ۷۰۰۰ ریال	-	-	-	-	-	-	-

توضیحات

تبصره ۱: عوارض بازسازی ساختمان های دارای پایان کار یا تسویه حساب ۵۰٪ جدول فوق محاسبه و دریافت می شود. (به جزء بافت فرسوده)

تبصره ۲: ساختمان هایی که قبل از ابلاغ بخشنامه مورخ ۱۳۶۹/۱/۱۹ پروانه ساختمانی دریافت داشته اند و بعداً مرتکب خلاف شده و یا می شوند پس از صدور رای قطعی کمیسیون ماده صد مبنی بر ابقاء بنا فقط عوارض زیربنای احداثی مازاد بر پروانه و یا بدون پروانه محاسبه و از مالک اخذ خواهد شد.

تبصره ۳: پارکینگ احداثی جهت واحدهای پزشکی (مطب) و آزمایشگاهی مشمول پرداخت عوارض پذیره نمی باشند.

تبصره ۴: عوارض مراکز بهداشت، بیمارستان و مشابه آن برابر فرمول واحدهای پزشکی و آزمایشگاهی محاسبه گردد.

تبصره ۵: عوارض بالکن در گذر، تراکم واحد های پزشکی و آزمایشگاهی و بیمارستان بر مبنای تعرفه مسکونی محاسبه گردد.

منشأ قانونی: مستند به بند ۱۶ ماده ۸۰ و ماده ۸۵ قانون شوراها و همچنین تبصره ۱ ماده ۵۰ مالیات بر ارزش افزوده.



تعرفه سال ۱۳۹۷

تعرفه شماره (۷-۶) : عوارض پذیره و صدور پروانه ساختمان پزشکی (مطب) و آزمایشگاهی به ازاء هر متر مربع (بلوک ۴)

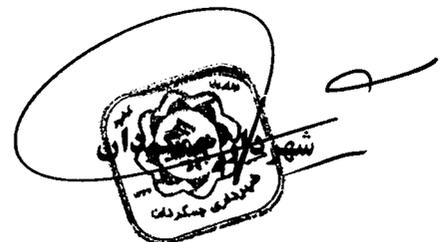
طبقات	زیرزمین انباری	زیرزمین	همکف	اول	دوم	سوم به بالا	نیم طبقه و بالکن داخل
مصوبه قبل	-	-	۲/۲۲	-	-	-	-
به ازاء هر مترمربع	-	-	ریال ۱۰۷۸۰۰	۰	-	-	-
بلوار معلم	پیشنهادی ۴۹۰۰۰ ریال	۹۸۰۰۰ ریال	۱۲۲۵۰۰	۱۱۰۲۵۰ ریال	۹۸۰۰۰ ریال	۸۵۷۵۰ ریال	۲۴۵۰۰ ریال
منطقه بندی ۴۹۰۰۰ ریال	-	-	۴۱۸۰۰	۰	-	-	-
خیابان صاحب الزمان	پیشنهادی ۱۹۰۰۰ ریال	۳۸۰۰۰	۴۷۵۰۰	۴۲۷۵۰	۳۸۰۰۰	۳۳۲۵۰	۹۵۰۰
منطقه بندی ۱۹۰۰۰ ریال	-	-	۲۲۰۰۰	۰	-	-	-
گذرهای ۱۰ تا ۱۲ متر عرض	پیشنهادی ۱۰۰۰۰ ریال	۲۰۰۰۰	۲۵۰۰۰	۲۲۵۰۰	۲۰۰۰۰	۱۷۵۰۰	۵۰۰۰
منطقه بندی ۱۰۰۰۰ ریال	-	-	۱۹۸۰۰	۰	-	-	-
گذرهای ۸ تا ۱۰ متر عرض	پیشنهادی ۹۰۰۰ ریال	۱۸۰۰۰	۲۲۵۰۰	۲۰۲۵۰	۱۸۰۰۰	۱۵۷۵۰	۴۵۰۰
منطقه بندی ۹۰۰۰ ریال	-	-	۱۷۶۰۰	۰	-	-	-
گذرهای ۶ تا ۸ متر عرض	پیشنهادی ۸۰۰۰ ریال	۱۶۰۰۰	۲۰۰۰۰	۱۸۰۰۰	۱۶۰۰۰	۱۴۰۰۰	۴۰۰۰
منطقه بندی ۸۰۰۰ ریال	-	-	۱۵۴۰۰	۰	-	-	-
گذرهای ۴ تا ۶ متر عرض	پیشنهادی ۷۰۰۰ ریال	۱۴۰۰۰	۱۷۵۰۰	۱۵۷۵۰	۱۴۰۰۰	۱۲۲۵۰	۳۵۰۰
منطقه بندی ۷۰۰۰ ریال	-	-	۱۳۲۰۰	۰	-	-	-
گذرهای ۴ متر عرض و کمتر	پیشنهادی ۶۰۰۰ ریال	۱۲۰۰۰	۱۵۰۰۰	۱۳۵۰۰	۱۲۰۰۰	۱۰۵۰۰	۳۰۰۰
منطقه بندی ۶۰۰۰ ریال	-	-	-	-	-	-	-

توضیحات:

- تبصره ۱: عوارض بازسازی ساختمان های دارای پایان کار یا تسویه حساب ۵۰٪ جدول فوق محاسبه و دریافت می شود. (به جزء بافت فرسوده)
 - تبصره ۲: ساختمان هایی که قبل از ابلاغ بخشنامه مورخ ۱۳۶۹/۱/۱۹ پروانه ساختمانی دریافت داشته اند و بعداً مرتکب خلاف شده و یا می شوند پس از صدور رای قطعی کمیسیون ماده صد مبنی بر ابقاء بنا فقط عوارض زیربنای احداثی مازاد بر پروانه و یا بدون پروانه محاسبه و از مالک اخذ خواهد شد.
 - تبصره ۳: پارکینگ احداثی جهت واحدهای پزشکی (مطب) و آزمایشگاهی مشمول پرداخت عوارض پذیره نمی باشند.
 - تبصره ۴: عوارض مراکز بهداشت، بیمارستان و مشابه آن برابر فرمول واحدهای پزشکی و آزمایشگاهی محاسبه گردد.
 - تبصره ۵: عوارض بالکن در گذر، تراکم واحد های پزشکی و آزمایشگاهی و بیمارستان بر مبنای تعرفه مسکونی محاسبه گردد.
- منشأ قانونی: مستند به بند ۱۶ ماده ۸۰ و ماده ۸۵ قانون شوراها و همچنین تبصره ۱ ماده ۵۰ مالیات بر ارزش افزوده.



پنجمین ماه
۱۳۹۶



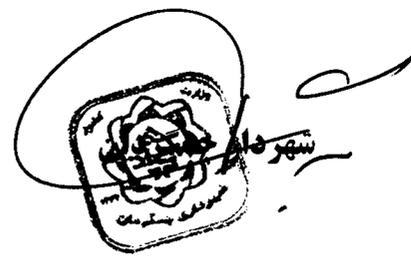
تعرفه سال ۱۳۹۷

تعرفه شماره (۸-۶): در ارزش پذیرفته و صدور پروانه ساختمان پزشکی (مطب) و آزمایشگاهی به ازاء هر متر مربع (بلوک ۱-۵)

طبقات	زیرزمین انباری	زیرزمین	همکف	اول	دوم	سوم به بالا	نیم طبقه و بالکن داخل
مصوبه قبل به ازاء هر متر مربع	-	-	۲/۲۲	-	-	-	-
خیابان ابوذر منطقه بندی ۵۰۰۰ ریال	پیشنهادی ۵۵۰۰۰ ریال	۱۱۰۰۰۰ ریال	۱۳۷۵۰۰ ریال	۱۲۳۷۵۰ ریال	۱۱۰۰۰۰ ریال	۹۶۲۵۰ ریال	۲۷۵۰۰ ریال
خیابان صاحب الزمان منطقه بندی ۱۹۰۰۰ ریال	پیشنهادی ۱۹۰۰۰ ریال	۳۸۰۰۰	۴۷۵۰۰	۴۲۷۵۰	۳۸۰۰۰	۳۳۲۵۰	۹۵۰۰
خیابان فاطمیه منطقه بندی ۲۵۰۰۰ ریال	پیشنهادی ۲۵۰۰۰ ریال	۵۰۰۰۰	۶۲۵۰۰	۵۶۲۵۰	۵۰۰۰۰	۴۳۷۵۰	۱۲۵۰۰
خیابان موسی بن جعفر منطقه بندی ۴۴۰۰۰ ریال	پیشنهادی ۴۴۰۰۰ ریال	۸۸۰۰۰	۱۱۰۰۰۰	۹۹۰۰۰	۸۸۰۰۰	۷۷۰۰۰	۲۲۰۰۰
گذرهای ۱۲ تا ۱۰ متر عرض منطقه بندی ۱۰۰۰۰ ریال	پیشنهادی ۱۰۰۰۰ ریال	۲۰۰۰۰	۲۵۰۰۰	۲۲۵۰۰	۲۰۰۰۰	۱۷۵۰۰	۵۰۰۰
گذرهای ۱۰ تا ۸ متر عرض منطقه بندی ۱۰۰۰۰ ریال	پیشنهادی ۹۰۰۰۰ ریال	۱۸۰۰۰	۲۲۵۰۰	۲۰۲۵۰	۱۸۰۰۰	۱۵۷۵۰	۴۵۰۰

توضیحات:

- تبصره ۱: عوارض بازسازی ساختمان های دارای پایان کار یا تسویه حساب ۵۰٪ جدول فوق محاسبه و دریافت می شود. (به جزء بافت فرسوده)
 - تبصره ۲: ساختمان هایی که قبل از ابلاغ بخشنامه مورخ ۱۳۶۹/۱/۱۹ پروانه ساختمانی دریافت داشته اند و بعداً مرتکب خلاف شده و یا می شوند پس از صدور رای قطعی کمیسیون ماده صد مبنی بر ابقاء بنا فقط عوارض زیربنای احداثی مازاد بر پروانه و یا بدون پروانه محاسبه و از مالک اخذ خواهد شد.
 - تبصره ۳: پارکینگ احداثی جهت واحدهای پزشکی (مطب) و آزمایشگاهی مشمول پرداخت عوارض پذیره نمی باشند.
 - تبصره ۴: عوارض مراکز بهداشت، بیمارستان و مشابه آن برابر فرمول واحدهای پزشکی و آزمایشگاهی محاسبه گردد.
 - تبصره ۵: عوارض بالکن در گذر، تراکم واحد های پزشکی و آزمایشگاهی و بیمارستان بر مبنای تعرفه مسکونی محاسبه گردد.
- منشأ قانونی: مستند به بند ۱۶ ماده ۸۰ و ماده ۸۵ قانون شوراها و همچنین تبصره ۱ ماده ۵۰ مالیات بر ارزش افزوده.



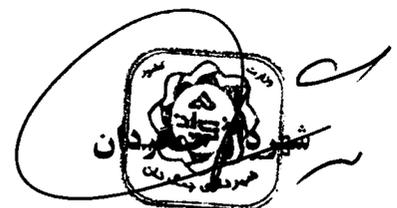
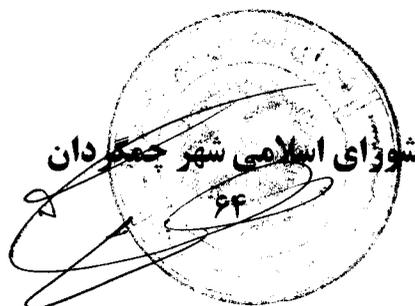
تعرفه سال ۱۳۹۷

تعرفه شماره (۹-۶) : عوارض پذیره و صدور پروانه ساختمان پزشکی (مطب) و آزمایشگاهی به ازاء هر متر مربع (بلوک ۲-۵)

طبقات	زیرزمین انباری	زیرزمین	همکف	اول	دوم	سوم به بالا	نیم طبقه و بالکن داخل
مصوبه قبل به ازاء هر مترمربع	-	-	۲/۲۲	-	-	-	-
گذرهای ۸ تا ۶ متر عرض منطقه بندی ۸۰۰۰ ریال	-	-	۱۷۶۰۰ ریال	۰	-	-	-
گذرهای ۶ تا ۴ متر عرض منطقه بندی ۷۰۰۰ ریال	پیشنهادی ۸۰۰۰ ریال	۱۶۰۰۰ ریال	۲۰۰۰۰	۱۸۰۰۰ ریال	۱۶۰۰۰ ریال	۱۴۰۰۰ ریال	۴۰۰ ریال
گذرهای ۴ تا ۲ متر عرض منطقه بندی ۷۰۰۰ ریال	پیشنهادی ۷۰۰۰ ریال	۱۴۰۰۰	۱۷۵۰۰	۱۵۷۵۰	۱۴۰۰۰	۱۲۲۵۰	۳۵۰۰
گذرهای ۲ متر عرض و کمتر منطقه بندی ۶۰۰۰ ریال	پیشنهادی ۶۰۰۰ ریال	۱۲۰۰۰	۱۳۲۰۰	۱۳۵۰۰	۱۲۰۰۰	۱۰۵۰۰	۳۰۰۰

توضیحات

تبصره ۱: عوارض بازسازی ساختمان های دارای پایان کار یا تسویه حساب ۵۰٪ جدول فوق محاسبه و دریافت می شود. (به جزء بافت فرسوده)
تبصره ۲: ساختمان هایی که قبل از ابلاغ بخشنامه مورخ ۱۳۶۹/۱/۱۹ پروانه ساختمانی دریافت داشته اند و بعداً مرتکب خلاف شده و یا می شوند پس از صدور رای قطعی کمیسیون ماده صد مبنی بر ابقاء بنا فقط عوارض زیربنای احداثی مازاد بر پروانه و یا بدون پروانه محاسبه و از مالک اخذ خواهد شد.
تبصره ۳: پارکینگ احداثی جهت واحدهای پزشکی (مطب) و آزمایشگاهی مشمول پرداخت عوارض پذیره نمی باشند.
تبصره ۴: عوارض مراکز بهداشت، بیمارستان و مشابه آن برابر فرمول واحدهای پزشکی و آزمایشگاهی محاسبه گردد.
تبصره ۵: عوارض بالکن در گذر، تراکم واحد های پزشکی و آزمایشگاهی و بیمارستان بر مبنای تعرفه مسکونی محاسبه گردد.
منشأ قانونی: مستند به بند ۱۶ ماده ۸۰ و ماده ۸۵ قانون شوراها و همچنین تبصره ۱ ماده ۵۰ مالیات بر ارزش افزوده.



وزارت کشور
استانداری اصفهان
شهرداری چمگردان

تعرفه سال ۱۳۹۷

تعرفه شماره (۱۰-۶): عوارض پذیره و صدور پروانه ساختمان پزشکی (مطب) و آزمایشگاهی به ازاء هر متر مربع (بلوک ۶)

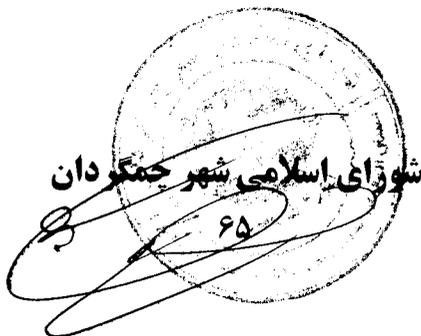
طبقات	زیرزمین انباری	زیرزمین	همکف	اول	دوم	سوم به بالا	نیم طبقه و بالکن داخل
مصوبه قبل به ازاء هر مترمربع	-	-	۲/۲۲	-	-	-	-
خیابان ابودر منطقه بندی ۰۰۰۰ ریال	-	-	۱۱۰۰۰۰ ریال	۰	-	-	-
خیابان صاحب الزمان منطقه بندی ۰۰۰۰ ریال	پیشنهادی ۵۰۰۰۰ ریال	۱۰۰۰۰۰ ریال	۱۲۵۰۰۰	۱۱۲۵۰۰ ریال	۱۰۰۰۰۰ ریال	۸۷۵۰۰ ریال	۲۵۰۰۰ ریال
خیابان موسی بن جعفر منطقه بندی ۰۰۰۰ ریال	-	-	۴۴۰۰۰	۰	-	-	-
گذرهای ۱۲ تا ۱۰ متر عرض منطقه بندی ۰۰۰۰ ریال	پیشنهادی ۲۰۰۰۰ ریال	۴۰۰۰۰	۵۰۰۰۰	۴۵۰۰۰	۴۰۰۰۰	۳۵۰۰۰	۱۰۰۰۰
گذرهای ۱۰ تا ۸ متر عرض منطقه بندی ۰۰۰۰ ریال	-	-	۹۶۸۰۰	۰	-	-	-
گذرهای ۸ تا ۶ متر عرض منطقه بندی ۰۰۰۰ ریال	پیشنهادی ۴۴۰۰۰ ریال	۸۸۰۰۰	۱۱۰۰۰۰	۹۹۰۰۰	۸۸۰۰۰	۷۷۰۰۰	۲۲۰۰۰
گذرهای ۶ تا ۴ متر عرض منطقه بندی ۰۰۰۰ ریال	-	-	۲۶۴۰۰	۰	-	-	-
گذرهای ۴ متر و کمتر منطقه بندی ۰۰۰۰ ریال	پیشنهادی ۱۲۰۰۰ ریال	۲۴۰۰۰	۳۰۰۰۰	۲۷۰۰۰	۲۴۰۰۰	۲۱۰۰۰	۶۰۰۰
گذرهای ۱۰ تا ۸ متر عرض منطقه بندی ۰۰۰۰ ریال	-	-	۲۲۰۰۰	۰	-	-	-
گذرهای ۸ تا ۶ متر عرض منطقه بندی ۰۰۰۰ ریال	پیشنهادی ۱۰۰۰۰ ریال	۲۰۰۰۰	۲۵۰۰۰	۲۲۵۰۰	۲۰۰۰۰	۱۷۵۰۰	۵۰۰۰
گذرهای ۶ تا ۴ متر عرض منطقه بندی ۰۰۰۰ ریال	-	-	۱۹۸۰۰	۰	-	-	-
گذرهای ۴ متر و کمتر منطقه بندی ۰۰۰۰ ریال	پیشنهادی ۹۰۰۰ ریال	۱۸۰۰۰	۲۲۵۰۰	۲۰۲۵۰	۱۸۰۰۰	۱۵۷۵۰	۴۵۰۰
گذرهای ۴ متر و کمتر منطقه بندی ۰۰۰۰ ریال	-	-	۱۷۶۰۰	۰	-	-	-
گذرهای ۴ متر و کمتر منطقه بندی ۰۰۰۰ ریال	پیشنهادی ۸۰۰۰ ریال	۱۶۰۰۰	۲۰۰۰۰	۱۸۰۰۰	۱۶۰۰۰	۱۴۰۰۰	۴۰۰۰
گذرهای ۴ متر و کمتر منطقه بندی ۰۰۰۰ ریال	-	-	۱۵۴۰۰	۰	-	-	-
گذرهای ۴ متر و کمتر منطقه بندی ۰۰۰۰ ریال	پیشنهادی ۷۰۰۰ ریال	۱۴۰۰۰	۱۷۵۰۰	۱۵۷۵۰	۱۴۰۰۰	۱۲۲۵۰	۳۵۰۰

توضیحات

تبصره ۱: عوارض بازسازی ساختمان های دارای پایان کار یا تسویه حساب ۵۰٪ جدول فوق محاسبه و دریافت می شود. (به جزء بافت فرسوده)
تبصره ۲: ساختمان هایی که قبل از ابلاغ بخشنامه مورخ ۱۳۶۹/۱/۱۹ پروانه ساختمانی دریافت داشته اند و بعدا مرتکب خلاف شده و یا می شوند پس از صدور رای قطعی کمیسیون ماده صد مبنی بر ابقاء بنا فقط عوارض زیربنای احداتی مزاد بر پروانه و یا بدون پروانه محاسبه و از مالک اخذ خواهد شد.
تبصره ۳: پارکینگ احداتی جهت واحدهای پزشکی (مطب) و آزمایشگاهی مشمول پرداخت عوارض پذیره نمی باشند.
تبصره ۴: عوارض مراکز بهداشت، بیمارستان و مشابه آن برابر فرمول واحدهای پزشکی و آزمایشگاهی محاسبه گردد.
تبصره ۵: عوارض بالکن در گذر، تراکم واحد های پزشکی و آزمایشگاهی و بیمارستان بر مبنای تعرفه مسکونی محاسبه گردد.
منشأ قانونی: مستند به بند ۱۶ ماده ۸۰ و ماده ۸۵ قانون شوراها و همچنین تبصره ۱ ماده ۵۰ مالیات بر ارزش افزوده.



بهمین ماه
۱۳۹۶



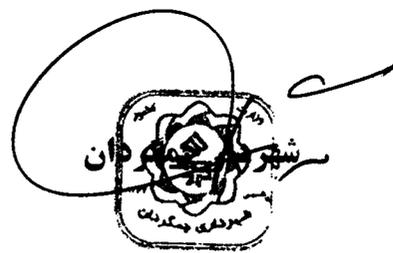
تعرفه سال ۱۳۹۷

تعرفه شماره (۱۱-۶) : عوارض پذیره و صدور پروانه ساختمان پزشکی (مطب) و آزمایشگاهی به ازاء هر متر مربع (بلوک ۷)

طبقات	زیرزمین انباری	زیرزمین	همگف	اول	دوم	سوم به بالا	نیم طبقه و بالکن داخل
مصوبه قبل به ازاء هر مترمربع	-	-	۲/۲۲	-	-	-	-
بلوار ذوب آهن منطقه بندی ۷۰۰۰۰ ریال	-	-	۱۵۴۰۰۰ ریال	۰	-	-	-
پیشنهادی ۷۰۰۰۰ ریال	۱۴۰۰۰۰ ریال	۱۷۵۰۰۰	۱۵۷۵۰۰ ریال	۱۴۰۰۰۰ ریال	۱۲۲۵۰۰ ریال	۳۵۰۰۰ ریال	
حد فاصل بلوار ذوب آهن تا جانبازان منطقه بندی ۶۰۰۰۰ ریال	-	-	۱۳۲۰۰۰	۰	-	-	-
پیشنهادی ۶۰۰۰۰ ریال	۱۲۰۰۰۰	۱۵۰۰۰۰	۱۳۵۰۰۰	۱۲۰۰۰۰	۱۰۵۰۰۰	۳۰۰۰۰	
ازراض بایر بین بلوار ذوب آهن و محدوده چمگردان منطقه بندی ۴۰۰۰۰ ریال	-	-	۸۸۰۰۰	۰	-	-	-
پیشنهادی ۴۰۰۰۰ ریال	۸۰۰۰۰	۱۰۰۰۰۰	۹۰۰۰۰	۸۰۰۰۰	۷۰۰۰۰	۲۰۰۰۰	

توضیحات

- تبصره ۱: عوارض بازسازی ساختمان های دارای پایان کار یا تسویه حساب ۵۰٪ جدول فوق محاسبه و دریافت می شود. (به جزء بافت فرسوده)
- تبصره ۲: ساختمان هایی که قبل از ابلاغ بخشنامه مورخ ۱۳۶۹/۱/۱۹ پروانه ساختمانی دریافت داشته اند و بعداً مرتکب خلاف شده و یا می شوند پس از صدور رای قطعی کمیسیون ماده صد مبنی بر ابقاء بنا فقط عوارض زیربنای احدائی مزاد بر پروانه و یا بدون پروانه محاسبه و از مالک اخذ خواهد شد.
- تبصره ۳: پارکینگ احدائی جهت واحدهای پزشکی (مطب) و آزمایشگاهی مشمول پرداخت عوارض پذیره نمی باشند.
- تبصره ۴: عوارض مراکز بهداشت، بیمارستان و مشابه آن برابر فرمول واحدهای پزشکی و آزمایشگاهی محاسبه گردد.
- تبصره ۵: عوارض بالکن در گذر، تراکم واحد های پزشکی و آزمایشگاهی و بیمارستان بر مبنای تعرفه مسکونی محاسبه گردد.
- منشأ قانونی: مستند به بند ۱۶ ماده ۸۰ و ماده ۸۵ قانون شوراها و همچنین تبصره ۱ ماده ۵۰ مالیات بر ارزش افزوده.**



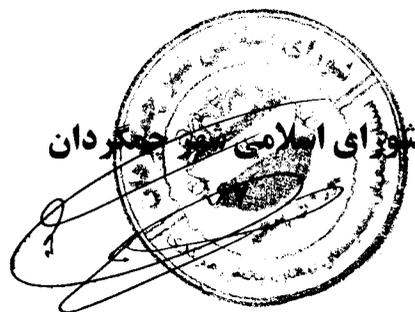
تعرفه سال ۱۳۹۷

تعرفه شماره (۱۲-۶): عوارض پذیره و صدور پروانه ساختمان پزشکی (مطب) و آزمایشگاهی به ازاء هر متر مربع (بلوک ۱۲۵ دستگاه)

طبقات	زیرزمین انباری	زیرزمین	همکف	اول	دوم	سوم به بالا	نیم طبقه و بالکن داخل
مصوبه قبل به ازاء هر مترمربع	-	-	۲/۲۲	-	-	-	-
بلوار جانبازان منطقه بندی ۵۰۰۰۰ ریال	-	-	۱۱۰۰۰۰ ریال	۰	-	-	-
گذرهای ۱۲ تا ۱۰ متر عرض منطقه بندی ۵۰۰۰۰ ریال	پیشنهادی ۵۰۰۰۰ ریال	۱۰۰۰۰۰۰ ریال	۱۲۵۰۰۰	۱۱۲۵۰۰ ریال	۱۰۰۰۰۰۰ ریال	۸۷۵۰۰ ریال	۲۵۰۰۰۰ ریال
گذرهای ۱۰ تا ۸ متر عرض منطقه بندی ۶۰۰۰۰ ریال	-	-	۱۷۶۰۰	۰	-	-	-
گذرهای ۸ تا ۶ متر عرض منطقه بندی ۵۰۰۰۰ ریال	پیشنهادی ۸۰۰۰ ریال	۱۶۰۰۰	۲۰۰۰۰	۱۸۰۰۰	۱۶۰۰۰	۱۴۰۰۰	۴۰۰۰
گذرهای ۶ تا ۴ متر عرض منطقه بندی ۴۰۰۰۰ ریال	-	-	۱۳۲۰۰	۰	-	-	-
گذرهای ۴ تا ۳ متر عرض منطقه بندی ۳۰۰۰۰ ریال	پیشنهادی ۶۰۰۰ ریال	۱۲۰۰۰	۱۵۰۰۰	۱۳۵۰۰	۱۲۰۰۰	۱۰۵۰۰	۳۰۰۰
گذرهای ۳ تا ۲ متر عرض منطقه بندی ۲۰۰۰۰ ریال	-	-	۱۱۰۰۰	۰	-	-	-
گذرهای ۲ تا ۱ متر عرض منطقه بندی ۱۰۰۰۰ ریال	پیشنهادی ۵۰۰۰ ریال	۱۰۰۰۰	۱۲۵۰۰	۱۱۲۵۰	۱۰۰۰۰	۸۷۵۰	۲۵۰۰
گذرهای ۱ تا ۰ متر عرض منطقه بندی ۴۰۰۰۰ ریال	-	-	۸۸۰۰	۰	-	-	-
عرض و کمتر منطقه بندی ۴۰۰۰۰ ریال	پیشنهادی ۴۰۰۰ ریال	۸۰۰۰	۱۰۰۰۰	۹۰۰۰	۸۰۰۰	۷۰۰۰	۲۰۰۰

توضیحات

- تبصره ۱: عوارض بازسازی ساختمان های دارای پایان کار یا تسویه حساب ۵۰٪ جدول فوق محاسبه و دریافت می شود. (به جزء بافت فرسوده)
- تبصره ۲: ساختمان هایی که قبل از ابلاغ بخشنامه مورخ ۱۳۶۹/۱/۱۹ پروانه ساختمانی دریافت داشته اند و بعداً مرتکب خلاف شده و یا می شوند پس از صدور رای قطعی کمیسیون ماده صد مبنی بر ابقاء بنا فقط عوارض زیربنای احدائی مزاد بر پروانه و یا بدون پروانه محاسبه و از مالک اخذ خواهد شد.
- تبصره ۳: پارکینگ احدائی جهت واحدهای پزشکی (مطب) و آزمایشگاهی مشمول پرداخت عوارض پذیره نمی باشند.
- تبصره ۴: عوارض مراکز بهداشت، بیمارستان و مشابه آن برابر فرمول واحدهای پزشکی و آزمایشگاهی محاسبه گردد.
- تبصره ۵: عوارض بالکن در گذر، تراکم واحد های پزشکی و آزمایشگاهی و بیمارستان بر مبنای تعرفه مسکونی محاسبه گردد.
- منشأ قانونی: مستند به بند ۱۶ ماده ۸۰ و ماده ۸۵ قانون شوراها و همچنین تبصره ۱ ماده ۵۰ مالیات بر ارزش افزوده.**



تعرفه سال ۱۳۹۷

تعرفه شماره (۱۳-۶): عوارض پذیره و صدور پروانه ساختمان پزشکی (مطب) و آزمایشگاهی به ازاء هر متر مربع (بلوک شهرک واحد)

طبقات	زیرزمین انباری	زیرزمین	همکف	اول	دوم	سوم به بالا	نیم طبقه و بالکن داخل
مصوبه قبل به ازاء هر مترمربع	-	-	۲/۲۲	-	-	-	-
بلوار جانبازان منطقه بندی ۰۰۰۰۰۰ ریال	-	-	۱۳۲۰۰۰ ریال	۰	-	-	-
گذرهای ۱۲ متر عرض و بالاتر منطقه بندی ۱۹۰۰۰ ریال	پیشنهادی ۶۰۰۰۰ ریال	۱۲۰۰۰۰ ریال	۱۵۰۰۰۰	۱۳۵۰۰۰ ریال	۱۲۰۰۰۰ ریال	۱۰۵۰۰۰ ریال	۳۰۰۰۰۰ ریال
گذرهای ۱۲ تا ۱۰ متر عرض منطقه بندی ۱۱۰۰۰ ریال	-	-	۴۱۸۰۰	۰	-	-	-
گذرهای ۸ تا ۶ متر عرض منطقه بندی ۱۰۰۰۰۰۰ ریال	پیشنهادی ۱۹۰۰۰ ریال	۳۸۰۰۰	۴۷۵۰۰	۴۲۷۵۰	۳۸۰۰۰	۳۳۲۵۰	۹۵۰۰
گذرهای ۶ تا ۴ متر عرض منطقه بندی ۸۰۰۰۰ ریال	-	-	۲۴۲۰۰	۰	-	-	-
گذرهای ۴ متر عرض و کمتر منطقه بندی ۶۰۰۰۰ ریال	پیشنهادی ۱۱۰۰۰ ریال	۲۲۰۰۰	۲۷۵۰۰	۲۴۷۵۰	۲۲۰۰۰	۱۹۲۵۰	۵۵۰۰
گذرهای ۶ تا ۴ متر عرض منطقه بندی ۸۰۰۰۰۰۰ ریال	-	-	۲۲۰۰۰	۰	-	-	-
گذرهای ۴ متر عرض منطقه بندی ۸۰۰۰۰ ریال	پیشنهادی ۱۰۰۰۰ ریال	۲۰۰۰۰	۲۵۰۰۰	۲۲۵۰۰	۲۰۰۰۰	۱۷۵۰۰	۵۰۰۰
گذرهای ۴ متر عرض و کمتر منطقه بندی ۸۰۰۰۰ ریال	-	-	۱۷۶۰۰	۰	-	-	-
گذرهای ۴ متر عرض منطقه بندی ۸۰۰۰۰ ریال	پیشنهادی ۸۰۰۰۰ ریال	۱۶۰۰۰	۲۰۰۰۰	۱۸۰۰۰	۱۶۰۰۰	۱۴۰۰۰	۴۰۰۰
گذرهای ۴ متر عرض و کمتر منطقه بندی ۶۰۰۰۰ ریال	-	-	۱۳۲۰۰	۰	-	-	-
گذرهای ۴ متر عرض و کمتر منطقه بندی ۶۰۰۰۰ ریال	پیشنهادی ۶۰۰۰۰ ریال	۱۲۰۰۰	۱۵۰۰۰	۱۳۵۰۰	۱۲۰۰۰	۱۰۵۰۰	۳۰۰۰

توضیحات:

تبصره ۱: عوارض بازسازی ساختمان های دارای پایان کار یا تسویه حساب ۵۰٪ جدول فوق محاسبه و دریافت می شود. (به جزء بافت فرسوده)

تبصره ۲: ساختمان هایی که قبل از ابلاغ بخشنامه مورخ ۱۳۶۹/۱/۱۹ پروانه ساختمانی دریافت داشته اند و بعداً مرتکب خلاف شده و یا می شوند پس از صدور رای قطعی کمیسیون ماده صد مبنی بر ابقاء بنا فقط عوارض زیربنای احداثی مازاد بر پروانه و یا بدون پروانه محاسبه و از مالک اخذ خواهد شد.

تبصره ۳: پارکینگ احداثی جهت واحدهای پزشکی (مطب) و آزمایشگاهی مشمول پرداخت عوارض پذیره نمی باشند.

تبصره ۴: عوارض مراکز بهداشت، بیمارستان و مشابه آن برابر فرمول واحدهای پزشکی و آزمایشگاهی محاسبه گردد.

تبصره ۵: عوارض بالکن در گذر، تراکم واحد های پزشکی و آزمایشگاهی و بیمارستان بر مبنای تعرفه مسکونی محاسبه گردد.

منشأ قانونی: مستند به بند ۱۶ ماده ۸۰ و ماده ۸۵ قانون شوراها و همچنین تبصره ۱ ماده ۵۰ مالیات بر ارزش افزوده.



بهبهین ماه
۱۳۹۶



تعرفه سال ۱۳۹۷

تعرفه شماره (۷-۱) : عوارض تراکم ساختمان مسکونی ، تجاری ، کارگاهی و..... (بلوک - ۱)

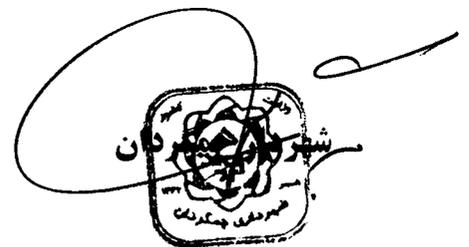
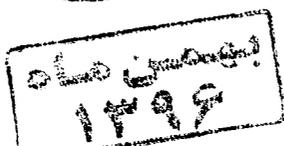
غیر مسکونی به ازاء هر مترمربع	مسکونی به ازاء هر مترمربع	۱۱ P	مصوبه قبل	غیر مسکونی به ازاء هر مترمربع	مسکونی به ازاء هر مترمربع	۱۱ P	مصوبه قبل
		۱۲ P	پیشنهادی			۱۲ P	
قبلی ۱۴۳۰۰۰ ریال	قبلی ۱۴۳۰۰۰ ریال	قیمت منطقه بندی ۱۳۰۰۰ ریال	گذرهای ۱۰ تا ۱۲ متر عرض	قبلی ۶۷۱۰۰۰ ریال	قبلی ۶۷۱۰۰۰ ریال	قیمت منطقه بندی ۶۱۰۰۰ ریال	بلوار جانبازان بهازاء هر مترمربع
پیشنهادی ۱۵۶۰۰۰ ریال	پیشنهادی ۱۵۶۰۰۰ ریال			پیشنهادی ۷۳۲۰۰۰ ریال	پیشنهادی ۷۳۲۰۰۰ ریال		
قبلی ۱۳۲۰۰۰ ریال	قبلی ۱۳۲۰۰۰ ریال	قیمت منطقه بندی ۱۲۰۰۰ ریال	گذرهای ۸ تا ۱۰ متر عرض	قبلی ۴۰۷۰۰۰ ریال	قبلی ۴۰۷۰۰۰ ریال	قیمت منطقه بندی ۳۷۰۰۰ ریال	زمینهای منطقه کارگاهی و صنعتی
پیشنهادی ۱۴۴۰۰۰ ریال	پیشنهادی ۱۴۴۰۰۰ ریال			پیشنهادی ۴۴۴۰۰۰ ریال	پیشنهادی ۴۴۴۰۰۰ ریال		
قبلی ۱۱۰۰۰۰ ریال	قبلی ۱۱۰۰۰۰ ریال	قیمت منطقه بندی ۱۰۰۰۰ ریال	گذرهای ۶ تا ۸ متر عرض	قبلی ۵۳۹۰۰۰ ریال	قبلی ۵۳۹۰۰۰ ریال	قیمت منطقه بندی ۴۹۰۰۰ ریال	بلوار معلم
پیشنهادی ۱۲۰۰۰۰ ریال	پیشنهادی ۱۲۰۰۰۰ ریال			پیشنهادی ۵۸۸۰۰۰ ریال	پیشنهادی ۵۸۸۰۰۰ ریال		
قبلی ۸۸۰۰۰ ریال	قبلی ۸۸۰۰۰ ریال	قیمت منطقه بندی ۸۰۰۰ ریال	گذرهای ۴ تا ۶ متر عرض	قبلی ۲۰۹۰۰۰ ریال	قبلی ۲۰۹۰۰۰ ریال	قیمت منطقه بندی ۱۹۰۰۰ ریال	بلوار توحید (غیر کارگاهی)
پیشنهادی ۹۶۰۰۰ ریال	پیشنهادی ۹۶۰۰۰ ریال			پیشنهادی ۲۲۸۰۰۰ ریال	پیشنهادی ۲۲۸۰۰۰ ریال		
قبلی ۶۶۰۰۰ ریال	قبلی ۶۶۰۰۰ ریال	قیمت منطقه بندی ۶۰۰۰ ریال	گذرهای ۴ متر عرض و کمتر	قبلی ۲۷۵۰۰۰ ریال	قبلی ۲۷۵۰۰۰ ریال	قیمت منطقه بندی ۲۵۰۰۰ ریال	خیابان شهنا (غیر کارگاهی)
پیشنهادی ۷۲۰۰۰ ریال	پیشنهادی ۷۲۰۰۰ ریال			پیشنهادی ۳۰۰۰۰۰ ریال	پیشنهادی ۳۰۰۰۰۰ ریال		
				قبلی ۲۶۴۰۰۰ ریال	قبلی ۲۶۴۰۰۰ ریال	قیمت منطقه بندی ۲۴۰۰۰ ریال	گذرهای ۱۲ متر عرض و بالاتر
				پیشنهادی ۲۸۸۰۰۰ ریال	پیشنهادی ۲۸۸۰۰۰ ریال		

توضیحات:

تبصره ۱: تراکم واحد های صنعتی و کارگاهی یک سوم محاسبه شود.

تبصره ۲: ساختمانهای بدون مجوز در صورت ابقاء بنا توسط کمیسیون ماده صد به استناد آراء ۵۸۷ مورخ ۱۳۸۲/۱/۲۵ و ۴۸ مورخ ۱۳۸۵/۲/۳ مبنی بر قانونی بودن وصول عوارض برابر این تعرفه محاسبه و وصول می گردد.

منشأ قانونی: مستند به بند ۱۶ ماده ۸۰ و ماده ۸۵ قانون شوراها و همچنین تبصره ۱ ماده ۵۰ مالیات بر ارزش افزوده.



تعرفه سال ۱۳۹۷

تعرفه شماره (۲ - ۷) : عوارض تراکم ساختمان مسکونی ، تجاری ، کارگاهی و..... (بلوک - ۲)

غیر مسکونی به ازاء هر مترمربع	مسکونی به ازاء هر مترمربع	۱۱ P	مصوبه قبل	غیر مسکونی به ازاء هر مترمربع	مسکونی به ازاء هر مترمربع	۱۱ P	مصوبه قبل
		۱۲ P	پیشنهادی			۱۲ P	پیشنهادی
قبلی ۲۶۴۰۰۰ ریال	قبلی ۲۶۴۰۰۰ ریال	قیمت منطقه بندی ۲۴۰۰۰ ریال	گذرهای ۱۲ متر عرض و بالاتر	قبلی ۶۷۱۰۰۰ ریال	قبلی ۶۷۱۰۰۰ ریال	قیمت منطقه بندی ۶۱۰۰۰ ریال	بلوار جانبازان
پیشنهادی ۲۸۸۰۰۰ ریال	پیشنهادی ۲۸۸۰۰۰ ریال			پیشنهادی ۷۳۲۰۰۰ ریال	پیشنهادی ۷۳۲۰۰۰ ریال		
قبلی ۱۶۵۰۰۰ ریال	قبلی ۱۶۵۰۰۰ ریال	قیمت منطقه بندی ۱۵۰۰۰ ریال	گذرهای ۱۲ تا ۱۰ متر عرض	قبلی ۲۷۵۰۰۰ ریال	قبلی ۲۷۵۰۰۰ ریال	قیمت منطقه بندی ۲۵۰۰۰ ریال	خیابان ۲۲ بهمن
پیشنهادی ۱۸۰۰۰۰ ریال	پیشنهادی ۱۸۰۰۰۰ ریال			پیشنهادی ۳۰۰۰۰۰ ریال	پیشنهادی ۳۰۰۰۰۰ ریال		
قبلی ۱۲۱۰۰۰ ریال	قبلی ۱۲۱۰۰۰ ریال	قیمت منطقه بندی ۱۱۰۰۰ ریال	گذرهای ۱۰ تا ۸ متر عرض	قبلی ۲۷۵۰۰۰ ریال	قبلی ۲۷۵۰۰۰ ریال	قیمت منطقه بندی ۲۵۰۰۰ ریال	خیابان شهیدا
پیشنهادی ۱۳۲۰۰۰ ریال	پیشنهادی ۱ ریال ۳۲۰۰۰			پیشنهادی ۳۰۰۰۰۰ ریال	پیشنهادی ۳۰۰۰۰۰ ریال		
قبلی ۱۱۰۰۰۰ ریال	قبلی ۱۱۰۰۰۰ ریال	قیمت منطقه بندی ۱۰۰۰۰ ریال	گذرهای ۸ تا ۶ متر عرض	قبلی ۳۴۱۰۰۰ ریال	قبلی ۳۴۱۰۰۰ ریال	قیمت منطقه بندی ۳۱۰۰۰ ریال	خیابان امام خمینی
پیشنهادی ۱۲۰۰۰۰ ریال	پیشنهادی ۱۲۰۰۰۰ ریال			پیشنهادی ۳۷۲۰۰۰ ریال	پیشنهادی ۳۷۲۰۰۰ ریال		
قبلی ۸۸۰۰۰ ریال	قبلی ۸۸۰۰۰ ریال	قیمت منطقه بندی ۸۰۰۰۰ ریال	گذرهای ۶ تا ۴ متر عرض	قبلی ۲۷۵۰۰۰ ریال	قبلی ۲۷۵۰۰۰ ریال	قیمت منطقه بندی ۲۵۰۰۰ ریال	خیابان آزادی
پیشنهادی ۹۶۰۰۰ ریال	پیشنهادی ۹۶۰۰۰ ریال			پیشنهادی ۳۰۰۰۰۰ ریال	پیشنهادی ۳۰۰۰۰۰ ریال		
قبلی ۷۷۰۰۰ ریال	قبلی ۷۷۰۰۰ ریال	قیمت منطقه بندی ۷۰۰۰۰ ریال	گذرهای ۴ متر عرض و کمتر	قبلی ۶۰۵۰۰۰ ریال	قبلی ۶۰۵۰۰۰ ریال	قیمت منطقه بندی ۵۵۰۰۰ ریال	خیابان ابوذر
پیشنهادی ۸۴۰۰۰ ریال	پیشنهادی ۸۴۰۰۰ ریال			پیشنهادی ۶۶۰۰۰۰ ریال	پیشنهادی ۶۶۰۰۰۰ ریال		
				قبلی ۲۷۵۰۰۰ ریال	قبلی ۲۷۵۰۰۰ ریال	قیمت منطقه بندی ۲۵۰۰۰ ریال	خیابان آزادگان
				پیشنهادی ۳۰۰۰۰۰ ریال	پیشنهادی ۳۰۰۰۰۰ ریال		

توضیحات

تبصره ۱: تراکم واحد های صنعتی و کارگاهی یک سوم محاسبه شود.
تبصره ۲: ساختمانهای بدون مجوز در صورت ابقاء بنا توسط کمیسیون ماده صد به استناد آراء ۵۸۷ مورخ ۱۳۸۳/۱/۲۵ و ۴۸ مورخ ۱۳۸۵/۲/۳ مبنی بر قانونی بودن وصول عوارض برابر این تعرفه محاسبه و وصول می گردد.
منشأ قانونی: مستند به بند ۱۶ ماده ۸۰ و ماده ۸۵ قانون شوراها و همچنین تبصره ۱ ماده ۵۰ مالیات بر ارزش افزوده.



تعرفه سال ۱۳۹۷

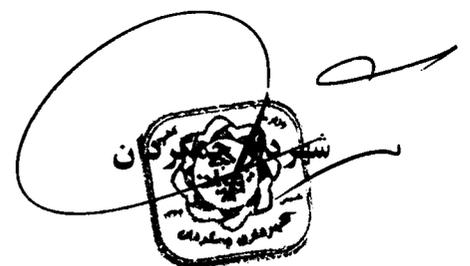
تعرفه شماره (۳-۷): عوارض تراکم ساختمان مسکونی، تجاری، کارگاهی و..... (بلوک - ۳)

غیر مسکونی به ازاء هر مترمربع	مسکونی به ازاء هر مترمربع	۱۱ P	مصوبه قبل	غیر مسکونی به ازاء هر مترمربع	مسکونی به ازاء هر مترمربع	۱۱ P	مصوبه قبل
		۱۲ P	پیشنهادی			۱۲ P	پیشنهادی
قبلی ۱۶۵۰۰۰ ریال	قبلی ۱۶۵۰۰۰ ریال	قیمت منطقه بندی ریال ۱۵۰۰۰	گذرهای ۱۰ تا ۱۲ متر عرض	قبلی ۶۷۱۰۰۰ ریال	قبلی ۶۷۱۰۰۰ ریال	قیمت منطقه بندی ریال ۶۱۰۰۰	بلوار جاناناران
پیشنهادی ۱۸۰۰۰۰ ریال	پیشنهادی ۱۸۰۰۰۰ ریال			پیشنهادی ۷۳۲۰۰۰ ریال	پیشنهادی ۷۳۲۰۰۰ ریال		
قبلی ۱۲۱۰۰۰ ریال	قبلی ۱۲۱۰۰۰ ریال	قیمت منطقه بندی ریال ۱۱۰۰۰	گذرهای ۸ تا ۱۰ متر عرض	قبلی ۳۴۱۰۰۰ ریال	قبلی ۳۴۱۰۰۰ ریال	قیمت منطقه بندی ریال ۳۱۰۰۰	خیابان امام خمینی
پیشنهادی ۱۳۲۰۰۰ ریال	پیشنهادی ۱۳۲۰۰۰ ریال			پیشنهادی ۳۷۲۰۰۰ ریال	پیشنهادی ۳۷۲۰۰۰ ریال		
قبلی ۱۱۰۰۰۰ ریال	قبلی ۱۱۰۰۰۰ ریال	قیمت منطقه بندی ریال ۱۰۰۰۰	گذرهای ۸ تا ۶ متر عرض	قبلی ۲۴۲۰۰۰ ریال	قبلی ۲۴۲۰۰۰ ریال	قیمت منطقه بندی ریال ۲۲۰۰۰	خیابان ۲۲ بهمن
پیشنهادی ۱۲۰۰۰۰ ریال	پیشنهادی ۱۲۰۰۰۰ ریال			پیشنهادی ۲۶۴۰۰۰ ریال	پیشنهادی ۲۶۴۰۰۰ ریال		
قبلی ۸۸۰۰۰ ریال	قبلی ۸۸۰۰۰ ریال	قیمت منطقه بندی ریال ۸۰۰۰	گذرهای ۶ تا ۴ متر عرض	قبلی ۲۷۵۰۰۰ ریال	قبلی ۲۷۵۰۰۰ ریال	قیمت منطقه بندی ریال ۲۵۰۰۰	خیابان آزادگان
پیشنهادی ۹۶۰۰۰ ریال	پیشنهادی ۹۶۰۰۰ ریال			پیشنهادی ۳۰۰۰۰۰ ریال	پیشنهادی ۳۰۰۰۰۰ ریال		
قبلی ۷۷۰۰۰ ریال	قبلی ۷۷۰۰۰ ریال	قیمت منطقه بندی ریال ۷۰۰۰	گذرهای ۴ متر عرض و کمتر	قبلی ۵۵۰۰۰۰ ریال	قبلی ۵۵۰۰۰۰ ریال	قیمت منطقه بندی ریال ۵۰۰۰۰	خیابان ابوذر
پیشنهادی ۸۴۰۰۰ ریال	پیشنهادی ۸۴۰۰۰ ریال			پیشنهادی ۶۰۰۰۰۰ ریال	پیشنهادی ۶۰۰۰۰۰ ریال		

توضیحات:
تبصره ۱: تراکم واحد های صنعتی و کارگاهی یک سوم محاسبه شود.
تبصره ۲: ساختمانهای بدون مجوز در صورت ابقاء بنا توسط کمیسیون ماده صد به استناد آراء ۵۸۷ مورخ ۱۳۸۲/۱/۲۵ و ۴۸ مورخ ۱۳۸۵/۲/۳ مبنی بر قانونی بودن وصول عوارض برابر این تعرفه محاسبه و وصول می گردد.
منشأ قانونی: مستند به بند ۱۶ ماده ۸۰ و ماده ۸۵ قانون شوراها و همچنین تبصره ۱ ماده ۵۰ مالیات بر ارزش افزوده.



بهمن ماه
۱۳۹۶



تعرفه سال ۱۳۹۷

تعرفه شماره (۷-۴) : عوارض تراکم ساختمان مسکونی ، تجاری ، کارگاهی و..... (بلوک - ۴)

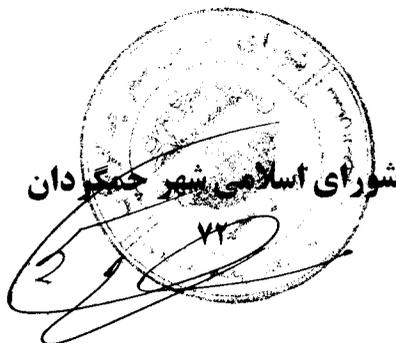
مصبوبه قبل پیشنهادی	۱۱ P ۱۲ P	مسکونی به ازاء هر مترمربع	غیر مسکونی به ازاء هر مترمربع	مصبوبه قبل پیشنهادی	۱۱ P ۱۲ P	مسکونی به ازاء هر مترمربع	غیر مسکونی به ازاء هر مترمربع	مصبوبه قبل پیشنهادی	۱۱ P ۱۲ P	مسکونی به ازاء هر مترمربع	غیر مسکونی به ازاء هر مترمربع
قیمت منطقه بندی ریال ۱۹۰۰۰	خیابان صاحب الزمان	قیمت منطقه بندی ریال ۲۲۸۰۰۰	قبلی ۲۰۹۰۰۰ ریال پیشنهادی ۲۲۸۰۰۰ ریال	قبلی ۲۰۹۰۰۰ ریال پیشنهادی ۲۲۸۰۰۰ ریال	قبلی ۷۷۰۰۰ ریال پیشنهادی ۸۴۰۰۰ ریال						
قیمت منطقه بندی ریال ۱۰۰۰۰	گذرهای ۱۰ تا ۱۲ متر عرض	قیمت منطقه بندی ریال ۱۱۰۰۰	قبلی ۱۱۰۰۰ ریال پیشنهادی ۱۲۰۰۰ ریال	قبلی ۱۱۰۰۰ ریال پیشنهادی ۱۲۰۰۰ ریال	قبلی ۶۶۰۰۰ ریال پیشنهادی ۷۲۰۰۰ ریال	قبلی ۶۶۰۰۰ ریال پیشنهادی ۷۲۰۰۰ ریال	قبلی ۶۶۰۰۰ ریال پیشنهادی ۷۲۰۰۰ ریال	قبلی ۶۶۰۰۰ ریال پیشنهادی ۷۲۰۰۰ ریال	قبلی ۶۶۰۰۰ ریال پیشنهادی ۷۲۰۰۰ ریال	قبلی ۶۶۰۰۰ ریال پیشنهادی ۷۲۰۰۰ ریال	قبلی ۶۶۰۰۰ ریال پیشنهادی ۷۲۰۰۰ ریال
قیمت منطقه بندی ریال ۹۰۰۰	گذرهای ۸ تا ۱۰ متر عرض	قیمت منطقه بندی ریال ۹۹۰۰۰	قبلی ۹۹۰۰۰ ریال پیشنهادی ۱۰۸۰۰۰ ریال	قبلی ۹۹۰۰۰ ریال پیشنهادی ۱۰۸۰۰۰ ریال							

توضیحات

تبصره ۱: تراکم واحد های صنعتی و کارگاهی یک سوم محاسبه شود.

تبصره ۲: ساختمانهای بدون مجوز در صورت ابقاء بنا توسط کمیسیون ماده صد به استناد آراء ۵۸۷ مورخ ۱۳۸۲/۱/۲۵ و ۴۸ مورخ ۱۳۸۵/۲/۳ مبنی بر قانونی بودن وصول عوارض برابر این تعرفه محاسبه و وصول می گردد.

منشأ قانونی: مستند به بند ۱۶ ماده ۸۰ و ماده ۸۵ قانون شوراها و همچنین تبصره ۱ ماده ۵۰ مالیات بر ارزش افزوده.



تعرفه سال ۱۳۹۷

تعرفه شماره (۵-۷) : عوارض تراکم ساختمان مسکونی ، تجاری ، کارگاهی و..... (بلوک - ۵)

مصبوبه قبل پیشنهادی	۱۱ P ۱۲ P	مسکونی به ازاء هر مترمربع	غیر مسکونی به ازاء هر مترمربع	مصبوبه قبل پیشنهادی	۱۱ P ۱۲ P	مسکونی به ازاء هر مترمربع	غیر مسکونی به ازاء هر مترمربع	قیمت منطقه بندی ریال	قیمت منطقه بندی ریال	مصبوبه قبل پیشنهادی	۱۱ P ۱۲ P	مسکونی به ازاء هر مترمربع	غیر مسکونی به ازاء هر مترمربع	قیمت منطقه بندی ریال	قیمت منطقه بندی ریال	مصبوبه قبل پیشنهادی	۱۱ P ۱۲ P	مسکونی به ازاء هر مترمربع	غیر مسکونی به ازاء هر مترمربع	قیمت منطقه بندی ریال	قیمت منطقه بندی ریال														
																						خیابان ابوذر	قیمت منطقه بندی ریال ۵۵۰۰۰	قبلی ۶۰۵۰۰۰ ریال پیشنهادی ۶۶۰۰۰۰ ریال	قبلی ۶۰۵۰۰۰ ریال پیشنهادی ۶۶۰۰۰۰ ریال	گذرهای ۱۰ تا ۸ متر عرض	قیمت منطقه بندی ریال ۹۰۰۰	قبلی ۹۹۰۰۰ ریال پیشنهادی ۱۰۸۰۰۰ ریال	قبلی ۹۹۰۰۰ ریال پیشنهادی ۱۰۸۰۰۰ ریال	خیابان صاحب الزمان	قیمت منطقه بندی ریال ۱۹۰۰۰	قبلی ۲۰۹۰۰۰ ریال پیشنهادی ۲۲۸۰۰۰۰ ریال	قبلی ۲۰۹۰۰۰ ریال پیشنهادی ۲۲۸۰۰۰۰ ریال	گذرهای ۸ تا ۶ متر عرض	قیمت منطقه بندی ریال ۸۰۰۰

توضیحات:

تبصره ۱: تراکم واحد های صنعتی و کارگاهی یک سوم محاسبه شود.

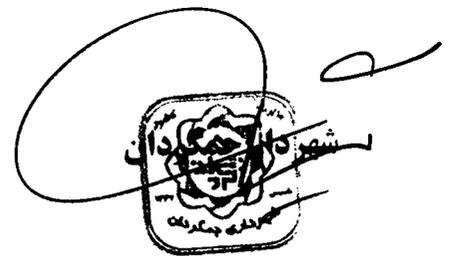
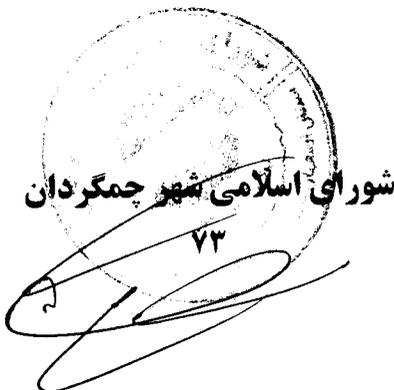
تبصره ۲: ساختمانهای بدون مجوز در صورت ابقاء بنا توسط کمیسیون ماده صد به استناد آراء ۵۸۷ مورخ ۱۳۸۲/۱۱/۲۵ و ۴۸ مورخ ۱۳۸۵/۲/۳ مبنی بر قانونی بودن وصول عوارض برابر این تعرفه محاسبه و وصول می گردد.

منشأ قانونی: مستند به بند ۱۶ ماده ۸۰ و ماده ۸۵ قانون شوراها و همچنین تبصره ۱ ماده ۵۰ مالیات بر ارزش افزوده.



استاندار اصفهان

بهمن ماه
۱۳۹۶



تعرفه سال ۱۳۹۷

تعرفه شماره (۶-۷) : عوارض تراکم ساختمان مسکونی، تجاری، کارگاهی و..... (بلوک - ۶)

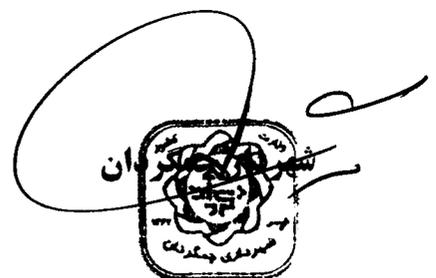
غیر مسکونی به ازاء هر مترمربع	مسکونی به ازاء هر مترمربع	۱۱ P	مصوبه قبل	غیر مسکونی به ازاء هر مترمربع	مسکونی به ازاء هر مترمربع	۱۱ P	مصوبه قبل
		۱۲ P	پیشنهاد ی			۱۲ P	پیشنهادی
قبلی ۱۱۰۰۰۰ ریال	قبلی ۱۱۰۰۰۰ ریال	قیمت منطقه بندی ریال ۱۰۰۰۰	گذرهای ۸ تا ۱۰ متر عرض	قبلی ۵۵۰۰۰۰ ریال	قبلی ۵۵۰۰۰۰ ریال	قیمت منطقه بندی ریال ۵۰۰۰۰	خیابان ابوذر
پیشنهادی ۱۲۰۰۰۰ ریال	پیشنهادی ۱۲۰۰۰۰ ریال			پیشنهادی ۶۰۰۰۰۰ ریال	پیشنهادی ۶۰۰۰۰۰ ریال		
قبلی ۹۹۰۰۰ ریال	قبلی ۹۹۰۰۰ ریال	قیمت منطقه بندی ریال ۱۰۰۰۰	گذرهای ۶ تا ۸ متر عرض	قبلی ۲۲۰۰۰۰ ریال	قبلی ۲۲۰۰۰۰ ریال	قیمت منطقه بندی ریال ۲۰۰۰۰	خیابان ابوذر الزمان
پیشنهادی ۱۰۸۰۰۰ ریال	پیشنهادی ۱۰۸۰۰۰ ریال			پیشنهادی ۲۶۰۰۰۰ ریال	پیشنهادی ۲۶۰۰۰۰ ریال		
قبلی ۸۸۰۰۰ ریال	قبلی ۸۸۰۰۰ ریال	قیمت منطقه بندی ریال ۸۰۰۰۰	گذرهای ۴ تا ۶ متر عرض	قبلی ۴۸۴۰۰۰ ریال	قبلی ۴۸۴۰۰۰ ریال	قیمت منطقه بندی ریال ۴۴۰۰۰	خیابان موسی بن جعفر
پیشنهادی ۹۶۰۰۰ ریال	پیشنهادی ۹۶۰۰۰ ریال			پیشنهادی ۵۷۲۰۰۰ ریال	پیشنهادی ۵۷۲۰۰۰ ریال		
قبلی ۷۷۰۰۰ ریال	قبلی ۷۷۰۰۰ ریال	قیمت منطقه بندی ریال ۷۰۰۰۰	گذرهای ۴ متر عرض و کمتر	قبلی ۱۳۲۰۰۰ ریال	قبلی ۱۳۲۰۰۰ ریال	قیمت منطقه بندی ریال ۱۲۰۰۰	گذرهای ۱۰ تا ۱۲ متر عرض
پیشنهادی ۸۴۰۰۰ ریال	پیشنهادی ۸۴۰۰۰ ریال			پیشنهادی ۱۵۶۰۰۰ ریال	پیشنهادی ۱۵۶۰۰۰ ریال		

توضیحات:

تبصره ۱: تراکم واحد های صنعتی و کارگاهی یک سوم محاسبه شود.

تبصره ۲: ساختمانهای بدون مجوز در صورت ابقاء بنا توسط کمیسیون ماده صد به استناد آراء ۵۸۷ مورخ ۱۳۸۲/۱۱/۲۵ و ۴۸ مورخ ۱۳۸۵/۲/۳ مبنی بر قانونی بودن وصول عوارض برابر این تعرفه محاسبه و وصول می گردد.

منشأ قانونی: مستند به بند ۱۶ ماده ۸۰ و ماده ۸۵ قانون شوراها و همچنین تبصره ۱ ماده ۵۰ مالیات بر ارزش افزوده.



تعرفه سال ۱۳۹۷

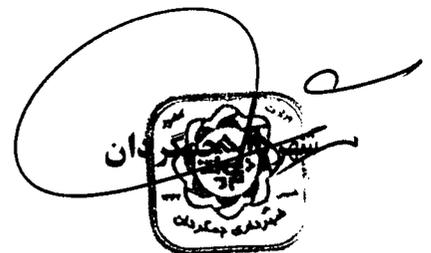
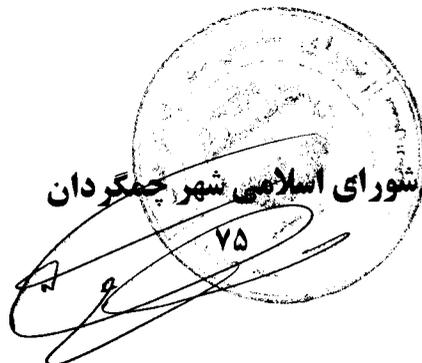
تعرفه شماره (۷-۷) : عوارض تراکم ساختمان مسکونی ، تجاری ، کارگاهی و..... (بلوک - ۷)

غیر مسکونی به ازاء هر مترمربع	مسکونی به ازاء هر مترمربع	۱۱ P	مصوبه قبل	غیر مسکونی به ازاء هر مترمربع	مسکونی به ازاء هر مترمربع	۱۱ P	مصوبه قبل
		۱۲ P	پیشنهادی			۱۲ P	پیشنهادی
قبلی ۴۴۰۰۰۰ ریال	قبلی ۴۴۰۰۰۰ ریال	قیمت منطقه بندی ۴۰۰۰۰ ریال	اراض بایر بین بلوار ذوب آهن و محدوده چمگردان	قبلی ۷۷۰۰۰۰ ریال	قبلی ۷۷۰۰۰۰ ریال	قیمت منطقه بندی ۷۰۰۰۰ ریال	بلوار ذوب آهن
پیشنهادی ۵۲۰۰۰۰ ریال	پیشنهادی ۵۲۰۰۰۰ ریال			پیشنهادی ۹۱۰۰۰۰ ریال	پیشنهادی ۹۱۰۰۰۰ ریال		
				قبلی ۶۶۰۰۰۰ ریال	قبلی ۶۶۰۰۰۰ ریال	قیمت منطقه بندی ۶۰۰۰۰ ریال	حد فاصل بلوار ذوب آهن تا جانبازان
				پیشنهادی ۷۸۰۰۰۰ ریال	پیشنهادی ۷۸۰۰۰۰ ریال		

توضیحات:
تبصره ۱: تراکم واحد های صنعتی و کارگاهی یک سوم محاسبه شود.
تبصره ۲: ساختمانهای بدون مجوز در صورت ابقاء بنا توسط کمیسیون ماده صد به استناد آراء ۵۸۷ مورخ ۱۳۸۳/۱۱/۲۵ و ۴۸ مورخ ۱۳۸۵/۲/۳ مبنی بر قانونی بودن وصول عوارض برابر این تعرفه محاسبه و وصول می گردد.
منشأ قانونی: مستند به بند ۱۶ ماده ۸۰ و ماده ۸۵ قانون شوراها و همچنین تبصره ۱ ماده ۵۰ مالیات بر ارزش افزوده.



بیمین ماه
۱۳۹۶



تعرفه سال ۱۳۹۷

تعرفه شماره (۷-۸) : عوارض تراکم ساختمان مسکونی ، تجاری ، کارگاهی و..... (بلوک - ۱۲۵ دستگاه)

غیر مسکونی به ازاء هر مترمربع	مسکونی به ازاء هر مترمربع	۱۱ P	مصوبه قبل	غیر مسکونی به ازاء هر مترمربع	مسکونی به ازاء هر مترمربع	۱۱ P	مصوبه قبل
		۱۲ P	پیشنهادی			۱۲ P	پیشنهادی
قبلی ۵۵۰۰۰ ریال	قبلی ۵۵۰۰۰ ریال	قیمت منطقه بندی ۵۰۰۰ ریال	گذرهای ۸ تا ۶ متر عرض	قبلی ۵۵۰۰۰ ریال	قبلی ۵۵۰۰۰ ریال	قیمت منطقه بندی ۵۰۰۰ ریال	بلوار جانبازان
پیشنهادی ۶۰۰۰۰ ریال	پیشنهادی ۶۰۰۰۰ ریال			پیشنهادی ۶۰۰۰۰ ریال	پیشنهادی ۶۰۰۰۰ ریال		
قبلی ۴۴۰۰۰ ریال	قبلی ۴۴۰۰۰ ریال	قیمت منطقه بندی ۴۰۰۰ ریال	گذرهای ۴ متر عرض و کمتر	قبلی ۸۸۰۰۰ ریال	قبلی ۸۸۰۰۰ ریال	قیمت منطقه بندی ۸۰۰۰ ریال	گذرهای ۱۰ تا ۱۲ متر عرض
پیشنهادی ۴۸۰۰۰ ریال	پیشنهادی ۴۸۰۰۰ ریال			پیشنهادی ۹۶۰۰۰ ریال	پیشنهادی ۹۶۰۰۰ ریال		
				قبلی ۶۶۰۰۰ ریال	قبلی ۶۶۰۰۰ ریال	قیمت منطقه بندی ۶۰۰۰ ریال	گذرهای ۸ تا ۱۰ متر عرض
				پیشنهادی ۷۲۰۰۰ ریال	پیشنهادی ۷۲۰۰۰ ریال		

توضیحات:
تبصره ۱: تراکم واحد های صنعتی و کارگاهی یک سوم محاسبه شود.
تبصره ۲: ساختمانهای بدون مجوز در صورت ابقاء بنا توسط کمیسیون ماده صد به استناد آراء ۵۸۷ مورخ ۱۳۸۲/۱/۲۵ و ۴۸ مورخ ۱۳۸۵/۲/۳ مبنی بر قانونی بودن وصول عوارض برابر این تعرفه محاسبه و وصول می گردد.
منشأ قانونی: مستند به بند ۱۶ ماده ۸۰ و ماده ۸۵ قانون شوراها و همچنین تبصره ۱ ماده ۵۰ مالیات بر ارزش افزوده.



بهبود مسکن
۱۳۹۶



تعرفه سال ۱۳۹۷

تعرفه شماره (۹-۷) : عوارض تراکم ساختمان مسکونی ، تجاری ، کارگاهی و..... (بلوک - شهرک واحد)

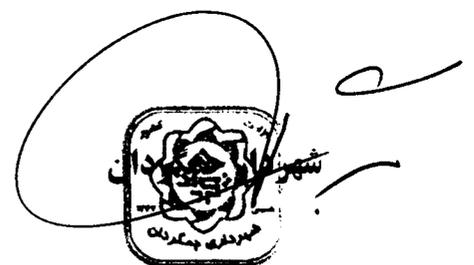
غیر مسکونی به ازاء هر مترمربع	مسکونی به ازاء هر مترمربع	۱۱ P	مصوبه قبل	غیر مسکونی به ازاء هر مترمربع	مسکونی به ازاء هر مترمربع	۱۱ P	مصوبه قبل
		۱۲ P	پیشنهادی			۱۲ P	
قبلی ۱۱۰۰۰۰ ریال	قبلی ۱۱۰۰۰۰ ریال	قیمت منطقه بندی ۱۰۰۰۰ ریال	گذرهای ۶ تا ۸ متر عرض	قبلی ۶۶۰۰۰۰ ریال	قبلی ۶۶۰۰۰۰ ریال	قیمت منطقه بندی ۶۰۰۰۰ ریال	بلوار جانبازان
پیشنهادی ۱۲۰۰۰۰ ریال	پیشنهادی ۱۲۰۰۰۰ ریال			پیشنهادی ۷۲۰۰۰۰ ریال	پیشنهادی ۷۲۰۰۰۰ ریال		
قبلی ۸۸۰۰۰۰ ریال	قبلی ۸۸۰۰۰۰ ریال	قیمت منطقه بندی ۸۰۰۰۰ ریال	گذرهای ۴ تا ۶ متر عرض	قبلی ۲۰۹۰۰۰۰ ریال	قبلی ۲۰۹۰۰۰۰ ریال	قیمت منطقه بندی ۱۹۰۰۰۰ ریال	گذرهای ۱۲ متر عرض و بالانتر
پیشنهادی ۹۶۰۰۰۰ ریال	پیشنهادی ۹۶۰۰۰۰ ریال			پیشنهادی ۲۴۷۰۰۰۰ ریال	پیشنهادی ۲۴۷۰۰۰۰ ریال		
قبلی ۶۶۰۰۰۰ ریال	قبلی ۶۶۰۰۰۰ ریال	قیمت منطقه بندی ۶۰۰۰۰ ریال	گذرهای ۴ متر عرض و کمتر	قبلی ۱۲۱۰۰۰۰ ریال	قبلی ۱۲۱۰۰۰۰ ریال	قیمت منطقه بندی ۱۱۰۰۰۰ ریال	گذرهای ۱۰ تا ۱۲ متر عرض
پیشنهادی ۷۲۰۰۰۰ ریال	پیشنهادی ۷۲۰۰۰۰ ریال			پیشنهادی ۱۳۲۰۰۰۰ ریال	پیشنهادی ۱۳۲۰۰۰۰ ریال		

توضیحات

تبصره ۱: تراکم واحد های صنعتی و کارگاهی یک سوم محاسبه شود .

تبصره ۲: ساختمانهای بدون مجوز در صورت ابقاء بنا توسط کمیسیون ماده صد به استناد آراء ۵۸۷ مورخ ۱۳۸۳/۱۱/۲۵ و ۴۸ مورخ ۱۳۸۵/۲/۲۳ مبنی بر قانونی بودن وصول عوارض برابر این تعرفه محاسبه و وصول می گردد .

منشأ قانونی : مستند به بند ۱۶ ماده ۸۰ و ماده ۸۵ قانون شوراها و همچنین تبصره ۱ ماده ۵۰ مالیات بر ارزش افزوده .



وزارت کشور
استانداری اصفهان
شهرداری چمگردان

تعرفه سال ۱۳۹۷

تعرفه شماره (۱ - ۸) : عوارض پیش آمدگی (بالکن در گذر) مسکونی ، تجاری ، کارگاهی و (بلوک - ۱)

عوارض پیش آمدگی و بالکن در گذر به ازاء هر مترمربع	۶ پ	مصوبه قبل	عوارض پیش آمدگی و بالکن در گذر به ازاء هر مترمربع	۶ پ	مصوبه قبل
قبلی ۷۸۰۰۰ ریال	قیمت منطقه بندی ۱۳۰۰۰ ریال	گذرهای ۱۲ تا ۱۰ متر عرض	قبلی ۳۶۶۰۰۰ ریال	قیمت منطقه بندی ۶۱۰۰۰ ریال	بلوار جانبازان
پیشنهادی ۹۱۰۰۰ ریال			پیشنهادی ۴۲۷۰۰۰ ریال		
قبلی ۷۲۰۰۰ ریال	قیمت منطقه بندی ۱۲۰۰۰ ریال	گذرهای ۱۰ تا ۸ متر عرض	قبلی ۲۲۲۰۰۰ ریال	قیمت منطقه بندی ۳۲۰۰۰ ریال	زمینهای منطقه کارگاهی و صنعتی
پیشنهادی ۸۴۰۰۰ ریال			پیشنهادی ۲۵۹۰۰۰ ریال		
قبلی ۶۰۰۰۰ ریال	قیمت منطقه بندی ۱۰۰۰۰ ریال	گذرهای ۸ تا ۶ متر عرض	قبلی ۲۹۴۰۰۰ ریال	قیمت منطقه بندی ۴۹۰۰۰ ریال	بلوار معلم
پیشنهادی ۷۰۰۰۰ ریال			پیشنهادی ۳۴۳۰۰۰ ریال		
قبلی ۴۸۰۰۰ ریال	قیمت منطقه بندی ۸۰۰۰۰ ریال	گذرهای ۶ تا ۴ متر عرض	قبلی ۱۴۰۰۰ ریال	قیمت منطقه بندی ۱۹۰۰۰ ریال	بلوار توحید (غیر کارگاهی)
پیشنهادی ۵۶۰۰۰ ریال			پیشنهادی ۱۳۳۰۰۰ ریال		
قبلی ۳۶۰۰۰ ریال	قیمت منطقه بندی ۶۰۰۰۰ ریال	گذرهای ۴ متر عرض و کمتر	قبلی ۱۵۰۰۰ ریال	قیمت منطقه بندی ۲۵۰۰۰ ریال	خیابان شهدا (غیر کارگاهی)
پیشنهادی ۴۲۰۰۰ ریال			پیشنهادی ۱۷۵۰۰۰ ریال		
			قبلی ۱۴۴۰۰۰ ریال	قیمت منطقه بندی ۲۴۰۰۰ ریال	گذرهای ۱۲ متر عرض و بالاتر
			پیشنهادی ۱۶۸۰۰۰ ریال		

توضیحات:

تبصره ۱: در صورتیکه پیش آمدگی (بالکن در گذر) در معبر به صورت زیربنای مفید مورد استفاده واحدهای مسکونی ، تجاری ، اداری ، صنعتی و ... قرار گیرد علاوه بر اینکه جزء زیربنای محسوب و عوارض مربوطه وصول خواهد شد عوارض بالکن در گذر نیز وصول خواهد شد .

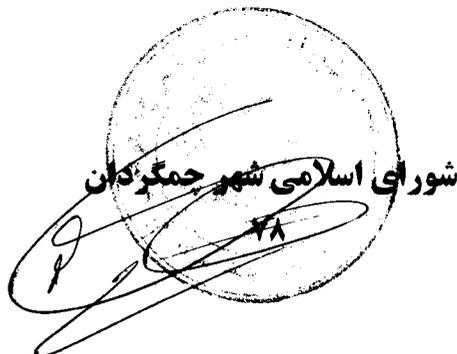
تبصره ۲: چنانچه پیش آمدگی (بالکن در گذر) آخرین طبقه بنا صرفاً بصورت سایبان مورد استفاده قرار گیرد، عوارضی تعلق نمی گیرد.

تبصره ۳: ساختمانهای بدون مجوز در صورت ابقاء بنا توسط کمیسیون ماده صد به استناد آراء ۵۸۷ مورخ ۱۳۸۲/۱/۲۵ و ۴۸ مورخ ۱۳۸۵/۲/۳ مبنی بر قانونی بودن وصول عوارض برابر این تعرفه محاسبه و وصول می گردد .

منشأ قانونی : مستند به بند ۱۶ ماده ۸۰ و ماده ۸۵ قانون شوراها و همچنین تبصره ۱ ماده ۵۰ مالیات بر ارزش افزوده .



۱۳۹۶



تعرفه سال ۱۳۹۷

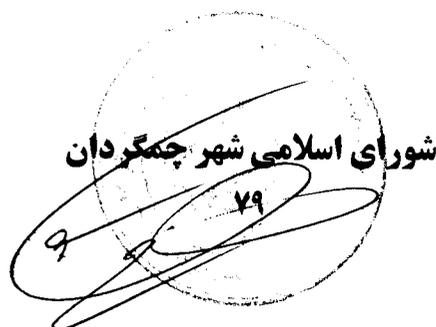
تعرفه شماره (۲-۸) : عوارض پیش آمدگی (بالکن در گذر) مسکونی، تجاری، کارگاهی و..... (بلوک - ۲)

عوارض پیش آمدگی و بالکن در گذر به ازاء هر مترمربع	۶ P	مصوبه قبل	عوارض پیش آمدگی و بالکن در گذر به ازاء هر مترمربع	۶ P	مصوبه قبل
قبلی ۱۴۴۰۰۰ ریال	قیمت منطقه بندی ریال ۲۴۰۰۰	گذرهای ۱۲ متر عرض و بالتر	قبلی ۳۶۶۰۰۰ ریال	قیمت منطقه بندی ریال ۶۱۰۰۰	بلوار جاننازان
پیشنهادی ۱۶۸۰۰۰ ریال			پیشنهادی ۴۲۷۰۰۰ ریال		
قبلی ۹۰۰۰۰ ریال	قیمت منطقه بندی ریال ۱۵۰۰۰	گذرهای ۱۲ تا ۱۰ متر عرض	قبلی ۱۵۰۰۰۰ ریال	قیمت منطقه بندی ریال ۲۵۰۰۰	خیابان ۲۲ بهمن
پیشنهادی ۱۰۵۰۰۰ ریال			پیشنهادی ۱۷۵۰۰۰ ریال		
قبلی ۶۶۰۰۰ ریال	قیمت منطقه بندی ریال ۱۱۰۰۰	گذرهای ۱۰ تا ۸ متر عرض	قبلی ۱۵۰۰۰۰ ریال	قیمت منطقه بندی ریال ۲۵۰۰۰	خیابان شهدا
پیشنهادی ۷۷۰۰۰ ریال			پیشنهادی ۱۷۵۰۰۰ ریال		
قبلی ۶۰۰۰۰ ریال	قیمت منطقه بندی ریال ۱۰۰۰۰	گذرهای ۸ تا ۶ متر عرض	قبلی ۱۸۶۰۰۰ ریال	قیمت منطقه بندی ریال ۳۱۰۰۰	خیابان امام خمینی
پیشنهادی ۷۰۰۰۰ ریال			پیشنهادی ۲۱۷۰۰۰ ریال		
قبلی ۴۸۰۰۰ ریال	قیمت منطقه بندی ریال ۸۰۰۰	گذرهای ۶ تا ۴ متر عرض	قبلی ۱۵۰۰۰۰ ریال	قیمت منطقه بندی ریال ۲۵۰۰۰	خیابان آزادی
پیشنهادی ۵۶۰۰۰ ریال			پیشنهادی ۱۷۵۰۰۰ ریال		
قبلی ۴۲۰۰۰ ریال	قیمت منطقه بندی ریال ۷۰۰۰	گذرهای ۴ متر عرض و کمتر	قبلی ۳۳۰۰۰۰ ریال	قیمت منطقه بندی ریال ۵۵۰۰۰	خیابان بوذر
پیشنهادی ۴۹۰۰۰ ریال			پیشنهادی ۳۵۰۰۰۰ ریال		
			قبلی ۱۵۰۰۰۰ ریال	قیمت منطقه بندی ریال ۲۵۰۰۰	خیابان آزادگان
			پیشنهادی ۱۷۵۰۰۰ ریال		

توضیحات:

تبصره ۱: در صورتیکه پیش آمدگی (بالکن در گذر) در معبر به صورت زیربنای مفید مورد استفاده واحدهای مسکونی، تجاری، اداری، صنعتی و... قرار گیرد علاوه بر اینکه جزء زیربنای محسوب و عوارض مربوطه وصول خواهد شد عوارض بالکن در گذر نیز وصول خواهد شد.
تبصره ۲: چنانچه پیش آمدگی (بالکن در گذر) آخرین طبقه بنا صرفاً بصورت سایبان مورد استفاده قرار گیرد، عوارضی تعلق نمی گیرد.
تبصره ۳: ساختمانهای بدون مجوز در صورت ابقاء بنا توسط کمیسیون ماده صد به استناد آراء ۵۸۷ مورخ ۱۳۸۳/۱۱/۲۵ و ۴۸ مورخ ۱۳۸۵/۲/۳ مبنی بر قانونی بودن وصول عوارض برابر این تعرفه محاسبه و وصول می گردد.

منشأ قانونی: مستند به بند ۱۶ ماده ۸۰ و ماده ۸۵ قانون شوراها و همچنین تبصره ۱ ماده ۵۰ مالیات بر ارزش افزوده.



تعرفه سال ۱۳۹۲

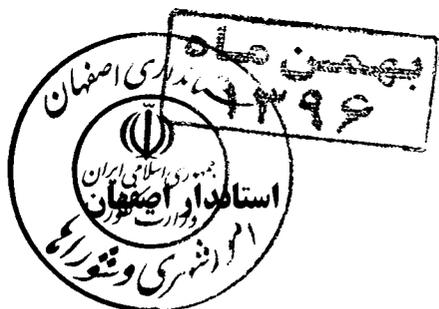
تعرفه شماره (۳-۸) : عوارض پیش آمدگی (بالکن در گذر) مسکونی، تجاری، کارگاهی و..... (بلوک - ۳)

مصوبه قبل	۶ P	عوارض پیش آمدگی و بالکن در گذر به ازاء هر مترمربع	مصوبه قبل	۶ P	عوارض پیش آمدگی و بالکن در گذر به ازاء هر مترمربع
بلوار جانبازان	قیمت منطقه بندی ریال ۶۱۰۰۰	قبلی ۳۶۶۰۰۰ ریال	گذرهای ۱۰ تا ۱۲	قیمت منطقه بندی ریال ۱۵۰۰۰	قبلی ۹۰۰۰۰ ریال
		پیشنهادی ۴۲۷۰۰۰ ریال	متر عرض		پیشنهادی ۱۰۵۰۰۰ ریال
خیابان امام خمینی	قیمت منطقه بندی ریال ۳۱۰۰۰	قبلی ۱۸۶۰۰۰ ریال	گذرهای ۱۰ تا ۱۰	قیمت منطقه بندی ریال ۱۱۰۰۰	قبلی ۶۶۰۰۰ ریال
		پیشنهادی ۲۱۷۰۰۰ ریال	متر عرض		پیشنهادی ۷۷۰۰۰ ریال
خیابان ۲۲ بهمن	قیمت منطقه بندی ریال ۲۲۰۰۰	قبلی ۱۳۲۰۰۰ ریال	گذرهای ۸ تا ۸	قیمت منطقه بندی ریال ۱۰۰۰۰	قبلی ۶۰۰۰۰ ریال
		پیشنهادی ۱۵۴۰۰۰ ریال	متر عرض		پیشنهادی ۷۰۰۰۰ ریال
خیابان آزادگان	قیمت منطقه بندی ریال ۲۵۰۰۰	قبلی ۱۵۰۰۰۰ ریال	گذرهای ۶ تا ۶	قیمت منطقه بندی ریال ۸۰۰۰	قبلی ۴۸۰۰۰ ریال
		پیشنهادی ۱۷۵۰۰۰ ریال	متر عرض		پیشنهادی ۵۶۰۰۰ ریال
خیابان ابوذر	قیمت منطقه بندی ریال ۵۰۰۰۰	قبلی ۳۰۰۰۰۰ ریال	گذرهای ۴ متر	قیمت منطقه بندی ریال ۷۰۰۰	قبلی ۴۲۰۰۰ ریال
		پیشنهادی ۳۵۰۰۰۰ ریال	عرض و کمتر		پیشنهادی ۴۹۰۰۰ ریال

توضیحات:

تبصره ۱: در صورتیکه پیش آمدگی (بالکن در گذر) در معبر به صورت زیربنای مفید مورد استفاده واحدهای مسکونی، تجاری، اداری، صنعتی و ... قرار گیرد علاوه بر اینکه جزء زیربنای محسوب و عوارض مربوطه وصول خواهد شد عوارض بالکن در گذر نیز وصول خواهد شد.
تبصره ۲: چنانچه پیش آمدگی (بالکن در گذر) آخرین طبقه بنا صرفاً بصورت سایبان مورد استفاده قرار گیرد، عوارضی تعلق نمی گیرد.
تبصره ۳: ساختمانهای بدون مجوز در صورت ابقاء بنا توسط کمیسیون ماده صد به استناد آراء ۵۸۷ مورخ ۱۳۸۳/۱۱/۲۵ و ۴۸ مورخ ۱۳۸۵/۲/۲۳ مبنی بر قانونی بودن وصول عوارض برابر این تعرفه محاسبه و وصول می گردد.

منشأ قانونی: مستند به بند ۱۶ ماده ۸۰ و ماده ۸۵ قانون شوراها و همچنین تبصره ۱ ماده ۵۰ مالیات بر ارزش افزوده.

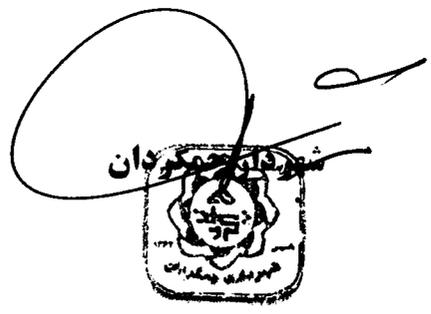
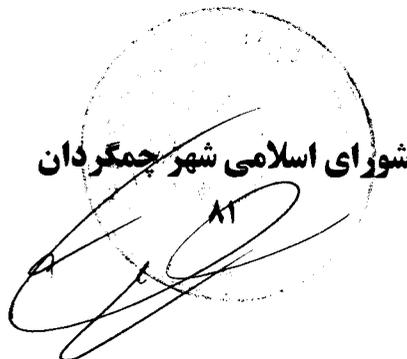


تعرفه سال ۱۳۹۷

تعرفه شماره (۸-۴) : عوارض پیش آمدگی (بالکن در گذر) مسکونی ، تجاری ، کارگاهی و..... (بلوک - ۴)

عوارض پیش آمدگی و بالکن در گذر به ازاء هر مترمربع	۶ P	مصوبه قبل	عوارض پیش آمدگی و بالکن در گذر به ازاء هر مترمربع	۶ P	مصوبه قبل
قبلی ۴۸۰۰۰ ریال	قیمت منطقه بندی ریال ۸۰۰۰	گذرهای ۸ تا ۶ متر عرض	قبلی ۲۹۴۰۰۰ ریال	قیمت منطقه بندی ریال ۴۹۰۰۰	بلوار معلم
پیشنهادی ۵۶۰۰۰ ریال			پیشنهادی ۳۴۳۰۰۰ ریال		
قبلی ۴۲۰۰۰ ریال	قیمت منطقه بندی ریال ۷۰۰۰	گذرهای ۶ تا ۴ متر عرض	قبلی ۱۱۴۰۰۰ ریال	قیمت منطقه بندی ریال ۱۹۰۰۰	خیابان صاحب الزمان
پیشنهادی ۴۹۰۰۰ ریال			پیشنهادی ۱۳۳۰۰۰ ریال		
قبلی ۳۶۰۰۰ ریال	قیمت منطقه بندی ریال ۶۰۰۰	گذرهای ۴ متر عرض و کمتر	قبلی ۶۰۰۰۰ ریال	قیمت منطقه بندی ریال ۱۰۰۰۰	گذرهای ۱۲ تا ۱۰ متر عرض
پیشنهادی ۴۲۰۰۰ ریال			پیشنهادی ۷۰۰۰۰ ریال		
			قبلی ۵۴۰۰۰ ریال	قیمت منطقه بندی ریال ۹۰۰۰	گذرهای ۱۰ تا ۸ متر عرض
			پیشنهادی ۶۳۰۰۰ ریال		

توضیحات:
تبصره ۱: در صورتیکه پیش آمدگی (بالکن در گذر) در معبر به صورت زیربنای مفید مورد استفاده واحدهای مسکونی ، تجاری ، اداری ، صنعتی و ... قرار گیرد علاوه بر اینکه جزء زیربنای محسوب و عوارض مربوطه وصول خواهد شد عوارض بالکن در گذر نیز وصول خواهد شد .
تبصره ۲: چنانچه پیش آمدگی (بالکن در گذر) آخرین طبقه بنا صرفاً بصورت سایبان مورد استفاده قرار گیرد، عوارضی تعلق نمی گیرد.
تبصره ۳: ساختمانهای بدون مجوز در صورت ابقاء بنا توسط کمیسیون ماده صد به استناد آراء ۵۸۷ مورخ ۱۳۸۳/۱۱/۲۵ و ۴۸ مورخ ۱۳۸۵/۲/۲۳ مبنی بر قانونی بودن وصول عوارض برابر این تعرفه محاسبه و وصول می گردد .
منشأ قانونی : مستند به بند ۱۶ ماده ۸۰ و ماده ۸۵ قانون شوراها و همچنین تبصره ۱ ماده ۵۰ مالیات بر ارزش افزوده .



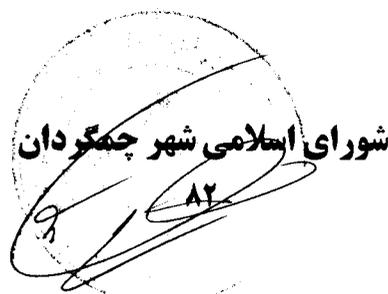
تعرفه سال ۱۳۹۷

تعرفه شماره (۵-۸) : عوارض پیش آمدگی (بالکن در گذر) مسکونی ، تجاری ، کارگاهی و..... (بلوک - ۵)

عوارض پیش آمدگی و بالکن در گذر به ازاء هر مترمربع	۶ P	مصوبه قبل	عوارض پیش آمدگی و بالکن در گذر به ازاء هر مترمربع	۶ P	مصوبه قبل
قبلی ۵۴۰۰۰ ریال پیشنهادی ۶۳۰۰۰ ریال	قیمت منطقه بندی ۹۰۰۰ ریال	گذرهای ۱۰ تا ۸ متر عرض	قبلی ۳۳۰۰۰۰ ریال پیشنهادی ۳۸۵۰۰۰ ریال	قیمت منطقه بندی ۵۵۰۰۰ ریال	خیابان ابوذر
قبلی ۴۸۰۰۰ ریال پیشنهادی ۵۶۰۰۰ ریال	قیمت منطقه بندی ۸۰۰۰ ریال	گذرهای ۸ تا ۶ متر عرض	قبلی ۱۴۰۰۰ ریال پیشنهادی ۱۳۳۰۰۰ ریال	قیمت منطقه بندی ۱۹۰۰۰ ریال	خیابان صاحب الزمان
قبلی ۴۲۰۰۰ ریال پیشنهادی ۴۹۰۰۰ ریال	قیمت منطقه بندی ۷۰۰۰ ریال	گذرهای ۶ تا ۴ متر عرض	قبلی ۱۵۰۰۰ ریال پیشنهادی ۱۷۵۰۰۰ ریال	قیمت منطقه بندی ۲۵۰۰۰ ریال	خیابان فاطمیه
قبلی ۳۶۰۰۰ ریال پیشنهادی ۴۲۰۰۰ ریال	قیمت منطقه بندی ۶۰۰۰ ریال	گذرهای ۴ متر عرض و کمتر	قبلی ۲۶۴۰۰۰ ریال پیشنهادی ۳۰۸۰۰۰ ریال	قیمت منطقه بندی ۴۴۰۰۰ ریال	خیابان موسی بن جعفر
			قبلی ۶۰۰۰۰ ریال پیشنهادی ۷۰۰۰۰ ریال	قیمت منطقه بندی ۱۰۰۰۰ ریال	گذرهای ۱۰ تا ۱۲ متر عرض

توضیحات

نسخه ۱: در صورتیکه پیش آمدگی (بالکن در گذر) در معبر به صورت زیربنای مفید مورد استفاده واحدهای مسکونی ، تجاری ، اداری ، صنعتی و ... قرار گیرد علاوه بر اینکه جزء زیربنای محسوب و عوارض مربوطه وصول خواهد شد عوارض بالکن در گذر نیز وصول خواهد شد .
نسخه ۲: چنانچه پیش آمدگی (بالکن در گذر) آخرین طبقه بنا صرفاً بصورت سایبان مورد استفاده قرار گیرد ، عوارضی تعلق نمی گیرد.
نسخه ۳: ساختمانهای بدون مجوز در صورت ابقاء بنا توسط کمیسیون ماده صد به استناد آراء ۵۸۷ مورخ ۱۳۸۲/۱۱/۲۵ و ۴۸ مورخ ۱۳۸۵/۲/۲۳ مبنی بر قانونی بودن وصول عوارض برابر این تعرفه محاسبه و وصول می گردد .
منشأ قانونی : مستند به بند ۱۶ ماده ۸۰ و ماده ۸۵ قانون شوراها و همچنین تبصره ۱ ماده ۵۰ مالیات بر ارزش افزوده .



تعرفه سال ۱۳۹۷

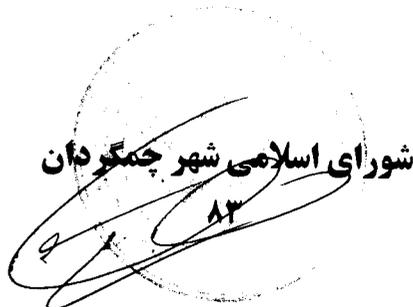
تعرفه شماره (۶-۸) : عوارض پیش آمدگی (بالکن در گذر) مسکونی ، تجاری ، کارگاهی و (بلوک - ۶)

مصوبه قبل	۶ P	عوارض پیش آمدگی و بالکن در گذر به ازاء هر مترمربع	مصوبه قبل	۶ P	عوارض پیش آمدگی و بالکن در گذر به ازاء هر مترمربع
خیابان ابوذر	قیمت منطقه بندی ریال ۵۰۰۰۰	گذرهای ۸ تا ۱۰ متر عرض	قیمت منطقه بندی ریال ۱۰۰۰۰	قبلی ۳۰۰۰۰۰ ریال	قبلی ۶۰۰۰۰۰ ریال
				پیشنهادی ۳۵۰۰۰۰ ریال	پیشنهادی ۷۰۰۰۰۰ ریال
خیابان صاحب الزمان	قیمت منطقه بندی ریال ۲۰۰۰۰	گذرهای ۸ تا ۶ متر عرض	قیمت منطقه بندی ریال ۹۰۰۰	قبلی ۱۲۰۰۰۰ ریال	قبلی ۵۴۰۰۰ ریال
				پیشنهادی ۱۴۰۰۰۰ ریال	پیشنهادی ۶۳۰۰۰ ریال
خیابان موسی بن جعفر	قیمت منطقه بندی ریال ۴۴۰۰۰	گذرهای ۶ تا ۴ متر عرض	قیمت منطقه بندی ریال ۸۰۰۰	قبلی ۲۶۴۰۰۰ ریال	قبلی ۴۸۰۰۰ ریال
				پیشنهادی ۳۰۸۰۰۰ ریال	پیشنهادی ۵۶۰۰۰ ریال
گذرهای ۱۲ تا ۱۰ متر عرض	قیمت منطقه بندی ریال ۱۲۰۰۰	گذرهای ۴ متر عرض و کمتر	قیمت منطقه بندی ریال ۷۰۰۰	قبلی ۷۲۰۰۰ ریال	قبلی ۴۲۰۰۰ ریال
				پیشنهادی ۸۴۰۰۰ ریال	پیشنهادی ۴۹۰۰۰ ریال

توضیحات:
تبصره ۱: در صورتیکه پیش آمدگی (بالکن در گذر) در معبر به صورت زیربنای مفید مورد استفاده واحدهای مسکونی ، تجاری ، اداری ، صنعتی و ... قرار گیرد علاوه بر اینکه جزء زیربنای محسوب و عوارض مربوطه وصول خواهد شد عوارض بالکن در گذر نیز وصول خواهد شد .
تبصره ۲: چنانچه پیش آمدگی (بالکن در گذر) آخرین طبقه بنا صرفاً بصورت سایبان مورد استفاده قرار گیرد ، عوارضی تعلق نمی گیرد .
تبصره ۳: ساختمانهای بدون مجوز در صورت ابقاء بنا توسط کمیسیون ماده صد به استناد آراء ۵۸۷ مورخ ۱۳۸۳/۱۱/۲۵ و ۴۸ مورخ ۱۳۸۵/۲/۲۳ مبنی بر قانونی بودن وصول عوارض برابر این تعرفه محاسبه و وصول می گردد .
منشأ قانونی : مستند به بند ۱۶ ماده ۸۰ و ماده ۸۵ قانون شوراها و همچنین تبصره ۱ ماده ۵۰ مالیات بر ارزش افزوده .



بومین ماه
۱۳۹۶



تعرفه سال ۱۳۹۷

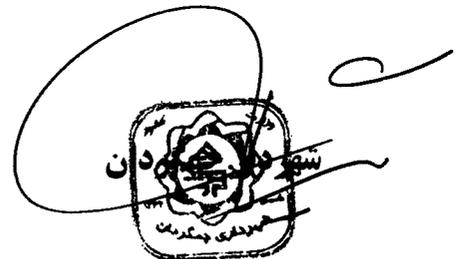
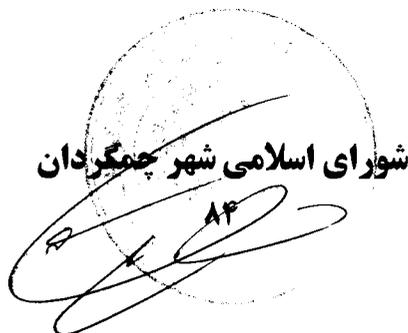
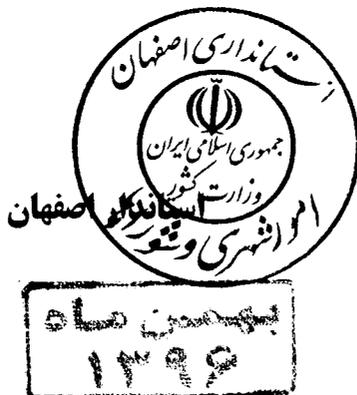
تعرفه شماره (۷-۸) : عوارض پیش آمدگی (بالکن در گذر) مسکونی ، تجاری ، کارگاهی و..... (بلوک - ۷)

عوارض پیش آمدگی و بالکن در گذر به ازاء هر مترمربع	۶ P	مصوبه قبل	عوارض پیش آمدگی و بالکن در گذر به ازاء هر مترمربع	۶ P	مصوبه قبل
قبلی ۲۴۰۰۰۰ ریال	قیمت منطقه بندی ریال ۴۰۰۰۰	اراض بازر بین بلوار ذوب آمن و محدوده چمگردان	قبلی ۴۲۰۰۰۰ ریال	قیمت منطقه بندی ریال ۷۰۰۰۰	بلوار ذوب آهن
پیشنهادی ۲۸۰۰۰۰ ریال			پیشنهادی ۴۹۰۰۰۰ ریال		
			قبلی ۳۶۰۰۰۰ ریال	قیمت منطقه بندی ریال ۶۰۰۰۰	حد فاصل بلوار ذوب آهن تا جانشازان
			پیشنهادی ۴۲۰۰۰۰ ریال		

توضیحات

تبصره ۱: در صورتیکه پیش آمدگی (بالکن در گذر) در معبر به صورت زیربنای مفید مورد استفاده واحدهای مسکونی ، تجاری ، اداری ، صنعتی و ... قرار گیرد علاوه بر اینکه جزء زیربنای محسوب و عوارض مربوطه وصول خواهد شد عوارض بالکن در گذر نیز وصول خواهد شد .
تبصره ۲: چنانچه پیش آمدگی (بالکن در گذر) آخرین طبقه بنا صرفاً بصورت سایبان مورد استفاده قرار گیرد، عوارضی تعلق نمی گیرد.
تبصره ۳: ساختمانهای بدون مجوز در صورت ابقاء بنا توسط کمیسیون ماده صد به استناد آراء ۵۸۷ مورخ ۱۳۸۲/۱۱/۲۵ و ۴۸ مورخ ۱۳۸۵/۲/۳ مبنی بر قانونی بودن وصول عوارض برابر این تعرفه محاسبه و وصول می گردد .

منشأ قانونی : مستند به بند ۱۶ ماده ۸۰ و ماده ۸۵ قانون شوراها و همچنین تبصره ۱ ماده ۵۰ مالیات بر ارزش افزوده .



تعرفه سال ۱۳۹۷

تعرفه شماره (۸-۸) : عوارض پیش آمدگی (بالکن در گذر) مسکونی ، تجاری ، کارگاهی و..... (بلوک - ۱۲۵ دستگاه)

مصوبه قبل	۶ P	عوارض پیش آمدگی و بالکن در گذر به ازاء هر مترمربع	مصوبه قبل	۶ P	عوارض پیش آمدگی و بالکن در گذر به ازاء هر مترمربع
بلوار جانابازان	قیمت منطقه بندی ریال ۵۰۰۰	قبلی ۳۰۰۰۰ ریال پیشنهادی ۳۵۰۰۰ ریال	گذرهای ۶ تا ۸ متر عرض	قیمت منطقه بندی ریال ۵۰۰۰	قبلی ۳۰۰۰۰ ریال پیشنهادی ۳۵۰۰۰ ریال
گذرهای ۱۰ تا ۱۲ متر عرض	قیمت منطقه بندی ریال ۸۰۰۰	قبلی ۲۴۰۰۰ ریال پیشنهادی ۲۸۰۰۰ ریال	گذرهای ۴ متر عرض و کمتر	قیمت منطقه بندی ریال ۸۰۰۰	قبلی ۴۸۰۰۰ ریال پیشنهادی ۵۶۰۰۰ ریال
گذرهای ۸ تا ۱۰ متر عرض	قیمت منطقه بندی ریال ۶۰۰۰			قیمت منطقه بندی ریال ۶۰۰۰	قبلی ۳۶۰۰۰ ریال پیشنهادی ۴۲۰۰۰ ریال

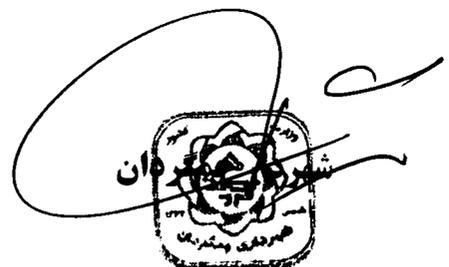
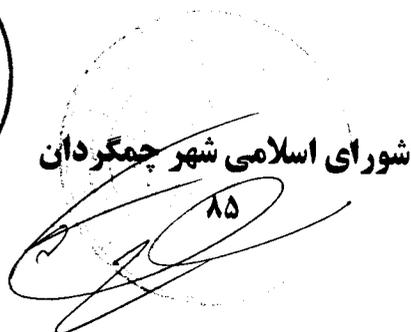
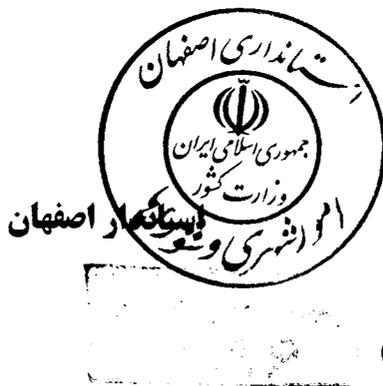
توضیحات

تبصره ۱: در صورتیکه پیش آمدگی (بالکن در گذر) در معبر به صورت زیربنای مفید مورد استفاده واحدهای مسکونی ، تجاری ، اداری ، صنعتی و ... قرار گیرد علاوه بر اینکه جزء زیربنای محسوب و عوارض مربوطه وصول خواهد شد عوارض بالکن در گذر نیز وصول خواهد شد .

تبصره ۲: چنانچه پیش آمدگی (بالکن در گذر) آخرین طبقه بنا صرفاً بصورت سایبان مورد استفاده قرار گیرد ، عوارضی تعلق نمی گیرد.

تبصره ۳: ساختمانهای بدون مجوز در صورت ابقاء بنا توسط کمیسیون ماده صد به استناد آراء ۵۸۷ مورخ ۱۳۸۳/۱/۲۵ و ۴۸ مورخ ۱۳۸۵/۲/۳ مبنی بر قانونی بودن وصول عوارض برابر این تعرفه محاسبه و وصول می گردد .

منشأ قانونی : مستند به بند ۱۶ ماده ۸۰ و ماده ۸۵ قانون شوراها و همچنین تبصره ۱ ماده ۵۰ مالیات بر ارزش افزوده .



تعرفه سال ۱۳۹۷

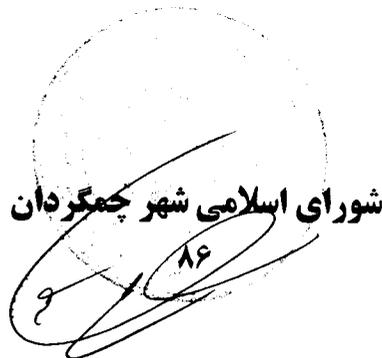
تعرفه شماره (۸-۹) : عوارض پیش آمدگی (بالکن در گذر) مسکونی ، تجاری ، کارگاهی و..... (بلوک - شهرک واحد)

مصوبه قبل	۶ P	عوارض پیش آمدگی و بالکن در گذر به ازاء هر مترمربع	مصوبه قبل	۶ P	عوارض پیش آمدگی و بالکن در گذر به ازاء هر مترمربع
بلوار جانبازان	قیمت منطقه بندی ریال ۱۰۰۰۰	گذرهای ۸ تا ۶	گذرهای ۱۲ متر عرض و بالاتر	قیمت منطقه بندی ریال ۱۹۰۰۰	قبلی ۳۶۰۰۰۰ ریال
		متر عرض			پیشنهادی ۴۲۰۰۰۰ ریال
گذرهای ۱۲ متر عرض و بالاتر	قیمت منطقه بندی ریال ۸۰۰۰	گذرهای ۶ تا ۴	گذرهای ۱۲ تا ۱۰ متر عرض	قیمت منطقه بندی ریال ۱۱۰۰۰	قبلی ۱۱۴۰۰۰ ریال
		متر عرض			پیشنهادی ۱۳۳۰۰۰ ریال
گذرهای ۱۲ تا ۱۰ متر عرض	قیمت منطقه بندی ریال ۶۰۰۰	گذرهای ۴ متر عرض و کمتر		قیمت منطقه بندی ریال ۶۰۰۰	قبلی ۳۶۰۰۰ ریال
					پیشنهادی ۴۲۰۰۰ ریال

توضیحات

تبصره ۱ : در صورتیکه پیش آمدگی (بالکن در گذر) در معبر به صورت زیربنای مفید مورد استفاده واحدهای مسکونی ، تجاری ، اداری ، صنعتی و ... قرار گیرد علاوه بر اینکه جزء زیربنای محسوب و عوارض مربوطه وصول خواهد شد عوارض بالکن در گذر نیز وصول خواهد شد .
تبصره ۲ : چنانچه پیش آمدگی (بالکن در گذر) آخرین طبقه بنا صرفاً بصورت سایبان مورد استفاده قرار گیرد ، عوارضی تعلق نمی گیرد.
تبصره ۳ : ساختمانهای بدون مجوز در صورت ابقاء بنا توسط کمیسیون ماده صد به استناد آراء ۵۸۷ مورخ ۱۳۸۳/۱۱/۲۵ و ۴۸ مورخ ۱۳۸۵/۲/۲۳ مبنی بر قانونی بودن وصول عوارض برابر این تعرفه محاسبه و وصول می گردد .

منشأ قانونی : مستند به بند ۱۶ ماده ۸۰ و ماده ۸۵ قانون شوراها و همچنین تبصره ۱ ماده ۵۰ مالیات بر ارزش افزوده .



تعرفه سال ۱۳۹۷

تعرفه شماره (۹) : عوارض صدور مجوز حصارها و دیوارکشی به ازای هر متر طول

۱۱۰/۰۰۰ ریال	اراضی کشاورزی و غیر کشاورزی	پیشنهادی به ازاء هر متر طول	۱۰۰/۰۰۰ ریال	اراضی کشاورزی و غیر کشاورزی	مصوبه قبل به ازاء هر متر طول
۱۱۰/۰۰۰ ریال	داخل شهر بافت مسکونی		۱۲۰/۰۰۰ ریال	داخل شهر بافت مسکونی	

توضیحات:

تبصره ۱: منظور از دیوار هر نوع حفاظی است که برای محصور، تفکیک نمودن ملک مربوطه مورد استفاده قرار می گیرد (آجر، نرده ای، سیم خاردار و...)

تبصره ۲: این عوارض برای املاک باغات، فضای سبز خصوصی و زمینهایی که صرفاً محصور می شوند قابل وصول خواهد بود و از متقاضیان پروانه ساختمان دریافت نخواهد شد.

تبصره ۳: این عوارض در املاکی که بدون مجوز احداث گردیده پس از ابقاء بنا توسط کمیسیون ماده صد قابل وصول می باشد.

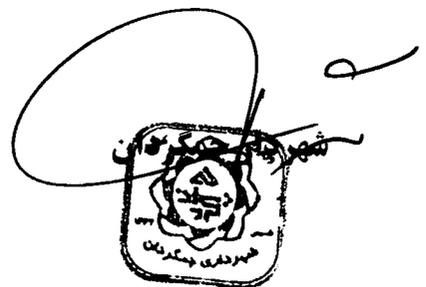
تبصره ۴: در صورتی که دیوار به صورت فنس کشی ۵۰٪ محاسبه خواهد بود.

تبصره ۵: دیوارهای بدون مجوز قبل از الحاق احداث شده اند بدون ارجاع به کمیسیون ماده ۱۰۰ محاسبه می شود.

تبصره ۶: دیوارهای بدون مجوز در صورت ابقاء بنا توسط کمیسیون ماده صد به استناد آراء ۵۸۷ مورخ ۱۳۸۲/۱۱/۲۵ و ۴۸ مورخ ۱۳۸۵/۲/۳ مبنی بر قانونی بودن وصول عوارض برابر این تعرفه محاسبه و وصول می گردد.

(صدور مجوز احصار به نام مالک صرفاً به منزله محصور نمودن آن تلقی شده و هیچگونه مجوز در جهت احداث بنا و مالکیت محسوب نمی شود و مراتب می بایست در مجوز صادره از سوی شهرداری صراحتاً قید شود ضمناً قبل از صدور مجوز دیوار کشی در حریم شهر میبایستی از اداره جهاد کشاورزی استعلام شود).

منشأ قانونی: مستند به بند ۱۶ ماده ۸۰ و ماده ۸۵ قانون شوراها و همچنین تبصره ۱ ماده ۵۰ مالیات بر ارزش افزوده.



تعرفه سال ۱۳۹۷

تعرفه شماره (۱۰-۱) : عوارض بهره برداری در کاربری غیر مرتبط (بلوک - ۱)

مصوبه قبل	۴۵ P	به ازاء هر مترمربع	مصوبه قبل	۴۵ P	به ازاء هر مترمربع
بلوار جانیازان	قیمت منطقه بندی ریال ۶۱۰۰۰	۲۷۴۵۰۰۰ ریال	گذرهای ۱۲ تا ۱۰ متر عرض	قیمت منطقه بندی ریال ۱۳۰۰۰	۵۸۵۰۰۰ ریال
		پیشنهادی ۲۹۲۸۰۰۰			پیشنهادی ۶۲۴۰۰۰
زمینهای منطقه کارگاهی و صنعتی	قیمت منطقه بندی ریال ۳۷۰۰۰	۱۶۶۵۰۰۰	گذرهای ۱۰ تا ۸ متر عرض	قیمت منطقه بندی ریال ۱۲۰۰۰	۵۴۰۰۰۰
		پیشنهادی ۱۷۷۶۰۰۰			پیشنهادی ۵۷۶۰۰۰
بلوار معلم	قیمت منطقه بندی ریال ۴۹۰۰۰	۲۲۰۵۰۰۰	گذرهای ۸ تا ۶ متر عرض	قیمت منطقه بندی ریال ۱۰۰۰۰	۴۵۰۰۰۰
		پیشنهادی ۲۳۵۲۰۰۰			پیشنهادی ۴۸۰۰۰۰
بلوار توحید (غیر کارگاهی)	قیمت منطقه بندی ریال ۱۹۰۰۰	۸۵۵۰۰۰	گذرهای ۶ تا ۴ متر عرض	قیمت منطقه بندی ریال ۸۰۰۰	۳۶۰۰۰۰
		پیشنهادی ۹۱۲۰۰۰			پیشنهادی ۳۸۴۰۰۰
خیابان شهدا (غیر کارگاهی)	قیمت منطقه بندی ریال ۲۵۰۰۰	۱۱۲۵۰۰۰	گذرهای ۴ متر عرض و کمتر	قیمت منطقه بندی ریال ۶۰۰۰	۲۷۰۰۰۰
		پیشنهادی ۱۲۰۰۰۰۰			پیشنهادی ۲۸۸۰۰۰
گذرهای ۱۲ متر عرض و بالاتر	قیمت منطقه بندی ریال ۲۴۰۰۰	۱۰۸۰۰۰۰	زمینهای مزروعی	قیمت منطقه بندی ریال ۵۰۰۰	۲۲۵۰۰۰
		پیشنهادی ۱۱۵۲۰۰۰			پیشنهادی ۲۴۰۰۰۰

توضیحات:

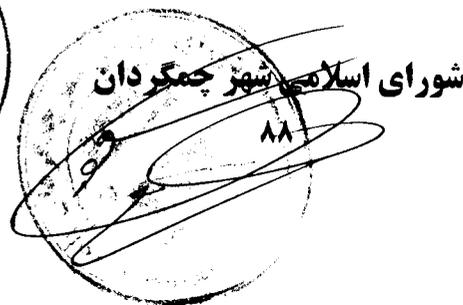
تبصره ۱: عوارض فوق پس از صدور رای کمیسیون ماده ۱۰۰ مبنی بر ابقاء یا جریمه صرفاً یک مرتبه قابل محاسبه وصول خواهد شد و به منزله تغییر کاربری تلقی نمی گردد.

ضمناً پلاک هایی که دارای صورتجلسه اولویت بندی، نیز مشمول عوارض فوق می باشند.

تبصره ۲: املاکی که قبلاً حسب تعرفه آن سال بدهی خود را پرداخت نموده اند مشمول عوارض فوق نمی گردند.

تبصره ۳: ساختمانهاییکه تسویه حساب نموده اند ولیکن عوارض بهره برداری در کاربری غیر مرتبط پرداخت نکرده اند و تقاضای صدور مجوز بازسازی را دارد عوارض فوق بر اساس ۵۰٪ محاسبه گردد.

منشأ قانونی: مستند به بند ۱۶ ماده ۸۰ و ماده ۸۵ قانون شوراها و همچنین تبصره ۱ ماده ۵۰ مالیات بر ارزش افزوده.



تعرفه شماره (۱۰-۲) : عوارض بهره برداری در کاربری غیر مرتبط (بلوک - ۲)

مصوبه قبل	۴۵ P	به ازاء هر مترمربع	مصوبه قبل	۴۵ P	به ازاء هر مترمربع
بلوار جانبازان	قیمت منطقه بندی ریال ۶۱۰۰۰	۲۷۴۵۰۰۰ ریال	گذرهای ۱۲ متر عرض و بالاتر	قیمت منطقه بندی ریال ۲۴۰۰۰	۱۰۸۰۰۰۰ ریال
خیابان ۲۲ بهمن	قیمت منطقه بندی ریال ۲۵۰۰۰	۱۱۲۵۰۰۰	گذرهای ۱۲ تا ۱۰ متر عرض	قیمت منطقه بندی ریال ۱۵۰۰۰	۶۷۵۰۰۰
خیابان شهدا	قیمت منطقه بندی ریال ۲۵۰۰۰	۱۱۲۵۰۰۰	گذرهای ۱۰ تا ۸ متر عرض	قیمت منطقه بندی ریال ۱۱۰۰۰	۴۹۵۰۰۰
خیابان امام خمینی	قیمت منطقه بندی ریال ۳۱۰۰۰	۱۳۹۵۰۰۰	گذرهای ۸ تا ۶ متر عرض	قیمت منطقه بندی ریال ۱۰۰۰۰	۴۵۰۰۰۰
خیابان آزادی	قیمت منطقه بندی ریال ۲۵۰۰۰	۱۱۲۵۰۰۰	گذرهای ۶ تا ۴ متر عرض	قیمت منطقه بندی ریال ۸۰۰۰	۳۶۰۰۰۰
خیابان ابوذر	قیمت منطقه بندی ریال ۵۵۰۰۰	۲۴۷۵۰۰۰	گذرهای ۴ متر عرض و کمتر	قیمت منطقه بندی ریال ۷۰۰۰	۳۱۵۰۰۰
خیابان آزادگان	قیمت منطقه بندی ریال ۲۵۰۰۰	۱۱۲۵۰۰۰			
		پیشنهادی ۱۲۰۰۰۰۰			پیشنهادی ۳۳۶۰۰۰

توضیحات:

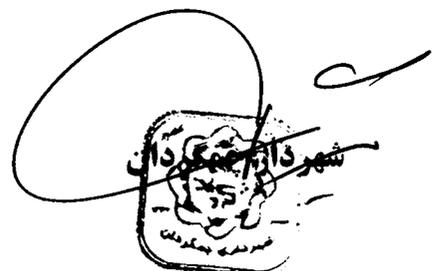
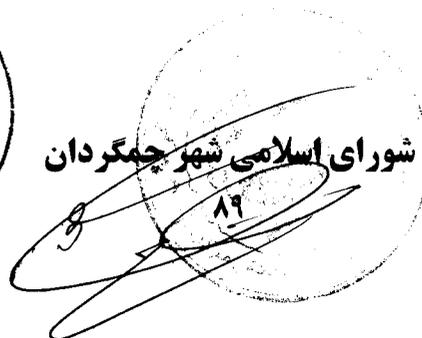
تبصره ۱: عوارض فوق پس از صدور رای کمیسیون ماده ۱۰۰ مبنی بر ابقاء یا جریمه صرفاً یک مرتبه قابل محاسبه وصول خواهد شد و به منزله تغییر کاربری تلقی نمی گردد.

ضمناً پلاک هایی که دارای صورتجلسه اولویت بندی، نیز مشمول عوارض فوق می باشند.

تبصره ۲: املاکی که قبلاً حسب تعرفه آن سال بدهی خود را پرداخت نموده اند مشمول عوارض فوق نمی گردند.

تبصره ۳: ساختمانهاییکه تسویه حساب نموده اند ولیکن عوارض بهره برداری در کاربری غیر مرتبط پرداخت نکرده اند و تقاضای صدور مجوز بازسازی را دارد عوارض فوق بر اساس ۵۰٪ محاسبه گردد.

منشأ قانونی: مستند به بند ۱۶ ماده ۸۰ و ماده ۸۵ قانون شوراها و همچنین تبصره ۱ ماده ۵۰ مالیات بر ارزش افزوده.



تعرفه سال ۱۳۹۷

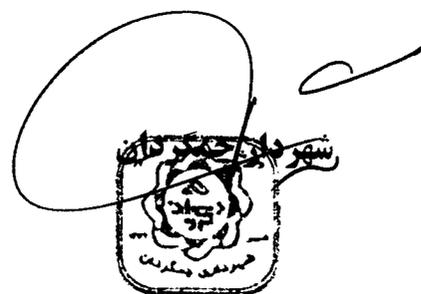
تعرفه شماره (۱۰-۳) : عوارض بهره برداری در کاربری غیر مرتبط (بلوک - ۳)

مصوبه قبل	۴۵ P	مصوبه قبل	به ازاء هر متر مربع	۴۵ P	به ازاء هر متر مربع
بلوار جانبازان	قیمت منطقه بندی ریال ۱۵۰۰۰	گذرهای ۱۲ تا ۱۰	۲۷۴۵۰۰۰ ریال	قیمت منطقه بندی ریال ۶۱۰۰۰	پیشنهادی ۲۹۲۸۰۰۰
		متر عرض			
خیابان امام خمینی	قیمت منطقه بندی ریال ۱۱۰۰۰	گذرهای ۱۰ تا ۸	۱۳۹۵۰۰۰	قیمت منطقه بندی ریال ۳۱۰۰۰	پیشنهادی ۱۴۸۸۰۰۰
		متر عرض			
خیابان ۲۲ بهمن	قیمت منطقه بندی ریال ۱۰۰۰۰	گذرهای ۸ تا ۶	۹۹۰۰۰۰	قیمت منطقه بندی ریال ۲۲۰۰۰	پیشنهادی ۱۰۵۶۰۰۰
		متر عرض			
خیابان آزادگان	قیمت منطقه بندی ریال ۸۰۰۰	گذرهای ۶ تا ۴	۱۱۲۵۰۰۰	قیمت منطقه بندی ریال ۲۵۰۰۰	پیشنهادی ۱۲۰۰۰۰۰
		متر عرض			
خیابان ابوذر	قیمت منطقه بندی ریال ۷۰۰۰	گذرهای ۴ متر	۲۲۵۰۰۰۰	قیمت منطقه بندی ریال ۵۰۰۰۰	پیشنهادی ۲۴۰۰۰۰۰
		عرض و کمتر			

توضیحات:
 تبصره ۱: عوارض فوق پس از صدور رای کمیسیون ماده ۱۰۰ مبنی بر ابقاء یا جریمه صرفاً یک مرتبه قابل محاسبه وصول خواهد شد و به منزله تغییر کاربری تلقی نمی گردد.
 ضمناً پلاک هایی که دارای صورتحساب اولویت بندی، نیز مشمول عوارض فوق می باشند.
 تبصره ۲: املاکی که قبلاً حسب تعرفه آن سال بدهی خود را پرداخت نموده اند مشمول عوارض فوق نمی گردند.
 تبصره ۳: ساختمانهاییکه تسویه حساب نموده اند ولیکن عوارض بهره برداری در کاربری غیر مرتبط پرداخت نکرده اند و تقاضای صدور مجوز بازسازی را دارد عوارض فوق بر اساس ۵۰٪ محاسبه گردد.
منشأ قانونی: مستند به بند ۱۶ ماده ۸۰ و ماده ۸۵ قانون شوراها و همچنین تبصره ۱ ماده ۵۰ مالیات بر ارزش افزوده.



شورای اسلامی شهر چمگردان



تعرفه سال ۱۳۹۷

تعرفه شماره (۴-۱۰): عوارض بهره برداری در کاربری غیر مرتبط (بلوک - ۴)

مصوبه قبل	۴۵ P	مصوبه قبل	به ازاء هر مترمربع	۴۵ P	به ازاء هر مترمربع
بلوار معلم	قیمت منطقه بندی ریال ۴۹۰۰۰	گذرهای ۶ تا ۸	۲۲۰۵۰۰ ریال	قیمت منطقه بندی ریال ۲۳۵۲۰۰۰	۳۶۰۰۰۰ ریال
		متر عرض	پیشنهادی ۲۳۵۲۰۰۰		
خیابان صاحب الزمان	قیمت منطقه بندی ریال ۱۹۰۰۰	گذرهای ۴ تا ۶	۸۵۵۰۰۰	قیمت منطقه بندی ریال ۹۱۲۰۰۰	۳۱۵۰۰۰
		متر عرض	پیشنهادی ۹۱۲۰۰۰		
گذرهای ۱۰ تا ۱۲	قیمت منطقه بندی ریال ۱۰۰۰۰	گذرهای ۴ متر عرض و کمتر	۴۵۰۰۰۰	قیمت منطقه بندی ریال ۴۸۰۰۰۰	۲۷۰۰۰۰
			پیشنهادی ۴۸۰۰۰۰		
گذرهای ۸ تا ۱۰	قیمت منطقه بندی ریال ۹۰۰۰		۴۰۵۰۰۰	قیمت منطقه بندی ریال ۴۳۲۰۰۰	پیشنهادی ۲۸۸۰۰۰
			پیشنهادی ۴۳۲۰۰۰		

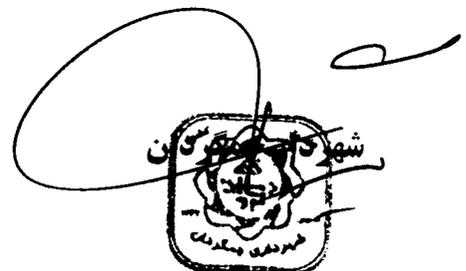
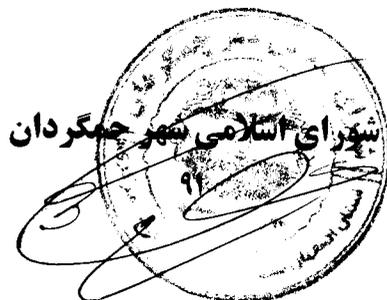
توضیحات:

تبصره ۱: عوارض فوق پس از صدور رای کمیسیون ماده ۱۰۰ مبنی بر ابقاء یا جریمه صرفاً "یک مرتبه قابل محاسبه وصول خواهد شد و به منزله تغییر کاربری تلقی نمی گردد. ضمناً" پلاک هایی که دارای صورتجلسه اولویت بندی، نیز مشمول عوارض فوق می باشند.

تبصره ۲: املاکی که قبلاً حسب تعرفه آن سال بدهی خود را پرداخت نموده اند مشمول عوارض فوق نمی گردند.

تبصره ۳: ساختمانهاییکه تسویه حساب نموده اند ولیکن عوارض بهره برداری در کاربری غیر مرتبط پرداخت نکرده اند و تقاضای صدور مجوز بازسازی را دارد عوارض فوق بر اساس ۵۰٪ محاسبه گردد.

منشأ قانونی: مستند به بند ۱۶ ماده ۸۰ و ماده ۸۵ قانون شوراها و همچنین تبصره ۱ ماده ۵۰ مالیات بر ارزش افزوده.



تعرفه سال ۱۳۹۷

تعرفه شماره (۱۰۰-۵) : عوارض بهره برداری در کاربری غیر مرتبط (بلوک - ۵)

مصوبه قبل	۴۵ P	به ازاء هر متر مربع	مصوبه قبل	۴۵ P	به ازاء هر متر مربع
خیابان ابودر	قیمت منطقه بندی ریال ۵۵۰۰۰	۲۴۷۵۰۰۰ ریال	گذرهای ۸ تا ۱۰ متر عرض	قیمت منطقه بندی ریال ۹۰۰۰	۴۰۵۰۰۰ ریال
		پیشنهادی ۲۶۴۰۰۰۰		پیشنهادی ۳۳۲۰۰۰۰	
خیابان صاحب الزمان	قیمت منطقه بندی ریال ۱۹۰۰۰	۸۵۵۰۰۰	گذرهای ۸ تا ۶ متر عرض	قیمت منطقه بندی ریال ۸۰۰۰	۳۶۰۰۰۰
		پیشنهادی ۹۱۲۰۰۰		پیشنهادی ۳۸۴۰۰۰۰	
خیابان فاطمه	قیمت منطقه بندی ریال ۲۵۰۰۰	۱۱۲۵۰۰۰	گذرهای ۶ تا ۴ متر عرض	قیمت منطقه بندی ریال ۷۰۰۰	۳۱۵۰۰۰
		پیشنهادی ۱۲۰۰۰۰۰		پیشنهادی ۳۳۶۰۰۰۰	
خیابان موسی بن جعفر	قیمت منطقه بندی ریال ۴۴۰۰۰	۱۹۸۰۰۰۰	گذرهای ۴ متر عرض و کمتر	قیمت منطقه بندی ریال ۶۰۰۰	۲۷۰۰۰۰
		پیشنهادی ۲۱۱۲۰۰۰		پیشنهادی ۲۸۸۰۰۰۰	
گذرهای ۱۰ تا ۱۲ متر عرض	قیمت منطقه بندی ریال ۱۰۰۰۰	۴۵۰۰۰۰			
		پیشنهادی ۴۸۰۰۰۰۰			

توضیحات:
 تبصره ۱: عوارض فوق پس از صدور رای کمیسیون ماده ۱۰۰ مبنی بر ابقاء یا جرمه صرفاً یک مرتبه قابل محاسبه وصول خواهد شد و به منزله تغییر کاربری تلقی نمی گردد.
 ضمناً" پلاک هایی که دارای صورتجلسه اولویت بندی، نیز مشمول عوارض فوق می باشند.
 تبصره ۲: املاکی که قبلاً حسب تعرفه آن سال بدهی خود را پرداخت نموده اند مشمول عوارض فوق نمی گردند.
 تبصره ۳: ساختمانهاییکه تسویه حساب نموده اند ولیکن عوارض بهره برداری در کاربری غیر مرتبط پرداخت نکرده اند و تقاضای صدور مجوز بازسازی را دارد عوارض فوق بر اساس ۵۰٪ محاسبه گردد.
منشأ قانونی: مستند به بند ۱۶ ماده ۸۰ و ماده ۸۵ قانون شوراها و همچنین تبصره ۱ ماده ۵۰ مالیات بر ارزش افزوده.



تعرفه سال ۱۳۹۷

تعرفه شماره (۱۰-۶) : عوارض بهره برداری در کاربری غیر مرتبط (بلوک - ۶)

مصوبه قبل	۴۵ P	مصوبه قبل	به ازاء هر مترمربع	۴۵ P	به ازاء هر مترمربع
خیابان ایوذر	قیمت منطقه بندی ریال ۵۰۰۰۰	گذرهای ۱۰ تا ۸ متر عرض	۲۲۵۰۰۰۰ ریال پیشنهادی ۲۴۰۰۰۰۰	قیمت منطقه بندی ریال ۸۰۰۰	۴۰۵۰۰۰ ریال پیشنهادی ۴۲۲۰۰۰۰
خیابان صاحب الزمان	قیمت منطقه بندی ریال ۲۰۰۰۰	گذرهای ۸ تا ۶ متر عرض	۹۰۰۰۰۰ پیشنهادی ۹۶۰۰۰۰	قیمت منطقه بندی ریال ۷۰۰۰	۳۶۰۰۰۰ پیشنهادی ۳۸۴۰۰۰۰
خیابان موسی بن جعفر	قیمت منطقه بندی ریال ۴۴۰۰۰	گذرهای ۶ تا ۴ متر عرض	۱۹۸۰۰۰۰ پیشنهادی ۲۱۱۲۰۰۰۰	قیمت منطقه بندی ریال ۶۰۰۰	۳۱۵۰۰۰ پیشنهادی ۳۳۶۰۰۰۰
گذرهای ۱۲ تا ۱۰ متر عرض	قیمت منطقه بندی ریال ۱۴۰۰۰	گذرهای ۴ متر عرض و کمتر	۵۴۰۰۰۰ پیشنهادی ۵۷۶۰۰۰۰	قیمت منطقه بندی ریال ۶۰۰۰	۲۷۰۰۰۰ پیشنهادی ۲۸۸۰۰۰۰

توضیحات

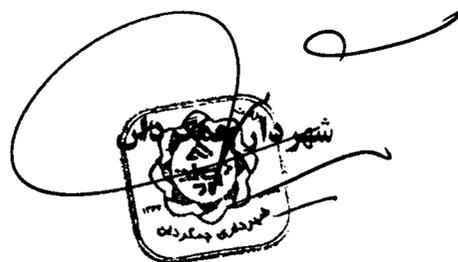
تبصره ۱: عوارض فوق پس از صدور رای کمیسیون ماده ۱۰۰ مبنی بر ابقاء یا جریمه صرفاً یک مرتبه قابل محاسبه وصول خواهد شد و به منزله تغییر کاربری تلقی نمی گردد.

ضمناً پلاک هایی که دارای صورتجلسه اولویت بندی، نیز مشمول عوارض فوق می باشند.

تبصره ۲: املاکی که قبلاً حسب تعرفه آن سال بدهی خود را پرداخت نموده اند مشمول عوارض فوق نمی گردند.

تبصره ۳: ساختمانهاییکه تسویه حساب نموده اند ولیکن عوارض بهره برداری در کاربری غیر مرتبط پرداخت نکرده اند و تقاضای صدور مجوز بازسازی را دارد عوارض فوق بر اساس ۵۰٪ محاسبه گردد.

منشأ قانونی: مستند به بند ۱۶ ماده ۸۰ و ماده ۸۵ قانون شوراها و همچنین تبصره ۱ ماده ۵۰ مالیات بر ارزش افزوده.



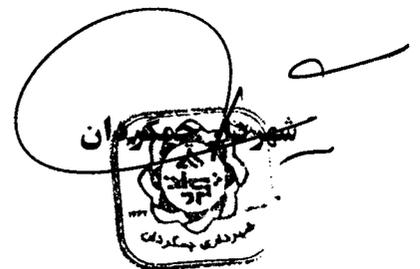
تعرفه سال ۱۳۹۷

تعرفه شماره (۷-۱۰): عوارض بهره برداری در کاربری غیر مرتبط (بلوک - ۷)

مصوبه قبل	۴۵ P	مصوبه قبل	به ازاء هر مترمربع	۴۵ P	به ازاء هر مترمربع
بلوار ذوب آهن	قیمت منطقه بندی ریال ۷۰۰۰۰	اراض باير بين بلوار ذوب آهن و محدوده چمگردان	۳۱۵۰۰۰۰ ریال	قیمت منطقه بندی ریال ۷۰۰۰۰	۱۸۰۰۰۰۰۰ ریال
	پیشنهادی ۳۳۶۰۰۰۰		پیشنهادی ۱۹۲۰۰۰۰		
حد فاصل بلوار ذوب آهن تا جاناژان	قیمت منطقه بندی ریال ۶۰۰۰۰		۲۷۰۰۰۰۰	قیمت منطقه بندی ریال ۶۰۰۰۰	۲۸۰۰۰۰۰۰ پیشنهادی
	پیشنهادی ۲۸۰۰۰۰۰				

توضیحات:

تبصره ۱: عوارض فوق پس از صدور رای کمیسیون ماده ۱۰۰ مبنی بر ابقاء یا جریمه صرفاً یک مرتبه قابل محاسبه وصول خواهد شد و به منزله تغییر کاربری تلقی نمی گردد .
 ضمناً پلاک هایی که دارای صورتجلسه اولویت بندی، نیز مشمول عوارض فوق می باشند .
 تبصره ۲: املاکی که قبلاً حسب تعرفه آن سال بدهی خود را پرداخت نموده اند مشمول عوارض فوق نمی گردند .
 تبصره ۳: ساختمانهاییکه تسویه حساب نموده اند ولیکن عوارض بهره برداری در کاربری غیر مرتبط پرداخت نکرده اند و تقاضای صدور مجوز بازسازی را دارد عوارض فوق بر اساس ۵۰٪ محاسبه گردد .
منشأ قانونی: مستند به بند ۱۶ ماده ۸۰ و ماده ۸۵ قانون شوراها و همچنین تبصره ۱ ماده ۵۰ مالیات بر ارزش افزوده .



تعرفه سال ۱۳۹۷

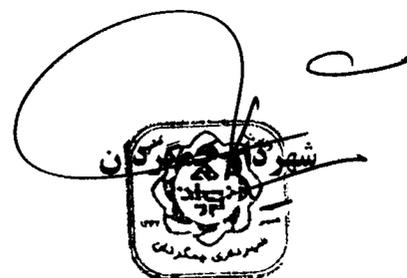
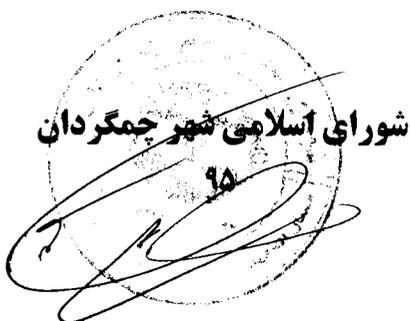
تعرفه شماره (۸-۱۰): عوارض بهره برداری در کاربری غیر مرتبط (بلوک - ۱۲۵ دستگاه)

مصوبه قبل	۴۵ P	مصوبه قبل	به ازاء هر مترمربع	۴۵ P	به ازاء هر مترمربع
بلوار جانبازان	قیمت منطقه بندی ریال ۵۰۰۰	گذرهای ۸ تا ۶ متر عرض	۲۲۵۰۰۰۰ ریال	قیمت منطقه بندی ریال ۵۰۰۰	۲۲۵۰۰۰۰ ریال
			پیشنهادی ۲۴۰۰۰۰۰		پیشنهادی ۲۴۰۰۰۰۰
گذرهای ۱۲ تا ۱۰ متر عرض	قیمت منطقه بندی ریال ۸۰۰۰	گذرهای ۴ متر عرض و کمتر	۳۶۰۰۰۰	قیمت منطقه بندی ریال ۸۰۰۰	۳۶۰۰۰۰
			پیشنهادی ۳۸۴۰۰۰		پیشنهادی ۳۸۴۰۰۰
گذرهای ۱۰ تا ۸ متر عرض	قیمت منطقه بندی ریال ۶۰۰۰		۲۷۰۰۰۰	قیمت منطقه بندی ریال ۶۰۰۰	۲۷۰۰۰۰
			پیشنهادی ۲۸۸۰۰۰		پیشنهادی ۲۸۸۰۰۰

توضیحات

تبصره ۱: عوارض فوق پس از صدور رای کمیسیون ماده ۱۰۰ مبنی بر ابقاء یا جریمه صرفاً یک مرتبه قابل محاسبه وصول خواهد شد و به منزله تغییر کاربری تلقی نمی گردد .
 ضمناً پلاک هایی که دارای صورتجلسه اولویت بندی، نیز مشمول عوارض فوق می باشند .
 تبصره ۲: املاکی که قبلاً حسب تعرفه آن سال بدهی خود را پرداخت نموده اند مشمول عوارض فوق نمی گردند .
 تبصره ۳: ساختمانهاییکه تسویه حساب نموده اند ولیکن عوارض بهره برداری در کاربری غیر مرتبط پرداخت نکرده اند و تقاضای صدور مجوز بازسازی را دارد عوارض فوق بر اساس ۵۰٪ محاسبه گردد .

منشأ قانونی: مستند به بند ۱۶ ماده ۸۰ و ماده ۸۵ قانون شوراها و همچنین تبصره ۱ ماده ۵۰ مالیات بر ارزش افزوده .

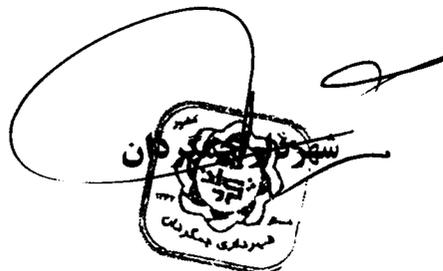
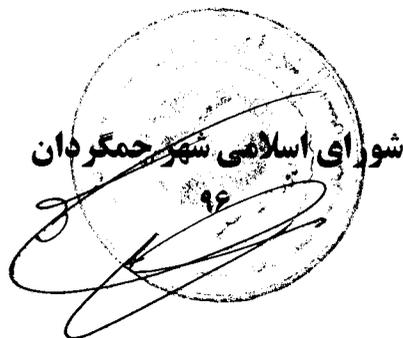


تعرفه سال ۱۳۹۷

تعرفه شماره (۱۰۰۹) : عوارض بهره برداری در کاربری غیر مرتبط (بلوک - شهرک واحد)

مصوبه قبل	۴۵ P	به ازاء هر مترمربع	مصوبه قبل	۴۵ P	به ازاء هر مترمربع
بلوار جانبازان	قیمت منطقه بندی ریال ۶۰۰۰۰	۲۷۰۰۰۰ ریال	گذرهای ۸ تا ۶ متر عرض	قیمت منطقه بندی ریال ۱۰۰۰۰	۴۵۰۰۰۰ ریال
	پیشنهادی ۲۸۰۰۰۰	۴۸۰۰۰۰ پیشنهادی			
گذرهای ۱۲ متر عرض و بالاتر	قیمت منطقه بندی ریال ۱۱۰۰۰	۸۵۵۰۰۰	گذرهای ۶ تا ۴ متر عرض	قیمت منطقه بندی ریال ۸۰۰۰	۳۶۰۰۰۰
	پیشنهادی ۹۱۲۰۰۰	۳۸۴۰۰۰ پیشنهادی			
گذرهای ۱۲ تا ۱۰ متر عرض	قیمت منطقه بندی ریال ۱۱۰۰۰	۴۹۵۰۰۰	گذرهای ۴ متر عرض و کمتر	قیمت منطقه بندی ریال ۶۰۰۰	۲۷۰۰۰۰
	پیشنهادی ۵۲۸۰۰۰	۲۸۰۰۰۰ پیشنهادی			

توضیحات:
 تبصره ۱: عوارض فوق پس از صدور رای کمیسیون ماده ۱۰۰ مبنی بر ابقاء یا جریمه صرفاً یک مرتبه قابل محاسبه وصول خواهد شد و به منزله تغییر کاربری تلقی نمی گردد.
 ضمناً پلاک هایی که دارای صورتجلسه اولویت بندی، نیز مشمول عوارض فوق می باشند.
 تبصره ۲: املاکی که قبلاً حسب تعرفه آن سال بدهی خود را پرداخت نموده اند مشمول عوارض فوق نمی گردند.
 تبصره ۳: ساختمانهاییکه تسویه حساب نموده اند ولیکن عوارض بهره برداری در کاربری غیر مرتبط پرداخت نکرده اند و تقاضای صدور مجوز بازسازی را دارد عوارض فوق بر اساس ۵۰٪ محاسبه گردد.
منشأ قانونی: مستند به بند ۱۶ ماده ۸۰ و ماده ۸۵ قانون شوراها و همچنین تبصره ۱ ماده ۵۰ مالیات بر ارزش افزوده.



تعرفه سال ۱۳۹۷

تعرفه شماره (۱۱-۱) : عوارض ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های جامع و تفصیلی به ازاء هر متر مربع (بلوک ۱-۱)

طرح قبلی	فضای سبز و کشاورزی	غیر مسکونی	فضای سبز	مسکونی	غیر مسکونی	اداری	کارگاهی	مسکونی	غیر مسکونی
طرح جامع جدید	مسکونی	مسکونی	تجاری	تجاری	تجاری	به جز تجاری	به جز تجاری	بزشکی و آزمایشگاهی	بزشکی و آزمایشگاهی (به جز تجاری)
بلوار جانبازان منطقه بندی ۶۱۰۰۰ ریال	۶۱۰۰۰۰ پیشنهادی	۴۲۷۰۰۰	۹۱۵۰۰۰	۶۱۰۰۰۰	۴۲۷۰۰۰	۳۰۵۰۰۰	۳۰۵۰۰۰	۳۰۵۰۰۰	۳۶۶۰۰۰
زمینهای منطقه کارگاهی و صنعتی منطقه بندی ۲۷۰۰۰ ریال	۳۷۰۰۰۰ پیشنهادی	۲۵۹۰۰۰	۵۵۵۰۰۰	۳۷۰۰۰۰	۲۵۹۰۰۰	۱۸۵۰۰۰	۱۸۵۰۰۰	۱۸۵۰۰۰	۲۲۲۰۰۰
بلوار معلم منطقه بندی ۴۹۰۰۰ ریال	۴۹۰۰۰۰ پیشنهادی	۳۴۳۰۰۰	۷۳۵۰۰۰	۴۹۰۰۰۰	۳۴۳۰۰۰	۲۴۵۰۰۰	۲۴۵۰۰۰	۲۴۵۰۰۰	۲۹۴۰۰۰
بلوار توحید (غیر کارگاهی) منطقه بندی ۱۹۰۰۰ ریال	۱۹۰۰۰۰ پیشنهادی	۱۳۳۰۰۰	۲۸۵۰۰۰	۱۹۰۰۰۰	۱۳۳۰۰۰	۹۵۰۰۰	۹۵۰۰۰	۹۵۰۰۰	۱۱۴۰۰۰
خیابان شهدا (غیر کارگاهی) منطقه بندی ۲۵۰۰۰ ریال	۲۵۰۰۰۰ پیشنهادی	۱۷۵۰۰۰	۳۷۵۰۰۰	۲۵۰۰۰۰	۱۷۵۰۰۰	۱۲۵۰۰۰	۱۲۵۰۰۰	۱۲۵۰۰۰	۱۵۰۰۰۰
گذرهای ۱۲ متر عرض و بالاتر منطقه بندی ۲۴۰۰۰ ریال	۲۴۰۰۰۰ پیشنهادی	۱۶۸۰۰۰	۲۶۰۰۰۰	۲۴۰۰۰۰	۱۶۸۰۰۰	۱۲۰۰۰۰	۱۲۰۰۰۰	۱۲۰۰۰۰	۱۴۴۰۰۰

توضیحات:

تبصره ۱: در صورتیکه مالکیت ملک در فاصله زمانی وارد شدن در طرح و خارج شدن از طرح تغییر نکرده باشد از پرداخت هزینه ارزش افزوده معاف می باشد.

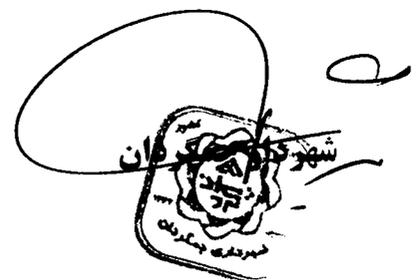
تبصره ۲: املاکی که قبلاً حسب تعرفه آن سال بدهی خود را پرداخت نموده اند مشمول عوارض فوق نمی گردند.

تبصره ۳: این تعرفه از زمان اجرایی شدن عوارض از اول سال ۱۳۹۷ قابل وصول می باشد و گذشته را شامل نمی گردد.

منشأ قانونی: مستند به بند ۱۶ ماده ۸۰ و ماده ۸۵ قانون شوراها و همچنین تبصره ۱ ماده ۵۰ مالیات بر ارزش افزوده.



بهمن ماه
۱۳۹۶



تعرفه سال ۱۳۹۷

تعرفه شماره (۲-۱۱) : عوارض ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های جامع و تفصیلی به ازاء هر متر مربع (بلوک ۲-۱)

طرح قبلی	فضای سبز و کشاورزی	غیر مسکونی	فضای سبز	مسکونی	غیر مسکونی	اداری	کارگاهی	مسکونی	غیر مسکونی
گذرهای ۱۲ تا ۱۰ متر عرض منطقه بندی ۱۳۰۰۰ ریال	پیشنهادی ۱۳۰۰۰۰	۹۱۰۰۰	۱۹۵۰۰۰	۱۳۰۰۰۰	۹۱۰۰۰	۶۵۰۰۰	به جز تجاری	۶۵۰۰۰	بزنکی و آزمایشگاهی (به جز تجاری)
گذرهای ۱۰ تا ۸ متر عرض منطقه بندی ۱۲۰۰۰ ریال	پیشنهادی ۱۲۰۰۰۰	۸۴۰۰۰	۱۸۰۰۰۰	۱۲۰۰۰۰	۸۴۰۰۰	۶۰۰۰۰	به جز تجاری	۶۰۰۰۰	بزنکی و آزمایشگاهی
گذرهای ۸ تا ۶ متر عرض منطقه بندی ۱۰۰۰۰ ریال	پیشنهادی ۱۰۰۰۰۰	۷۰۰۰۰	۱۵۰۰۰۰	۱۰۰۰۰۰	۷۰۰۰۰	۵۰۰۰۰	به جز تجاری	۵۰۰۰۰	بزنکی و آزمایشگاهی
گذرهای ۶ تا ۴ متر عرض منطقه بندی ۸۰۰۰ ریال	پیشنهادی ۸۰۰۰۰	۵۶۰۰۰	۱۲۰۰۰۰	۸۰۰۰۰	۵۶۰۰۰	۴۰۰۰۰	به جز تجاری	۴۰۰۰۰	بزنکی و آزمایشگاهی
گذرهای ۴ متر عرض و کمتر منطقه بندی ۶۰۰۰ ریال	پیشنهادی ۶۰۰۰۰	۴۲۰۰۰	۹۰۰۰۰	۶۰۰۰۰	۴۲۰۰۰	۳۰۰۰۰	به جز تجاری	۳۰۰۰۰	بزنکی و آزمایشگاهی

توضیحات:

تبصره ۱: در صورتیکه مالکیت ملک در فاصله زمانی وارد شدن در طرح و خارج شدن از طرح تغییر نکرده باشد از پرداخت هزینه ارزش افزوده معاف می باشد.

تبصره ۲: املاکی که قبلاً حسب تعرفه آن سال بدهی خود را پرداخت نموده اند مشمول عوارض فوق نمی گردند.

تبصره ۳: این تعرفه از زمان اجرایی شدن عوارض از اول سال ۱۳۹۷ قابل وصول می باشد و گذشته را شامل نمی گردد.

منشأ قانونی: مستند به بند ۱۶ ماده ۸۰ و ماده ۸۵ قانون سوراها و همچنین تبصره ۱ ماده ۵۰ مالیات بر ارزش افزوده.



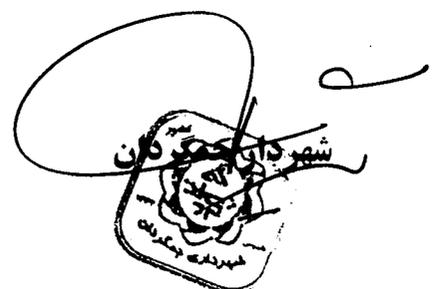
تعرفه سال ۱۳۹۷

تعرفه شماره (۳-۱۱) : عوارض ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های جامع و تفصیلی به ازاء هر متر مربع (بلوک ۱-۲)

طرح قبلی	فضای سبز و کشاورزی	غیر مسکونی	فضای سبز	مسکونی	غیر مسکونی	اداری	کارگاهی	مسکونی	غیر مسکونی
طرح جامع جدید	مسکونی	مسکونی	تجاری	تجاری	تجاری	به جز تجاری	به جز تجاری	بزنکی و آزمایشگاهی	بزنکی و آزمایشگاهی (به جز تجاری)
بلوار جاتیازان منطقه بندی ۶۱۰۰۰ ریال	پیشنهادی ۶۱۰۰۰۰	۴۲۷۰۰۰	۹۱۵۰۰۰	۶۱۰۰۰۰	۴۲۷۰۰۰	۳۰۵۰۰۰	۳۰۵۰۰۰	۳۰۵۰۰۰	۳۶۶۰۰۰
خیابان ۲۲ بهمن منطقه بندی ۲۵۰۰۰ ریال	پیشنهادی ۲۵۰۰۰۰	۱۷۵۰۰۰	۳۷۵۰۰۰	۲۵۰۰۰۰	۱۷۵۰۰۰	۱۲۵۰۰۰	۱۲۵۰۰۰	۱۲۵۰۰۰	۱۵۰۰۰۰
خیابان شهدا منطقه بندی ۲۵۰۰۰ ریال	پیشنهادی ۲۵۰۰۰۰	۱۷۵۰۰۰	۳۷۵۰۰۰	۲۵۰۰۰۰	۱۷۵۰۰۰	۱۲۵۰۰۰	۱۲۵۰۰۰	۱۲۵۰۰۰	۱۵۰۰۰۰
خیابان امام خمینی منطقه بندی ۳۱۰۰۰ ریال	پیشنهادی ۳۱۰۰۰۰	۲۱۷۰۰۰	۴۶۵۰۰۰	۳۱۰۰۰۰	۲۱۷۰۰۰	۱۵۵۰۰۰	۱۵۵۰۰۰	۱۵۵۰۰۰	۱۸۶۰۰۰
خیابان آزادی منطقه بندی ۲۵۰۰۰ ریال	پیشنهادی ۲۵۰۰۰۰	۱۷۵۰۰۰	۳۷۵۰۰۰	۲۵۰۰۰۰	۱۷۵۰۰۰	۱۲۵۰۰۰	۱۲۵۰۰۰	۱۲۵۰۰۰	۱۵۰۰۰۰
خیابان ابوذر منطقه بندی ۵۵۰۰۰ ریال	پیشنهادی ۵۵۰۰۰۰	۳۸۵۰۰۰	۸۲۵۰۰۰	۵۵۰۰۰۰	۳۸۵۰۰۰	۲۷۵۰۰۰	۲۷۵۰۰۰	۲۷۵۰۰۰	۳۳۰۰۰۰

توضیحات

تبصره ۱: در صورتیکه مالکیت ملک در فاصله زمانی وارد شدن در طرح و خارج شدن از طرح تغییر نکرده باشد از پرداخت هزینه ارزش افزوده معاف می باشد.
تبصره ۲: املاکی که قبلاً حسب تعرفه آن سال بدهی خود را پرداخت نموده اند مشمول عوارض فوق نمی گردند.
تبصره ۳: این تعرفه از زمان اجرایی شدن عوارض از اول سال ۱۳۹۷ قابل وصول می باشد و گذشته را شامل نمی گردد.
منشأ قانونی: مستند به بند ۱۶ ماده ۸۰ و ماده ۸۵ قانون شوراها و همچنین تبصره ۱ ماده ۵۰ مالیات بر ارزش افزوده.



تعرفه سال ۱۳۹۷

تعرفه شماره (۴-۱۱) : عوارض ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های جامع و تفصیلی به ازاء هر متر مربع (بلوک ۲-۲)

طرح قبلی	فضای سبز و کشاورزی	غیر مسکونی	فضای سبز	مسکونی	غیر مسکونی	اداری	کارگاهی	مسکونی	غیر مسکونی
طرح جامع جدید	مسکونی	مسکونی	تجاری	تجاری	تجاری	به جز تجاری	به جز تجاری	آزمایشگاهی و پزشکی	پزشکی و آزمایشگاهی (به جز تجاری)
خیابان آزادگان منطقه بندی ۲۵۰۰۰ ریال	پیشنهادی ۲۵۰۰۰۰	۱۷۵۰۰۰	۳۷۵۰۰۰	۲۵۰۰۰۰	۱۷۵۰۰۰	۱۲۵۰۰۰	۱۲۵۰۰۰	۱۲۵۰۰۰	۱۵۰۰۰۰
گذرهای ۱۲ متر عرض و بالاتر منطقه بندی ۲۴۰۰۰ ریال	پیشنهادی ۲۴۰۰۰۰	۱۶۸۰۰۰	۳۶۰۰۰۰	۲۴۰۰۰۰	۱۶۸۰۰۰	۱۲۰۰۰۰	۱۲۰۰۰۰	۱۲۰۰۰۰	۱۴۴۰۰۰
گذرهای ۱۰ تا ۱۲ متر عرض منطقه بندی ۱۵۰۰۰ ریال	پیشنهادی ۱۵۰۰۰۰	۱۰۵۰۰۰	۲۲۵۰۰۰	۱۵۰۰۰۰	۱۰۵۰۰۰	۷۵۰۰۰	۷۵۰۰۰	۷۵۰۰۰	۹۰۰۰۰
گذرهای ۸ تا ۱۰ متر عرض منطقه بندی ۱۱۰۰۰ ریال	پیشنهادی ۱۱۰۰۰۰	۷۷۰۰۰	۱۶۵۰۰۰	۱۱۰۰۰۰	۷۷۰۰۰	۵۵۰۰۰	۵۵۰۰۰	۵۵۰۰۰	۶۶۰۰۰
گذرهای ۸ تا ۶ متر عرض منطقه بندی ۱۰۰۰۰ ریال	پیشنهادی ۱۰۰۰۰۰	۷۰۰۰۰	۱۵۰۰۰۰	۱۰۰۰۰۰	۷۰۰۰۰	۵۰۰۰۰	۵۰۰۰۰	۵۰۰۰۰	۶۰۰۰۰
گذرهای ۶ تا ۴ متر عرض منطقه بندی ۸۰۰۰ ریال	پیشنهادی ۸۰۰۰۰	۵۶۰۰۰	۱۲۰۰۰۰	۸۰۰۰۰	۵۶۰۰۰	۴۰۰۰۰	۴۰۰۰۰	۴۰۰۰۰	۴۸۰۰۰
گذرهای ۴ متر عرض و کمتر منطقه بندی ۷۰۰۰ ریال	پیشنهادی ۷۰۰۰۰	۴۹۰۰۰	۱۰۵۰۰۰	۷۰۰۰۰	۴۹۰۰۰	۳۵۰۰۰	۳۵۰۰۰	۳۵۰۰۰	۴۲۰۰۰

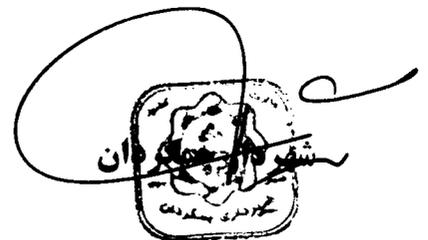
توضیحات:

تبصره ۱: در صورتیکه مالکیت ملک در فاصله زمانی وارد شدن در طرح و خارج شدن از طرح تغییر نکرده باشد از پرداخت هزینه ارزش افزوده معاف می باشد.

تبصره ۲: املاکی که قبلاً حسب تعرفه آن سال بدهی خود را پرداخت نموده اند مشمول عوارض فوق نمی گردند.

تبصره ۳: این تعرفه از زمان اجرایی شدن عوارض از اول سال ۱۳۹۷ قابل وصول می باشد و گذشته را شامل نمی گردد.

منشأ قانونی: مستند به بند ۱۶ ماده ۸۰ و ماده ۸۵ قانون شوراها و همچنین تبصره ۱ ماده ۵۰ مالیات بر ارزش افزوده.

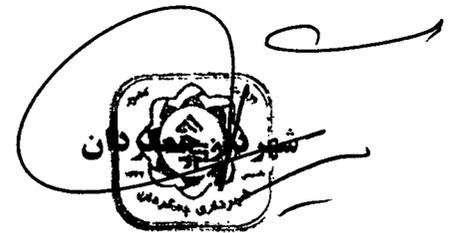
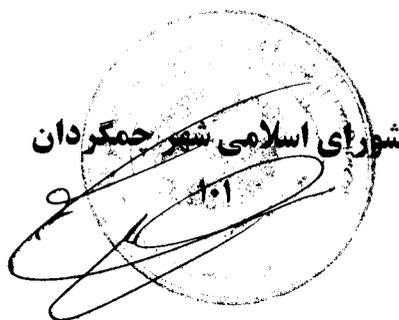


تعرفه سال ۱۳۹۷

تعرفه شماره (۵-۱۱) : عوارض ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های جامع و تفصیلی به ازاء هر متر مربع (بلوک ۱-۳)

طرح قبلی	فضای سبز و کشاورزی	غیر مسکونی	فضای سبز	مسکونی	غیر مسکونی	اداری	کارگاهی	مسکونی	غیر مسکونی
طرح جامع جدید	مسکونی	مسکونی	تجاری	تجاری	تجاری	به جز تجاری	به جز تجاری	پزشکی و آزمایشگاهی	پزشکی و آزمایشگاهی (به جز تجاری)
بلوار جانبازان منطقه بندی ۱۰۰۰ریال	پیشنهادی ۶۱۰۰۰۰	۴۲۷۰۰۰	۹۱۵۰۰۰	۶۱۰۰۰۰	۴۲۷۰۰۰	۳۰۵۰۰۰	۳۰۵۰۰۰	۳۰۵۰۰۰	۳۶۶۰۰۰
خیابان امام خمینی منطقه بندی ۲۱۰۰۰ریال	پیشنهادی ۳۱۰۰۰۰	۲۱۷۰۰۰	۴۶۵۰۰۰	۳۱۰۰۰۰	۲۱۷۰۰۰	۱۵۵۰۰۰	۱۵۵۰۰۰	۱۵۵۰۰۰	۱۸۶۰۰۰
خیابان ۲۲ بهمن منطقه بندی ۲۲۰۰۰ریال	پیشنهادی ۲۲۰۰۰۰	۱۵۴۰۰۰	۳۳۰۰۰۰	۲۲۰۰۰۰	۱۵۴۰۰۰	۱۱۰۰۰۰	۱۱۰۰۰۰	۱۱۰۰۰۰	۱۳۲۰۰۰
خیابان آزادگان منطقه بندی ۲۵۰۰۰ریال	پیشنهادی ۲۵۰۰۰۰	۱۷۵۰۰۰	۳۷۵۰۰۰	۲۵۰۰۰۰	۱۷۵۰۰۰	۱۲۵۰۰۰	۱۲۵۰۰۰	۱۲۵۰۰۰	۱۵۰۰۰۰
خیابان ابوذر منطقه بندی ۵۰۰۰۰ریال	پیشنهادی ۵۰۰۰۰۰	۳۵۰۰۰۰	۷۵۰۰۰۰	۵۰۰۰۰۰	۳۵۰۰۰۰	۲۵۰۰۰۰	۲۵۰۰۰۰	۲۵۰۰۰۰	۳۰۰۰۰۰

توضیحات:
 تبصره ۱: در صورتیکه مالکیت ملک در فاصله زمانی وارد شدن در طرح و خارج شدن از طرح تغییر نکرده باشد از پرداخت هزینه ارزش افزوده معاف می باشد.
 تبصره ۲: املاکی که قبلاً حسب تعرفه آن سال بدهی خود را پرداخت نموده اند مشمول عوارض فوق نمی گردند.
 تبصره ۳: این تعرفه از زمان اجرایی شدن عوارض از اول سال ۱۳۹۷ قابل وصول می باشد و گذشته را شامل نمی گردد.
منشأ قانونی: مستند به بند ۱۶ ماده ۸۰ و ماده ۸۵ قانون شوراها و همچنین تبصره ۱ ماده ۵۰ مالیات بر ارزش افزوده.



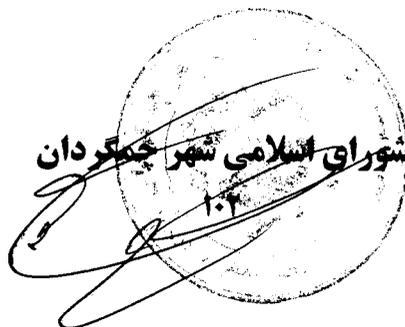
تعرفه سال ۱۳۹۷

تعرفه شماره (۶-۱۱) : عوارض ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های جامع و تفصیلی به ازاء هر متر مربع (بلوک ۲-۳)

طرح قبلی	فضای سبز و کشاورزی	غیر مسکونی	فضای سبز	مسکونی	غیر مسکونی	اداری	کارگاهی	مسکونی	غیر مسکونی
گذرهای ۱۲ تا ۱۰ متر عرض منطقه بندی ۱۵۰۰۰۰ ریال	پیشنهادی ۱۵۰۰۰۰	۱۰۵۰۰۰	۲۲۵۰۰۰	۱۵۰۰۰۰	۱۰۵۰۰۰	۷۵۰۰۰	۷۵۰۰۰	۷۵۰۰۰	۹۰۰۰۰
گذرهای ۱۰ تا ۸ متر عرض منطقه بندی ۱۱۰۰۰۰ ریال	پیشنهادی ۱۱۰۰۰۰	۷۷۰۰۰	۱۶۵۰۰۰	۱۱۰۰۰۰	۷۷۰۰۰	۵۵۰۰۰	۵۵۰۰۰	۵۵۰۰۰	۶۶۰۰۰
گذرهای ۸ تا ۶ متر عرض منطقه بندی ۱۰۰۰۰۰ ریال	پیشنهادی ۱۰۰۰۰۰	۷۰۰۰۰	۱۵۰۰۰۰	۱۰۰۰۰۰	۷۰۰۰۰	۵۰۰۰۰	۵۰۰۰۰	۵۰۰۰۰	۶۰۰۰۰
گذرهای ۶ تا ۴ متر عرض منطقه بندی ۸۰۰۰۰۰ ریال	پیشنهادی ۸۰۰۰۰۰	۵۶۰۰۰	۱۲۰۰۰۰	۸۰۰۰۰۰	۵۶۰۰۰	۴۰۰۰۰	۴۰۰۰۰	۴۰۰۰۰	۴۸۰۰۰
گذرهای ۴ متر عرض و کمتر منطقه بندی ۷۰۰۰۰۰ ریال	پیشنهادی ۷۰۰۰۰۰	۴۹۰۰۰	۱۰۵۰۰۰	۷۰۰۰۰۰	۴۹۰۰۰	۳۵۰۰۰	۳۵۰۰۰	۳۵۰۰۰	۴۲۰۰۰

توضیحات

تبصره ۱: در صورتیکه مالکیت ملک در فاصله زمانی وارد شدن در طرح و خارج شدن از طرح تغییر نکرده باشد از پرداخت هزینه ارزش افزوده معاف می باشد.
تبصره ۲: املاکی که قبلاً حسب تعرفه آن سال بدهی خود را پرداخت نموده اند مشمول عوارض فوق نمی گردند.
تبصره ۳: این تعرفه از زمان اجرایی شدن عوارض از اول سال ۱۳۹۷ قابل وصول می باشد و گذشته را شامل نمی گردد.
منشأ قانونی: مستند به بند ۱۶ ماده ۸۰ و ماده ۸۵ قانون شوراها و همچنین تبصره ۱ ماده ۵۰ مالیات بر ارزش افزوده.



تعرفه سال ۱۳۹۷

تعرفه شماره (۷-۱۱) : عوارض ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های جامع و تفصیلی به ازاء هر متر مربع (بلوک ۱-۴)

طرح قبلی	فضای سبز و کشاورزی	غیر مسکونی	فضای سبز	مسکونی	غیر مسکونی	اداری	کارگاهی	مسکونی	غیر مسکونی
طرح جامع جدید	مسکونی	مسکونی	تجاری	تجاری	تجاری	به جز تجاری	به جز تجاری	بزنشگی و آزمایشگاهی	بزنشگی و آزمایشگاهی (به جز تجاری)
بلوار معلم منطقه بندی ۴۰۰۰ ریال	پیشنهادی ۴۹۰۰۰۰	۳۴۳۰۰۰	۷۳۵۰۰۰	۴۹۰۰۰۰	۳۴۳۰۰۰	۲۴۵۰۰۰	۲۴۵۰۰۰	۲۴۵۰۰۰	۲۹۴۰۰۰
خیابان صاحب الزمان منطقه بندی ۱۲۰۰۰ ریال	پیشنهادی ۱۹۰۰۰۰	۱۳۳۰۰۰	۲۸۵۰۰۰	۱۹۰۰۰۰	۱۳۳۰۰۰	۹۵۰۰۰	۹۵۰۰۰	۹۵۰۰۰	۱۱۴۰۰۰
گذرهای ۱۲ تا ۱۰ متر عرض منطقه بندی ۱۰۰۰۰ ریال	پیشنهادی ۱۰۰۰۰۰	۷۰۰۰۰	۱۵۰۰۰۰	۱۰۰۰۰۰	۷۰۰۰۰	۵۰۰۰۰	۵۰۰۰۰	۵۰۰۰۰	۶۰۰۰۰
گذرهای ۱۰ تا ۸ متر عرض منطقه بندی ۹۰۰۰۰ ریال	پیشنهادی ۹۰۰۰۰۰	۶۳۰۰۰	۱۳۵۰۰۰	۹۰۰۰۰۰	۶۳۰۰۰	۴۵۰۰۰	۴۵۰۰۰	۴۵۰۰۰	۵۴۰۰۰
گذرهای ۸ تا ۶ متر عرض منطقه بندی ۸۰۰۰۰ ریال	پیشنهادی ۸۰۰۰۰۰	۵۶۰۰۰	۱۲۰۰۰۰	۸۰۰۰۰۰	۵۶۰۰۰	۴۰۰۰۰	۴۰۰۰۰	۴۰۰۰۰	۴۸۰۰۰

توضیحات
تبصره ۱: در صورتیکه مالکیت ملک در فاصله زمانی وارد شدن در طرح و خارج شدن از طرح تغییر نکرده باشد از پرداخت هزینه ارزش افزوده معاف می باشد.
تبصره ۲: املاکی که قبلاً حسب تعرفه آن سال بدهی خود را پرداخت نموده اند مشمول عوارض فوق نمی گردند.
تبصره ۳: این تعرفه از زمان اجرایی شدن عوارض از اول سال ۱۳۹۷ قابل وصول می باشد و گذشته را شامل نمی گردد.
منشأ قانونی: مستند به بند ۱۶ ماده ۸۰ و ماده ۸۵ قانون شوراها و همچنین تبصره ۱ ماده ۵۰ مالیات بر ارزش افزوده.



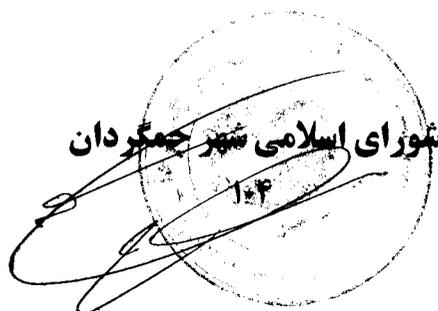
تعرفه سال ۱۳۹۷

تعرفه شماره (۸-۱۱) : عوارض ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های جامع و تفصیلی به ازاء هر متر مربع (بلوک ۲-۴)

طرح قبلی	فضای سبز و کشاورزی	غیر مسکونی	فضای سبز	مسکونی	غیر مسکونی	اداری	کارگاهی	مسکونی	غیر مسکونی
طرح جامع جدید	مسکونی	مسکونی	تجاری	تجاری	تجاری	به جز تجاری	به جز تجاری	بزنکی و آزمایشگاهی	بزنکی و آزمایشگاهی (به جز تجاری)
گذرهای ۴ تا ۶ متر عرض منطقه بندی ۷۰۰۰ ریال	پیشنهادی ۷۰۰۰۰	۴۹۰۰۰	۱۰۵۰۰۰	۷۰۰۰۰	۴۹۰۰۰	۳۵۰۰۰	۳۵۰۰۰	۳۵۰۰۰	۴۲۰۰۰
گذرهای ۴ متر عرض و کمتر منطقه بندی ۳۰۰۰ ریال	پیشنهادی ۶۰۰۰	۴۲۰۰	۹۰۰۰۰	۶۰۰۰	۴۲۰۰۰	۳۰۰۰۰	۳۰۰۰۰	۳۰۰۰۰	۳۶۰۰۰

توضیحات:

تبصره ۱: در صورتیکه مالکیت ملک در فاصله زمانی وارد شدن در طرح و خارج شدن از طرح تغییر نکرده باشد از پرداخت هزینه ارزش افزوده معاف می باشد.
تبصره ۲: املاکی که قبلاً حسب تعرفه آن سال بدهی خود را پرداخت نموده اند مشمول عوارض فوق نمی گردند.
تبصره ۳: این تعرفه از زمان اجرایی شدن عوارض از اول سال ۱۳۹۷ قابل وصول می باشد و گذشته را شامل نمی گردد.
منشأ قانونی: مستند به بند ۱۶ ماده ۸۰ و ماده ۸۵ قانون شوراها و همچنین تبصره ۱ ماده ۵۰ مالیات بر ارزش افزوده.



تعرفه سال ۱۳۹۷

تعرفه شماره (۹-۱۱) : عوارض ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های جامع و تفصیلی به ازاء هر متر مربع (بلوک ۱-۵)

طرح قبلی	فضای سبز و کشاورزی	غیر مسکونی	فضای سبز	مسکونی	غیر مسکونی	اداری	کارگاهی	مسکونی	غیر مسکونی
طرح جامع جدید	مسکونی	مسکونی	تجاری	تجاری	تجاری	به جز تجاری	به جز تجاری	بزشکی و آزمایشگاهی	بزشکی و آزمایشگاهی (به جز تجاری)
خیابان ابوذر منطقه بندی ۵۰۰۰۰ ریال	پیشنهادی ۵۵۰۰۰۰	۳۸۵۰۰۰	۸۲۵۰۰۰	۵۵۰۰۰۰	۳۸۵۰۰۰	۲۷۵۰۰۰	۲۷۵۰۰۰	۲۷۵۰۰۰	۲۳۰۰۰۰
خیابان صاحب الزمان منطقه بندی ۱۹۰۰۰۰ ریال	پیشنهادی ۱۹۰۰۰۰	۱۳۳۰۰۰	۲۸۵۰۰۰	۱۹۰۰۰۰	۱۳۳۰۰۰	۹۵۰۰۰	۹۵۰۰۰	۹۵۰۰۰	۱۱۴۰۰۰
خیابان فاطمه منطقه بندی ۲۵۰۰۰۰ ریال	پیشنهادی ۲۵۰۰۰۰	۱۷۵۰۰۰	۳۷۵۰۰۰	۲۵۰۰۰۰	۱۷۵۰۰۰	۱۲۵۰۰۰	۱۲۵۰۰۰	۱۲۵۰۰۰	۱۵۰۰۰۰
خیابان موسی بن جعفر منطقه بندی ۴۴۰۰۰۰ ریال	پیشنهادی ۴۴۰۰۰۰	۳۰۸۰۰۰	۶۶۰۰۰۰	۴۴۰۰۰۰	۳۰۸۰۰۰	۲۲۰۰۰۰	۲۲۰۰۰۰	۲۲۰۰۰۰	۲۶۴۰۰۰
گذرهای ۱۲ تا ۱۰ متر عرض منطقه بندی ۱۰۰۰۰۰ ریال	پیشنهادی ۱۰۰۰۰۰	۷۰۰۰۰	۱۵۰۰۰۰	۱۰۰۰۰۰	۷۰۰۰۰	۵۰۰۰۰	۵۰۰۰۰	۵۰۰۰۰	۶۰۰۰۰
گذرهای ۱۰ تا ۸ متر عرض منطقه بندی ۹۰۰۰۰۰ ریال	پیشنهادی ۹۰۰۰۰۰	۶۳۰۰۰	۱۳۵۰۰۰	۹۰۰۰۰	۶۳۰۰۰	۴۵۰۰۰	۴۵۰۰۰	۴۵۰۰۰	۵۴۰۰۰

توضیحات:

- تیسره ۱: در صورتیکه مالکیت ملک در فاصله زمانی وارد شدن در طرح و خارج شدن از طرح تغییر نکرده باشد از پرداخت هزینه ارزش افزوده معاف می باشد.
 - تیسره ۲: املاکی که قبلاً حسب تعرفه آن سال بدهی خود را پرداخت نموده اند مشمول عوارض فوق نمی گردند.
 - تیسره ۳: این تعرفه از زمان اجرایی شدن عوارض از اول سال ۱۳۹۷ قابل وصول می باشد و گذشته را شامل نمی گردد.
- منشأ قانونی: مستند به بند ۱۶ ماده ۸۰ و ماده ۸۵ قانون شوراها و همچنین تبصره ۱ ماده ۵۰ مالیات بر ارزش افزوده.



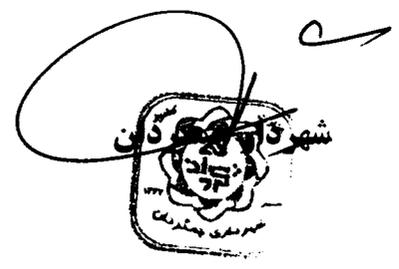
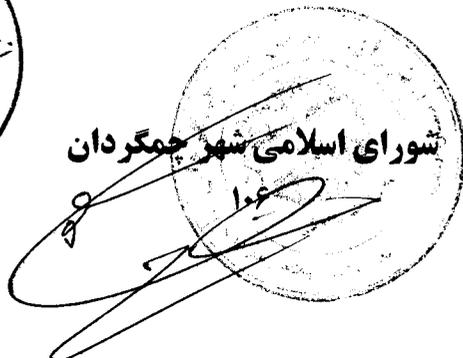
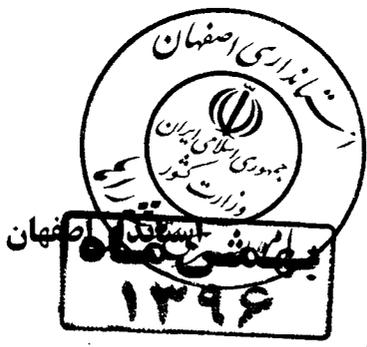
تعرفه سال ۱۳۹۷

تعرفه شماره (۱۰-۱۱) : عوارض ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های جامع و تفصیلی به ازاء هر متر مربع (بلوک ۲-۵)

طرح قبلی	فضای سبز و کشاورزی	غیر مسکونی	فضای سبز	مسکونی	غیر مسکونی	اداری	کارگاهی	مسکونی	غیر مسکونی
طرح جامع جدید	مسکونی	مسکونی	تجاری	تجاری	تجاری	به جز تجاری	به جز تجاری	بزنکی و آزمایشگاهی (به جز تجاری)	بزنکی و آزمایشگاهی
گذرهای ۸ تا ۶ متر عرض منطقه بندی ۸۰۰۰۰ ریال	پیشنهادی ۸۰۰۰۰	۵۶۰۰۰	۱۲۰۰۰۰	۸۰۰۰۰	۵۶۰۰۰	۴۰۰۰۰	۴۰۰۰۰	۴۸۰۰۰	۴۰۰۰۰
گذرهای ۶ تا ۴ متر عرض منطقه بندی ۷۰۰۰۰ ریال	پیشنهادی ۷۰۰۰۰	۴۹۰۰۰	۱۰۵۰۰۰	۷۰۰۰۰	۴۹۰۰۰	۳۵۰۰۰	۳۵۰۰۰	۴۲۰۰۰	۳۵۰۰۰
گذرهای ۴ متر عرض و کمتر منطقه بندی ۶۰۰۰۰ ریال	پیشنهادی ۶۰۰۰۰	۴۲۰۰۰	۹۰۰۰۰	۶۰۰۰۰	۴۲۰۰۰	۳۰۰۰۰	۳۰۰۰۰	۳۶۰۰۰	۳۰۰۰۰

توضیحات:

تبصره ۱: در صورتیکه مالکیت ملک در فاصله زمانی وارد شدن در طرح و خارج شدن از طرح تغییر نکرده باشد از پرداخت هزینه ارزش افزوده معاف می باشد.
تبصره ۲: املاکی که قبلاً حسب تعرفه آن سال بدهی خود را پرداخت نموده اند مشمول عوارض فوق نمی گردند.
تبصره ۳: این تعرفه از زمان اجرایی شدن عوارض از اول سال ۱۳۹۷ قابل وصول می باشد و گذشته را شامل نمی گردد.
منشأ قانونی: مستند به بند ۱۶ ماده ۸۰ و ماده ۸۵ قانون شوراها و همچنین تبصره ۱ ماده ۵۰ مالیات بر ارزش افزوده.



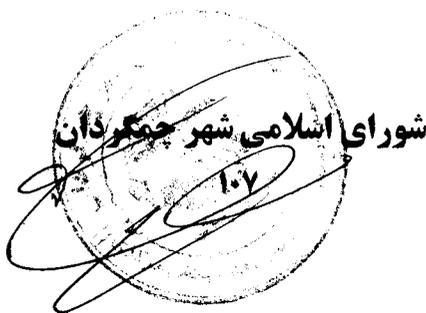
وزارت کشور
استاندارد اصفهان
شهرداری چمگردان

تعرفه سال ۱۳۹۷

تعرفه شماره (۱۱-۱۱) : عوارض ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های جامع و تفصیلی به ازاء هر متر مربع (بلوک ۱-۶)

طرح قبلی	فضای سبز و کشاورزی	غیر مسکونی	فضای سبز	مسکونی	غیر مسکونی	اداری	کارگاهی	مسکونی	غیر مسکونی
طرح جامع جدید	مسکونی	مسکونی	تجاری	تجاری	تجاری	به جز تجاری	به جز تجاری	بزشکی و آزمایشگاهی (به جز تجاری)	بزشکی و آزمایشگاهی
خیابان ابوذر منطقه بندی ۰۰۰۰۰۰ ریال	پیشنهادی ۵۰۰۰۰۰	۳۵۰۰۰۰	۷۵۰۰۰۰	۵۰۰۰۰۰	۳۵۰۰۰۰	۲۵۰۰۰۰	۲۵۰۰۰۰	۲۵۰۰۰۰	۳۰۰۰۰۰
خیابان صاحب الزمان منطقه بندی ۰۰۰۰۰۰ ریال	پیشنهادی ۲۰۰۰۰۰	۱۴۰۰۰۰	۳۰۰۰۰۰	۲۰۰۰۰۰	۱۴۰۰۰۰	۱۰۰۰۰۰	۱۰۰۰۰۰	۱۰۰۰۰۰	۱۲۰۰۰۰
خیابان موسی بن جعفر منطقه بندی ۰۰۰۰۰۰ ریال	پیشنهادی ۴۴۰۰۰۰	۳۰۸۰۰۰	۶۶۰۰۰۰	۴۴۰۰۰۰	۳۰۸۰۰۰	۲۲۰۰۰۰	۲۲۰۰۰۰	۲۲۰۰۰۰	۲۶۴۰۰۰
گذرهای ۱۰ تا ۱۲ متر عرض منطقه بندی ۰۰۰۰۰۰ ریال	پیشنهادی ۱۲۰۰۰۰	۸۴۰۰۰	۱۸۰۰۰۰	۱۲۰۰۰۰	۸۴۰۰۰	۶۰۰۰۰	۶۰۰۰۰	۶۰۰۰۰	۷۲۰۰۰
گذرهای ۸ تا ۱۰ متر عرض منطقه بندی ۰۰۰۰۰۰ ریال	پیشنهادی ۱۰۰۰۰۰	۷۰۰۰۰	۱۵۰۰۰۰	۱۰۰۰۰۰	۷۰۰۰۰	۵۰۰۰۰	۵۰۰۰۰	۵۰۰۰۰	۶۰۰۰۰

توضیحات:
 تبصره ۱: در صورتیکه مالکیت ملک در فاصله زمانی وارد شدن در طرح و خارج شدن از طرح تغییر نکرده باشد از پرداخت هزینه ارزش افزوده معاف می باشد.
 تبصره ۲: املاکی که قبلاً حسب تعرفه آن سال بدهی خود را پرداخت نموده اند مشمول عوارض فوق نمی گردند.
 تبصره ۳: این تعرفه از زمان اجرایی شدن عوارض از اول سال ۱۳۹۷ قابل وصول می باشد و گذشته را شامل نمی گردد.
منشأ قانونی: مستند به بند ۱۶ ماده ۸۰ و ماده ۸۵ قانون شوراها و همچنین تبصره ۱ ماده ۵۰ مالیات بر ارزش افزوده.

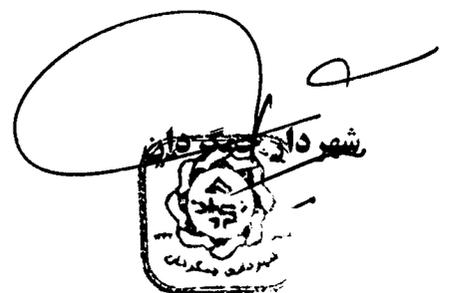
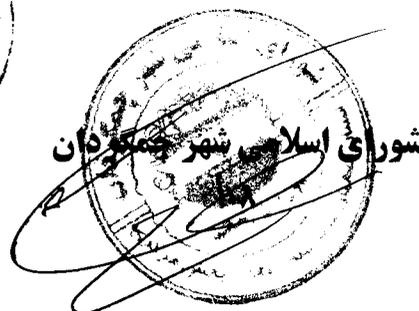


تعرفه سال ۱۳۹۷

تعرفه شماره (۱۱-۱۲) : عوارض ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های جامع و تفصیلی به ازاء هر متر مربع (بلوک ۲-۶)

طرح قبلی	فضای سبز و کشاورزی	غیر مسکونی	فضای سبز	مسکونی	غیر مسکونی	اداری	کارگاهی	مسکونی	غیر مسکونی
طرح جامع جدید	مسکونی	مسکونی	تجاری	تجاری	تجاری	به جز تجاری	به جز تجاری	بزنکی و آزمایشگاهی (به جز تجاری)	بزنکی و آزمایشگاهی
گذرهای ۸ تا ۶ متر عرض منطقه بندی ۹۰۰۰۰ ریال	پیشنهادی ۹۰۰۰۰	۶۳۰۰۰	۱۳۵۰۰۰	۹۰۰۰۰	۶۳۰۰۰	۴۵۰۰۰	۴۵۰۰۰	۴۵۰۰۰	۵۴۰۰۰
گذرهای ۶ تا ۴ متر عرض منطقه بندی ۸۰۰۰۰ ریال	پیشنهادی ۸۰۰۰۰	۵۶۰۰۰	۱۲۰۰۰۰	۸۰۰۰۰	۵۶۰۰۰	۴۰۰۰۰	۴۰۰۰۰	۴۰۰۰۰	۴۸۰۰۰
گذرهای ۴ متر عرض و کمتر منطقه بندی ۷۰۰۰۰ ریال	پیشنهادی ۷۰۰۰۰	۴۹۰۰۰	۱۰۵۰۰۰	۷۰۰۰۰	۴۹۰۰۰	۳۵۰۰۰	۳۵۰۰۰	۳۵۰۰۰	۴۲۰۰۰

توضیحات:
 تبصره ۱: در صورتیکه مالکیت ملک در فاصله زمانی وارد شدن در طرح و خارج شدن از طرح تغییر نکرده باشد از پرداخت هزینه ارزش افزوده معاف می باشد.
 تبصره ۲: املاکی که قبلاً حسب تعرفه آن سال بدهی خود را پرداخت نموده اند مشمول عوارض فوق نمی گردند.
 تبصره ۳: این تعرفه از زمان اجرایی شدن عوارض از اول سال ۱۳۹۷ قابل وصول می باشد و گذشته را شامل نمی گردد.
منشأ قانونی: مستند به بند ۱۶ ماده ۸۰ و ماده ۸۵ قانون شوراها و همچنین تبصره ۱ ماده ۵۰ مالیات بر ارزش افزوده.



تعرفه سال ۱۳۹۷

تعرفه شماره (۱۱-۱۳) : عوارض ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های جامع و تفصیلی به ازاء هر متر مربع (بلوک ۷)

طرح قبلی	فضای سبز و کناورزی	غیر مسکونی	فضای سبز	مسکونی	غیر مسکونی	اداری	کارگاهی	مسکونی	غیر مسکونی
طرح جامع جدید	مسکونی	مسکونی	تجاری	تجاری	تجاری	به جز تجاری	به جز تجاری	بزشکی و آزمایشگاهی	بزشکی و آزمایشگاهی (به جز تجاری)
بلوار ذوب آهن منطقه بندی ۷۰۰۰۰ ریال	پیشنهادی ۷۰۰۰۰	۴۹۰۰۰۰	۱۰۵۰۰۰۰	۷۰۰۰۰۰	۴۹۰۰۰۰	۳۵۰۰۰۰	۳۵۰۰۰۰	۳۵۰۰۰۰	۴۲۰۰۰۰
حد فاصل بلوار ذوب آهن تا جانبازان منطقه بندی ۶۰۰۰۰۰ ریال	پیشنهادی ۶۰۰۰۰۰	۴۲۰۰۰۰	۹۰۰۰۰۰	۶۰۰۰۰۰	۴۲۰۰۰۰	۳۰۰۰۰۰	۳۰۰۰۰۰	۳۰۰۰۰۰	۳۶۰۰۰۰
اراض بایر بین بلوار ذوب آهن و محدوده چمگردان منطقه بندی ۴۰۰۰۰۰ ریال	پیشنهادی ۴۰۰۰۰۰	۲۸۰۰۰۰	۶۰۰۰۰۰	۴۰۰۰۰۰	۲۸۰۰۰۰	۲۰۰۰۰۰	۲۰۰۰۰۰	۲۰۰۰۰۰	۲۴۰۰۰۰

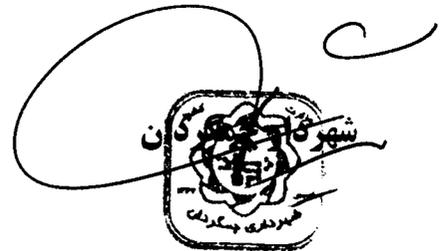
توضیحات:

تبصره ۱: در صورتیکه مالکیت ملک در فاصله زمانی وارد شدن در طرح و خارج شدن از طرح تغییر نکرده باشد از پرداخت هزینه ارزش افزوده معاف می باشد.

تبصره ۲: املاکی که قبلاً حسب تعرفه آن سال بدهی خود را پرداخت نموده اند مشمول عوارض فوق نمی گردند.

تبصره ۳: این تعرفه از زمان اجرایی شدن عوارض از اول سال ۱۳۹۷ قابل وصول می باشد و گذشته را شامل نمی گردد.

منشأ قانونی: مستند به بند ۱۶ ماده ۸۰ و ماده ۸۵ قانون شوراها و همچنین تبصره ۱ ماده ۵۰ مالیات بر ارزش افزوده.



تعرفه سال ۱۳۹۷

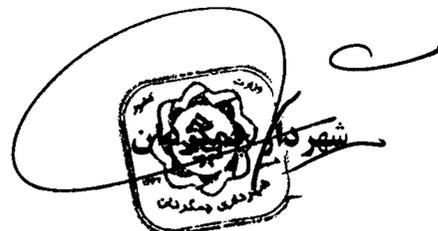
تعرفه شماره (۱۱-۱۴) : عوارض ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های جامع و تفصیلی به ازاء هر متر مربع (بلوک ۱۲۵ دستگاه)

طرح قبلی	فضای سبز و کشاورزی	غیر مسکونی	فضای سبز	مسکونی	غیر مسکونی	اداری	کارگاهی	مسکونی	غیر مسکونی
طرح جامع جدید	مسکونی	مسکونی	تجاری	تجاری	تجاری	به جز تجاری	به جز تجاری	بزنکی و آزمایشگاهی (به جز تجاری)	بزنکی و آزمایشگاهی
بلوار جانبازان منطقه بندی ۰۰۰۰۰ ریال	پیشنهادی ۵۰۰۰۰	۳۵۰۰۰۰	۷۵۰۰۰۰	۵۰۰۰۰۰	۳۵۰۰۰۰	۲۵۰۰۰۰	۲۵۰۰۰۰	۲۵۰۰۰۰	۳۰۰۰۰۰
گذرهای ۱۲ تا ۱۰ متر عرض منطقه بندی ۰۰۰۰۰ ریال	پیشنهادی ۸۰۰۰۰	۵۶۰۰۰۰	۱۲۰۰۰۰	۸۰۰۰۰۰	۵۶۰۰۰۰	۴۰۰۰۰۰	۴۰۰۰۰۰	۴۰۰۰۰۰	۵۴۰۰۰۰
گذرهای ۱۰ تا ۸ متر عرض منطقه بندی ۰۰۰۰۰ ریال	پیشنهادی ۶۰۰۰۰	۴۲۰۰۰۰	۹۰۰۰۰۰	۶۰۰۰۰۰	۴۲۰۰۰۰	۳۰۰۰۰۰	۳۰۰۰۰۰	۳۰۰۰۰۰	۳۶۰۰۰۰
گذرهای ۸ تا ۶ متر عرض منطقه بندی ۰۰۰۰۰ ریال	پیشنهادی ۵۰۰۰۰	۳۵۰۰۰۰	۷۵۰۰۰۰	۵۰۰۰۰۰	۳۵۰۰۰۰	۲۵۰۰۰۰	۲۵۰۰۰۰	۲۵۰۰۰۰	۳۰۰۰۰۰
گذرهای ۴ متر عرض و کمتر منطقه بندی ۰۰۰۰۰ ریال	پیشنهادی ۴۰۰۰۰	۲۸۰۰۰۰	۶۰۰۰۰۰	۴۰۰۰۰۰	۲۸۰۰۰۰	۲۰۰۰۰۰	۲۰۰۰۰۰	۲۰۰۰۰۰	۲۴۰۰۰۰

توضیحات:
تبصره ۱: در صورتیکه مالکیت ملک در فاصله زمانی وارد شدن در طرح و خارج شدن از طرح تغییر نکرده باشد از پرداخت هزینه ارزش افزوده معاف می باشد.
تبصره ۲: املاکی که قبلاً حسب تعرفه آن سال بدهی خود را پرداخت نموده اند مشمول عوارض فوق نمی گردند.
تبصره ۳: این تعرفه از زمان اجرایی شدن عوارض از اول سال ۱۳۹۷ قابل وصول می باشد و گذشته را شامل نمی گردد.
مشتقاً قانونی: مستند به بند ۱۶ ماده ۸۰ و ماده ۸۵ قانون شوراها و همچنین تبصره ۱ ماده ۵۰ مالیات بر ارزش افزوده.



بهمن ماه
۱۳۹۶



تعرفه سال ۱۳۹۷

تعرفه شماره (۱۵-۱۱) : عوارض ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های جامع و تفصیلی به ازاء هر متر مربع (بلوک شهرک واحد)

طرح قبلی	فضای سبز و کشاورزی	غیر مسکونی	فضای سبز	مسکونی	غیر مسکونی	اداری	کارگاهی	مسکونی	غیر مسکونی
طرح جامع جدید	مسکونی	مسکونی	تجاری	تجاری	تجاری	به جز تجاری	به جز تجاری	بزرگی و آزمایشگاهی (به جز تجاری)	بزرگی و آزمایشگاهی
بلوار جانبازان منطقه بندی ۶۰۰۰۰ ریال	پیشنهادی ۶۰۰۰۰	۴۲۰۰۰	۹۰۰۰۰	۶۰۰۰۰	۴۲۰۰۰	۳۰۰۰۰	۳۰۰۰۰	۳۰۰۰۰	۳۰۰۰۰
گذرهای ۱۲ متر عرض و بالاتر منطقه بندی ۱۹۰۰۰ ریال	پیشنهادی ۱۹۰۰۰	۱۳۳۰۰۰	۲۸۵۰۰۰	۱۹۰۰۰۰	۱۳۳۰۰۰	۹۵۰۰۰	۹۵۰۰۰	۹۵۰۰۰	۹۵۰۰۰
گذرهای ۱۲ تا ۱۰ متر عرض منطقه بندی ۱۱۰۰۰ ریال	پیشنهادی ۱۱۰۰۰	۷۷۰۰۰	۱۶۵۰۰۰	۱۱۰۰۰۰	۷۷۰۰۰	۵۵۰۰۰	۵۵۰۰۰	۵۵۰۰۰	۵۵۰۰۰
گذرهای ۸ تا ۶ متر عرض منطقه بندی ۱۰۰۰۰ ریال	پیشنهادی ۱۰۰۰۰	۷۰۰۰۰	۱۵۰۰۰۰	۱۰۰۰۰۰	۷۰۰۰۰	۵۰۰۰۰	۵۰۰۰۰	۵۰۰۰۰	۵۰۰۰۰
گذرهای ۶ تا ۴ متر عرض منطقه بندی ۸۰۰۰۰ ریال	پیشنهادی ۸۰۰۰۰	۵۶۰۰۰	۱۲۰۰۰۰	۸۰۰۰۰۰	۵۶۰۰۰	۴۰۰۰۰	۴۰۰۰۰	۴۰۰۰۰	۴۰۰۰۰
گذرهای ۴ متر عرض و کمتر منطقه بندی ۶۰۰۰۰ ریال	پیشنهادی ۶۰۰۰۰	۴۲۰۰۰	۹۰۰۰۰	۶۰۰۰۰	۴۲۰۰۰	۳۰۰۰۰	۳۰۰۰۰	۳۰۰۰۰	۳۰۰۰۰

توضیحات

تبصره ۱: در صورتیکه مالکیت ملک در فاصله زمانی وارد شدن در طرح و خارج شدن از طرح تغییر نکرده باشد از پرداخت هزینه ارزش افزوده معاف می باشد.

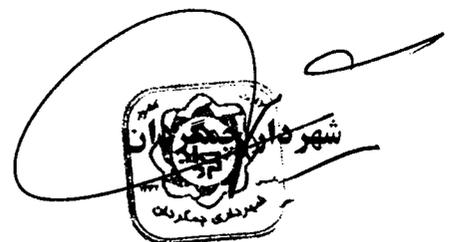
تبصره ۲: املاکی که قبلاً حسب تعرفه آن سال بدهی خود را پرداخت نموده اند مشمول عوارض فوق نمی گردند.

تبصره ۳: این تعرفه از زمان اجرایی شدن عوارض از اول سال ۱۳۹۷ قابل وصول می باشد و گذشته را شامل نمی گردد.

منشأ قانونی: مستند به بند ۱۶ ماده ۸۰ و ماده ۸۵ قانون شوراها و همچنین تبصره ۱ ماده ۵۰ مالیات بر ارزش افزوده.



بهمن ماه
۱۳۹۶



وزارت کشور
استاندارداری اصفهان
شهرداری چمگردان

تعرفه سال ۱۳۹۷

تعرفه شماره (۱-۱۲) : عوارض نصب (احداث پل) به معابرو نصب درب و پنجره مشرف به فضای سبز و مزاد بر ضوابط در طرح جامع و تفصیلی به ازاء هر متر (بلوک -۱)

شرح	احداث پل مسکونی	پل غیر مسکونی	درب نفر رو	درب ماشین رو	پنجره
مصوبه قبل	۶۲ × ۵	۲۲۲ × ۵	۱/۱۲ × ۷ × ۵	۱/۱۲ × ۷ × ۵	۱/۱۲ × ۵ × ۵
بلوار جانبازان منطقه بندی ۶۱۰۰۰ ریال	قبلی ۳۶۶۰۰۰	۱۳۴۲۰۰۰	۴۶۹۷۰۰۰	۴۶۹۷۰۰۰	۳۳۵۵۰۰۰
زمینهای منطقه کارگاهی و صنعتی منطقه بندی ۳۷۰۰۰ ریال	پیشنهادی ۳۶۶۰۰۰	۱۴۶۴۰۰۰	۳۰۵۰۰۰۰	۳۶۶۰۰۰۰	۳۰۵۰۰۰۰
بلوار معلم منطقه بندی ۴۹۰۰۰ ریال	قبلی ۲۲۲۰۰۰	۸۱۴۰۰۰	۲۸۴۹۰۰۰	۲۸۴۹۰۰۰	۲۰۳۵۰۰۰
بلوار توحید (غیر کارگاهی) منطقه بندی ۱۹۰۰۰ ریال	پیشنهادی ۲۲۲۰۰۰	۸۸۸۰۰۰	۱۸۵۰۰۰۰	۲۲۲۰۰۰۰	۱۸۵۰۰۰۰
خیابان شهدا (غیر کارگاهی) منطقه بندی ۲۵۰۰۰ ریال	قبلی ۲۹۴۰۰۰	۱۰۷۸۰۰۰	۳۷۷۳۰۰۰	۳۷۷۳۰۰۰	۲۶۹۵۰۰۰
گذرهای ۱۲ تا ۱۰ متر عرض و بالاتر منطقه بندی ۱۴۰۰۰ ریال	پیشنهادی ۲۹۴۰۰۰	۱۱۷۶۰۰۰	۲۴۵۰۰۰۰	۲۹۴۰۰۰۰	۲۴۵۰۰۰۰
گذرهای ۱۲ تا ۱۰ متر عرض منطقه بندی ۱۳۰۰۰ ریال	قبلی ۱۱۴۰۰۰	۴۱۸۰۰۰	۱۴۶۳۰۰۰	۱۴۶۳۰۰۰	۱۰۴۵۰۰۰
گذرهای ۸ تا ۶ متر عرض منطقه بندی ۱۰۰۰۰ ریال	پیشنهادی ۱۱۴۰۰۰	۴۵۶۰۰۰	۹۵۰۰۰۰	۱۱۴۰۰۰۰	۹۵۰۰۰۰
گذرهای ۴ متر عرض و کمتر منطقه بندی ۶۰۰۰۰ ریال	قبلی ۱۵۰۰۰۰	۵۵۰۰۰۰	۱۹۲۵۰۰۰	۱۹۲۵۰۰۰	۱۳۷۵۰۰۰
گذرهای ۴ تا ۶ متر عرض منطقه بندی ۱۰۰۰۰ ریال	پیشنهادی ۱۵۰۰۰۰	۶۰۰۰۰۰	۱۲۵۰۰۰۰	۱۵۰۰۰۰۰	۱۲۵۰۰۰۰
گذرهای ۶ تا ۴ متر عرض منطقه بندی ۸۰۰۰۰ ریال	قبلی ۱۴۴۰۰۰	۵۲۸۰۰۰	۱۸۴۸۰۰۰	۱۸۴۸۰۰۰	۱۳۲۰۰۰۰
گذرهای ۶ تا ۴ متر عرض منطقه بندی ۱۰۰۰۰ ریال	پیشنهادی ۱۴۴۰۰۰	۵۷۶۰۰۰	۱۲۰۰۰۰۰	۱۴۴۰۰۰۰	۱۲۰۰۰۰۰
گذرهای ۴ متر عرض و کمتر منطقه بندی ۶۰۰۰۰ ریال	قبلی ۷۸۰۰۰۰	۲۸۶۰۰۰	۱۰۰۱۰۰۰	۱۰۰۱۰۰۰	۷۱۵۰۰۰
گذرهای ۴ تا ۶ متر عرض منطقه بندی ۸۰۰۰۰ ریال	پیشنهادی ۷۸۰۰۰۰	۳۱۲۰۰۰	۶۵۰۰۰۰	۷۸۰۰۰۰	۶۵۰۰۰۰
گذرهای ۴ متر عرض و کمتر منطقه بندی ۶۰۰۰۰ ریال	قبلی ۷۲۰۰۰۰	۲۶۴۰۰۰	۹۲۴۰۰۰	۹۲۴۰۰۰	۶۶۰۰۰۰
گذرهای ۴ متر عرض و کمتر منطقه بندی ۸۰۰۰۰ ریال	پیشنهادی ۷۲۰۰۰۰	۲۸۸۰۰۰	۶۰۰۰۰۰	۷۲۰۰۰۰	۶۰۰۰۰۰
گذرهای ۴ متر عرض و کمتر منطقه بندی ۸۰۰۰۰ ریال	قبلی ۶۰۰۰۰۰	۲۲۰۰۰۰	۷۷۰۰۰۰	۷۷۰۰۰۰	۵۵۰۰۰۰۰
گذرهای ۴ متر عرض و کمتر منطقه بندی ۸۰۰۰۰ ریال	پیشنهادی ۶۰۰۰۰۰	۲۴۰۰۰۰	۵۰۰۰۰۰	۶۰۰۰۰۰	۵۰۰۰۰۰۰
گذرهای ۴ متر عرض و کمتر منطقه بندی ۸۰۰۰۰ ریال	قبلی ۴۸۰۰۰۰	۱۷۶۰۰۰	۶۱۶۰۰۰	۶۱۶۰۰۰	۴۴۰۰۰۰۰
گذرهای ۴ متر عرض و کمتر منطقه بندی ۸۰۰۰۰ ریال	پیشنهادی ۴۸۰۰۰۰	۱۹۲۰۰۰	۴۰۰۰۰۰	۴۸۰۰۰۰	۴۰۰۰۰۰۰
گذرهای ۴ متر عرض و کمتر منطقه بندی ۸۰۰۰۰ ریال	قبلی ۳۶۰۰۰۰	۱۳۲۰۰۰	۴۶۲۰۰۰	۴۶۲۰۰۰	۳۳۰۰۰۰۰
گذرهای ۴ متر عرض و کمتر منطقه بندی ۸۰۰۰۰ ریال	پیشنهادی ۳۶۰۰۰۰	۱۴۴۰۰۰	۳۰۰۰۰۰	۳۶۰۰۰۰	۳۰۰۰۰۰۰

توضیحات:
L = طول

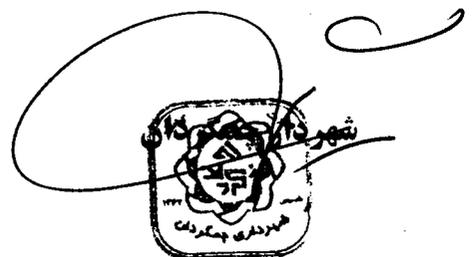
منشأ قانونی: مستند به بند ۱۶ ماده ۸۰ و ماده ۸۵ قانون شوراها و همچنین تبصره ۱ ماده ۵۰ مالیات بر ارزش افزوده.



اسرافتانه اصفهان



شورای اسلامی شهر چمگردان



شهرداری چمگردان

بهمن ماه
۱۳۹۶

تعرفه سال ۱۳۹۷

تعرفه شماره (۲-۱۲) : عوارض نصب (احداث بل) به معابرو نصب درب و پنجره مشرف به فضای سبز و مازاد بر ضوابط در طرح جامع و تفصیلی به ازاء هر متر (بلوک ۱-۲)

شرح	احداث بل مسکونی	بل غیر مسکونی	درب نفر رو	درب ماشین رو	پنجره
مصوبه قبل	۶۲ × S	۲۲۲ × S	۱/۱P × ۷۰ × S	۱/۱P × ۷۰ × S	۱/۱P × ۵۰ × S
بلوار جانانزاد منطقه بندی ۲۱۰۰۰ ریال	قبلی ۳۶۶۰۰۰	۱۳۴۲۰۰۰	۴۶۹۷۰۰۰	۴۶۹۷۰۰۰	۳۳۵۵۰۰۰
خیابان ۲۲ بهمن منطقه بندی ۲۵۰۰۰ ریال	پیشنهادی ۳۶۶۰۰۰	۱۴۶۴۰۰۰	۳۰۵۰۰۰۰	۳۶۶۰۰۰۰	۳۰۵۰۰۰۰
خیابان شهیدا منطقه بندی ۲۵۰۰۰ ریال	فعلی ۱۵۰۰۰۰	۵۵۰۰۰۰	۱۹۲۵۰۰۰	۱۹۲۵۰۰۰	۱۳۷۵۰۰۰
	پیشنهادی ۱۵۰۰۰۰	۶۰۰۰۰۰	۱۲۵۰۰۰۰	۱۵۰۰۰۰۰	۱۲۵۰۰۰۰
خیابان امام خمینی منطقه بندی ۳۱۰۰۰ ریال	فعلی ۱۵۰۰۰۰	۵۵۰۰۰۰	۱۹۲۵۰۰۰	۱۹۲۵۰۰۰	۱۳۷۵۰۰۰
	پیشنهادی ۱۵۰۰۰۰	۶۰۰۰۰۰	۱۲۵۰۰۰۰	۱۵۰۰۰۰۰	۱۲۵۰۰۰۰
خیابان آزادی منطقه بندی ۲۵۰۰۰ ریال	فعلی ۱۸۶۰۰۰	۶۸۲۰۰۰	۲۳۸۷۰۰۰	۲۳۸۷۰۰۰	۱۷۰۵۰۰۰
	پیشنهادی ۱۸۶۰۰۰	۷۴۴۰۰۰	۱۵۵۰۰۰۰	۱۸۶۰۰۰۰	۱۵۵۰۰۰۰
خیابان ابوذر منطقه بندی ۵۰۰۰۰ ریال	فعلی ۱۵۰۰۰۰	۵۵۰۰۰۰	۱۹۲۵۰۰۰	۱۹۲۵۰۰۰	۱۳۷۵۰۰۰
	پیشنهادی ۱۵۰۰۰۰	۶۰۰۰۰۰	۱۲۵۰۰۰۰	۱۵۰۰۰۰۰	۱۲۵۰۰۰۰
منطقه بندی ۵۰۰۰۰ ریال	فعلی ۳۳۰۰۰۰	۱۲۱۰۰۰۰	۴۲۳۵۰۰۰	۴۲۳۵۰۰۰	۳۰۲۵۰۰۰
	پیشنهادی ۳۳۰۰۰۰	۱۳۲۰۰۰۰	۲۷۵۰۰۰۰	۳۳۰۰۰۰۰	۲۷۵۰۰۰۰

توضیحات:
L = طول
منشأ قانونی: مستند به بند ۱۶ ماده ۸۰ و ماده ۸۵ قانون شوراها و همچنین تبصره ۱ ماده ۵۰ مالیات بر ارزش افزوده.



وزارت کشور
استاندارداری اصفهان
شهرداری چمگردان

تعرفه سال ۱۳۹۷

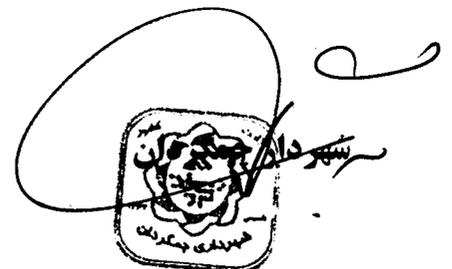
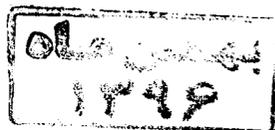
تعرفه شماره (۳-۱۲) : عوارض نصب (احداث بل) به معابرو نصب درب و پنجره مشرف به فضای سبز و مزاد بر ضوابط در طرح جامع و تفصیلی به ازاء هر متر (بلوک ۲-۲)

شرح	احداث بل مسکونی	بل غیر مسکونی	درب نقر رو	درب ماشین رو	پنجره
مصوبه قبل	۶P × S	۲۲P × S	۱/۱P × ۷۰ × S	۱/۱P × ۷۰ × S	۱/۱P × ۵۰ × S
خیابان آزادگان منطقه بندی ۲۵۰۰۰ ریال	قبلی ۱۵۰۰۰۰	۵۵۰۰۰۰	۱۹۲۵۰۰۰	۱۹۲۵۰۰۰	۱۳۷۵۰۰۰
گذرهای ۱۲ متر عرض و بالاتر منطقه بندی ۲۴۰۰۰ ریال	پیشنهادی ۱۵۰۰۰۰	۶۰۰۰۰۰	۱۲۵۰۰۰۰	۱۵۰۰۰۰۰	۱۲۵۰۰۰۰
گذرهای ۱۲ متر عرض و بالاتر منطقه بندی ۲۴۰۰۰ ریال	قبلی ۱۴۴۰۰۰	۵۲۸۰۰۰	۱۸۴۸۰۰۰	۱۸۴۸۰۰۰	۱۳۲۰۰۰۰
گذرهای ۱۲ متر عرض و بالاتر منطقه بندی ۲۴۰۰۰ ریال	پیشنهادی ۱۴۶۰۰۰	۵۷۶۰۰۰	۱۲۰۰۰۰۰	۱۴۴۰۰۰۰	۱۲۰۰۰۰۰
گذرهای ۱۱ تا ۱۰ متر عرض منطقه بندی ۱۵۰۰۰ ریال	فعلی ۹۰۰۰۰۰	۳۳۰۰۰۰	۱۱۵۵۰۰۰	۱۱۵۵۰۰۰	۸۲۵۰۰۰۰
گذرهای ۱۰ تا ۸ متر عرض منطقه بندی ۱۱۰۰۰ ریال	پیشنهادی ۹۰۰۰۰۰	۳۶۰۰۰۰	۷۵۰۰۰۰۰	۹۰۰۰۰۰۰	۷۵۰۰۰۰۰
گذرهای ۸ تا ۶ متر عرض منطقه بندی ۱۱۰۰۰ ریال	فعلی ۶۶۰۰۰۰	۲۴۲۰۰۰	۸۴۷۰۰۰۰	۸۴۷۰۰۰۰	۶۰۵۰۰۰۰
گذرهای ۸ تا ۶ متر عرض منطقه بندی ۱۱۰۰۰ ریال	پیشنهادی ۶۶۰۰۰۰	۲۶۴۰۰۰	۵۵۰۰۰۰۰	۶۶۰۰۰۰۰	۵۵۰۰۰۰۰
گذرهای ۶ تا ۴ متر عرض منطقه بندی ۱۰۰۰۰ ریال	فعلی ۶۰۰۰۰۰	۲۲۰۰۰۰۰	۷۷۰۰۰۰۰	۷۷۰۰۰۰۰	۵۵۰۰۰۰۰
گذرهای ۶ تا ۴ متر عرض منطقه بندی ۱۰۰۰۰ ریال	پیشنهادی ۶۰۰۰۰۰	۲۴۰۰۰۰۰	۵۰۰۰۰۰۰	۶۰۰۰۰۰۰	۵۰۰۰۰۰۰
گذرهای ۴ متر عرض و کمتر منطقه بندی ۷۰۰۰۰ ریال	فعلی ۴۸۰۰۰۰۰	۱۷۶۰۰۰۰	۶۱۶۰۰۰۰	۶۱۶۰۰۰۰۰	۴۴۰۰۰۰۰
گذرهای ۴ متر عرض و کمتر منطقه بندی ۷۰۰۰۰ ریال	پیشنهادی ۴۸۰۰۰۰۰	۱۹۲۰۰۰۰	۴۰۰۰۰۰۰	۴۸۰۰۰۰۰۰	۴۰۰۰۰۰۰
گذرهای ۴ متر عرض و کمتر منطقه بندی ۷۰۰۰۰ ریال	فعلی ۴۲۰۰۰۰۰	۱۵۴۰۰۰۰	۵۳۹۰۰۰۰	۵۳۹۰۰۰۰۰	۳۸۵۰۰۰۰۰
گذرهای ۴ متر عرض و کمتر منطقه بندی ۷۰۰۰۰ ریال	پیشنهادی ۴۲۰۰۰۰۰	۱۶۸۰۰۰۰	۳۵۰۰۰۰۰	۴۲۰۰۰۰۰۰	۳۵۰۰۰۰۰۰

توضیحات:

L = طول

منشأ قانونی: مستند به بند ۱۶ ماده ۸۰ و ماده ۸۵ قانون شوراهای و همچنین تبصره ۱ ماده ۵۰ مالیات بر ارزش افزوده.



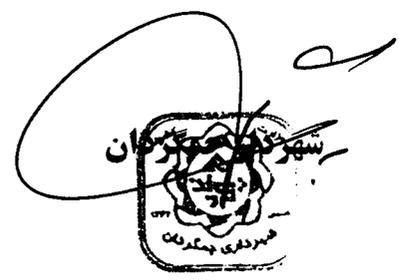
وزارت کشور
استاندارداری اصفهان
شهرداری چمگردان

تعرفه سال ۱۳۹۷

تعرفه شماره (۴-۱۲) : عوارض نصب (احداث پل) به معابرو نصب درب و پنجره مشرف به فضای سبز و مزاد بر ضوابط در طرح جامع و تفصیلی به ازاء هر متر (بلوک ۳)

شرح	احداث پل مسکونی	پل غیر مسکونی	درب نفرو	درب ماشین رو	پنجره
مصوبه قبل	۶۲ × ۵	۲۲۲ × ۵	۱/۱۲ × ۷۰ × ۵	۱/۱۲ × ۷۰ × ۵	۱/۱۲ × ۵۰ × ۵
بلوار جانبازان منطقه بندی ۱۰۰۰۰۰ریال	قبلی ۳۶۶۰۰۰	۱۳۴۲۰۰۰	۴۶۹۷۰۰۰	۴۶۹۷۰۰۰	۳۳۵۵۰۰۰
خیابان امام خمینی منطقه بندی ۱۰۰۰۰۰ریال	پیشنهادی ۳۶۶۰۰۰	۱۴۶۴۰۰۰	۳۰۵۰۰۰۰	۳۶۶۰۰۰۰	۳۰۵۰۰۰۰
خیابان ۲۲ بهمن منطقه بندی ۲۰۰۰۰۰ریال	قبلی ۱۸۶۰۰۰	۶۸۲۰۰۰	۲۳۸۷۰۰۰	۲۳۸۷۰۰۰	۱۷۰۵۰۰۰
خیابان آزادگان منطقه بندی ۵۰۰۰۰۰ریال	پیشنهادی ۱۸۶۰۰۰	۷۴۴۰۰۰	۱۵۵۰۰۰۰	۱۸۶۰۰۰۰	۱۵۵۰۰۰۰
خیابان ابوذر منطقه بندی ۳۰۰۰۰۰ریال	قبلی ۱۱۲۰۰۰	۴۸۲۰۰۰	۱۶۹۴۰۰۰	۱۶۹۴۰۰۰	۱۲۱۰۰۰۰
گذرهای ۱۲ تا ۱۰ متر عرض منطقه بندی ۱۵۰۰۰۰ریال	پیشنهادی ۱۳۲۰۰۰	۵۲۸۰۰۰	۱۱۰۰۰۰۰	۱۳۲۰۰۰۰	۱۱۰۰۰۰۰
گذرهای ۸ تا ۶ متر عرض منطقه بندی ۱۵۰۰۰۰ریال	قبلی ۱۵۰۰۰۰	۵۵۰۰۰۰	۱۹۲۵۰۰۰	۱۹۲۵۰۰۰	۱۳۷۵۰۰۰
گذرهای ۴ تا ۶ متر عرض منطقه بندی ۱۰۰۰۰۰ریال	پیشنهادی ۱۵۰۰۰۰	۶۰۰۰۰۰	۱۲۵۰۰۰۰	۱۵۰۰۰۰۰	۱۲۵۰۰۰۰
گذرهای ۴ تا ۶ متر عرض منطقه بندی ۱۰۰۰۰۰ریال	قبلی ۳۰۰۰۰۰	۱۱۰۰۰۰۰	۳۸۵۰۰۰۰	۳۸۵۰۰۰۰	۲۷۵۰۰۰۰
گذرهای ۴ تا ۶ متر عرض منطقه بندی ۱۰۰۰۰۰ریال	پیشنهادی ۳۰۰۰۰۰	۱۲۰۰۰۰۰	۲۵۰۰۰۰۰	۳۰۰۰۰۰۰	۲۵۰۰۰۰۰
گذرهای ۴ تا ۶ متر عرض منطقه بندی ۱۰۰۰۰۰ریال	قبلی ۹۰۰۰۰۰	۳۳۰۰۰۰۰	۱۱۵۵۰۰۰	۱۱۵۵۰۰۰	۸۲۵۰۰۰۰
گذرهای ۴ تا ۶ متر عرض منطقه بندی ۱۰۰۰۰۰ریال	پیشنهادی ۹۰۰۰۰۰	۳۶۰۰۰۰۰	۷۵۰۰۰۰۰	۹۰۰۰۰۰۰	۷۵۰۰۰۰۰
گذرهای ۴ تا ۶ متر عرض منطقه بندی ۱۰۰۰۰۰ریال	قبلی ۶۶۰۰۰۰	۲۴۲۰۰۰۰	۸۴۷۰۰۰۰	۸۴۷۰۰۰۰	۶۰۵۰۰۰۰
گذرهای ۴ تا ۶ متر عرض منطقه بندی ۱۰۰۰۰۰ریال	پیشنهادی ۶۶۰۰۰۰	۲۶۴۰۰۰۰	۵۵۰۰۰۰۰	۶۶۰۰۰۰۰	۵۵۰۰۰۰۰
گذرهای ۴ تا ۶ متر عرض منطقه بندی ۱۰۰۰۰۰ریال	قبلی ۶۰۰۰۰۰	۲۲۰۰۰۰۰	۷۷۰۰۰۰۰	۷۷۰۰۰۰۰	۵۵۰۰۰۰۰
گذرهای ۴ تا ۶ متر عرض منطقه بندی ۱۰۰۰۰۰ریال	پیشنهادی ۶۰۰۰۰۰	۲۴۰۰۰۰۰	۵۰۰۰۰۰۰	۶۰۰۰۰۰۰	۵۰۰۰۰۰۰
گذرهای ۴ تا ۶ متر عرض منطقه بندی ۱۰۰۰۰۰ریال	قبلی ۴۸۰۰۰۰	۱۷۶۰۰۰۰	۶۱۶۰۰۰۰	۶۱۶۰۰۰۰	۴۴۰۰۰۰۰
گذرهای ۴ تا ۶ متر عرض منطقه بندی ۱۰۰۰۰۰ریال	پیشنهادی ۴۸۰۰۰۰	۱۹۲۰۰۰۰	۴۰۰۰۰۰۰	۴۸۰۰۰۰۰	۴۰۰۰۰۰۰
گذرهای ۴ تا ۶ متر عرض منطقه بندی ۱۰۰۰۰۰ریال	قبلی ۴۲۰۰۰۰	۱۵۴۰۰۰۰	۵۳۹۰۰۰۰	۵۳۹۰۰۰۰	۳۸۵۰۰۰۰
گذرهای ۴ تا ۶ متر عرض منطقه بندی ۱۰۰۰۰۰ریال	پیشنهادی ۴۲۰۰۰۰	۱۶۸۰۰۰۰	۳۵۰۰۰۰۰	۴۲۰۰۰۰۰	۳۵۰۰۰۰۰

توضیحات:
L= طول
منشأ قانونی: مستند به بند ۱۶ ماده ۸۰ و ماده ۸۵ قانون شوراها و همچنین تبصره ۱ ماده ۵۰ مالیات بر ارزش افزوده.



بهمن ماه
۱۳۹۶

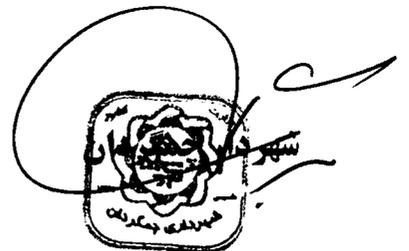
وزارت کشور
استانداری اصفهان
شهرداری چمگردان

تعرفه سال ۱۳۹۷

تعرفه شماره (۵-۱۲) : عوارض نصب (احداث پل) به معابرو نصب درب و پنجره مشرف به فضای سبز و مازاد بر ضوابط در طرح جامع و تفصیلی به ازاء هر متر (بلوک ۴)

شرح	احداث پل مسکونی	پل غیر مسکونی	درب نفر رو	درب ماشین رو	پنجره
مصوبه قبل	۶۲ × ۵	۲۲۲ × ۵	۱/۱۲ × ۷۰ × ۵	۱/۱۲ × ۷۰ × ۵	۱/۱۲ × ۵۰ × ۵
بلوار معلم منطقه بندی ۴۹۰۰۰ ریال	قبلی ۲۹۴۰۰۰	۱۰۷۸۰۰۰	۳۷۷۳۰۰۰	۳۷۷۳۰۰۰	۲۶۹۵۰۰۰
خیابان صاحب الزمان منطقه بندی ۱۹۰۰۰ ریال	پیشنهادی ۲۹۴۰۰۰	۱۱۷۶۰۰۰	۲۴۵۰۰۰۰	۲۹۴۰۰۰۰	۲۴۵۰۰۰۰
گذرهای ۱۲ تا ۱۰ متر عرض منطقه بندی ۱۰۰۰۰ ریال	قبلی ۱۱۴۰۰۰	۴۱۸۰۰۰	۱۴۶۳۰۰۰	۱۴۶۳۰۰۰	۱۰۴۵۰۰۰
گذرهای ۱۰ تا ۸ متر عرض منطقه بندی ۱۰۰۰۰ ریال	پیشنهادی ۱۱۴۰۰۰	۴۵۶۰۰۰	۹۵۰۰۰۰	۱۱۴۰۰۰۰	۹۵۰۰۰۰
گذرهای ۸ تا ۶ متر عرض منطقه بندی ۱۰۰۰۰ ریال	قبلی ۶۰۰۰۰	۲۲۰۰۰۰	۷۷۰۰۰۰	۷۷۰۰۰۰	۵۵۰۰۰۰
گذرهای ۶ تا ۴ متر عرض منطقه بندی ۱۰۰۰۰ ریال	پیشنهادی ۶۰۰۰۰	۲۴۰۰۰۰	۵۰۰۰۰۰	۶۰۰۰۰۰	۵۰۰۰۰۰
گذرهای ۴ متر عرض و کمتر منطقه بندی ۱۰۰۰۰ ریال	قبلی ۵۴۰۰۰	۱۹۸۰۰۰	۶۹۳۰۰۰	۶۹۳۰۰۰	۴۹۵۰۰۰
	پیشنهادی ۵۴۰۰۰	۲۱۶۰۰۰	۴۵۰۰۰۰	۵۴۰۰۰۰	۴۵۰۰۰۰
	قبلی ۴۸۰۰۰	۱۷۶۰۰۰	۶۱۶۰۰۰	۶۱۶۰۰۰	۴۴۰۰۰۰
	پیشنهادی ۴۸۰۰۰	۱۹۲۰۰۰	۴۰۰۰۰۰	۴۸۰۰۰۰	۴۰۰۰۰۰
	قبلی ۴۲۰۰۰	۱۵۴۰۰۰	۵۳۹۰۰۰	۵۳۹۰۰۰	۳۸۵۰۰۰
	پیشنهادی ۴۲۰۰۰	۱۶۸۰۰۰	۳۵۰۰۰۰	۴۲۰۰۰۰	۳۵۰۰۰۰
	قبلی ۳۶۰۰۰	۱۳۲۰۰۰	۴۶۲۰۰۰	۴۶۲۰۰۰	۳۳۰۰۰۰
	پیشنهادی ۳۶۰۰۰	۱۴۴۰۰۰	۳۰۰۰۰۰	۳۶۰۰۰۰	۳۰۰۰۰۰

توضیحات:
L = طول
منشأ قانونی: مستند به بند ۱۶ ماده ۸۰ و ماده ۸۵ قانون سوراها و همچنین تبصره ۱ ماده ۵۰ مالیات بر ارزش افزوده.



وزارت کشور
استانداری اصفهان
شهرداری جمگردان

تعرفه سال ۱۳۹۷

تعرفه شماره (۶-۱۲) : عوارض نصب (احداث پل) به معابر و نصب درب و پنجره مشرف به فضای سبز و مزاد بر ضوابط در طرح جامع و تفصیلی به ازاء هر متر (بلوک ۵)

شرح	احداث پل مسکونی	پل غیر مسکونی	درب نفر رو	درب ماشین رو	پنجره
مصوبه قبل	۶۲ × ۵	۲۲ × ۵	۱/۱ پ × ۷۰ × ۵	۱/۱ پ × ۷۰ × ۵	۱/۱ پ × ۵۰ × ۵
خیابان ابوذر منطقه بندی ۵۵۰۰۰ ریال	قبلی ۳۳۰۰۰	۱۲۱۰۰۰	۴۲۳۵۰۰۰	۴۲۳۵۰۰۰	۳۰۲۵۰۰۰
	پیشنهادی ۳۳۰۰۰	۱۳۲۰۰۰	۲۷۵۰۰۰۰	۳۳۰۰۰۰۰	۲۷۵۰۰۰۰
خیابان صاحب الزمان منطقه بندی ۹۰۰۰۰ ریال	قبلی ۱۱۴۰۰۰	۴۱۸۰۰۰	۱۴۶۳۰۰۰	۱۴۶۳۰۰۰	۱۰۴۵۰۰۰
	پیشنهادی ۱۱۴۰۰۰	۴۵۶۰۰۰	۹۵۰۰۰۰	۱۱۴۰۰۰۰	۹۵۰۰۰۰
خیابان فاطمیه منطقه بندی ۲۵۰۰۰ ریال	قبلی ۱۵۰۰۰۰	۶۰۰۰۰۰	۱۲۵۰۰۰۰	۱۵۰۰۰۰۰	۱۲۵۰۰۰۰
	پیشنهادی ۱۵۰۰۰۰	۶۰۰۰۰۰	۱۲۵۰۰۰۰	۱۵۰۰۰۰۰	۱۲۵۰۰۰۰
خیابان موسی بن جعفر منطقه بندی ۴۰۰۰۰ ریال	قبلی ۲۶۴۰۰۰	۹۶۸۰۰۰	۳۳۸۸۰۰۰	۳۳۸۸۰۰۰	۲۴۲۰۰۰۰
	پیشنهادی ۲۶۴۰۰۰	۱۰۵۶۰۰۰	۲۲۰۰۰۰۰	۲۶۴۰۰۰۰	۲۲۰۰۰۰۰
گذرهای ۱۲ تا ۱۰ متر عرض منطقه بندی ۱۰۰۰۰ ریال	قبلی ۶۰۰۰۰	۲۲۰۰۰۰	۷۷۰۰۰۰	۷۷۰۰۰۰	۵۵۰۰۰۰
	پیشنهادی ۶۰۰۰۰	۲۴۰۰۰۰	۵۰۰۰۰۰	۶۰۰۰۰۰	۵۰۰۰۰۰
گذرهای ۱۰ تا ۸ متر عرض منطقه بندی ۹۰۰۰۰ ریال	قبلی ۵۴۰۰۰	۱۹۸۰۰۰	۶۹۳۰۰۰	۶۹۳۰۰۰	۴۹۵۰۰۰
	پیشنهادی ۵۴۰۰۰	۲۱۶۰۰۰	۴۵۰۰۰۰	۵۴۰۰۰۰	۴۵۰۰۰۰
گذرهای ۸ تا ۶ متر عرض منطقه بندی ۸۰۰۰۰ ریال	قبلی ۴۸۰۰۰	۱۷۶۰۰۰	۶۱۶۰۰۰	۶۱۶۰۰۰	۴۴۰۰۰۰
	پیشنهادی ۴۸۰۰۰	۱۹۲۰۰۰	۴۰۰۰۰۰	۴۸۰۰۰۰	۴۰۰۰۰۰
گذرهای ۶ تا ۴ متر عرض منطقه بندی ۷۰۰۰۰ ریال	قبلی ۴۲۰۰۰	۱۵۴۰۰۰	۵۳۹۰۰۰	۵۳۹۰۰۰	۳۸۵۰۰۰
	پیشنهادی ۴۲۰۰۰	۱۶۸۰۰۰	۳۵۰۰۰۰	۴۲۰۰۰۰	۳۵۰۰۰۰
گذرهای ۴ متر عرض و کمتر منطقه بندی ۷۰۰۰۰ ریال	قبلی ۳۶۰۰۰	۱۳۲۰۰۰	۴۶۲۰۰۰	۴۶۲۰۰۰	۳۳۰۰۰۰
	پیشنهادی ۳۶۰۰۰	۱۴۴۰۰۰	۳۰۰۰۰۰	۳۶۰۰۰۰	۳۰۰۰۰۰

توضیحات:

L = طول

منشأ قانونی: مستند به بند ۱۶ ماده ۸۰ و ماده ۸۵ قانون شوراها و همچنین تبصره ۱ ماده ۵۰ مالیات بر ارزش افزوده.

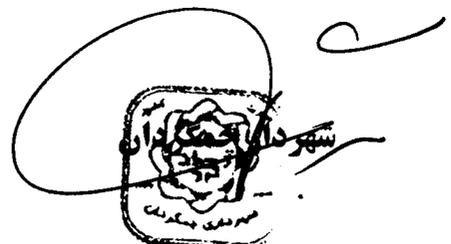


استاندار اصفهان

بهمن ماه
۱۳۹۶



شورای اسلامی شهر جمگردان



شهردار جمگردان

تعرفه سال ۱۳۹۷

تعرفه شماره (۷-۱۲) : عوارض نصب (احداث بل) به معابرو نصب درب و پنجره مشرف به فضای سبز و مازاد بر ضوابط در طرح جامع و تفصیلی به ازاء هر متر (بلوک ۶)

شرح	احداث بل مسکونی	بل غیر مسکونی	درب نفرو رو	درب ماشین رو	پنجره
مصوبه قبل	۶P x S	۲۲P x S	۱/۱P x ۷۰ x S	۱/۱P x ۷۰ x S	۱/۱P x ۵۰ x S
خیابان ابوذر منطقه بندی ۲۰۰۰۰ریال	قبلی ۳۰۰۰۰	۱۱۰۰۰۰	۳۸۵۰۰۰۰	۳۸۵۰۰۰۰	۲۷۵۰۰۰۰
	پیشنهادی ۳۰۰۰۰	۱۲۰۰۰۰	۲۵۰۰۰۰۰	۳۰۰۰۰۰۰	۲۵۰۰۰۰۰
خیابان صاحب الزمان منطقه بندی ۲۰۰۰۰ریال	قبلی ۱۲۰۰۰	۴۴۰۰۰	۱۵۴۰۰۰۰	۱۵۴۰۰۰۰	۱۱۰۰۰۰۰
	پیشنهادی ۱۲۰۰۰	۴۸۰۰۰	۱۰۰۰۰۰۰	۱۲۰۰۰۰۰	۱۰۰۰۰۰۰
خیابان موسی بن جعفر منطقه بندی ۴۴۰۰۰ریال	قبلی ۲۶۴۰۰	۹۶۸۰۰	۳۳۸۸۰۰۰	۳۳۸۸۰۰۰	۲۴۲۰۰۰۰
	پیشنهادی ۲۶۴۰۰	۱۰۵۶۰۰	۲۲۰۰۰۰۰	۲۶۴۰۰۰۰	۲۲۰۰۰۰۰
گذرهای ۱۰ تا ۱۲ متر عرض منطقه بندی ۱۲۰۰۰ریال	قبلی ۷۲۰۰۰	۲۶۴۰۰	۹۲۴۰۰۰	۹۲۴۰۰۰	۶۶۰۰۰۰۰
	پیشنهادی ۷۲۰۰۰	۲۸۸۰۰۰	۶۰۰۰۰۰۰	۷۲۰۰۰۰۰	۶۰۰۰۰۰۰
گذرهای ۸ تا ۱۰ متر عرض منطقه بندی ۱۲۰۰۰ریال	قبلی ۶۰۰۰۰	۲۲۰۰۰۰	۷۷۰۰۰۰۰	۷۷۰۰۰۰۰	۵۵۰۰۰۰۰
	پیشنهادی ۶۰۰۰۰	۲۴۰۰۰۰	۵۰۰۰۰۰۰	۶۰۰۰۰۰۰	۵۰۰۰۰۰۰
گذرهای ۶ تا ۸ متر عرض منطقه بندی ۱۲۰۰۰ریال	قبلی ۵۴۰۰۰	۱۹۸۰۰۰	۶۹۳۰۰۰۰	۶۹۳۰۰۰۰	۴۹۵۰۰۰۰
	پیشنهادی ۵۴۰۰۰	۲۱۶۰۰۰	۴۵۰۰۰۰۰	۵۴۰۰۰۰۰	۴۵۰۰۰۰۰
گذرهای ۴ تا ۶ متر عرض منطقه بندی ۱۲۰۰۰ریال	قبلی ۴۸۰۰۰	۱۷۶۰۰۰	۶۱۶۰۰۰۰	۶۱۶۰۰۰۰	۴۴۰۰۰۰۰
	پیشنهادی ۴۸۰۰۰	۱۹۲۰۰۰	۴۰۰۰۰۰۰	۴۸۰۰۰۰۰	۴۰۰۰۰۰۰
گذرهای ۴ متر عرض و کمتر منطقه بندی ۱۲۰۰۰ریال	قبلی ۴۲۰۰۰	۱۵۴۰۰۰	۵۳۹۰۰۰۰	۵۳۹۰۰۰۰	۳۸۵۰۰۰۰
	پیشنهادی ۴۲۰۰۰	۱۶۸۰۰۰	۳۵۰۰۰۰۰	۴۲۰۰۰۰۰	۳۵۰۰۰۰۰

توضیحات:

L= طول

مشتق قانونی: مستند به بند ۱۶ ماده ۸۰ و ماده ۸۵ قانون شوراهای و همچنین تبصره ۱ ماده ۵۰ مالیات بر ارزش افزوده.



بهمن ماه
۱۳۹۶



تعرفه سال ۱۳۹۷

تعرفه شماره (۸-۱۲) : عوارض نصب (احداث بل) به معابر و نصب درب و پنجره مشرف به فضای سبز و مازاد بر ضوابط در طرح جامع و تفصیلی به ازاء هر متر (بلوک ۷)

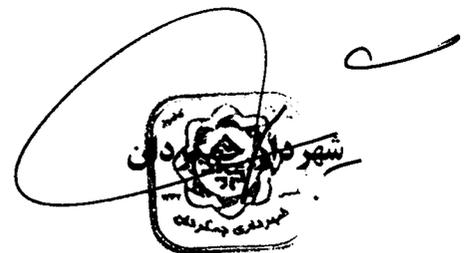
شرح	احداث بل مسکونی	بل غیر مسکونی	درب نفر رو	درب ماشین رو	پنجره
مصوبه قبل	۶۲ × ۵	۲۲۲ × ۵	۱/۱ P × ۷۰ × ۵	۱/۱ P × ۷۰ × ۵	۱/۱ P × ۵۰ × ۵
بلوار ذوب آهن منطقه بندی ۲۰۰۰۰ ریال	قبلی ۴۲۰۰۰۰	۱۵۴۰۰۰۰	۵۳۹۰۰۰۰	۵۳۹۰۰۰۰	۳۸۵۰۰۰۰
	پیشنهادی ۴۲۰۰۰۰	۱۶۸۰۰۰۰	۳۵۰۰۰۰۰	۴۲۰۰۰۰۰	۳۵۰۰۰۰۰
حد فاصل بلوار ذوب آهن تا جانبازان منطقه بندی ۶۰۰۰۰ ریال	قبلی ۳۶۰۰۰۰	۱۳۲۰۰۰۰	۴۶۲۰۰۰۰	۴۶۲۰۰۰۰	۳۳۰۰۰۰۰
	پیشنهادی ۲۶۰۰۰۰	۱۴۴۰۰۰۰	۳۰۰۰۰۰۰	۳۶۰۰۰۰۰	۳۰۰۰۰۰۰
اراضی مابین بلوار ذوب آهن و محدوده چمگردان منطقه بندی ۴۰۰۰۰ ریال	قبلی ۲۴۰۰۰۰	۸۸۰۰۰۰۰	۳۰۸۰۰۰۰	۳۰۸۰۰۰۰	۲۲۰۰۰۰۰
	پیشنهادی ۲۴۰۰۰۰	۹۶۰۰۰۰۰	۲۰۰۰۰۰۰	۲۴۰۰۰۰۰	۲۰۰۰۰۰۰

توضیحات
L = طول
مستنداً به بند ۱۶ ماده ۸۰ و ماده ۸۵ قانون شوراها و همچنین تبصره ۱ ماده ۵۰ مالیات بر ارزش افزوده.



استاندارداری اصفهان

بهمن ماه
۱۳۹۶

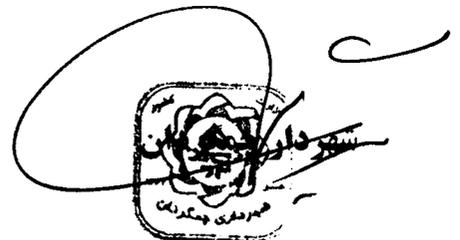


تعرفه سال ۱۳۹۷

تعرفه شماره (۱۰-۱۲): عوارض نصب (احداث بل) به معابرو نصب درب و پنجره مشرف به فضای سبز و مازاد بر ضوابط در طرح جامع و تفصیلی به ازاء هر متر (بلوک شهرک واحد)

شرح	احداث بل مسکونی	بل غیر مسکونی	درب نفر رو	درب ماشین رو	پنجره
مصوبه قبل	۶۲ × ۵	۲۲ × ۵	۱/۱۲ × ۷۰ × ۵	۱/۱۲ × ۷۰ × ۵	۱/۱۲ × ۵۰ × ۵
بلوار جانبازان منطقه بندی ۶۰۰۰۰۰ ریال	قبلی ۳۶۰۰۰۰	۱۳۲۰۰۰۰	۴۶۲۰۰۰۰	۴۶۲۰۰۰۰	۳۳۰۰۰۰۰۰
	پیشنهادی ۳۶۰۰۰۰	۱۴۴۰۰۰۰	۳۰۰۰۰۰۰	۳۶۰۰۰۰۰	۳۰۰۰۰۰۰۰
گذرهای ۱۲ متر عرض و بالاتر منطقه بندی ۱۹۰۰۰۰ ریال	قبلی ۱۱۴۰۰۰	۴۱۸۰۰۰	۱۴۶۳۰۰۰	۱۴۶۳۰۰۰	۱۰۴۵۰۰۰۰
	پیشنهادی ۱۱۴۰۰۰	۴۵۶۰۰۰	۹۵۰۰۰۰	۱۱۴۰۰۰۰	۹۵۰۰۰۰۰
گذرهای ۱۲ تا ۱۰ متر عرض منطقه بندی ۱۱۰۰۰۰ ریال	قبلی ۶۶۰۰۰	۲۴۲۰۰۰	۸۴۷۰۰۰	۸۴۷۰۰۰	۶۰۵۰۰۰۰
	پیشنهادی ۶۶۰۰۰	۲۶۴۰۰۰	۵۵۰۰۰۰	۶۶۰۰۰۰	۵۵۰۰۰۰۰
گذرهای ۸ تا ۶ متر عرض منطقه بندی ۱۰۰۰۰۰ ریال	قبلی ۶۰۰۰۰	۲۲۰۰۰۰	۷۷۰۰۰۰	۷۷۰۰۰۰	۵۵۰۰۰۰۰
	پیشنهادی ۶۰۰۰۰	۲۴۰۰۰۰	۵۰۰۰۰۰	۶۰۰۰۰۰	۵۰۰۰۰۰۰
گذرهای ۴ تا ۶ متر عرض منطقه بندی ۸۰۰۰۰۰ ریال	قبلی ۴۸۰۰۰	۱۷۶۰۰۰	۶۱۶۰۰۰	۶۱۶۰۰۰	۴۴۰۰۰۰۰
	پیشنهادی ۴۸۰۰۰	۱۹۲۰۰۰	۴۰۰۰۰۰	۴۸۰۰۰۰	۴۰۰۰۰۰۰
گذرهای ۴ متر عرض و کمتر منطقه بندی ۶۰۰۰۰۰ ریال	قبلی ۲۴۰۰۰	۱۳۲۰۰۰	۳۰۸۰۰۰	۳۰۸۰۰۰	۲۲۰۰۰۰۰
	پیشنهادی ۲۴۰۰۰	۱۴۴۰۰۰	۲۰۰۰۰۰	۲۴۰۰۰۰	۲۰۰۰۰۰۰

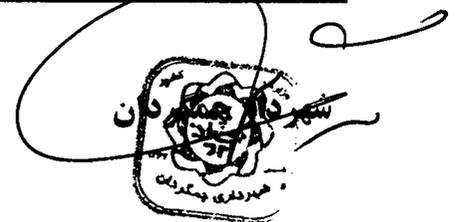
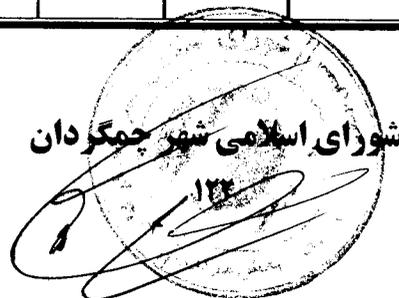
توضیحات
L = طول
مبنای قانونی: مستند به بند ۱۶ ماده ۸۰ و ماده ۸۵ قانون شوراها و همچنین تبصره ۱ ماده ۵۰ مالیات بر ارزش افزوده.



تعرفه سال ۱۳۹۷

تعرفه شماره (۱۳) : عوارض کسب و پیشه

ردیف	نام صنوف	محاسبه ۹۶			پیشنهادی ۹۷		
		درجه ۱	درجه ۲	درجه ۳	درجه ۱	درجه ۲	درجه ۳
۱	چلو کبابی و چلو خورشتی	۵۵۰۰۰۰	۵۰۰۰۰۰	۴۵۰۰۰۰	۶۰۵۰۰۰۰	۵۵۰۰۰۰۰	۴۹۵۰۰۰۰
۲	اغذیه فروشی (خوراک سرد و گرم)	۳۹۰۰۰۰	۳۲۰۰۰۰	۳۰۰۰۰۰	۴۲۹۰۰۰۰	۳۵۲۰۰۰۰	۳۳۰۰۰۰۰
۳	کافه قنادیها	۳۲۰۰۰۰	۳۰۰۰۰۰	۲۸۰۰۰۰	۳۵۲۰۰۰۰	۳۳۰۰۰۰۰	۳۰۸۰۰۰۰
۴	آب میوه گیری	۱۷۰۰۰۰	۱۴۰۰۰۰	۸۰۰۰۰	۱۸۷۰۰۰	۱۵۴۰۰۰	۸۸۰۰۰
۵	کافه تریا و بستنی فروشی	۳۲۰۰۰۰	۲۸۰۰۰۰	۲۵۰۰۰۰	۳۵۲۰۰۰۰	۳۰۸۰۰۰۰	۲۷۵۰۰۰۰
۶	تعمیرگاهها و اتوسرویسها (کارواش)	۵۰۰۰۰۰	۳۵۰۰۰۰	۲۰۰۰۰۰	۵۵۰۰۰۰۰	۳۸۵۰۰۰۰	۲۲۰۰۰۰۰
۷	توقفگاهها و بارکینگها	۱۸۰۰۰۰	۱۰۰۰۰۰	۷۰۰۰۰	۱۹۸۰۰۰	۱۱۰۰۰۰	۷۷۰۰۰
۸	توزیع و عمده فروشی سوسیس و کالباس	۵۵۰۰۰۰	۵۰۰۰۰۰	۴۵۰۰۰۰	۶۰۵۰۰۰	۵۵۰۰۰۰	۴۹۵۰۰۰
۹	فروشندهگان جزء سوسیس و کالباس	۳۴۰۰۰۰	۲۵۰۰۰۰	۱۸۰۰۰۰	۳۷۴۰۰۰	۲۷۵۰۰۰	۱۹۸۰۰۰
۱۰	کیوسکهای سیار اغذیه فروشی	۱۸۰۰۰۰	۱۵۰۰۰۰	۱۰۰۰۰۰	۱۹۸۰۰۰	۱۶۵۰۰۰	۱۱۰۰۰۰
۱۱	کیوسکها و دکه های مجاز حواشی معابر	۱۸۰۰۰۰	۱۵۰۰۰۰	۱۰۰۰۰۰	۱۹۸۰۰۰	۱۶۵۰۰۰	۱۱۰۰۰۰
۱۲	تعلیم رانندگی و مکانیکی	۴۷۰۰۰۰	۴۵۰۰۰۰	۴۰۰۰۰۰	۵۱۷۰۰۰	۴۹۵۰۰۰	۴۴۰۰۰۰
۱۳	آرایشگاههای مردانه	۲۰۰۰۰۰	۱۵۰۰۰۰	۱۰۰۰۰۰	۲۲۰۰۰۰	۱۶۵۰۰۰	۱۱۰۰۰۰
۱۴	آرایشگاههای زنانه	۴۰۰۰۰۰	۳۵۰۰۰۰	۳۰۰۰۰۰	۴۴۰۰۰۰	۳۸۵۰۰۰	۳۳۰۰۰۰
۱۵	موسسات ماساژ طبیعی و تناسب اندام و حمام سونا	۲۰۰۰۰۰	۱۵۰۰۰۰	۱۳۰۰۰۰	۲۲۰۰۰۰	۱۶۵۰۰۰	۱۴۳۰۰۰
۱۶	فروشندهگان جزء لوازم آرایشی و زیبایی و عطریات	۳۲۰۰۰۰	۲۸۰۰۰۰	۲۳۰۰۰۰	۳۵۲۰۰۰	۳۰۸۰۰۰	۲۵۳۰۰۰
۱۷	فروشندهگان جزء لوازم بهداشتی	۳۲۰۰۰۰	۲۸۰۰۰۰	۲۳۰۰۰۰	۳۵۲۰۰۰	۳۰۸۰۰۰	۲۵۳۰۰۰



تعرفه سال ۱۳۹۷

۵۵۰۰۰۰	۶۰۵۰۰۰	۶۸۲۰۰۰	۵۰۰۰۰۰	۵۵۰۰۰۰	۶۲۰۰۰۰	فروشنندگان لوازم آرایشگاهی ، جراحی	۱۸
۱۳۲۰۰۰	۱۶۵۰۰۰	۲۱۴۲۰۰۰	۱۲۰۰۰۰	۱۵۰۰۰۰	۲۲۰۰۰۰	فروشنندگان داروهای دامی و سموم دفع آفات نباتی و کود شیمیایی	۱۹
۱۳۲۰۰۰	۱۶۵۰۰۰	۲۱۴۲۰۰۰	۱۲۰۰۰۰	۱۵۰۰۰۰	۲۲۰۰۰۰	فروشنندگان مواد شیمیایی	۲۰
۳۳۰۰۰۰	۳۸۵۰۰۰	۴۴۴۰۰۰۰	۳۰۰۰۰۰	۳۵۰۰۰۰	۴۰۰۰۰۰	فروشنندگان جزء عینکهای طبی و آفتابی	۲۱
۱۶۵۰۰۰	۱۶۵۰۰۰	۲۰۰۰۰۰	۰	۰	۰	گرمابه داران	۲۲
۱۸۱۵۰۰	۲۱۴۲۰۰۰	۳۰۲۵۰۰	۱۶۵۰۰۰	۲۲۰۰۰۰	۲۷۵۰۰۰	تعمیرکاران رادیو تلویزیون و وسایل صوتی	۲۳
۳۰۲۵۰۰	۳۶۳۰۰۰	۴۲۳۵۰۰	۲۷۵۰۰۰	۳۳۰۰۰۰	۳۸۵۰۰۰	تعمیرکاران ابگرمنک یخچال فریزر لباسشویی و غیره	۲۴
۲۱۴۲۰۰۰	۳۰۲۵۰۰	۳۶۳۰۰۰	۲۲۰۰۰۰	۲۷۵۰۰۰	۳۳۰۰۰۰	تعمیرکاران الکتروموتور ترانسفورماتور پمپ آب و نظایر آن	۲۵
۳۶۳۰۰۰	۴۲۳۵۰۰	۴۸۱۴۰۰۰	۳۳۰۰۰۰	۳۸۵۰۰۰	۴۴۴۰۰۰	فروشنندگان الکتروموتور ترانسفورماتور پمپ آب و نظایر آن	۲۶
۱۸۱۵۰۰	۲۱۴۲۰۰۰	۳۰۲۵۰۰	۱۶۵۰۰۰	۲۲۰۰۰۰	۲۷۵۰۰۰	تعمیرکاران تلفن های معمولی و الکترونیک	۲۷
۳۶۳۰۰۰	۴۲۳۵۰۰	۴۸۱۴۰۰۰	۳۳۰۰۰۰	۳۸۵۰۰۰	۴۴۴۰۰۰	تعمیرکاران ماشینهای حساب و تحریر و دستگاههای فتوکپی و پلی کپی	۲۸
۹۶۸۰۰	۱۲۱۰۰۰	۱۸۱۵۰۰	۸۸۰۰۰	۱۱۰۰۰۰	۱۶۵۰۰۰	تعمیرکاران ساعت	۲۹
۱۵۷۳۰۰	۲۰۵۷۰۰	۲۱۴۲۰۰۰	۱۴۳۰۰۰	۱۸۷۰۰۰	۲۲۰۰۰۰	تعمیرکاران وسایل گازسوز	۳۰
۹۶۸۰۰	۱۲۱۰۰۰	۱۴۵۲۰۰	۸۸۰۰۰	۱۱۰۰۰۰	۱۳۲۰۰۰	تعمیرکاران لوازم نفت سوزخانگی از قبیل ابگرمنک بخاری و غیره	۳۱
۱۸۱۵۰۰	۲۱۴۲۰۰۰	۳۰۲۵۰۰	۱۶۵۰۰۰	۲۲۰۰۰۰	۲۷۵۰۰۰	لوله کش ساختمان (اب و گاز)	۳۲
۱۲۱۰۰۰	۱۸۱۵۰۰	۲۱۷۸۰۰	۱۱۰۰۰۰	۱۶۵۰۰۰	۱۹۸۰۰۰	تعمیرکاران وسایل عکاسی و فیلمبرداری	۳۳
۱۴۵۲۰۰	۱۸۱۵۰۰	۲۱۴۲۰۰۰	۱۳۲۰۰۰	۱۶۵۰۰۰	۲۲۰۰۰۰	تعمیرکاران موتورسیکلت و دوچرخه	۳۴
۵۴۴۵۰۰	۶۰۵۰۰۰	۶۶۵۵۰۰	۴۹۵۰۰۰	۵۵۰۰۰۰	۶۰۵۰۰۰	تعمیرکاران ماشین آلات سنگین	۳۵
۹۶۸۰۰	۱۲۱۰۰۰	۱۴۵۲۰۰	۸۸۰۰۰	۱۱۰۰۰۰	۱۳۲۰۰۰	تعمیرابهر کیلومترساز	۳۶
۹۶۸۰۰	۱۲۱۰۰۰	۱۸۱۵۰۰	۸۸۰۰۰	۱۱۰۰۰۰	۱۶۵۰۰۰	رادیاتورساز اگزوزساز	۳۷

استاندار اصفهان

بهترین ماه
۱۳۹۶

شورای اسلامی شهر چمگردان

۱۲۴

شهرداری چمگردان

شهرداری چمگردان

تعرفه سال ۱۳۹۷

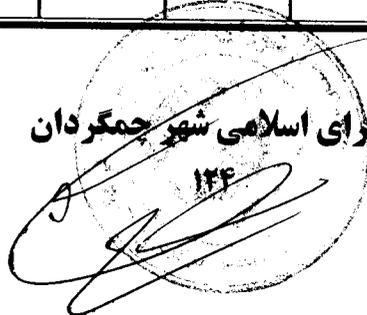
۳۶۳۰۰۰	۴۲۳۵۰۰	۴۸۴۰۰۰	۳۳۰۰۰۰	۳۸۵۰۰۰	۴۴۰۰۰۰	صافکار و گلگیرساز اتومبیل	۳۸
۳۶۳۰۰۰	۴۲۳۵۰۰	۴۸۴۰۰۰	۳۳۰۰۰۰	۳۸۵۰۰۰	۴۴۰۰۰۰	مکانیک اتومبیل	۳۹
۱۸۱۵۰۰	۲۴۲۰۰۰	۳۰۲۵۰۰	۱۶۵۰۰۰	۲۲۰۰۰۰	۲۷۵۰۰۰	آهنگر اتومبیل و زیربندساز	۴۰
۱۸۱۵۰۰	۲۴۲۰۰۰	۳۰۲۵۰۰	۱۶۵۰۰۰	۲۲۰۰۰۰	۲۷۵۰۰۰	نقاش اتومبیل	۴۱
۱۲۱۰۰۰	۱۸۱۵۰۰	۲۱۷۸۰۰	۱۱۰۰۰۰	۱۶۵۰۰۰	۱۹۸۰۰۰	باطری ساز باطری فروش و سیم کش اتومبیل	۴۲
۲۱۷۸۰۰	۲۴۲۰۰۰	۲۶۶۲۰۰	۱۹۸۰۰۰	۲۲۰۰۰۰	۲۴۲۰۰۰	تمویض روغن آپارات بالانس جرخ و غیره	۴۳
۹۶۸۰۰	۱۲۱۰۰۰	۱۶۹۴۰۰	۸۸۰۰۰	۱۱۰۰۰۰	۱۵۴۰۰۰	کمک فرساز اتومبیل و فروشندگان فتراومبیل	۴۴
۱۴۵۲۰۰	۱۸۱۵۰۰	۲۴۲۰۰۰	۱۳۲۰۰۰	۱۶۵۰۰۰	۲۲۰۰۰۰	تشک دوز و تودوزی اتومبیل	۴۵
۲۱۷۸۰۰	۲۴۲۰۰۰	۳۰۲۵۰۰	۱۹۸۰۰۰	۲۲۰۰۰۰	۲۷۵۰۰۰	لنت کوبی اتومبیل	۴۶
۵۴۴۵۰۰	۶۰۵۰۰۰	۶۶۵۵۰۰	۴۹۵۰۰۰	۵۵۰۰۰۰	۶۰۵۰۰۰	تراشکاران اتومبیل و فلزات	۴۷
۳۶۳۰۰۰	۴۲۳۵۰۰	۴۸۴۰۰۰	۳۳۰۰۰۰	۳۸۵۰۰۰	۴۴۰۰۰۰	فروشندگان جزء لوازم بدکی اتومبیل	۴۸
۲۴۲۰۰۰	۲۹۰۴۰۰	۳۳۸۸۰۰	۲۲۰۰۰۰	۲۶۴۰۰۰	۳۰۸۰۰۰	اوراقچی و فروشندگان لوازم دست دوم اتومبیل	۴۹
۲۱۷۸۰۰	۲۴۲۰۰۰	۳۰۲۵۰۰	۱۹۸۰۰۰	۲۲۰۰۰۰	۲۷۵۰۰۰	فروشندگان شیشه اتومبیل	۵۰
۴۵۹۸۰۰	۵۰۸۲۰۰	۵۴۴۵۰۰	۴۱۸۰۰۰	۴۶۲۰۰۰	۴۹۵۰۰۰	فروشندگان جزء موتورسیکلت و دوچرخه	۵۱
۱۰۸۹۰۰۰	۱۲۱۰۰۰۰	۱۳۳۱۰۰۰	۹۹۰۰۰۰	۱۱۰۰۰۰۰	۱۲۱۰۰۰۰	نمایشگاههای فروش اتومبیل تا وسعت ۱۰۰ متر	۵۲
۱۳۳۱۰۰۰	۱۴۵۲۰۰۰	۱۶۳۳۵۰۰	۱۲۱۰۰۰۰	۱۳۲۰۰۰۰	۱۴۸۵۰۰۰	نمایشگاههای فروش اتومبیل تا وسعت ۱۵۰ متر	۵۳
۱۳۹۱۵۰۰	۱۶۳۳۵۰۰	۱۸۷۵۵۰۰	۱۲۶۵۰۰۰	۱۴۸۵۰۰۰	۱۷۰۵۰۰۰	نمایشگاههای فروش اتومبیل با وسعت ۱۵۰ متر به بالا	۵۴
۳۰۲۵۰۰	۳۳۸۸۰۰	۳۶۳۰۰۰	۲۷۵۰۰۰	۳۰۸۰۰۰	۳۳۰۰۰۰	دفاتر بارکش های شهری	۵۵
۹۶۸۰۰	۱۲۱۰۰۰	۱۸۱۵۰۰	۸۸۰۰۰	۱۱۰۰۰۰	۱۶۵۰۰۰	تعمیر کاران و فروشندگان رادیو ضبط اتومبیل	۵۶
۹۶۸۰۰	۱۲۱۰۰۰	۱۵۷۳۰۰	۸۸۰۰۰	۱۱۰۰۰۰	۱۴۳۰۰۰	کلیدساز تعمیرکار قفل اتومبیل و منازل	۵۷



استاندار اصفهان

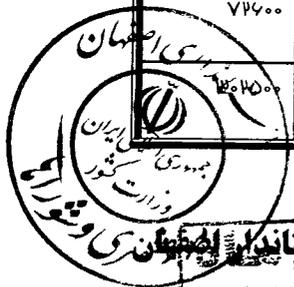
بهمن ماه
۱۳۹۶

شورای اسلامی شهر جمگردان



تعرفه سال ۱۳۹۷

۳۰۲۵۰۰	۳۳۸۸۰۰	۳۶۳۰۰۰	۲۷۵۰۰۰	۳۰۸۰۰۰	۳۳۰۰۰۰	فروشنندگان جزء انواع لاستیک اتومبیل تراکتور و غیره	۵۸
۱۲۱۰۰۰	۱۶۹۴۰۰	۲۱۷۸۰۰	۱۱۰۰۰۰	۱۵۴۰۰۰	۱۹۸۰۰۰	سیم کش و فروشنندگان جزء لوازم الکترونیکی	۵۹
۳۶۳۰۰۰	۴۲۳۵۰۰	۴۸۴۰۰۰	۳۳۰۰۰۰	۳۸۵۰۰۰	۴۴۰۰۰۰	فروشنندگان لوازم صوتی و تصویری	۶۰
۳۶۳۰۰۰	۴۲۳۵۰۰	۴۸۴۰۰۰	۳۳۰۰۰۰	۳۸۵۰۰۰	۴۴۰۰۰۰	فروشنندگان جزء لوازم خانگی	۶۱
۱۸۱۵۰۰	۲۴۲۰۰۰	۳۰۲۵۰۰	۱۶۵۰۰۰	۲۲۰۰۰۰	۲۷۵۰۰۰	استودیوهای فیلمبرداری و آتلیه و عکاسی	۶۲
۹۶۸۰۰	۱۲۱۰۰۰	۱۵۷۳۰۰	۸۸۰۰۰	۱۱۰۰۰۰	۱۴۳۰۰۰	شعب فروش نفت	۶۳
۷۲۶۰۰	۹۶۸۰۰	۱۲۱۰۰۰	۶۶۰۰۰	۸۸۰۰۰	۱۱۰۰۰۰	ذغال فروش (چوب و سنگ)	۶۴
۱۲۱۰۰۰	۱۸۱۵۰۰	۲۱۷۸۰۰	۱۱۰۰۰۰	۱۶۵۰۰۰	۱۹۸۰۰۰	سماری و امانت فروشی	۶۵
۳۰۲۵۰۰	۳۳۸۸۰۰	۳۶۳۰۰۰	۲۷۵۰۰۰	۳۰۸۰۰۰	۳۳۰۰۰۰	کرایه دهندگان ظروف و وسایل پذیرایی	۶۶
۱۲۱۰۰۰	۱۳۳۱۰۰۰	۱۵۱۲۵۰۰	۱۱۰۰۰۰۰	۱۲۱۰۰۰۰	۱۳۷۵۰۰۰	بنگاههای معاملات و مشارو املاک	۶۷
۱۸۱۵۰۰	۳۰۲۵۰۰	۴۲۳۵۰۰	۱۶۵۰۰۰	۲۲۰۰۰۰	۳۸۵۰۰۰	جرقه داران	۶۸
۳۶۳۰۰۰	۴۲۳۵۰۰	۴۸۴۰۰۰	۳۳۰۰۰۰	۳۸۵۰۰۰	۴۴۰۰۰۰	فروشنندگان لوازم بهداشتی ساختمانی	۶۹
۲۴۲۰۰۰	۳۰۲۵۰۰	۴۲۳۵۰۰	۲۲۰۰۰۰	۲۷۵۰۰۰	۳۸۵۰۰۰	سازندگان و تولیدکنندگان موزاییک و بلوک	۷۰
۱۸۱۵۰۰	۲۴۲۰۰۰	۳۰۲۵۰۰	۱۶۵۰۰۰	۲۲۰۰۰۰	۲۷۵۰۰۰	دفاتر سنگ کوبی	۷۱
۷۲۶۰۰	۹۶۸۰۰	۱۲۱۰۰۰	۶۶۰۰۰	۸۸۰۰۰	۱۱۰۰۰۰	سنگ تراشی ها و سنگفروشی های جزء	۷۲
۱۴۵۲۰۰	۱۸۱۵۰۰	۲۱۷۸۰۰	۱۳۲۰۰۰	۱۶۵۰۰۰	۱۹۸۰۰۰	فروشنندگان جزء کالاهای اسفنجی و پشم شیشه	۷۳
۳۶۳۰۰۰	۴۲۳۵۰۰	۴۸۴۰۰۰	۳۳۰۰۰۰	۳۸۵۰۰۰	۴۴۰۰۰۰	فروشنندگان مصالح ساختمانی	۷۴
۲۱۷۸۰۰	۲۴۲۰۰۰	۳۰۲۵۰۰	۱۹۸۰۰۰	۲۲۰۰۰۰	۲۷۵۰۰۰	دفاتر فروش آجرهای فشاری	۷۵
۷۲۶۰۰	۹۶۸۰۰	۱۴۵۲۰۰	۶۶۰۰۰	۸۸۰۰۰	۱۳۲۰۰۰	فروشنندگان وسایل بنایی و ساختمانی	۷۶
۳۰۲۵۰۰	۳۳۸۸۰۰	۳۶۳۰۰۰	۲۷۵۰۰۰	۳۰۸۰۰۰	۳۳۰۰۰۰	شیشه بری و فروشنندگان انواع میزهای شیشه ای	۷۷



شهرداری اصفهان
۱۳۹۶

شورای اسلامی شهر جمگردان
۱۲۵

شهرداری جمگردان

تعارفه سال ۱۳۹۷

۱۸۱۵۰۰	۲۴۲۰۰۰	۳۰۲۵۰۰	۱۴۵۰۰۰	۲۲۰۰۰۰	۲۷۵۰۰۰	فروشندهگان جزء انواع رنگ	۷۸
۹۴۸۰۰	۱۲۱۰۰۰	۱۴۵۲۰۰	۸۸۰۰۰	۱۱۰۰۰۰	۱۳۲۰۰۰	نقاش ساختمان	۷۹
۳۰۲۵۰۰	۳۳۸۸۰۰	۳۶۳۰۰۰	۲۷۵۰۰۰	۳۰۸۰۰۰	۳۳۰۰۰۰	فروشندهگان جزء تهویه مطبوع ساختمان	۸۰
۱۲۱۰۰۰	۱۴۵۲۰۰	۱۸۱۵۰۰	۱۱۰۰۰۰	۱۳۲۰۰۰	۱۴۵۰۰۰	تعمیرکاران تهویه مطبوع ساختمان	۸۱
۱۸۱۵۰۰	۲۴۲۰۰۰	۲۷۸۳۰۰	۱۴۵۰۰۰	۲۲۰۰۰۰	۲۵۳۰۰۰	فروشندهگان لوازم اقساطی ساختمان از قبیل درب و پنجره و غیره	۸۲
۳۰۲۵۰۰	۳۳۸۸۰۰	۴۲۳۵۰۰	۲۷۵۰۰۰	۳۰۸۰۰۰	۳۸۵۰۰۰	آهنگران و درب و پنجره سازان آهنی و آلومینیومی	۸۳
۳۰۲۵۰۰	۳۳۸۸۰۰	۴۲۳۵۰۰	۲۷۵۰۰۰	۳۰۸۰۰۰	۳۸۵۰۰۰	سازندگان کانال کولر بخاری و لوازم حلی	۸۴
۰	۱۳۳۱۰۰۰	۱۳۹۱۵۰۰	۰	۱۲۱۰۰۰۰	۱۲۶۵۰۰۰	فروشندهگان آهن و پروفیل	۸۵
۳۰۲۵۰۰	۳۶۳۰۰۰	۴۸۴۰۰۰	۲۷۵۰۰۰	۳۳۰۰۰۰	۴۴۰۰۰۰	فروشندهگان جزء ابزارآلات ولوله	۸۶
۱۸۱۵۰۰	۲۱۷۸۰۰	۳۱۴۶۰۰	۱۴۵۰۰۰	۱۹۸۰۰۰	۲۸۶۰۰۰	فروشندهگان اربابیت داربست و غیره	۸۷
۸۴۷۰۰۰	۹۴۸۰۰۰	۱۰۸۹۰۰۰	۷۷۰۰۰۰	۸۸۰۰۰۰	۹۹۰۰۰۰	صادر کنندگان خشکبار	۸۸
۳۰۲۵۰۰	۳۳۸۸۰۰	۳۶۳۰۰۰	۲۷۵۰۰۰	۳۰۸۰۰۰	۳۳۰۰۰۰	فروشندهگان جزء آجیل و خشکبار	۸۹
۱۶۹۴۰۰	۱۹۳۶۰۰	۲۴۲۰۰۰	۱۵۴۰۰۰	۱۷۶۰۰۰	۲۲۰۰۰۰	آبوبات پز جزء فروش	۹۰
۲۶۶۶۰۰	۳۰۲۵۰۰	۴۲۳۵۰۰	۲۴۲۰۰۰	۲۷۵۰۰۰	۳۸۵۰۰۰	عمده فروش آرد	۹۱
۱۱۴۹۵۰۰	۱۲۱۰۰۰۰	۱۳۳۱۰۰۰	۱۰۴۵۰۰۰	۱۱۰۰۰۰۰	۱۲۱۰۰۰۰	بارفروشان میوه و تره بار	۹۲
۲۹۰۴۰۰	۳۲۶۷۰۰	۳۶۳۰۰۰	۲۶۴۰۰۰	۲۹۷۰۰۰	۳۳۰۰۰۰	میوه فروشان و سبزی فروشان (غرفه داران)	۹۳
۸۴۷۰۰۰	۹۰۷۵۰۰	۹۴۸۰۰۰	۷۷۰۰۰۰	۸۲۵۰۰۰	۸۸۰۰۰۰	بنکداران مواد غذایی	۹۴
۲۴۲۰۰۰	۲۷۸۳۰۰	۳۲۶۷۰۰	۲۲۰۰۰۰	۲۵۳۰۰۰	۲۹۷۰۰۰	لبیات فروشی	۹۵
۲۰۵۷۰۰	۲۶۶۶۰۰	۳۳۸۸۰۰	۱۸۷۰۰۰	۲۴۲۰۰۰	۳۰۸۰۰۰	خوار و بار فروش	۹۶
۲۱۷۸۰۰	۲۴۲۰۰۰	۳۰۲۵۰۰	۱۹۸۰۰۰	۲۲۰۰۰۰	۲۷۵۰۰۰	عطار و سقط فروش	۹۷

استاندارد اصفهان
بهمن ماه
۱۳۹۶

شورای اسلامی شهر چمگردان
۱۲۶

شهرداری چمگردان

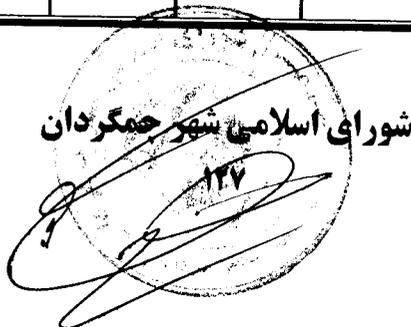
تعرفه سال ۱۳۹۷

۱۷۱۰۰۰	۱۵۷۳۰۰	۱۸۱۵۰۰	۱۱۰۰۰۰	۱۴۳۰۰۰	۱۶۵۰۰۰	فروشنندگان حبوبات	۹۸
۳۳۸۸۰۰	۳۶۳۰۰۰	۴۲۳۵۰۰	۳۰۸۰۰۰	۳۳۰۰۰۰	۳۸۵۰۰۰	فصابی گوشت گوسفندی	۹۹
۵۴۴۵۰۰	۵۶۸۷۰۰	۶۰۵۰۰۰	۴۹۵۰۰۰	۵۱۷۰۰۰	۵۵۰۰۰۰	فصابی گوشت گاو	۱۰۰
۲۱۷۸۰۰	۲۴۶۰۰۰	۲۷۸۳۰۰	۱۹۸۰۰۰	۲۲۰۰۰۰	۲۵۳۰۰۰	فروشنندگان مرغ و ماهی و تخم مرغ	۱۰۱
۱۰۸۹۰۰	۱۳۳۱۰۰	۱۸۱۵۰۰	۹۹۰۰۰	۱۲۱۰۰۰	۱۶۵۰۰۰	کیابی بریانی آش و حلیم پزی و لبو فروشی	۱۰۲
۱۵۷۳۰۰	۱۹۳۶۰۰	۲۴۶۰۰۰	۱۴۳۰۰۰	۱۷۶۰۰۰	۲۲۰۰۰۰	کله پزی و سیرابی فروش	۱۰۳
۹۶۸۰۰	۱۲۱۰۰۰	۱۳۳۱۰۰	۸۸۰۰۰	۱۱۰۰۰۰	۱۲۱۰۰۰	جگرکی	۱۰۴
۴۸۱۴۰۰۰	۵۴۴۵۰۰	۶۶۵۵۰۰	۴۴۰۰۰۰	۴۹۵۰۰۰	۶۰۵۰۰۰	قنادی و شیرینی پزی	۱۰۵
۱۲۱۰۰۰	۱۸۱۵۰۰	۲۴۶۰۰۰	۱۱۰۰۰۰	۱۶۵۰۰۰	۲۲۰۰۰۰	فروشنندگان جزء چای داخلی و خارجی	۱۰۶
۳۰۲۵۰۰	۳۳۸۸۰۰	۳۶۳۰۰۰	۲۷۵۰۰۰	۳۰۸۰۰۰	۳۳۰۰۰۰	انبار پختن و توزیع نوشابه های غیرالکلی	۱۰۷
۳۰۲۵۰۰	۴۲۳۵۰۰	۵۴۴۵۰۰	۲۷۵۰۰۰	۳۸۵۰۰۰	۴۹۵۰۰۰	عمده فروشان انواع ادویه جات و نمک	۱۰۸
۱۸۱۵۰۰	۲۱۷۸۰۰	۲۴۶۰۰۰	۱۶۵۰۰۰	۱۹۸۰۰۰	۲۲۰۰۰۰	حلوا پز و شیر پز	۱۰۹
۳۳۸۸۰۰	۳۶۳۰۰۰	۴۲۳۵۰۰	۳۰۸۰۰۰	۳۳۰۰۰۰	۳۸۵۰۰۰	تولید کنندگان یخ مصنوعی	۱۱۰
۱۴۵۲۰۰	۱۸۱۵۰۰	۲۴۶۰۰۰	۱۳۲۰۰۰	۱۶۵۰۰۰	۲۲۰۰۰۰	قهوه خانه و چای خانه	۱۱۱
۱۶۹۴۰۰	۲۱۷۸۰۰	۲۶۶۲۰۰	۱۵۴۰۰۰	۱۹۸۰۰۰	۲۴۶۰۰۰	نانوایی های سنتی و سفیدپز	۱۱۲
۱۲۱۰۰۰	۱۶۹۴۰۰	۲۱۷۸۰۰	۱۱۰۰۰۰	۱۵۴۰۰۰	۱۹۸۰۰۰	فروشنندگان جزء ترشبیجات و مربا و نظایران	۱۱۳
۳۳۸۸۰۰	۳۶۳۰۰۰	۴۲۳۵۰۰	۳۰۸۰۰۰	۳۳۰۰۰۰	۳۸۵۰۰۰	بزازی ها (فروشنندگان جزء پارچه)	۱۱۴
۱۲۱۰۰۰	۱۸۱۵۰۰	۲۱۷۸۰۰	۱۱۰۰۰۰	۱۶۵۰۰۰	۱۹۸۰۰۰	سری دوز پوشاک	۱۱۵
۹۶۸۰۰	۱۰۸۹۰۰	۱۳۳۱۰۰	۸۸۰۰۰	۹۹۰۰۰	۱۲۱۰۰۰	خیاطی مردانه	۱۱۶
۹۶۸۰۰	۱۰۸۹۰۰	۱۳۳۱۰۰	۸۸۰۰۰	۹۹۰۰۰	۱۲۱۰۰۰	خیاطی زنانه	۱۱۷

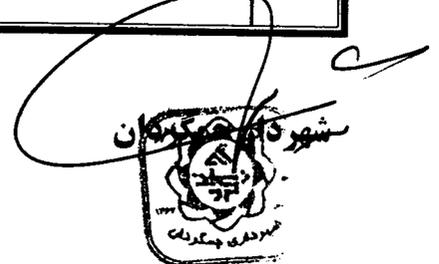


استاندار اصفهان

بهرمن شاه
۱۳۹۶



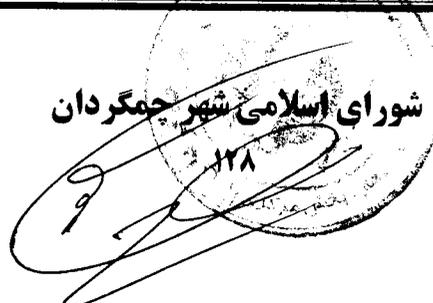
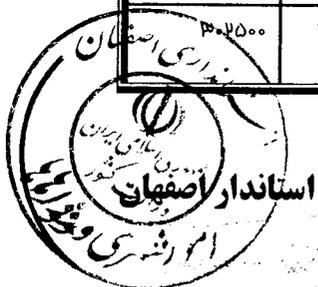
شورای اسلامی شهر چمگردان



شهرداری چمگردان

تعرفه سال ۱۳۹۷

۵۰۸۲۰۰	۵۴۴۵۰۰	۶۰۵۰۰۰	۴۶۲۰۰۰	۴۹۵۰۰۰	۵۵۰۰۰۰	بوتیک پوشاک (فروشگاههای لوکس)	۱۱۸
۱۰۸۹۰۰	۱۳۳۱۰۰	۱۸۱۵۰۰	۹۹۰۰۰	۱۲۱۰۰۰	۱۶۵۰۰۰	دکمه فروش	۱۱۹
۲۱۲۹۶۰	۲۵۲۸۹۰	۴۲۳۵۰۰	۱۹۳۶۰۰	۲۲۹۹۰۰	۳۸۵۰۰۰	فروشندهگان لوازم خیاطی	۱۲۰
۳۳۳۸۰۰	۳۶۳۰۰۰	۴۲۳۵۰۰	۳۰۸۰۰۰	۳۳۰۰۰۰	۳۸۵۰۰۰	فروشندهگان جزء پوشاک	۱۲۱
۱۲۱۰۰۰	۱۵۷۳۰۰	۱۹۳۶۰۰	۱۱۰۰۰۰	۱۴۳۰۰۰	۱۷۶۰۰۰	سری دوز پیراهن دوزنده و فروشنده	۱۲۲
۳۰۲۵۰۰	۳۳۳۸۰۰	۳۶۳۰۰۰	۲۷۵۰۰۰	۳۰۸۰۰۰	۳۳۰۰۰۰	برده دوز و برده فروش	۱۲۳
۴۵۹۸۰۰	۴۸۴۰۰۰	۵۴۴۵۰۰	۴۱۸۰۰۰	۴۴۰۰۰۰	۴۹۵۰۰۰	فروشندهگان و کرایه دهندگان لباس عروس	۱۲۴
۴۵۹۸۰۰	۴۸۴۰۰۰	۵۴۴۵۰۰	۴۱۸۰۰۰	۴۴۰۰۰۰	۴۹۵۰۰۰	فروشندهگان جزء موکت کف پوش کاغذ دیواری و پرده کرکره	۱۲۵
۳۳۳۸۰۰	۳۶۳۰۰۰	۴۲۳۵۰۰	۳۰۸۰۰۰	۳۳۰۰۰۰	۳۸۵۰۰۰	فروشندهگان جزء فرش ماشینی	۱۲۶
۱۶۹۴۰۰	۱۹۳۶۰۰	۲۴۲۰۰۰	۱۵۴۰۰۰	۱۷۶۰۰۰	۲۲۰۰۰۰	فروشندهگان جزء بنشم - مو - کرک و ابریشم	۱۲۷
۳۶۳۰۰۰	۴۲۳۵۰۰	۴۸۴۰۰۰	۳۳۰۰۰۰	۳۸۵۰۰۰	۴۴۰۰۰۰	فروشندهگان جزء پتو روختنی و حوله و لحاف	۱۲۸
۲۱۷۸۰۰	۲۴۲۰۰۰	۳۰۲۵۰۰	۱۹۸۰۰۰	۲۲۰۰۰۰	۲۷۵۰۰۰	فروشندهگان جزء انواع جوراب و زیرپوش و نظایران	۱۲۹
۱۲۱۰۰۰	۱۴۵۲۰۰	۱۹۳۶۰۰	۱۱۰۰۰۰	۱۳۲۰۰۰	۱۷۶۰۰۰	فروشندهگان انواع چادر و خیمه و سایبان	۱۳۰
۱۲۱۰۰۰	۱۹۳۶۰۰	۲۴۲۰۰۰	۱۱۰۰۰۰	۱۷۶۰۰۰	۲۲۰۰۰۰	سراجان فروشندهگان لوازم چرمی کیف	۱۳۱
۱۲۱۰۰۰	۱۵۷۳۰۰	۲۱۷۸۰۰	۱۱۰۰۰۰	۱۴۳۰۰۰	۱۹۸۰۰۰	فروشندهگان جزء چرم	۱۳۲
۳۶۳۰۰۰	۴۲۳۵۰۰	۴۸۴۰۰۰	۳۳۰۰۰۰	۳۸۵۰۰۰	۴۴۰۰۰۰	فروشگاههای کفش ماشینی	۱۳۳
۱۸۱۵۰۰	۲۱۷۸۰۰	۳۰۲۵۰۰	۱۶۵۰۰۰	۱۹۸۰۰۰	۲۷۵۰۰۰	فروشندهگان کفش دست دوز	۱۳۴
۱۳۳۱۰۰	۱۵۷۳۰۰	۱۸۱۵۰۰	۱۲۱۰۰۰	۱۴۳۰۰۰	۱۶۵۰۰۰	فروشندهگان لوازم کفاشی	۱۳۵
۱۳۳۱۰۰	۱۵۷۳۰۰	۱۸۱۵۰۰	۱۲۱۰۰۰	۱۴۳۰۰۰	۱۶۵۰۰۰	کلاه دوز و کلاه فروشان	۱۳۶
۳۰۲۵۰۰	۴۲۳۵۰۰	۵۴۴۵۰۰	۲۷۵۰۰۰	۳۸۵۰۰۰	۴۹۵۰۰۰	فروشندهگان فرش دست بافت	۱۳۷



تعارفه سال ۱۳۹۷

۱۰۸۹۰۰۰	۱۴۵۲۰۰۰	۱۸۱۵۰۰۰	۹۹۰۰۰۰	۱۳۲۰۰۰۰	۱۶۵۰۰۰۰	صادرکنندگان فرش دست بافت	۱۳۸
۶۰۵۰۰	۹۶۸۰۰	۱۲۱۰۰۰	۵۵۰۰۰	۸۸۰۰۰	۱۱۰۰۰۰	تعمیرکاران و رفوگران فرش	۱۳۹
۶۰۵۰۰	۹۶۸۰۰	۱۲۱۰۰۰	۵۵۰۰۰	۸۸۰۰۰	۱۱۰۰۰۰	نقشه کش و پرداخت کننده فرش	۱۴۰
۱۴۵۲۰۰	۱۸۱۵۰۰	۲۱۷۸۰۰	۱۳۲۰۰۰	۱۶۵۰۰۰	۱۹۸۰۰۰	فروشندهگان جزء کاموا	۱۴۱
۱۴۵۲۰۰	۱۸۱۵۰۰	۲۱۷۸۰۰	۱۳۲۰۰۰	۱۶۵۰۰۰	۱۹۸۰۰۰	فروشندهگان جزء وبافندگان کالاهای کشپافت و تریکو	۱۴۲
۸۴۷۰۰	۹۶۸۰۰	۱۲۱۰۰۰	۷۷۰۰۰	۸۸۰۰۰	۱۱۰۰۰۰	نداف لحاف دوز پنبه زن	۱۴۳
۳۰۲۵۰۰	۴۲۳۵۰۰	۵۴۴۵۰۰	۲۷۵۰۰۰	۳۸۵۰۰۰	۴۹۵۰۰۰	کارگاههای قالی شویی	۱۴۴
۱۴۵۲۰۰	۱۸۱۵۰۰	۲۱۴۲۰۰	۱۳۲۰۰۰	۱۶۵۰۰۰	۲۲۰۰۰۰	لباشویی و خشکشویی	۱۴۵
۹۶۸۰۰	۱۲۱۰۰۰	۱۸۱۵۰۰	۸۸۰۰۰	۱۱۰۰۰۰	۱۶۵۰۰۰	رنگرزی منسوجات	۱۴۶
۹۶۸۰۰	۱۲۱۰۰۰	۱۸۱۵۰۰	۸۸۰۰۰	۱۱۰۰۰۰	۱۶۵۰۰۰	فروشندهگان جزء البسه و وسایل ورزشی	۱۴۷
۹۶۸۰۰	۱۲۱۰۰۰	۱۸۱۵۰۰	۸۸۰۰۰	۱۱۰۰۰۰	۱۶۵۰۰۰	فروشندهگان جزء انواع گونی - کتان - کتف	۱۴۸
۱۸۱۵۰۰	۲۱۴۲۰۰	۳۰۲۵۰۰	۱۶۵۰۰۰	۲۲۰۰۰۰	۲۷۵۰۰۰	خرازی فروش	۱۴۹
۳۰۲۵۰۰	۳۶۳۰۰۰	۴۲۳۵۰۰	۲۷۵۰۰۰	۳۳۰۰۰۰	۳۸۵۰۰۰	فروشندهگان جزء بلور چینی آلات	۱۵۰
۳۶۳۰۰۰	۴۲۳۵۰۰	۴۸۴۰۰۰	۳۳۰۰۰۰	۳۸۵۰۰۰	۴۴۰۰۰۰	فروشندهگان اجناس لوکس و کادویی	۱۵۱
۴۲۳۵۰۰	۴۸۴۰۰۰	۵۴۴۵۰۰	۳۸۵۰۰۰	۴۴۰۰۰۰	۴۹۵۰۰۰	نمایشگاههای مبیل تا دو دهنه	۱۵۲
۴۸۴۰۰۰	۶۰۵۰۰۰	۶۶۵۵۰۰	۴۴۰۰۰۰	۵۵۰۰۰۰	۶۰۵۰۰۰	نمایشگاههای مبیل تاسه دهنه	۱۵۳
۴۸۴۰۰۰	۵۶۸۷۰۰	۷۵۰۲۰۰	۴۴۰۰۰۰	۵۱۷۰۰۰	۶۸۲۰۰۰	نمایشگاههای مبیل بیش از سه دهنه	۱۵۴
۳۶۳۰۰۰	۴۲۳۵۰۰	۴۸۴۰۰۰	۳۳۰۰۰۰	۳۸۵۰۰۰	۴۴۰۰۰۰	آینه فروش و آینه ساز و شمعدان ساز	۱۵۵
۱۲۱۰۰۰۰	۱۳۳۱۰۰۰	۱۳۹۱۵۰۰	۱۱۰۰۰۰۰	۱۲۱۰۰۰۰	۱۲۶۵۰۰۰	طلا و جواهر فروشی	۱۵۶
۱۸۱۵۰۰	۲۱۷۸۰۰	۲۶۶۲۰۰	۱۶۵۰۰۰	۱۹۸۰۰۰	۲۱۴۲۰۰۰	نقره ساز و نقره فروش - ملبله کار	۱۵۷

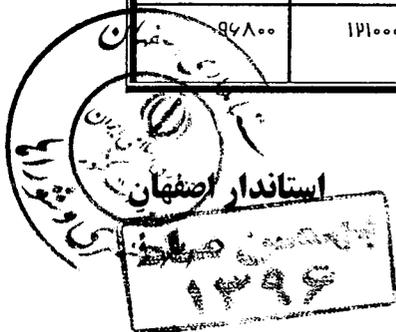
استاندار اصفهان
شهین شاه
۱۳۹۷

شورای اسلامی شهر چمگردان
۱۳۹۷

شهرداری چمگردان
شهردار چمگردان

تعرفه سال ۱۳۹۷

۲۱۷۸۰۰	۲۶۶۲۰۰	۳۰۲۵۰۰	۱۹۸۰۰۰	۲۴۲۰۰۰	۲۷۵۰۰۰	عتیقه فروش	۱۵۸
۹۶۸۰۰۰	۱۲۱۰۰۰	۱۸۱۵۰۰	۸۸۰۰۰۰	۱۱۰۰۰۰	۱۶۵۰۰۰	فروشندهگان ظروف سفالی	۱۵۹
۴۲۳۵۰۰	۴۸۴۰۰۰	۵۴۴۵۰۰	۳۸۵۰۰۰	۴۴۰۰۰۰	۴۹۵۰۰۰	فروشندهگان گلهای طبیعی	۱۶۰
۱۴۵۲۰۰	۱۸۱۵۰۰	۲۴۲۰۰۰	۱۳۲۰۰۰	۱۶۵۰۰۰	۲۲۰۰۰۰	پرورش دهندگان ماهی تزئینی و فروشندهگان آکواریوم	۱۶۱
۷۲۶۰۰	۹۶۸۰۰	۱۲۱۰۰۰	۶۶۰۰۰	۸۸۰۰۰	۱۱۰۰۰۰	سوهانکار و مصنوعات فلزی	۱۶۲
۷۲۶۰۰	۹۶۸۰۰	۱۲۱۰۰۰	۶۶۰۰۰	۸۸۰۰۰	۱۱۰۰۰۰	سفیدگر و مس ساز و فروشندهگان ظرف مس	۱۶۳
۱۸۱۵۰۰	۲۴۲۰۰۰	۳۰۲۵۰۰	۱۶۵۰۰۰	۲۲۰۰۰۰	۲۷۵۰۰۰	تابلو فروشی و گالری نقاشی هنری	۱۶۴
۲۱۷۸۰۰	۲۶۶۲۰۰	۳۰۲۵۰۰	۱۹۸۰۰۰	۲۴۲۰۰۰	۲۷۵۰۰۰	سازندهگان تابلو نئون و پلاستیک	۱۶۵
۷۲۶۰۰	۹۶۸۰۰	۱۲۱۰۰۰	۶۶۰۰۰	۸۸۰۰۰	۱۱۰۰۰۰	تابلونویس و نقاش و خطاط	۱۶۶
۱۸۱۵۰۰	۲۱۷۸۰۰	۲۴۲۰۰۰	۱۶۵۰۰۰	۱۹۸۰۰۰	۲۲۰۰۰۰	فروشندهگان جزء ساعت	۱۶۷
۹۶۸۰۰	۱۰۸۹۰۰	۱۲۱۰۰۰	۸۸۰۰۰	۹۹۰۰۰	۱۱۰۰۰۰	حکاکی مهرلاستیکی و پلاک سازی	۱۶۸
۱۸۱۵۰۰	۲۱۷۸۰۰	۳۰۲۵۰۰	۱۶۵۰۰۰	۱۹۸۰۰۰	۲۷۵۰۰۰	درودگر و نجار	۱۶۹
۱۸۱۵۰۰	۲۴۲۰۰۰	۲۷۸۳۰۰	۱۶۵۰۰۰	۲۲۰۰۰۰	۲۵۳۰۰۰	دکورساز اعم از چوبی - فلزی - پلاستیکی	۱۷۰
۹۶۸۰۰	۱۰۸۹۰۰	۱۲۱۰۰۰	۸۸۰۰۰	۹۹۰۰۰	۱۱۰۰۰۰	صحاف و آلبوم ساز و قاب ساز	۱۷۱
۱۴۵۲۰۰	۱۸۱۵۰۰	۲۴۲۰۰۰	۱۳۲۰۰۰	۱۶۵۰۰۰	۲۲۰۰۰۰	فروشندهگان جزء اسباب بازی	۱۷۲
۴۸۴۰۰۰	۵۴۴۵۰۰	۶۰۵۰۰۰	۴۴۰۰۰۰	۴۹۵۰۰۰	۵۵۰۰۰۰	چاپخانه های دارای ماشینهای مسطح	۱۷۳
۵۴۸۷۰۰	۶۶۵۵۰۰	۷۵۰۲۰۰	۵۱۷۰۰۰	۶۰۵۰۰۰	۶۸۲۰۰۰	چاپخانه های دارای ماشینهای افست و رنتابو	۱۷۴
۳۶۳۰۰۰	۴۲۳۵۰۰	۴۸۴۰۰۰	۳۳۰۰۰۰	۳۸۵۰۰۰	۴۴۰۰۰۰	موسسات چاپ نقشه اوزالید و زیراکس	۱۷۵
۹۶۸۰۰	۱۲۱۰۰۰	۱۸۱۵۰۰	۸۸۰۰۰	۱۱۰۰۰۰	۱۶۵۰۰۰	فتوکپی و پرس کارت	۱۷۶
۹۶۸۰۰	۱۲۱۰۰۰	۱۸۱۵۰۰	۸۸۰۰۰	۱۱۰۰۰۰	۱۶۵۰۰۰	کتاب فروشی ها	۱۷۷

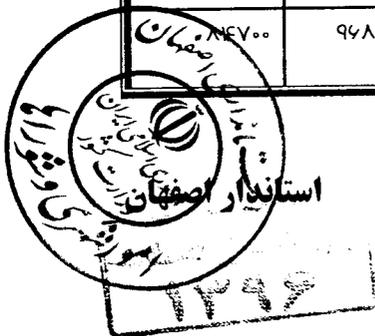


شورای اسلامی شهر چمگردان
۱۳۹۶

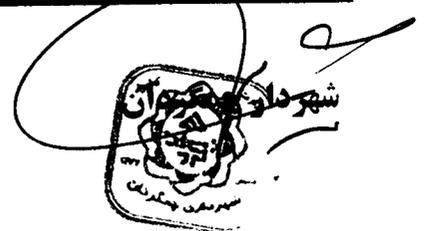


تعارف سال ۱۳۹۷

۶۰۵۰۰	۷۲۶۰۰	۹۶۸۰۰	۵۵۰۰۰	۶۶۰۰۰	۸۸۰۰۰	دکه های فروش جراید و مطبوعات	۱۷۸
۹۶۸۰۰	۱۲۱۰۰۰	۱۱۴۵۲۰۰	۸۸۰۰۰	۱۱۰۰۰۰	۱۳۲۰۰۰	فروشندهگان جزء لوازم التحریر و انواع پوستر	۱۷۹
۳۶۳۰۰۰	۴۲۳۵۰۰	۴۸۴۰۰۰	۳۳۰۰۰۰	۳۸۵۰۰۰	۴۴۰۰۰۰	فروشندهگان انواع ظروف روی و آلومینیوم و استیل	۱۸۰
۱۲۱۰۰۰	۱۸۱۵۰۰	۲۴۲۰۰۰	۱۱۰۰۰۰	۱۶۵۰۰۰	۲۲۰۰۰۰	فروشندهگان سماور و چراغ خوراک بزی	۱۸۱
۱۴۵۲۰۰	۱۸۱۵۰۰	۲۱۷۸۰۰	۱۳۲۰۰۰	۱۶۵۰۰۰	۱۹۸۰۰۰	فروشندهگان جزء ظروف و لوازم پلاستیکی و ملامین	۱۸۲
۳۰۲۵۰۰	۳۳۸۸۰۰	۳۶۳۰۰۰	۲۷۵۰۰۰	۳۰۸۰۰۰	۳۳۰۰۰۰	فروشندهگان جزء مصنوعات فلزی	۱۸۳
۴۸۴۰۰۰	۵۴۴۵۰۰	۶۰۵۰۰۰	۴۴۰۰۰۰	۴۹۵۰۰۰	۵۵۰۰۰۰	فروشندهگان جزء انواع چوب و الوار	۱۸۴
۳۰۲۵۰۰	۴۲۳۵۰۰	۴۸۴۰۰۰	۲۷۵۰۰۰	۳۸۵۰۰۰	۴۴۰۰۰۰	کارگاه چوب بری	۱۸۵
۱۴۵۲۰۰	۱۸۱۵۰۰	۲۱۷۸۰۰	۱۳۲۰۰۰	۱۶۵۰۰۰	۱۹۸۰۰۰	فروشندهگان جزء وسایل ایمنی و آتش نشانی	۱۸۶
۴۵۹۸۰۰	۴۸۴۰۰۰	۵۴۴۵۰۰	۴۱۸۰۰۰	۴۴۰۰۰۰	۴۹۵۰۰۰	فروشندهگان انواع ابزار صنعتی	۱۸۷
۳۶۳۰۰۰	۴۲۳۵۰۰	۴۸۴۰۰۰	۳۳۰۰۰۰	۳۸۵۰۰۰	۴۴۰۰۰۰	فروشندهگان جزء ماشینهای بافندگی و چرخ	۱۸۸
۷۲۶۰۰۰	۸۷۱۲۰۰	۹۶۸۰۰۰	۶۶۰۰۰۰	۷۹۲۰۰۰	۸۸۰۰۰۰	دفتر اسناد رسمی	۱۸۹
۳۰۲۵۰۰	۴۲۳۵۰۰	۵۴۴۵۰۰	۲۷۵۰۰۰	۳۸۵۰۰۰	۴۹۵۰۰۰	سوپرمارکتها و فروشگاههای بزرگ مواد غذایی	۱۹۰
۷۲۶۰۰۰	۸۴۷۰۰۰	۹۶۸۰۰۰	۶۶۰۰۰۰	۷۷۰۰۰۰	۸۸۰۰۰۰	سردخانه ها	۱۹۱
۸۴۷۰۰	۹۶۸۰۰	۱۲۱۰۰۰	۷۷۰۰۰	۸۸۰۰۰	۱۱۰۰۰۰	پرنده و فناری فروشی	۱۹۲
۸۴۷۰۰	۹۶۸۰۰	۱۲۱۰۰۰	۷۷۰۰۰	۸۸۰۰۰	۱۱۰۰۰۰	سازندگان و فروشندهگان انواع قفس پرنده	۱۹۳
۱۱۴۵۲۰۰	۱۸۱۵۰۰	۲۴۲۰۰۰	۱۳۲۰۰۰	۱۶۵۰۰۰	۲۲۰۰۰۰	آبکاران فلزات از قبیل نیکل و کرم و غیره	۱۹۴
۳۶۳۰۰۰	۴۲۳۵۰۰	۴۸۴۰۰۰	۳۳۰۰۰۰	۳۸۵۰۰۰	۴۴۰۰۰۰	سپرسازان اتومبیل و پرسکاران	۱۹۵
۳۶۳۰۰۰	۴۲۳۵۰۰	۴۸۴۰۰۰	۳۳۰۰۰۰	۳۸۵۰۰۰	۴۴۰۰۰۰	فروشندهگان جزء خوراک طیور و دام	۱۹۶
۸۴۷۰۰	۹۶۸۰۰	۱۱۴۵۲۰۰	۷۷۰۰۰	۸۸۰۰۰	۱۳۲۰۰۰	فروشندهگان و توزیع کنندگان کبوسل های گاز مایع	۱۹۷



شورای اسلامی شهر چمگردان
۱۳۱

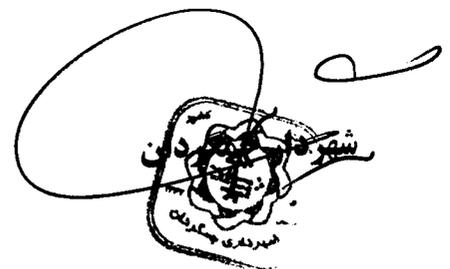


تعرفه سال ۱۳۹۷

۳۰۲۵۰۰	۳۳۸۸۰۰	۳۶۳۰۰۰	۲۷۵۰۰۰	۳۰۸۰۰۰	۳۳۰۰۰۰	خدمات آشپزی	۱۹۸
۲۹۰۴۰۰	۳۳۸۸۰۰	۳۶۳۰۰۰	۲۶۴۰۰۰	۳۰۸۰۰۰	۳۳۰۰۰۰	دفتر داربست فلزی و کرایه آن	۱۹۹
۹۶۸۰۰	۱۲۱۰۰۰	۱۴۵۲۰۰	۸۸۰۰۰	۱۱۰۰۰۰	۱۳۲۰۰۰	فروشگاه خاتم کاری و منبت کاری	۲۰۰
۲۶۶۲۰۰	۳۰۲۵۰۰	۳۸۷۲۰۰	۲۴۲۰۰۰	۲۷۵۰۰۰	۳۵۲۰۰۰	آژانس های تلفنی	۲۰۱
۳۶۳۰۰۰	۴۲۳۵۰۰	۴۸۴۰۰۰	۳۳۰۰۰۰	۳۸۵۰۰۰	۴۴۰۰۰۰	خدمات کامپیوتری	۲۰۲
۱۶۹۴۰۰	۲۱۷۸۰۰	۲۶۶۲۰۰	۱۵۴۰۰۰	۱۹۸۰۰۰	۲۴۲۰۰۰	فروشنده عمل	۲۰۳
۱۸۱۵۰۰	۲۴۲۰۰۰	۳۰۲۵۰۰	۱۶۵۰۰۰	۲۲۰۰۰۰	۲۷۵۰۰۰	ویدیو کلوب	۲۰۴
۳۰۲۵۰۰	۳۶۳۰۰۰	۴۲۳۵۰۰	۲۷۵۰۰۰	۳۳۰۰۰۰	۳۸۵۰۰۰	موم عاج کنی	۲۰۵
۲۶۶۲۰۰	۳۰۲۵۰۰	۳۳۸۸۰۰	۲۴۲۰۰۰	۲۷۵۰۰۰	۳۰۸۰۰۰	ماست بندی	۲۰۶
۷۲۶۰۰۰	۸۴۷۰۰۰	۹۶۸۰۰۰	۶۶۰۰۰۰	۷۷۰۰۰۰	۸۸۰۰۰۰	دفتر سنگبری ها	۲۰۷
۹۶۸۰۰	۱۲۱۰۰۰	۱۸۱۵۰۰	۸۸۰۰۰	۱۱۰۰۰۰	۱۶۵۰۰۰	فروشندهگان جزء لوازم صید ماهی و شکار	۲۰۸
۱۰۸۹۰۰۰	۱۱۴۹۵۰۰	۱۲۱۰۰۰۰	۹۹۰۰۰۰	۱۰۴۵۰۰۰	۱۱۰۰۰۰۰	نمایشگاه فروش وسایط نقلیه موتوری جزء اتومبیل وموتورسیکلت	۲۰۹



استاندار اصفهان



تعرفه سال ۱۳۹۷

تعرفه شماره (۱۴): عوارض بر محل فعالیت فعالان اقتصادی غیر مشمول قانون نظام صنفی

ردیف	شرح فعالیت	محاسبه ۹۶			پیشنهادی ۹۷		
		درجه ۱	درجه ۲	درجه ۳	درجه ۱	درجه ۲	درجه ۳
۱	مهد کودک (باتسیون نگهداری اطفال شیر خوار)	۲۴۶۰۰۰	۱۶۵۰۰۰	۰	۲۶۶۲۰۰	۱۸۱۵۰۰	۰
۲	باشگاهها و کلوبهای تفریحات سالم	۱۶۵۰۰۰	۰	۰	۱۸۱۵۰۰	۰	۰
۳	رستورانها	۹۹۰۰۰۰	۷۷۰۰۰۰	۶۶۰۰۰۰	۱۰۸۹۰۰۰	۸۴۷۰۰۰	۷۲۶۰۰۰
۴	مسافرخانه ، هتل ها و نظایر آن	۴۴۰۰۰۰	۳۳۰۰۰۰	۲۷۵۰۰۰	۴۸۴۰۰۰	۳۶۳۰۰۰	۳۰۲۵۰۰
۵	بوفه سینما تئاتر و تماشاخانه	۱۶۵۰۰۰	۱۱۰۰۰۰	۸۸۰۰۰۰	۱۸۱۵۰۰	۱۲۱۰۰۰	۹۶۸۰۰۰
۶	بنگاهها و موسسات باربری	۵۲۸۰۰۰	۴۹۵۰۰۰	۴۴۰۰۰۰	۵۸۰۸۰۰	۵۴۴۵۰۰	۴۸۴۰۰۰
۷	آموزشگاههای ماشین نویسی ، حسابداری ، تقویتی ، نقشه برداری ، الکترونیک ، آرایشی ، خیاطی ، خطاطی ، نقاشی ، موسیقی و نظایر آن	۱۶۵۰۰۰	۱۱۰۰۰۰	۸۸۰۰۰۰	۱۸۱۵۰۰	۱۲۱۰۰۰	۹۶۸۰۰۰
۸	داروخانه انواع وسایل بهداشتی	۶۰۵۰۰۰	۵۲۸۰۰۰	۴۴۰۰۰۰	۶۶۵۵۰۰	۵۸۰۸۰۰	۴۸۴۰۰۰
۹	داروخانه ها و حق العمل کاران دارو	۳۵۲۰۰۰	۳۰۸۰۰۰	۲۶۴۰۰۰	۳۸۷۲۰۰	۳۳۸۸۰۰	۲۹۰۴۰۰
۱۰	بیمارستانهای خصوصی	۴۹۵۰۰۰	۳۸۵۰۰۰	۲۷۵۰۰۰	۵۴۴۵۰۰	۴۲۳۵۰۰	۳۰۲۵۰۰
۱۱	مطب پزشکان متخصص	۵۵۰۰۰۰	۴۴۰۰۰۰	۳۳۰۰۰۰	۶۰۵۰۰۰	۴۸۴۰۰۰	۳۶۳۰۰۰
۱۲	مطب پزشکان عمومی	۳۵۲۰۰۰	۳۰۸۰۰۰	۲۷۵۰۰۰	۳۸۷۲۰۰	۳۳۸۸۰۰	۳۰۲۵۰۰
۱۳	مطب دندانپزشکان	۵۵۰۰۰۰	۴۴۰۰۰۰	۳۳۰۰۰۰	۶۰۵۰۰۰	۴۸۴۰۰۰	۳۶۳۰۰۰
۱۴	دندانسازان تجربی	۳۵۲۰۰۰	۳۰۸۰۰۰	۲۷۵۰۰۰	۳۸۷۲۰۰	۳۳۸۸۰۰	۳۰۲۵۰۰
۱۵	تزریقات و پانسمان	۱۳۲۰۰۰	۱۱۰۰۰۰	۸۸۰۰۰۰	۱۴۵۲۰۰	۱۲۱۰۰۰	۹۶۸۰۰۰
۱۶	آزمایشگاههای طبی رادیولوژی فیزیوتراپی و نظایر آن	۶۰۵۰۰۰	۵۵۰۰۰۰	۴۹۵۰۰۰	۶۶۵۵۰۰	۶۰۵۰۰۰	۵۴۴۵۰۰
۱۷	مطب و کلینیک های دامپزشکی	۱۹۸۰۰۰	۱۶۵۰۰۰	۱۱۰۰۰۰	۲۱۷۸۰۰	۱۸۱۵۰۰	۱۲۱۰۰۰
۱۸	تاتکرسازان اطاق سازان انواع اتومبیل	۴۴۰۰۰۰	۳۸۵۰۰۰	۳۳۰۰۰۰	۴۸۴۰۰۰	۴۲۳۵۰۰	۳۶۳۰۰۰
۱۹	آژانس های کرایه دهندگان اتومبیل	۳۳۰۰۰۰	۲۷۵۰۰۰	۲۴۶۰۰۰	۳۶۳۰۰۰	۳۰۲۵۰۰	۲۶۶۲۰۰
۲۰	موسسات خدماتی (لوله بازکنی و تخلیه جاه)	۱۶۵۰۰۰	۱۱۰۰۰۰	۸۸۰۰۰۰	۱۸۱۵۰۰	۱۲۱۰۰۰	۹۶۸۰۰۰
۲۱	دفاتر مهندسين مشاور و بیماتکاران ساختمان و غیره و نظایر آن	۸۸۰۰۰۰	۷۷۰۰۰۰	۶۶۰۰۰۰	۹۶۸۰۰۰	۸۴۷۰۰۰	۷۲۶۰۰۰
۲۲	دفاتر حسابرسي مالی حقوقی کیفری و نظایر آن	۴۴۰۰۰۰	۳۸۵۰۰۰	۳۳۰۰۰۰	۴۸۴۰۰۰	۴۲۳۵۰۰	۳۶۳۰۰۰
۲۳	ریخته گری و قالب سازی	۲۷۵۰۰۰	۲۲۰۰۰۰	۱۹۸۰۰۰	۳۰۲۵۰۰	۲۴۶۰۰۰	۲۱۷۸۰۰
۲۴	تعاونی های توزیع و مصرف	۳۵۲۰۰۰	۲۷۵۰۰۰	۲۲۰۰۰۰	۳۰۲۵۰۰	۲۴۶۰۰۰	۲۱۷۸۰۰

استاندار اصفهان

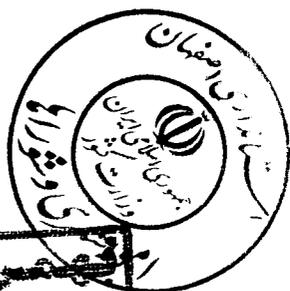
شورای اسلامی شهر چمگردان

شهردار چمگردان

۱۳۳

تعارف سال ۱۳۹۷

۴۲۳۵۰۰	۵۰۸۲۰۰	۵۸۰۸۰۰	۳۸۵۰۰۰	۴۶۲۰۰۰	۵۲۸۰۰۰	انبار کالاهای بازرگانی	۲۵
۶۶۵۵۰۰	۷۸۶۵۰۰	۸۴۷۰۰۰	۶۰۵۰۰۰	۷۱۵۰۰۰	۷۷۰۰۰۰	موسسات حفاری چاه های عمیق و نیمه عمیق	۲۶
۹۰۷۵۰۰	۱۰۲۸۵۰۰	۱۱۴۹۵۰۰	۸۲۵۰۰۰	۹۳۵۰۰۰	۱۰۴۵۰۰۰	دفاتر شرکتها- کارخانجات و نمایندگی ها	۲۷
۳۰۲۵۰۰	۴۲۳۵۰۰	۴۸۴۰۰۰	۲۷۵۰۰۰	۳۸۵۰۰۰	۴۴۰۰۰۰	باسکولهای برقی (اتوماتیک)	۲۸
۶۶۵۵۰۰	۷۸۶۵۰۰	۱۰۸۹۰۰۰	۶۰۵۰۰۰	۷۱۵۰۰۰	۹۹۰۰۰۰	موسسات قرض الحسنه و بانکها	۲۹
۱۸۱۵۰۰	۲۴۲۰۰۰	۳۰۲۵۰۰	۱۶۵۰۰۰	۲۲۰۰۰۰	۲۷۵۰۰۰	کارگاههای برنج کوبی	۳۰



گشمن ماه
۱۳۹۵

استاندار اصفهان

